

2016年2月23日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向 ー首都圏の 新築戸建・中古マンション価格 (2015年1年間)ー**新築戸建の成約価格、3年連続上昇。
神奈川県が上昇に転じ、全エリアで上昇。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、社長：松村文衛）の全国不動産情報ネットワークにおける、2015年1年間の新築戸建・中古マンションの登録価格および成約価格についてお知らせします。

■郊外エリアの成約伸び、上昇率は0.8%にとどまる。

2015年1年間の首都圏の新築戸建平均成約価格は、1戸あたり3,309万円で、前年比3年連続のプラスとなりました。神奈川県が上昇に転じ、全エリアでの上昇となりましたが、上昇率は0.8%と前年に続き小幅にとどまっています。これは、低価格物件を求めるユーザーが多く、郊外エリアの成約が伸びたことによるものですが、一方で、東京23区では5,000万円以上の高価格帯の物件の成約が増加しています。（2ページご参照）

■中古マンションの1戸あたり成約価格は2年連続の上昇。

首都圏の中古マンションの1戸あたり平均成約価格は2,350万円で、前年比3.1%上昇し2年連続のプラスに。ただ、他エリアに先駆けて上昇していた東京23区ではユーザーが価格上昇について行けず上昇ペースが鈍り、また東京都下が下落に転じたこと等から、上昇率は前年(7.4%)の半分以下に低下しました。

新築戸建の平均成約価格および前年比

	2014年	2015年	前年比
東京23区	4,389万円	4,479万円	2.1%
東京都下	3,439万円	3,490万円	1.5%
神奈川県	3,380万円	3,394万円	0.4%
埼玉県	2,787万円	2,846万円	2.1%
千葉県	2,569万円	2,665万円	3.7%
首都圏	3,284万円	3,309万円	0.8%

中古マンションの平均成約価格および前年比

	2014年	2015年	前年比
東京23区	2,920万円	2,991万円	2.4%
東京都下	2,322万円	2,275万円	▲ 2.0%
神奈川県	2,013万円	2,067万円	2.7%
埼玉県	1,507万円	1,589万円	5.4%
千葉県	1,470万円	1,621万円	10.3%
首都圏	2,280万円	2,350万円	3.1%

※本資料の掲載データは、当社ネットワーク流通物件のうち、不動産会社間情報として図面(ファクトシート)で登録された物件をベースとしています。成約データにはATBB(インターネット)の成約物件の一部が含まれております。

※2015年1年間の調査対象物件数：新築戸建＝登録117,804件、成約23,852件、中古マンション＝登録11,111件、成約7,325件

1. 新築戸建登録価格・成約価格

新築戸建の年平均登録価格は首都圏平均で1戸あたり3,338万円、前年比0.7%上昇し3年連続のプラス。

成約価格は同3,309万円、同0.8%上昇し3年連続のプラス。

全エリアで上昇も、郊外エリアの成約伸び上昇率は引続き小幅。

2015年の首都圏の新築戸建登録価格の平均は1戸あたり3,338万円で、前年比0.7%上昇し、3年連続のプラスとなりました。

また成約価格は1戸あたり3,309万円で、前年比0.8%上昇し、3年連続のプラスとなりました。前年に4年ぶりの下落となっていた神奈川県が上昇に転じ、全エリアでの上昇となりましたが、上昇率は前年(0.6%)に続き小幅にとどまっています。これは、低価格物件を求めるユーザーが多く、郊外エリア(埼玉県・千葉県)の成約が伸びたことによるものです。一方で、東京23区では5,000万円以上の物件の成約が増加、同エリアに占める割合は3割に迫り、高額物件へのニーズも旺盛でした。

なお、成約物件を価格帯別に見ますと、最も割合が高いのは、23区・都下・神奈川県が3,000万円台、埼玉県・千葉県が2,000万円台となっています。

新築戸建の登録価格・成約価格および前年比

	登録価格	前年同月比	成約価格	前年同月比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	4,543万円	4.7%	4,479万円	2.1%	▲64万円	▲1.4%
東京都下	3,633万円	2.0%	3,490万円	1.5%	▲143万円	▲3.9%
神奈川県	3,444万円	▲0.2%	3,394万円	0.4%	▲50万円	▲1.5%
埼玉県	2,977万円	2.0%	2,846万円	2.1%	▲131万円	▲4.4%
千葉県	2,786万円	1.6%	2,665万円	3.7%	▲121万円	▲4.3%
首都圏	3,338万円	0.7%	3,309万円	0.8%	▲29万円	▲0.9%

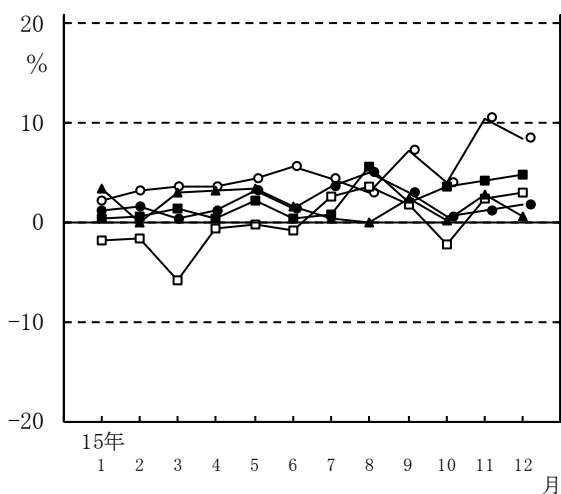
※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

