

2021年2月25日

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社

分析: アットホームラボ株式会社

価格動向 (新築戸建)

首都圏における「新築戸建」の価格動向 (2021年1月)

- ◆ 首都圏の新築戸建の平均価格は3,944万円で、前月比-0.9%。
- ◆ 全8エリア中6エリアが前月比で下落するも、前年同月比では全エリアが上昇・横ばいで推移。
- ◆ さいたま市は前月比+0.1%と上昇し、2017年1月以降の最高額を更新。

<調査概要>

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森康史)の不動産情報ネットワークで消費者向けに登録・公開された新築戸建の価格動向について、アットホームラボ株式会社(東京都千代田区 代表取締役:庄司利浩)に調査・分析を委託し、アットホームが公表するものです。

◆対象エリア

東京都(23区/都下)、神奈川県(横浜市・川崎市/他)、埼玉県(さいたま市/他)、千葉県(西部※/他)
※千葉県西部:柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市

◆対象データ

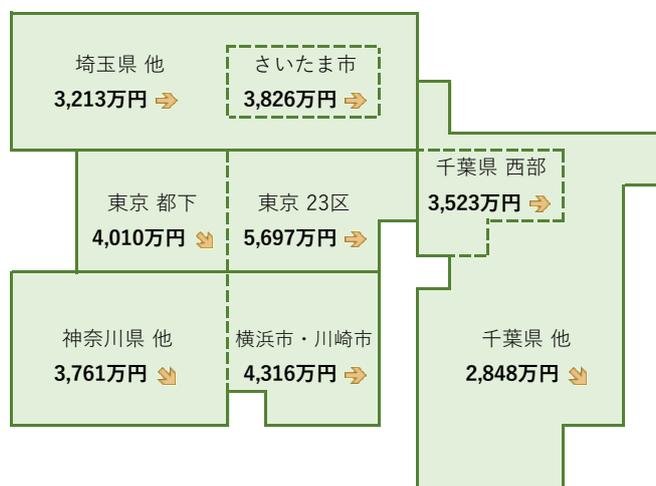
不動産情報サイト アットホームで消費者向けに登録・公開された新築戸建(所有権のみ・重複物件はユニーク化)

◆定義

本調査では、上記対象データの「1戸あたりの登録価格(売り希望価格)」を「価格」と表記しています。

<新築戸建 首都圏8エリアにおける価格・建物面積・土地面積>

平均価格と前月からの変化率



価格・建物面積・土地面積の平均値

| エリア | | 価格(万円) | 前月比(%) | 建物面積(m ²) | 土地面積(m ²) |
|------|---------|--------|--------|-----------------------|-----------------------|
| 東京都 | 23区 | 5,697 | ▲ 0.1 | 95.1 | 79.9 |
| | 都下 | 4,010 | ▲ 0.6 | 94.1 | 119.7 |
| 神奈川県 | 横浜市・川崎市 | 4,316 | 0.0 | 98.4 | 111.0 |
| | 他 | 3,761 | ▲ 0.8 | 97.5 | 113.3 |
| 埼玉県 | さいたま市 | 3,826 | 0.1 | 102.1 | 103.2 |
| | 他 | 3,213 | ▲ 0.3 | 101.1 | 130.4 |
| 千葉県 | 西部 | 3,523 | ▲ 0.2 | 99.8 | 121.9 |
| | 他 | 2,848 | ▲ 0.9 | 101.9 | 158.8 |
| 首都圏 | | 3,944 | ▲ 0.9 | 98.2 | 116.3 |

