

報道関係者各位

トレンド調査 — 今どきの“新婚さん”、「新居選びの実態」は!? —

1都3県在住、20～40代、新婚サラリーマン男性

**結婚を機に新居を購入した人は4割強、平均価格は3,637万円。
42%が親の援助を受け、平均援助額は664万円に。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、このたび、1都3県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)在住の20～40代の新婚サラリーマン男性600名を対象に、「新居選び」に関するアンケート調査を行いました。

今回の調査では、4割強が結婚を機に新居を購入し、平均購入価格は3,637万円で、42%が親から平均664万円の援助を受けたこと、また賃貸住宅を選んだ人の平均家賃は96,000円であることなどが明らかになりました。

■主な調査結果

- 今どきの新婚さんは、共働き世帯が過半数を占めるが、子供がいる世帯では31.5%にとどまる。
- 新居の広さの平均は、購入組が84.4㎡、賃貸組は54.4㎡。
- 新居に新築物件を選んだ人は全体の27.3%。持ち家一戸建てでは過半数が新築。
- 新居購入価格は平均3,637万円。42%が親の援助を受け、援助額の平均は664万円。
- 新居の家賃の平均は96,000円。賃貸マンションが104,000円で最も高い。

■調査概要(クローズド調査)

◆対象/1都3県在住で、20～40代の新婚サラリーマン男性600名。

3年以内に結婚し、それを機に新居を探し、引っ越した人。かつ、現在、奥様と同居している人。

◇年齢		◇居住地		◇世帯構成		◇居住形態			
20代	16.5%	東京都	43.5%	夫婦のみ	63.7%	持ち家(41.8%)		賃貸(58.2%)	
30代	65.3%	神奈川県	25.5%	夫婦+子	33.3%	一戸建て	17.7%	一戸建て	2.7%
40代	18.2%	埼玉県	16.8%	夫婦+子 ・両親等	3.0%	マンション	24.2%	マンション	35.8%
		千葉県	14.2%			アパート	19.7%		

◆調査方法/インターネットリサーチ

◆調査期間/2010年10月8日(金)～10月16日(土)

～調査結果～

■共働き世帯が過半数を占める。ただし、子供がいる世帯では31.5%と少ない。

●奥様は、働いていらっしゃいますか。(対象:夫婦のみ 382 世帯、夫婦+子 200 世帯、計 582 世帯)

	夫婦のみ世帯(382 人)	夫婦+子 世帯(200 人)※	平均値
はい	65.2%	31.5%	53.6%
いいえ	34.8%	68.5%	46.4%

※子供の年齢は、未就学児 85.8%、小学生 9.9%、中学生以上 4.2%

◇年代別・奥様が働いている割合

	夫婦のみ世帯(382 人)	夫婦+子 世帯(200 人)
20 代	67.2%	50.0%
30 代	67.7%	27.2%
40 代	53.7%	33.3%

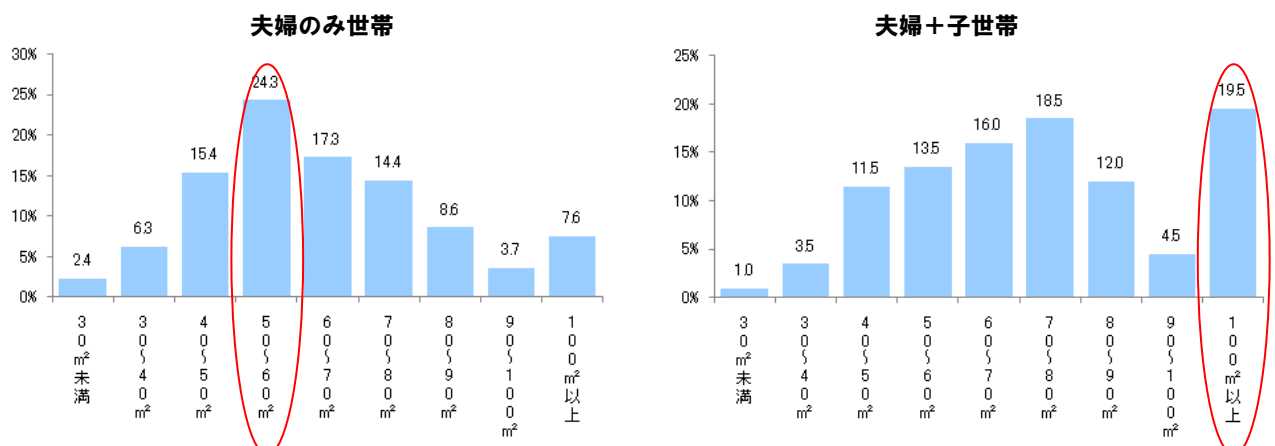
夫婦のみ世帯では共働きの割合が 65.2%であるのに対し、夫婦+子世帯では 31.5%と夫婦のみ世帯の半分にも満たず、子供を育てながら仕事をするのは、やはり厳しいようです。また年代別に見ますと、夫婦+子世帯では 20 代の共働き世帯の割合が最も高くなっています。若い世代は夫が家事・育児に協力的ということでしょうか。