新築戸建成約物件の価格帯別割合および前年比

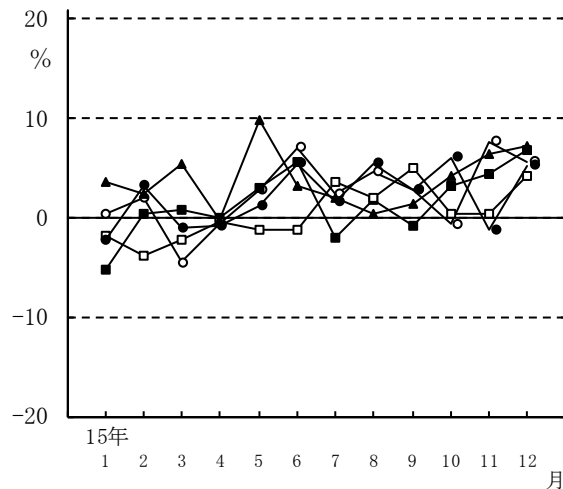
(単位：%、ポイント)

	2,000万円未満	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円台	5,000万円以上
東京23区	0.0 (▲0.1)	6.9 (▲2.4)	37.9 (1.0)	27.2 (▲0.6)	28.0 (2.1)
東京都下	3.8 (0.6)	28.2 (▲0.5)	43.0 (▲4.0)	21.0 (2.7)	4.0 (1.2)
神奈川県	4.6 (0.0)	33.5 (0.6)	40.5 (▲2.8)	17.1 (1.7)	4.3 (0.5)
埼玉県	9.9 (▲2.3)	55.8 (▲0.6)	29.0 (2.2)	4.9 (0.7)	0.4 (0.0)
千葉県	18.4 (▲3.3)	54.8 (▲3.9)	22.8 (7.2)	3.7 (▲0.2)	0.3 (0.2)
首都圏	7.2 (▲0.6)	37.8 (0.1)	35.1 (▲0.5)	14.1 (0.6)	5.8 (0.4)

〈グラフ1〉 新築戸建登録価格の前年同月比の推移



〈グラフ2〉 新築戸建成約価格の前年同月比の推移



○—東京 23 区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉 県 ▲—千葉 県

新築戸建成約価格の年初来騰落率

	15年1月	15年12月	15年1月比
東京23区	4,334 万円	4,652 万円	7.3%
東京都下	3,391 万円	3,607 万円	6.4%
神奈川県	3,360 万円	3,428 万円	2.0%
埼玉 県	2,822 万円	2,968 万円	5.2%
千葉 県	2,681 万円	2,769 万円	3.3%
首都圏	3,283 万円	3,358 万円	2.3%

首都圏における新築戸建成約価格の前月比および登録価格比の推移

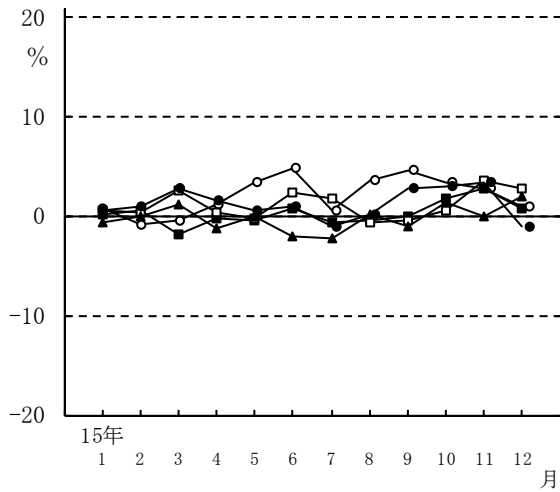
(単位：万円、%)

	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	3,283	3,266	3,225	3,238	3,360	3,355
前月比	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 1.3	0.4	3.8	▲ 0.1
登録比	▲ 1.9	0.1	▲ 1.3	▲ 3.0	▲ 0.5	0.3
	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	3,361	3,365	3,279	3,322	3,365	3,358
前月比	0.2	0.1	▲ 2.6	1.3	1.3	▲ 0.2
登録比	1.0	1.0	▲ 3.2	0.0	▲ 2.1	0.1