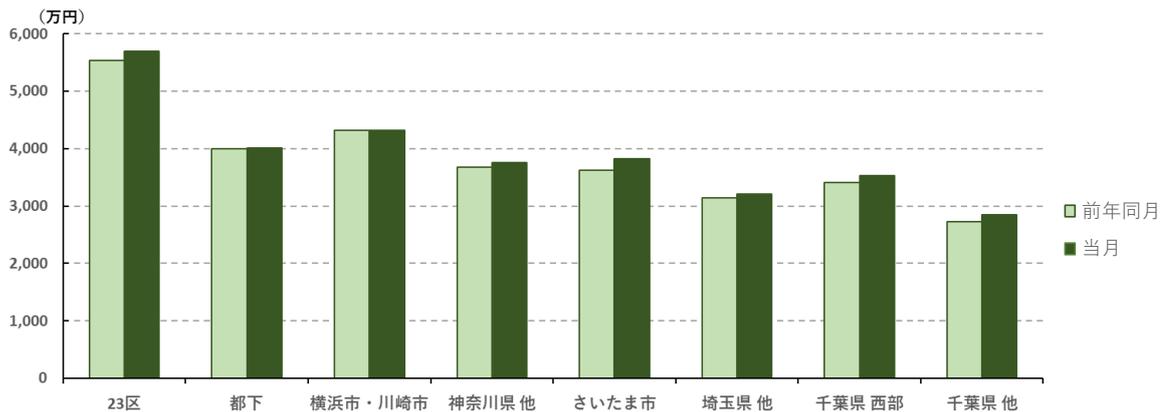
※矢印は前月からの変化率

↓ -1.0%以下
 ↘ -1.0%~-0.5%以下
 → -0.5%~+0.5%
 ↗ +0.5%以上~+1.0%
 ↑ +1.0%以上

首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比・指数の推移）

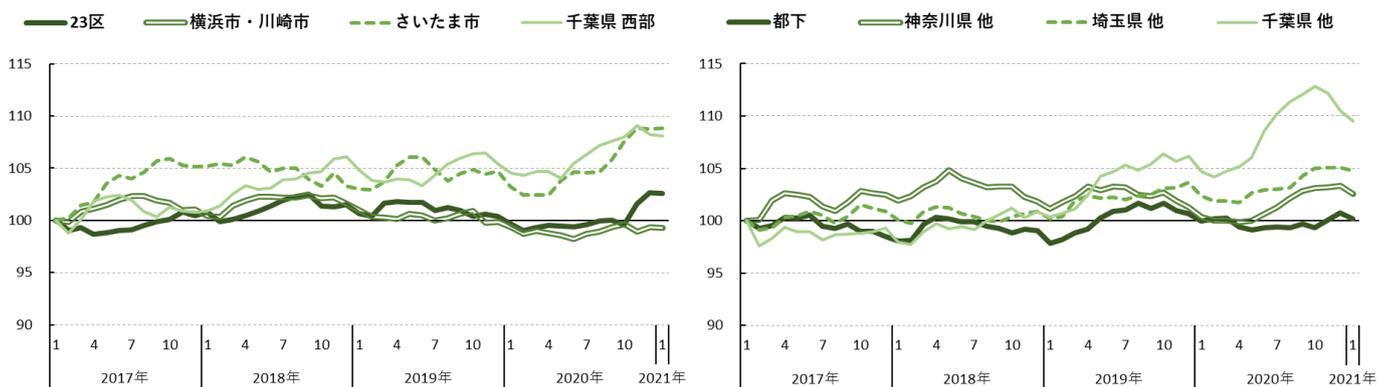
首都圏の平均価格指数の推移を見ると、全体的に夏以降は急上昇していたが、11月頃をピークに横ばいまたは下落傾向とやや一服感が見られた(図表2)。一方、前年同月比では全てのエリアが上昇または横ばいとなっている(図表1)。

<図表1> 首都圏 8 エリアの平均価格（前年同月比）



| | 23区 | 都下 | 横浜市・川崎市 | 神奈川県他 | さいたま市 | 埼玉県他 | 千葉県西部 | 千葉県他 |
|-----------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 当月 (万円) | 5,697 | 4,010 | 4,316 | 3,761 | 3,826 | 3,213 | 3,523 | 2,848 |
| 前年同月 (万円) | 5,535 | 4,000 | 4,318 | 3,680 | 3,629 | 3,139 | 3,408 | 2,723 |
| 前年差額 (万円) | 162 | 10 | ▲ 2 | 81 | 197 | 74 | 115 | 125 |
| 前年同月比 (%) | 2.9 | 0.2 | 0.0 | 2.2 | 5.4 | 2.3 | 3.4 | 4.6 |

<図表2> 首都圏 8 エリア 平均価格指数の推移（2017年1月=100）



| | 23区 | 横浜市・川崎市 | さいたま市 | 千葉県西部 | 都下 | 神奈川県他 | 埼玉県他 | 千葉県他 |
|------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 当月 | 102.6 | 99.3 | 108.8 | 108.1 | 100.2 | 102.6 | 104.8 | 109.5 |
| 前年同月 | 99.7 | 99.3 | 103.2 | 104.5 | 100.0 | 100.3 | 102.4 | 104.7 |
| 前年差 | 2.9 | 0.0 | 5.6 | 3.6 | 0.2 | 2.3 | 2.4 | 4.8 |

23区の平均価格は5,697万円で前月比-0.1%と下落した(図表1)。一方、前年同月比は+2.9%と上昇したが(図表1)、これは3,000万円台の物件が占める割合が前年同月より-4.4ポイントと減少、4,000万円台が+3.9ポイントと増加したことが一因となっている(図表3)。

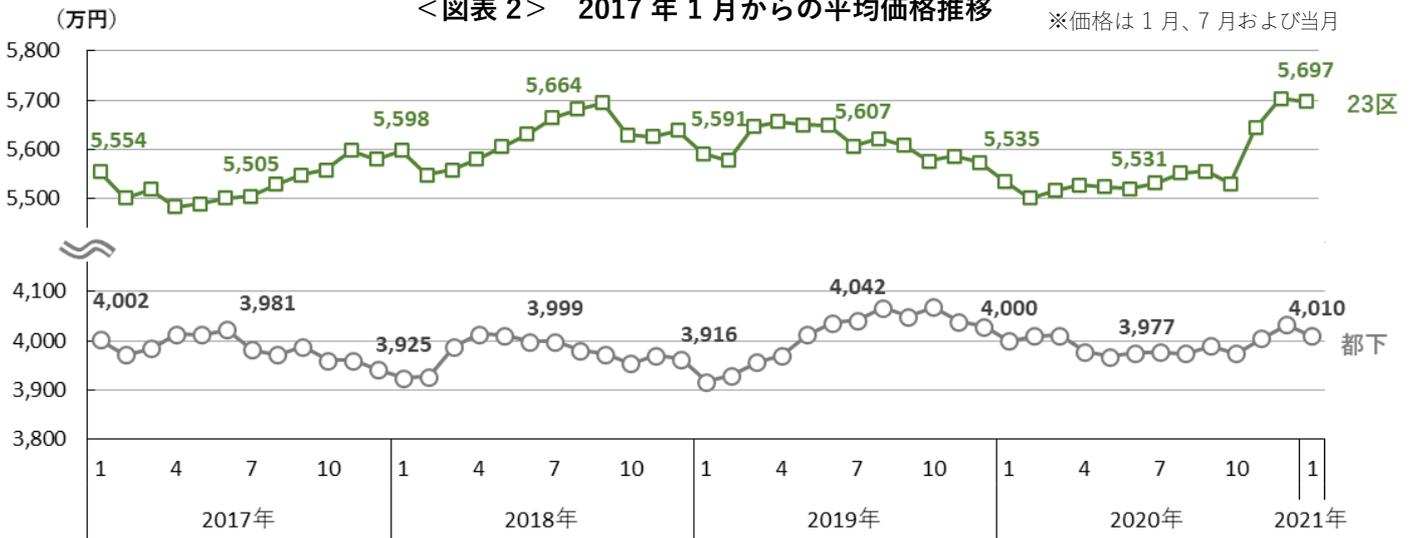
都下の平均価格は4,010万円で前月比-0.6%と3カ月ぶりの下落となるも、前年同月超えは2カ月連続となった(図表1)。