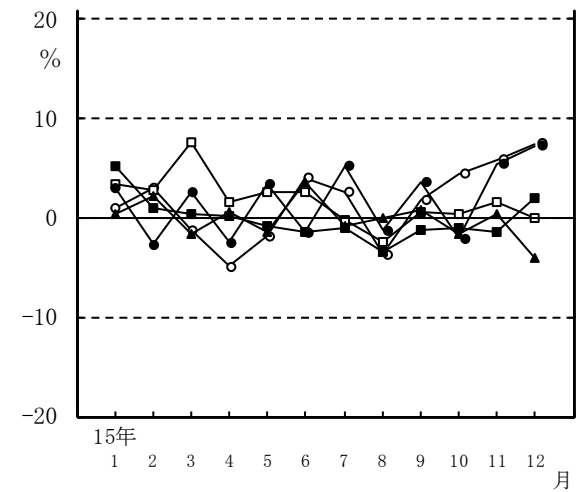
新築戸建における登録物件・成約物件の平均敷地面積・建物面積および前年比（単位：㎡、％）

	登録物件				成約物件					
	敷地面積	前年比	建物面積	前年比	敷地面積	前年比	登録比	建物面積	前年比	登録比
東京23区	87.68	2.0	93.62	1.4	85.21	1.4	▲ 2.8	93.66	0.6	0.0
東京都下	119.94	0.3	93.89	0.8	119.24	▲ 0.4	▲ 0.6	93.67	0.9	▲ 0.2
神奈川県	115.41	1.0	97.92	1.1	113.60	1.8	▲ 1.6	97.86	0.8	▲ 0.1
埼玉県	126.71	1.2	100.01	1.3	126.78	1.6	0.1	100.41	1.6	0.4
千葉県	135.06	▲ 0.3	100.42	1.9	136.24	▲ 0.2	0.9	100.29	1.8	▲ 0.1
首都圏	120.16	1.6	97.83	1.5	117.50	1.5	▲ 2.2	97.55	1.2	▲ 0.3

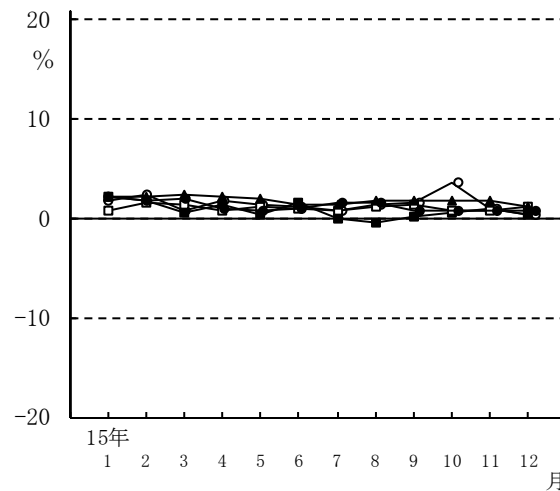
〈グラフ3〉 新築戸建敷地面積の前年同月比の推移
（登録物件）



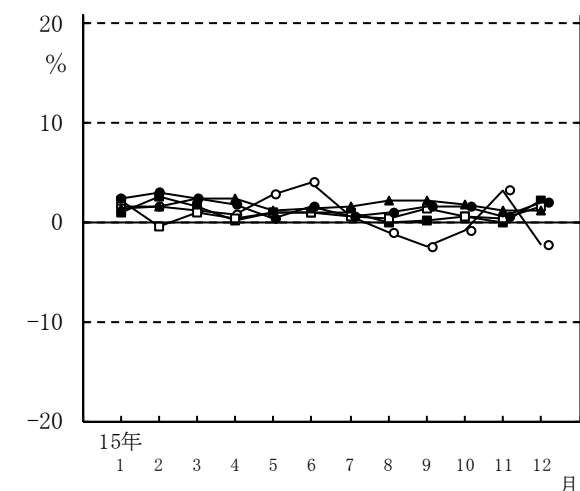
〈グラフ4〉 新築戸建敷地面積の前年同月比の推移
（成約物件）



〈グラフ5〉 新築戸建建物面積の前年同月比の推移
（登録物件）



〈グラフ6〉 新築戸建建物面積の前年同月比の推移
（成約物件）



○—東京23区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

2. 中古マンション登録価格・成約価格

中古マンションの年平均登録価格は首都圏平均で1戸あたり2,442万円、前年比9.2%上昇し2年連続のプラス。

成約価格は同2,350万円、同3.1%上昇し2年連続のプラス。

他エリアに先駆け上昇していた東京23区の上昇率が3分の1に低下。

2015年の首都圏の中古マンション登録価格の平均は1戸あたり2,442万円で、前年比9.2%上昇し2年連続のプラスとなりました。

また成約価格は1戸あたり2,350万円で、前年比3.1%上昇し、2年連続のプラスとなりました。ただ、東京23区の上昇率が前年(7.3%)の3分の1に低下、また東京都下が下落に転じたこと等もあり、首都圏平均の上昇率は前年(7.4%)の半分以下となっています。23区では、他エリアに先駆け3年連続で上昇したため、ユーザーが価格上昇について行けず、登録価格と成約価格の乖離が拡大し、上昇ペースが鈍ったものです。

一方、1㎡あたり成約価格は40.75万円で前年比5.5%上昇し、2年連続のプラスとなりましたが(7ページご参照)、やはり1戸あたりと同様、上昇率は低下しました。(前年の上昇率は8.3%)

なお、売れ筋は、23区・都下が2,000万円台、神奈川県・埼玉県・千葉県は1,000万円台となっています。

中古マンションの登録価格・成約価格および前年比(1戸あたり)

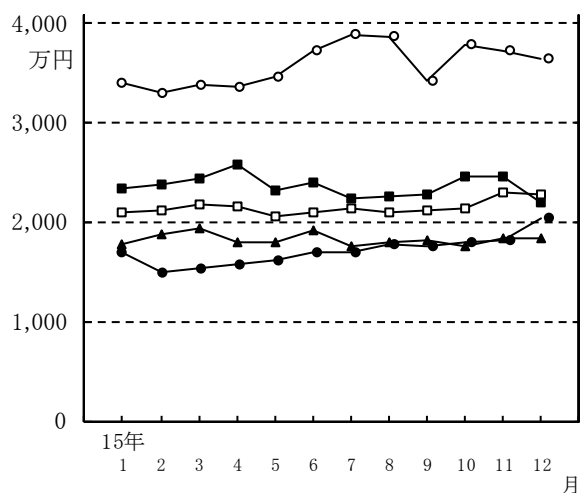
	登録価格	前年同月比	成約価格	前年同月比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	3,596万円	20.7%	2,991万円	2.4%	▲605万円	▲16.8%
東京都下	2,358万円	0.8%	2,275万円	▲2.0%	▲83万円	▲3.5%
神奈川県	2,150万円	0.8%	2,067万円	2.7%	▲83万円	▲3.9%
埼玉県	1,702万円	5.3%	1,589万円	5.4%	▲113万円	▲6.6%
千葉県	1,825万円	0.0%	1,621万円	10.3%	▲204万円	▲11.2%
首都圏	2,442万円	9.2%	2,350万円	3.1%	▲92万円	▲3.8%

※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

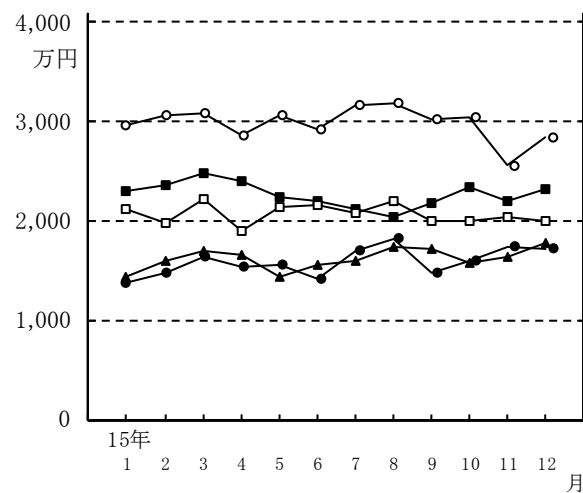
中古マンション成約物件の価格帯別割合および前年比 (単位: %、ポイント)

	1,000万円未満	1,000万円台	2,000万円台	3,000万円台	4,000万円以上
東京23区	8.5 (▲0.9)	24.0 (1.6)	28.4 (0.6)	19.7 (▲2.6)	19.4 (1.3)
東京都下	13.3 (1.0)	30.6 (▲0.4)	33.2 (2.1)	17.8 (▲2.1)	5.1 (▲0.6)
神奈川県	19.4 (0.8)	35.4 (▲1.6)	28.4 (▲1.1)	11.0 (0.4)	5.8 (1.5)
埼玉県	31.1 (▲1.1)	42.3 (▲0.4)	19.6 (▲0.5)	6.0 (1.9)	1.0 (0.1)
千葉県	32.3 (▲5.9)	40.0 (2.4)	17.9 (▲1.6)	6.3 (3.1)	3.5 (2.0)
首都圏	17.4 (▲1.1)	31.7 (0.4)	26.5 (0.1)	14.0 (▲0.4)	10.4 (1.0)

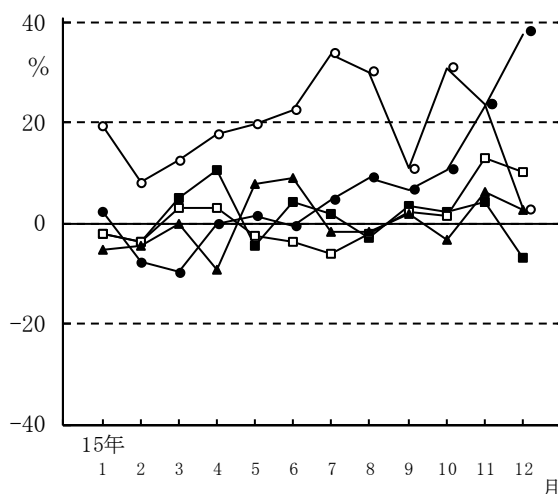
〈グラフ7〉 中古マンション登録価格の推移
(1戸あたり)