<図表1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

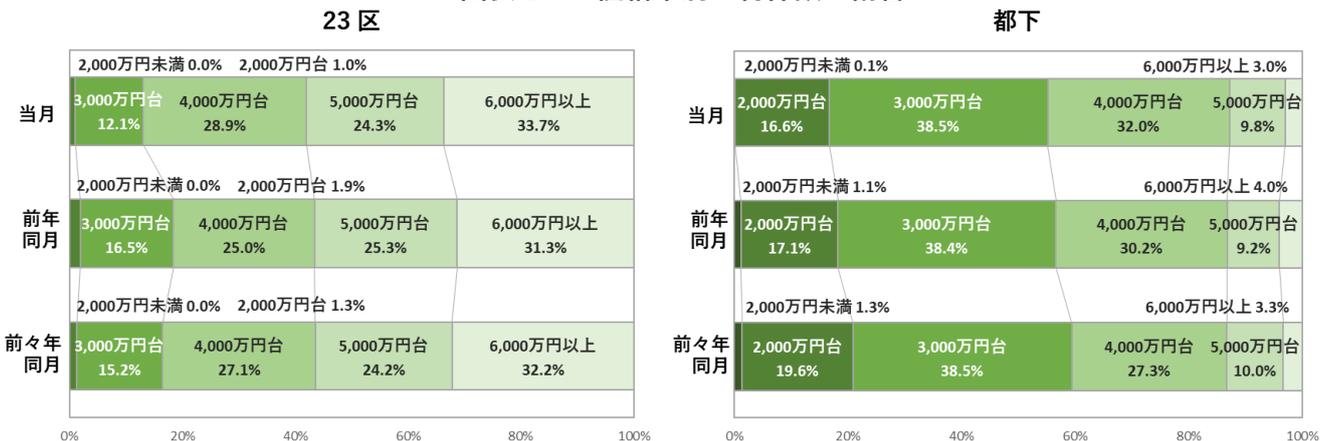
| | | | 2019年 | 2020年 | | | | | | | | | | | | 2021年 |
|------|-----|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 |
| 価格 | 23区 | 価格(万円) | 5,573 | 5,535 | 5,501 | 5,515 | 5,527 | 5,524 | 5,520 | 5,531 | 5,552 | 5,555 | 5,530 | 5,643 | 5,704 | 5,697 |
| | | 前月比(%) | ▲0.2 | ▲0.7 | ▲0.6 | 0.3 | 0.2 | ▲0.1 | ▲0.1 | 0.2 | 0.4 | 0.1 | ▲0.4 | 2.0 | 1.1 | ▲0.1 |
| | | 前年同月比(%) | ▲1.1 | ▲1.0 | ▲1.4 | ▲2.3 | ▲2.3 | ▲2.2 | ▲2.3 | ▲1.4 | ▲1.2 | ▲0.9 | ▲0.8 | 1.0 | 2.3 | 2.9 |
| | 都下 | 価格(万円) | 4,029 | 4,000 | 4,009 | 4,011 | 3,977 | 3,967 | 3,976 | 3,977 | 3,975 | 3,989 | 3,974 | 4,004 | 4,032 | 4,010 |
| | | 前月比(%) | ▲0.3 | ▲0.7 | 0.2 | 0.0 | ▲0.8 | ▲0.3 | 0.2 | 0.0 | ▲0.1 | 0.4 | ▲0.4 | 0.8 | 0.7 | ▲0.6 |
| | | 前年同月比(%) | 1.7 | 2.1 | 2.0 | 1.4 | 0.2 | ▲1.1 | ▲1.5 | ▲1.6 | ▲2.3 | ▲1.5 | ▲2.3 | ▲0.9 | 0.1 | 0.2 |
| 建物面積 | 23区 | 面積(m ²) | 94.0 | 94.3 | 94.4 | 94.5 | 94.6 | 94.3 | 94.3 | 94.2 | 94.3 | 94.5 | 94.4 | 94.5 | 95.1 | 95.1 |
| | | 前月比(%) | 0.2 | 0.3 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | ▲0.3 | 0.0 | ▲0.1 | 0.1 | 0.2 | ▲0.1 | 0.1 | 0.6 | 0.0 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | 0.2 | ▲0.3 | ▲0.1 | ▲0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.0 | 0.1 |
| | 都下 | 面積(m ²) | 93.7 | 93.8 | 93.7 | 93.8 | 94.0 | 93.7 | 93.6 | 93.3 | 93.5 | 93.6 | 93.9 | 94.0 | 94.0 | 94.1 |
| | | 前月比(%) | 0.0 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | 0.2 | ▲0.3 | ▲0.1 | ▲0.3 | 0.2 | 0.1 | 0.3 | 0.1 | 0.0 | 0.1 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.2 | 0.0 | ▲0.2 | 0.7 | ▲0.8 | 0.3 | 0.1 | 0.5 | ▲0.4 | ▲0.2 | 0.8 | ▲0.2 | 0.5 |
| 土地面積 | 23区 | 面積(m ²) | 79.5 | 79.4 | 79.9 | 79.4 | 80.0 | 79.2 | 78.7 | 79.0 | 78.9 | 78.3 | 78.8 | 79.1 | 79.8 | 79.9 |
| | | 前月比(%) | ▲0.3 | ▲0.1 | 0.6 | ▲0.6 | 0.8 | ▲1.0 | ▲0.6 | 0.4 | ▲0.1 | ▲0.8 | 0.6 | 0.4 | 0.9 | 0.1 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.2 | 0.0 | ▲0.2 | 0.7 | ▲0.8 | 0.3 | 0.1 | 0.5 | ▲0.4 | ▲0.2 | 0.8 | ▲0.2 | 0.5 |
| | 都下 | 面積(m ²) | 118.2 | 118.4 | 118.4 | 118.2 | 119.0 | 118.1 | 118.4 | 118.5 | 119.1 | 118.6 | 118.4 | 119.3 | 119.1 | 119.7 |
| | | 前月比(%) | 0.0 | 0.2 | 0.0 | ▲0.2 | 0.7 | ▲0.8 | 0.3 | 0.1 | 0.5 | ▲0.4 | ▲0.2 | 0.8 | ▲0.2 | 0.5 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.2 | 0.0 | ▲0.2 | 0.7 | ▲0.8 | 0.3 | 0.1 | 0.5 | ▲0.4 | ▲0.2 | 0.8 | ▲0.2 | 0.5 |