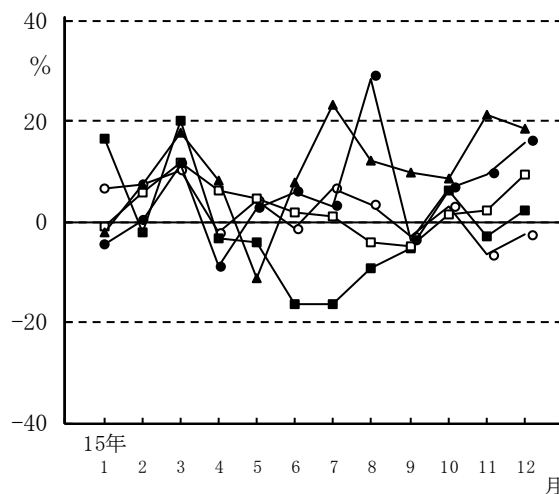
〈グラフ8〉 中古マンション成約価格の推移
(1戸あたり)



〈グラフ9〉 中古マンション登録価格の前年同月比の推移



〈グラフ10〉 中古マンション成約価格の前年同月比の推移



○—東京 23 区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

首都圏における中古マンション成約価格の前月比および登録価格比の推移

(単位：万円、%)

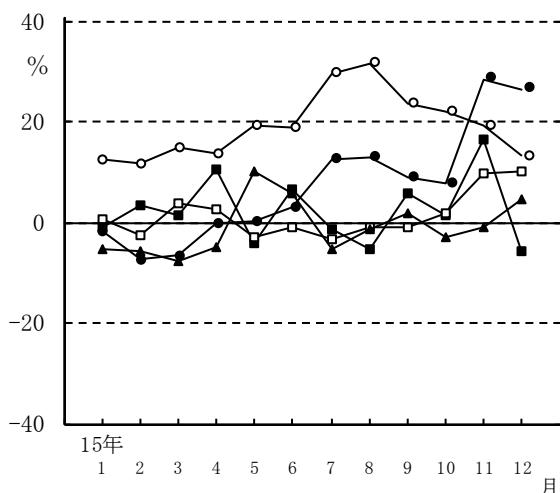
	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月
価格	2,378	2,378	2,465	2,312	2,374	2,361
前月比	5.9	0.0	3.7	▲ 6.2	2.7	▲ 0.5
登録比	2.6	4.0	5.3	▲ 0.3	0.9	▲ 4.3
	7月	8月	9月	10月	11月	12月
価格	2,458	2,463	2,282	2,299	2,147	2,242
前月比	4.1	0.2	▲ 7.3	0.7	▲ 6.6	4.4
登録比	▲ 1.2	▲ 5.5	▲ 5.5	▲ 10.7	▲ 17.8	▲ 13.4

中古マンションの登録価格・成約価格および前年比(1㎡あたり)

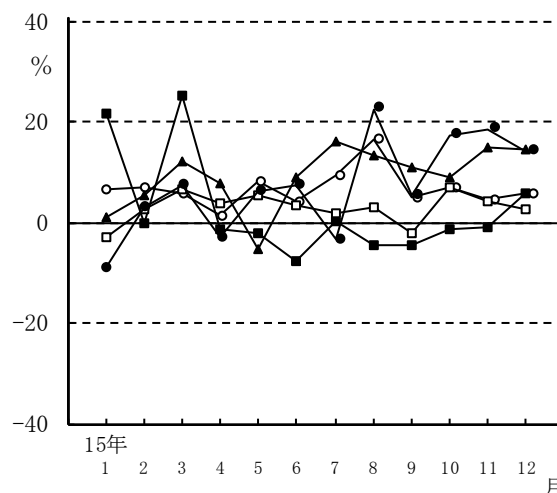
	登録価格	前年同月比	成約価格	前年同月比	登録価格比	
					価格差	乖離率(※)
東京23区	61.55 万円	20.3%	57.85 万円	6.6%	▲ 3.70 万円	▲ 6.0%
東京都下	34.44 万円	2.0%	35.68 万円	2.1%	1.24 万円	3.6%
神奈川県	32.40 万円	1.3%	32.16 万円	3.1%	▲ 0.24 万円	▲ 0.7%
埼玉県	23.79 万円	5.5%	23.88 万円	7.4%	0.09 万円	0.4%
千葉県	25.23 万円	▲ 1.0%	22.55 万円	9.2%	▲ 2.68 万円	▲ 10.6%
首都圏	38.06 万円	10.1%	40.75 万円	5.5%	2.69 万円	7.1%

※乖離率=(成約価格÷登録価格-1)×100

〈グラフ11〉 中古マンション登録価格の前年同月比の推移
(1㎡あたり)



〈グラフ12〉 中古マンション成約価格の前年同月比の推移
(1㎡あたり)