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 価格帯別 物件数の割合



横浜市・川崎市の平均価格は 4,316 万円で前月比横ばい。また前年同月比の下落幅は縮小傾向にあったが、当月では 22 カ月続いていた前年割れから回復した(図表 1)。

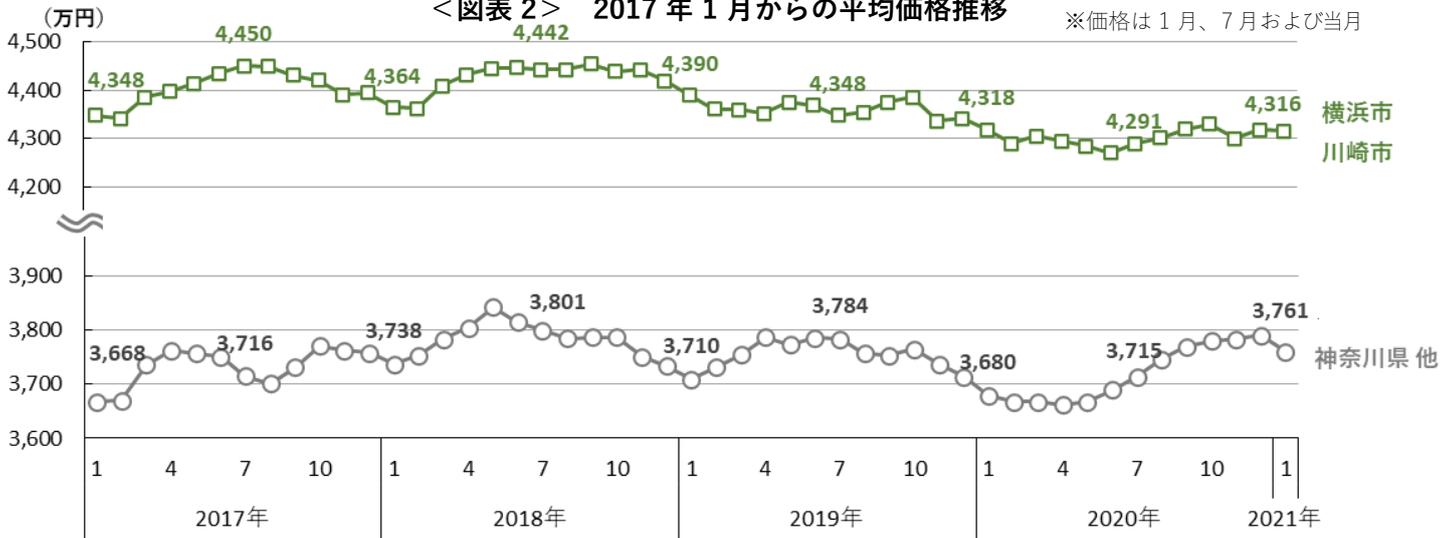
神奈川県他の平均価格は 3,761 万円で前月比-0.8%と 9 カ月ぶりに下落した。一方、前年同月超えは 5 カ月連続となったが(図表 1)、これは 2,000 万円台の低価格帯物件の占める割合が前年同月より-5.5 ポイントと減少し、3,000 万円台が+4.3 ポイントと増加したことが要因となっている (図表 3)。

<図表 1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

| | | | 2019年 | 2020年 | | | | | | | | | | | | 2021年 |
|------------------|------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 |
| 価 格 | 横浜市 川崎市 | 価格(万円) | 4,342 | 4,318 | 4,291 | 4,305 | 4,296 | 4,285 | 4,270 | 4,291 | 4,302 | 4,320 | 4,330 | 4,300 | 4,318 | 4,316 |
| | | 前月比(%) | 0.1 | ▲0.5 | ▲0.6 | 0.3 | ▲0.2 | ▲0.2 | ▲0.3 | 0.5 | 0.3 | 0.4 | 0.2 | ▲0.7 | 0.4 | 0.0 |
| | | 前年同月比(%) | ▲1.8 | ▲1.6 | ▲1.6 | ▲1.2 | ▲1.3 | ▲2.0 | ▲2.2 | ▲1.3 | ▲1.2 | ▲1.3 | ▲1.3 | ▲0.8 | ▲0.5 | 0.0 |
| | 神奈川県他 | 価格(万円) | 3,715 | 3,680 | 3,668 | 3,668 | 3,662 | 3,668 | 3,690 | 3,715 | 3,747 | 3,771 | 3,781 | 3,784 | 3,791 | 3,761 |
| | | 前月比(%) | ▲0.6 | ▲0.9 | ▲0.3 | 0.0 | ▲0.1 | 0.2 | 0.6 | 0.7 | 0.9 | 0.6 | 0.3 | 0.1 | 0.2 | ▲0.8 |
| | | 前年同月比(%) | ▲0.5 | ▲0.8 | ▲1.7 | ▲2.3 | ▲3.3 | ▲2.8 | ▲2.5 | ▲1.8 | ▲0.3 | 0.4 | 0.4 | 1.2 | 2.0 | 2.2 |
| 建 物 面 積 | 横浜市 川崎市 | 面積(㎡) | 98.8 | 98.7 | 98.6 | 98.5 | 99.0 | 98.6 | 98.3 | 98.1 | 98.1 | 98.3 | 98.4 | 98.3 | 98.4 | 98.4 |
| | | 前月比(%) | ▲0.1 | ▲0.1 | ▲0.1 | ▲0.1 | 0.5 | ▲0.4 | ▲0.3 | ▲0.2 | 0.0 | 0.2 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | 0.0 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.2 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.1 | 0.0 | ▲0.2 | ▲0.1 | 0.1 |
| | 神奈川県他 | 面積(㎡) | 98.3 | 98.5 | 98.3 | 98.1 | 98.2 | 98.1 | 98.2 | 97.9 | 97.6 | 97.7 | 97.7 | 97.5 | 97.4 | 97.5 |
| | | 前月比(%) | 0.0 | 0.2 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.1 | 0.0 | ▲0.2 | ▲0.1 | 0.1 |
| | | 前年同月比(%) | 0.0 | 0.2 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.1 | ▲0.1 | 0.1 | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.1 | 0.0 | ▲0.2 | ▲0.1 | 0.1 |
| 土 地 面 積 | 横浜市 川崎市 | 面積(㎡) | 113.9 | 114.6 | 114.0 | 112.9 | 113.7 | 112.8 | 111.9 | 111.4 | 110.3 | 110.0 | 108.5 | 109.3 | 109.8 | 111.0 |
| | | 前月比(%) | ▲0.2 | 0.6 | ▲0.5 | ▲1.0 | 0.7 | ▲0.8 | ▲0.8 | ▲0.4 | ▲1.0 | ▲0.3 | ▲1.4 | 0.7 | 0.5 | 1.1 |
| | | 前年同月比(%) | 0.2 | 0.4 | ▲0.9 | 1.2 | 0.2 | ▲0.3 | ▲0.4 | ▲0.6 | ▲0.2 | 0.3 | ▲0.1 | 0.0 | ▲0.2 | 0.4 |
| | 神奈川県他 | 面積(㎡) | 113.4 | 113.9 | 112.9 | 114.3 | 114.5 | 114.1 | 113.7 | 113.0 | 112.8 | 113.1 | 113.0 | 113.0 | 112.8 | 113.3 |
| | | 前月比(%) | 0.2 | 0.4 | ▲0.9 | 1.2 | 0.2 | ▲0.3 | ▲0.4 | ▲0.6 | ▲0.2 | 0.3 | ▲0.1 | 0.0 | ▲0.2 | 0.4 |
| | | 前年同月比(%) | 0.2 | 0.4 | ▲0.9 | 1.2 | 0.2 | ▲0.3 | ▲0.4 | ▲0.6 | ▲0.2 | 0.3 | ▲0.1 | 0.0 | ▲0.2 | 0.4 |

<図表 2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表 3> 価格帯別 物件数の割合

横浜市・川崎市

神奈川県他



さいたま市の平均価格は 3,826 万円で前月比+0.1%と上昇し、2017 年 1 月以降最高額を更新した(図表 1)。また前年同月比は+5.4%と大幅に上昇し、6 カ月連続の前年同月超えとなった(図表 1)。2,000 万円台の低価格物件の占める割合が前年同月より-6.6 ポイントと減少した一方、4,000 万円台が+5.1 ポイントと増加したことが要因となっている(図表 3)。