○—東京23区 ■—東京都下 □—神奈川県 ●—埼玉県 ▲—千葉県

中古マンションにおける登録物件・成約物件の平均面積、平均築年数および前年同月比

	登録物件		成約物件				
	平均面積	前年比	平均面積	前年比	登録比	平均築年数	前年比
東京23区	58.06 ㎡	▲ 0.2%	51.53 ㎡	▲ 3.4%	▲ 11.2%	27.1 年	0.8 年
東京都下	69.19 ㎡	▲ 1.1%	64.04 ㎡	▲ 3.6%	▲ 7.4%	25.2 年	1.3 年
神奈川県	65.95 ㎡	▲ 0.6%	63.51 ㎡	▲ 0.4%	▲ 3.7%	25.1 年	1.6 年
埼玉県	71.60 ㎡	▲ 0.7%	66.27 ㎡	▲ 1.6%	▲ 7.4%	24.4 年	1.0 年
千葉県	72.46 ㎡	1.7%	69.39 ㎡	▲ 0.7%	▲ 4.2%	25.7 年	0.5 年
首都圏	65.78 ㎡	▲ 0.7%	59.75 ㎡	▲ 1.8%	▲ 9.2%	25.9 年	1.0 年

■表1 新築戸建登録価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	4,528	4,353	4,452	4,519	4,566	4,636	4,515	4,520	4,624	4,584	4,702	4,699
東京都下	3,594	3,569	3,624	3,611	3,671	3,629	3,595	3,742	3,659	3,654	3,703	3,637
神奈川県	3,425	3,354	3,374	3,478	3,471	3,419	3,471	3,524	3,539	3,367	3,514	3,470
埼玉県	2,946	2,914	2,880	2,918	3,000	2,967	3,008	2,986	3,046	3,025	3,058	3,045
千葉県	2,766	2,686	2,765	2,807	2,795	2,808	2,771	2,718	2,828	2,843	2,869	2,812
首都圏	3,346	3,263	3,267	3,338	3,378	3,346	3,327	3,332	3,389	3,321	3,438	3,356

前年同月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	2.3	3.3	3.6	3.6	4.5	5.7	4.4	3.0	7.2	4.0	10.4	8.5
東京都下	0.4	0.6	1.4	0.5	2.2	0.3	0.9	5.6	2.1	3.7	4.3	4.8
神奈川県	▲ 1.9	▲ 1.6	▲ 5.9	▲ 0.7	▲ 0.2	▲ 0.9	2.6	3.6	1.9	▲ 2.3	2.5	3.1
埼玉県	1.3	1.6	0.3	1.2	3.2	1.5	3.6	5.1	3.1	0.6	1.2	1.9
千葉県	3.4	0.0	3.1	3.2	3.4	1.7	0.4	▲ 0.1	2.5	0.1	2.9	0.7
首都圏	1.1	0.4	▲ 1.1	0.2	1.4	▲ 0.3	1.0	1.9	0.7	▲ 1.3	3.4	1.8

■表2 新築戸建成約価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	4,334	4,481	4,302	4,359	4,532	4,571	4,606	4,536	4,494	4,433	4,596	4,652
東京都下	3,391	3,395	3,459	3,380	3,580	3,640	3,449	3,490	3,394	3,556	3,586	3,607
神奈川県	3,360	3,292	3,288	3,431	3,440	3,370	3,400	3,446	3,417	3,487	3,429	3,428
埼玉県	2,822	2,815	2,718	2,786	2,806	2,862	2,796	2,910	2,888	2,914	2,926	2,968
千葉県	2,681	2,622	2,592	2,594	2,809	2,653	2,675	2,585	2,605	2,723	2,718	2,769
首都圏	3,283	3,266	3,225	3,238	3,360	3,355	3,361	3,365	3,279	3,322	3,365	3,358

前年同月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	0.4	2.1	▲ 4.4	▲ 0.7	2.9	7.0	2.4	4.7	2.9	▲ 0.7	7.7	5.7
東京都下	▲ 5.2	0.4	0.9	▲ 0.1	3.0	5.6	▲ 2.1	1.9	▲ 0.8	3.3	4.4	6.8
神奈川県	▲ 1.8	▲ 3.9	▲ 2.2	▲ 0.5	▲ 1.3	▲ 1.2	3.7	2.0	5.1	0.3	0.4	4.2
埼玉県	▲ 2.3	3.3	▲ 1.0	▲ 0.8	1.2	5.4	1.6	5.4	2.9	6.0	▲ 1.3	5.2
千葉県	3.6	2.5	5.4	▲ 0.2	9.8	3.3	2.0	0.5	1.5	4.2	6.4	7.3
首都圏	▲ 0.9	0.6	▲ 1.1	▲ 0.9	0.9	3.1	2.4	3.0	1.6	▲ 1.0	1.1	2.2

前月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲ 1.5	3.4	▲ 4.0	1.3	4.0	0.9	0.8	▲ 1.5	▲ 0.9	▲ 1.4	3.7	1.2
東京都下	0.4	0.1	1.9	▲ 2.3	5.9	1.7	▲ 5.2	1.2	▲ 2.8	4.8	0.8	0.6
神奈川県	2.1	▲ 2.0	▲ 0.1	4.3	0.3	▲ 2.0	0.9	1.4	▲ 0.8	2.0	▲ 1.7	0.0
埼玉県	0.0	▲ 0.2	▲ 3.4	2.5	0.7	2.0	▲ 2.3	4.1	▲ 0.8	0.9	0.4	1.4
千葉県	3.9	▲ 2.2	▲ 1.1	0.1	8.3	▲ 5.6	0.8	▲ 3.4	0.8	4.5	▲ 0.2	1.9
首都圏	▲ 0.1	▲ 0.5	▲ 1.3	0.4	3.8	▲ 0.1	0.2	0.1	▲ 2.6	1.3	1.3	▲ 0.2

■表3 中古マンション登録価格および前年同月の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	3,401	3,298	3,382	3,372	3,468	3,725	3,894	3,870	3,435	3,790	3,738	3,641
東京都下	2,332	2,378	2,435	2,585	2,330	2,395	2,231	2,269	2,285	2,453	2,466	2,195
神奈川県	2,110	2,114	2,182	2,170	2,065	2,100	2,131	2,105	2,122	2,138	2,302	2,274
埼玉県	1,690	1,493	1,539	1,572	1,619	1,696	1,704	1,770	1,753	1,795	1,828	2,050
千葉県	1,775	1,887	1,940	1,792	1,794	1,911	1,752	1,806	1,822	1,758	1,845	1,836
首都圏	2,317	2,287	2,342	2,318	2,353	2,467	2,487	2,607	2,414	2,574	2,613	2,590

前年同月比	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	19.5	8.2	12.5	17.8	19.9	22.4	33.8	30.1	11.1	30.8	23.9	3.1
東京都下	▲ 1.9	▲ 3.6	5.0	10.8	▲ 4.3	4.4	1.9	▲ 3.0	3.5	2.4	4.2	▲ 6.9
神奈川県	▲ 2.0	▲ 3.6	3.0	3.0	▲ 2.5	▲ 3.5	▲ 5.9	▲ 2.2	2.2	1.4	13.2	10.2
埼玉県	2.1	▲ 7.6	▲ 9.5	0.0	1.3	▲ 0.5	4.6	8.9	6.7	10.5	23.5	37.7
千葉県	▲ 5.2	▲ 4.6	0.1	▲ 9.4	7.9	9.0	▲ 1.8	▲ 1.5	1.8	▲ 3.1	6.1	2.5
首都圏	2.3	▲ 0.9	2.6	4.5	8.8	8.2	10.4	16.6	8.4	16.0	22.6	14.6

(1㎡あたり単価、単位：万円、%)

価格	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	56.79	57.01	56.75	57.28	59.33	62.15	66.04	65.33	63.94	64.51	63.35	63.67
東京都下	33.84	35.17	34.60	36.78	33.90	35.61	33.30	32.23	34.42	35.53	37.30	31.67
神奈川県	32.04	31.61	32.82	32.81	30.97	32.24	32.14	31.63	31.61	32.30	34.56	34.30
埼玉県	23.00	21.04	21.66	22.22	22.42	23.87	25.30	25.58	25.00	25.00	27.39	25.48
千葉県	25.16	25.93	24.73	24.93	25.66	25.98	24.11	25.76	25.60	25.04	24.30	25.68
首都圏	35.47	35.42	35.72	35.64	36.63	38.33	39.04	40.90	39.15	40.45	40.95	40.47

前年同月比	15年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	12.8	11.9	14.9	13.9	19.2	18.9	29.8	31.6	23.7	22.1	19.3	13.4
東京都下	▲ 0.7	3.5	1.6	10.7	▲ 3.9	6.6	▲ 1.3	▲ 5.4	5.8	1.5	16.4	▲ 5.8
神奈川県	0.7	▲ 2.6	3.8	2.5	▲ 3.0	▲ 0.7	▲ 3.4	▲ 0.8	▲ 1.0	1.7	10.0	10.4
埼玉県	▲ 1.8	▲ 7.4	▲ 6.6	▲ 0.1	0.5	3.1	12.6	12.9	9.1	8.0	28.4	26.6
千葉県	▲ 5.2	▲ 5.6	▲ 7.7	▲ 4.9	10.1	5.9	▲ 5.2	▲ 1.3	1.7	▲ 2.9	▲ 0.7	4.5
首都圏	▲ 0.4	1.0	3.1	2.6	9.8	9.2	11.9	20.3	13.9	14.8	23.2	19.7

■表4 中古マンション成約価格および前年同月比の推移

(1戸あたり価格、単位：万円、%)

価格	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	2,959	3,074	3,091	2,874	3,062	2,923	3,172	3,180	3,022	3,042	2,562	2,851
東京都下	2,310	2,364	2,485	2,400	2,247	2,208	2,126	2,048	2,178	2,348	2,197	2,315
神奈川県	2,125	1,973	2,215	1,908	2,142	2,161	2,088	2,192	1,995	1,995	2,034	1,994
埼玉県	1,381	1,476	1,644	1,547	1,549	1,408	1,694	1,815	1,470	1,605	1,735	1,711
千葉県	1,444	1,596	1,693	1,654	1,437	1,563	1,590	1,747	1,710	1,580	1,639	1,772
首都圏	2,378	2,378	2,465	2,312	2,374	2,361	2,458	2,463	2,282	2,299	2,147	2,242