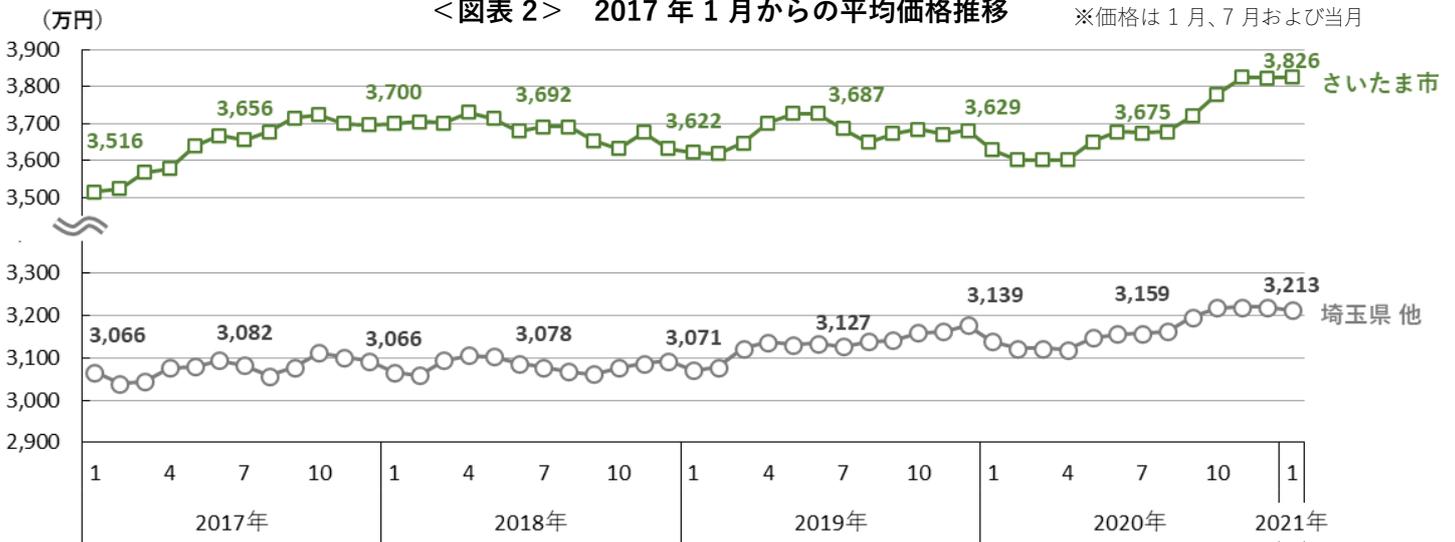
埼玉県他の平均価格は 3,213 万円で前月比は-0.3%と 9 カ月ぶりに下落した。一方、前年同月超えは 9 カ月連続となっている(図表 1)。

<図表 1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

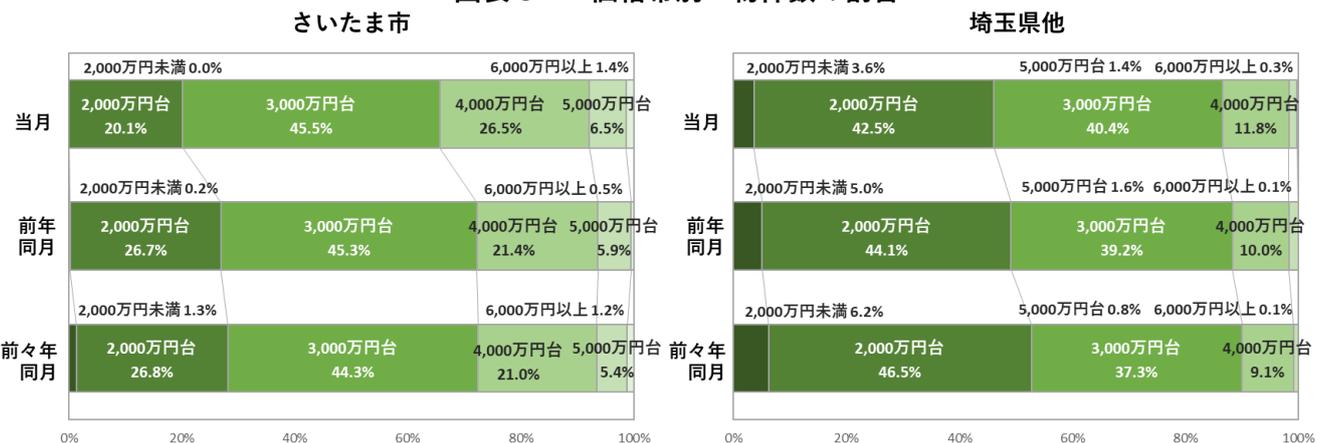
| | | 2019年 | 2020年 | | | | | | | | | | | | 2021年 | |
|----------|----------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|-------------|--------------|
| | | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | |
| 価格 | さいたま市 | 価格(万円) | 3,682 | 3,629 | 3,601 | 3,602 | 3,601 | 3,650 | 3,678 | 3,675 | 3,678 | 3,720 | 3,780 | 3,825 | 3,824 | 3,826 |
| | | 前月比(%) | 0.3 | ▲1.4 | ▲0.8 | 0.0 | 0.0 | 1.4 | 0.8 | ▲0.1 | 0.1 | 1.1 | 1.6 | 1.2 | 0.0 | 0.1 |
| | 前年同月比(%) | 1.4 | 0.2 | ▲0.5 | ▲1.2 | ▲2.7 | ▲2.1 | ▲1.3 | ▲0.3 | 0.8 | 1.3 | 2.6 | 4.2 | 3.9 | 5.4 | |
| | 埼玉県他 | 価格(万円) | 3,178 | 3,139 | 3,123 | 3,123 | 3,120 | 3,148 | 3,156 | 3,159 | 3,162 | 3,197 | 3,219 | 3,221 | 3,221 | 3,213 |
| 前月比(%) | 0.5 | ▲1.2 | ▲0.5 | 0.0 | ▲0.1 | 0.9 | 0.2 | 0.1 | 0.1 | 1.1 | 0.7 | 0.0 | 0.0 | ▲0.3 | | |