前年同月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	6.6	7.6	10.2	▲ 2.2	4.3	▲ 1.1	6.6	3.5	▲ 3.0	3.2	▲ 6.6	▲ 2.4
東京都下	16.7	▲ 1.9	20.2	▲ 3.4	▲ 3.9	▲ 16.5	▲ 16.2	▲ 9.3	▲ 5.4	6.1	▲ 3.0	2.4
神奈川県	▲ 0.9	5.7	12.0	6.4	4.7	1.9	1.1	▲ 3.9	▲ 4.9	1.5	2.2	9.6
埼玉県	▲ 4.6	0.5	11.5	▲ 8.9	2.7	6.0	2.9	28.5	▲ 3.6	6.6	9.5	15.6
千葉県	▲ 1.9	7.6	17.9	8.4	▲ 11.4	7.9	23.4	12.2	10.0	8.8	21.2	18.7
首都圏	9.6	6.0	12.8	1.7	1.5	1.5	5.3	0.7	▲ 3.3	1.5	▲ 1.8	▲ 0.1

前月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	1.3	3.9	0.6	▲ 7.0	6.5	▲ 4.5	8.5	0.3	▲ 5.0	0.7	▲ 15.8	11.3
東京都下	2.2	2.3	5.1	▲ 3.4	▲ 6.4	▲ 1.7	▲ 3.7	▲ 3.7	6.3	7.8	▲ 6.4	5.4
神奈川県	16.8	▲ 7.2	12.3	▲ 13.9	12.3	0.9	▲ 3.4	5.0	▲ 9.0	0.0	2.0	▲ 2.0
埼玉県	▲ 6.7	6.9	11.4	▲ 5.9	0.1	▲ 9.1	20.3	7.1	▲ 19.0	9.2	8.1	▲ 1.4
千葉県	▲ 3.3	10.5	6.1	▲ 2.3	▲ 13.1	8.8	1.7	9.9	▲ 2.1	▲ 7.6	3.7	8.1
首都圏	5.9	0.0	3.7	▲ 6.2	2.7	▲ 0.5	4.1	0.2	▲ 7.3	0.7	▲ 6.6	4.4

(1㎡あたり単価、単位：万円、%)

価格	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	55.79	57.19	55.94	55.08	59.30	58.11	59.13	63.95	58.92	58.33	54.92	59.66
東京都下	35.70	36.01	37.72	37.09	35.07	34.58	36.18	34.53	32.11	35.41	34.82	37.39
神奈川県	31.05	30.86	33.47	30.70	33.20	33.51	31.63	34.97	31.32	31.98	31.97	30.85
埼玉県	20.29	22.03	23.13	24.04	23.48	21.60	23.27	26.15	23.15	26.15	27.00	25.75
千葉県	20.52	22.34	22.47	23.19	20.85	22.21	22.72	23.50	24.22	22.34	22.12	23.72
首都圏	40.92	40.56	40.45	40.42	41.38	42.07	42.05	43.70	39.49	39.68	38.52	39.50

前年同月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	6.7	6.9	6.0	1.3	8.4	4.2	9.6	16.7	5.1	7.1	4.6	6.0
東京都下	21.8	0.0	25.2	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 7.6	0.2	▲ 4.5	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 0.9	5.9
神奈川県	▲ 2.7	2.7	6.5	3.9	5.6	3.5	1.7	2.9	▲ 2.1	6.9	4.4	2.8
埼玉県	▲ 9.0	2.9	7.4	▲ 2.7	6.1	7.6	▲ 3.2	22.4	5.6	17.2	18.5	14.1
千葉県	0.9	5.5	12.2	7.7	▲ 5.1	9.1	16.1	13.3	11.2	9.0	15.1	14.6
首都圏	12.9	5.2	8.1	4.2	4.3	6.5	8.8	8.2	1.6	3.4	3.0	▲ 0.7

前月比	15年 1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
東京23区	▲ 0.9	2.5	▲ 2.2	▲ 1.5	7.7	▲ 2.0	1.8	8.2	▲ 7.9	▲ 1.0	▲ 5.8	8.6
東京都下	1.1	0.9	4.7	▲ 1.7	▲ 5.4	▲ 1.4	4.6	▲ 4.6	▲ 7.0	10.3	▲ 1.7	7.4
神奈川県	3.4	▲ 0.6	8.5	▲ 8.3	8.1	0.9	▲ 5.6	10.6	▲ 10.4	2.1	0.0	▲ 3.5
埼玉県	▲ 10.1	8.6	5.0	3.9	▲ 2.3	▲ 8.0	7.7	12.4	▲ 11.5	13.0	3.3	▲ 4.6
千葉県	▲ 0.9	8.9	0.6	3.2	▲ 10.1	6.5	2.3	3.4	3.1	▲ 7.8	▲ 1.0	7.2
首都圏	2.9	▲ 0.9	▲ 0.3	▲ 0.1	2.4	1.7	0.0	3.9	▲ 9.6	0.5	▲ 2.9	2.5