| 前年同月比(%) | 2.7 | 2.2 | 1.4 | 0.0 | ▲0.6 | 0.5 | 0.7 | 1.0 | 0.8 | 1.8 | 1.9 | 1.8 | 1.4 | 2.3 | | |
| 建物面積 | さいたま市 | 面積(㎡) | 102.5 | 102.6 | 102.4 | 102.3 | 102.8 | 102.6 | 102.6 | 102.4 | 102.3 | 102.2 | 102.5 | 102.1 | 101.8 | 102.1 |
| | | 前月比(%) | 0.2 | 0.1 | ▲0.2 | ▲0.1 | 0.5 | ▲0.2 | 0.0 | ▲0.2 | ▲0.1 | ▲0.1 | 0.3 | ▲0.4 | ▲0.3 | 0.3 |
| | 埼玉県他 | 面積(㎡) | 102.1 | 102.1 | 102.2 | 102.0 | 102.1 | 102.2 | 101.8 | 101.4 | 101.6 | 101.4 | 101.1 | 101.3 | 101.2 | 101.1 |
| | 前月比(%) | 0.0 | 0.0 | 0.1 | ▲0.2 | 0.1 | 0.1 | ▲0.4 | ▲0.4 | 0.2 | ▲0.2 | ▲0.3 | 0.2 | ▲0.1 | ▲0.1 | |
| 土地面積 | さいたま市 | 面積(㎡) | 109.3 | 109.1 | 108.9 | 108.2 | 109.4 | 108.5 | 107.4 | 106.2 | 106.7 | 106.0 | 104.1 | 102.8 | 102.3 | 103.2 |
| | | 前月比(%) | 0.2 | ▲0.2 | ▲0.2 | ▲0.6 | 1.1 | ▲0.8 | ▲1.0 | ▲1.1 | 0.5 | ▲0.7 | ▲1.8 | ▲1.2 | ▲0.5 | 0.9 |
| | 埼玉県他 | 面積(㎡) | 130.7 | 130.6 | 130.5 | 129.9 | 130.6 | 129.8 | 128.7 | 128.5 | 129.6 | 129.3 | 130.0 | 131.0 | 130.1 | 130.4 |
| | 前月比(%) | ▲0.5 | ▲0.1 | ▲0.1 | ▲0.5 | 0.5 | ▲0.6 | ▲0.8 | ▲0.2 | 0.9 | ▲0.2 | 0.5 | 0.8 | ▲0.7 | 0.2 | |

<図表 2> 2017 年 1 月からの平均価格推移

※価格は 1 月、7 月および当月



<図表 3> 価格帯別 物件数の割合



西部の平均価格は3,523万円で前月比-0.2%と2カ月連続で下落したものの、前年同月超えは12カ月連続となった(図表1)。これは2,000万円台の低価格帯物件の占める割合が前年同月より-6.5ポイントと減少した一方、4,000万円台が+6.2ポイントと増加したことが要因となっている(図表3)。

千葉県他の平均価格は2,848万円で前月比は-0.9%と3カ月連続下落も、前年同月超えは36カ月連続となった(図表1)。これは2,000万円未満の低価格帯物件の占める割合が前年同月より-5.1ポイントと減少したことが一因となっている(図表3)。

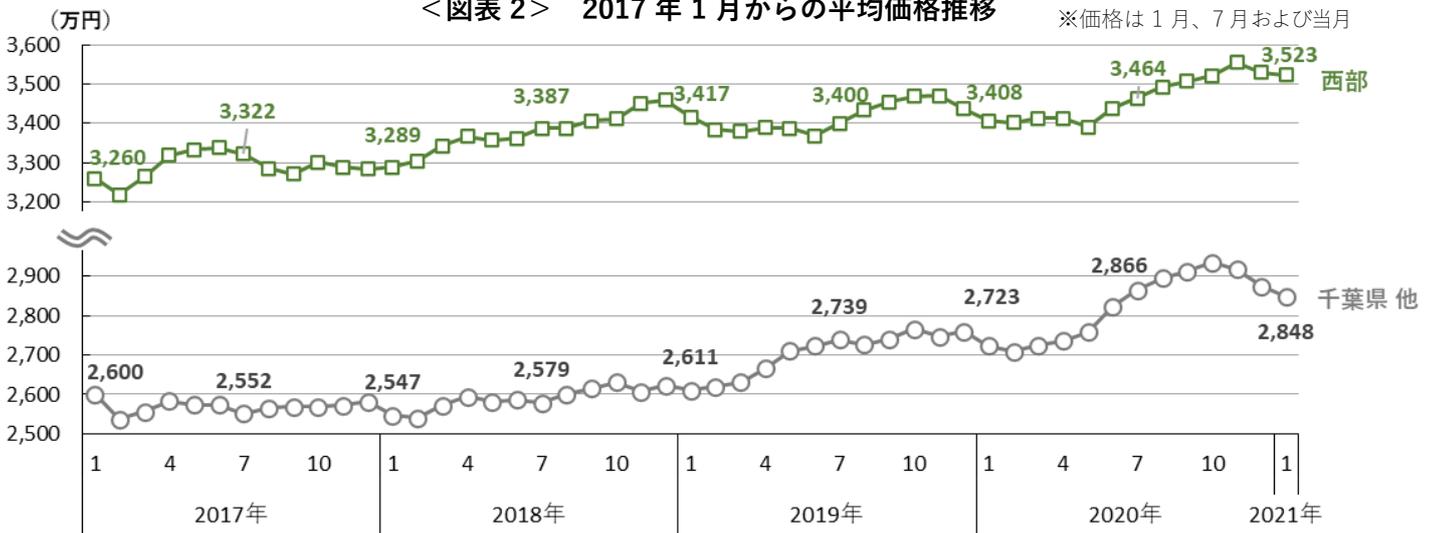
<図表1> 価格・建物面積・土地面積 平均値の推移

| | | 2019年 | 2020年 | | | | | | | | | | | | 2021年 | |
|------------------|---------------------|---------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------------|--------------|
| | | 12月 | 1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 1月 | |
| 価 格 | 西部 | 価格(万円) | 3,436 | 3,408 | 3,401 | 3,412 | 3,412 | 3,391 | 3,438 | 3,464 | 3,492 | 3,506 | 3,522 | 3,555 | 3,529 | 3,523 |
| | | 前月比(%) | ▲1.0 | ▲0.8 | ▲0.2 | 0.3 | 0.0 | ▲0.6 | 1.4 | 0.8 | 0.8 | 0.4 | 0.4 | 1.0 | ▲0.7 | ▲0.2 |
| | | 前年同月比(%) | ▲0.7 | ▲0.3 | 0.5 | 1.0 | 0.7 | 0.1 | 2.1 | 1.9 | 1.7 | 1.5 | 1.5 | 2.4 | 2.7 | 3.4 |
| 千 葉 県 他 | 価格(万円) | 2,760 | 2,723 | 2,708 | 2,725 | 2,736 | 2,758 | 2,824 | 2,866 | 2,895 | 2,913 | 2,934 | 2,917 | 2,874 | 2,848 | |
| | | 前月比(%) | 0.5 | ▲1.4 | ▲0.5 | 0.6 | 0.4 | 0.8 | 2.4 | 1.5 | 1.0 | 0.6 | 0.7 | ▲0.6 | ▲1.5 | ▲0.9 |
| | | 前年同月比(%) | 5.2 | 4.3 | 3.4 | 3.6 | 2.6 | 1.7 | 3.7 | 4.6 | 6.2 | 6.3 | 6.1 | 6.2 | 4.1 | 4.6 |
| 建 物 面 積 | 西部 | 面積(m ²) | 100.0 | 99.6 | 99.4 | 99.0 | 98.9 | 99.1 | 99.1 | 99.5 | 99.6 | 98.9 | 99.0 | 99.3 | 99.5 | 99.8 |
| | | 前月比(%) | 0.0 | ▲0.4 | ▲0.2 | ▲0.4 | ▲0.1 | 0.2 | 0.0 | 0.4 | 0.1 | ▲0.7 | 0.1 | 0.3 | 0.2 | 0.3 |
| | | 前年同月比(%) | 0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | ▲0.1 | ▲0.5 | 0.1 | ▲0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.2 | ▲0.1 | ▲0.3 | ▲0.4 | 0.3 |
| 千 葉 県 他 | 面積(m ²) | 103.6 | 103.4 | 103.2 | 103.1 | 102.6 | 102.7 | 102.6 | 102.4 | 102.2 | 102.4 | 102.3 | 102.0 | 101.6 | 101.9 | |
| | | 前月比(%) | 0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | ▲0.1 | ▲0.5 | 0.1 | ▲0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.2 | ▲0.1 | ▲0.3 | ▲0.4 | 0.3 |
| | | 前年同月比(%) | 0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | ▲0.1 | ▲0.5 | 0.1 | ▲0.1 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.2 | ▲0.1 | ▲0.3 | ▲0.4 | 0.3 |
| 土 地 面 積 | 西部 | 面積(m ²) | 121.3 | 121.5 | 120.8 | 120.5 | 120.3 | 121.1 | 121.3 | 121.3 | 122.8 | 121.5 | 119.7 | 120.0 | 120.8 | 121.9 |
| | | 前月比(%) | 1.0 | 0.2 | ▲0.6 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.7 | 0.2 | 0.0 | 1.2 | ▲1.1 | ▲1.5 | 0.3 | 0.7 | 0.9 |
| | | 前年同月比(%) | 1.0 | 0.2 | ▲0.6 | ▲0.2 | ▲0.2 | 0.7 | 0.2 | 0.0 | 1.2 | ▲1.1 | ▲1.5 | 0.3 | 0.7 | 0.9 |
| 千 葉 県 他 | 面積(m ²) | 157.2 | 156.8 | 157.3 | 156.6 | 156.0 | 155.4 | 154.3 | 154.2 | 153.9 | 154.3 | 157.2 | 156.8 | 158.5 | 158.8 | |
| | | 前月比(%) | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.3 | ▲0.4 | ▲0.4 | ▲0.4 | ▲0.7 | ▲0.1 | ▲0.2 | 0.3 | 1.9 | ▲0.3 | 1.1 | 0.2 |
| | | 前年同月比(%) | ▲0.3 | ▲0.3 | 0.3 | ▲0.4 | ▲0.4 | ▲0.4 | ▲0.7 | ▲0.1 | ▲0.2 | 0.3 | 1.9 | ▲0.3 | 1.1 | 0.2 |

※西部(柏市、松戸市、流山市、我孫子市、市川市、浦安市、習志野市、船橋市)

<図表2> 2017年1月からの平均価格推移

※価格は1月、7月および当月



<図表3> 価格帯別 物件数の割合