■新居の住まいの広さ、現実には 67 m²、理想は 103 m²。

●現在の住まいの広さをお知らせください。(対象:夫婦のみ 382 世帯、夫婦+子 200 世帯、計 582 世帯)

現在の住まいの広さで最も多いのは、夫婦のみ世帯が 50 m²台、夫婦+子世帯が 100 m²以上で、平均はそれぞれ 62.1 m²、74.8 m²、また全体の平均は 66.5 m²という結果でした。(3 ページご参照)

また、住居形態別に見ますと、持ち家一戸建てが最も広く、夫婦+子世帯では平均 105.7 m²、また最も狭いのは賃貸アパートで、夫婦のみ世帯では平均 50.5 m²となり、持ち家の平均は 84.4 m²、賃貸の平均は 54.4 m²でした。



◇現在の住まいの広さ(平均 66.5 m²)

	夫婦のみ世帯 (平均 62.1 m ²)	夫婦+子 世帯 (平均 74.8 m ²)
30 m ² 未満	2.4%	1.0%
30～40 m ²	6.3%	3.5%
40～50 m ²	15.4 %	11.5%
50～60 m ²	24.3%	13.5%
60～70 m ²	17.3%	16.0%
70～80 m ²	14.4%	18.5%
80～90 m ²	8.6%	12.0%
90～100 m ²	3.7%	4.5%
100 m ² 以上	7.6%	19.5 %

◇住居形態別・住まいの広さ(対象:夫婦のみ 382 世帯、夫婦+子 200 世帯、計 582 世帯)

住居形態	夫婦のみ世帯	夫婦+子 世帯	平均値
持ち家一戸建て	94.9 m ²	105.7 m ²	100.6 m ²
持ち家マンション	72.0 m ²	75.7 m ²	73.5 m ²
賃貸一戸建て	72.9 m ²	96.2 m ²	81.6 m ²
賃貸マンション	53.7 m ²	55.7 m ²	54.2 m ²
賃貸アパート	50.5 m ²	52.7 m ²	51.1 m ²

	平均値
持ち家	84.4 m ²
賃貸	54.4 m ²

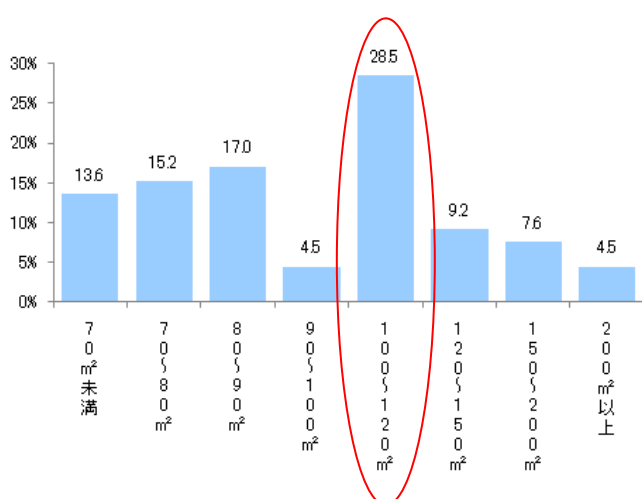
◇居住地域別・住まいの広さ(対象:夫婦のみ 382 世帯、夫婦+子 200 世帯、計 582 世帯)

	夫婦のみ世帯	夫婦+子 世帯	平均値
東京都	58.9 m ²	65.7 m ²	61.0 m ²
神奈川県	62.8 m ²	66.7 m ²	64.3 m ²
埼玉県	68.6 m ²	90.1 m ²	76.5 m ²
千葉県	64.2 m ²	90.1 m ²	76.1 m ²

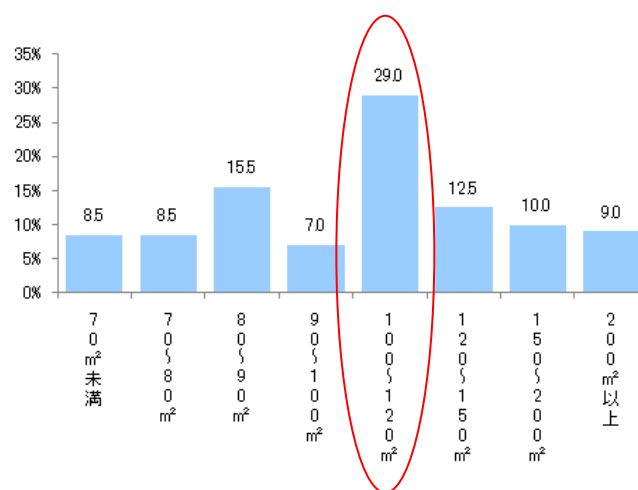
●理想の住まいの広さをお知らせください。(対象:夫婦のみ 382 世帯、夫婦+子 200 世帯、計 582 世帯)

理想の住まいの広さを聞いたところ、夫婦のみ世帯、夫婦+子世帯ともに「100～120 m²」という回答がトップとなりました。また平均は、夫婦のみ世帯が 98.5 m²、夫婦+子世帯が 105.7 m²で、やはり子供のいる世帯の方が広がっていますが、広ければ広いほど良いということでもなさそうです。

夫婦のみ世帯



夫婦+子世帯



◇理想の住まいの広さ(平均 103.3 m²)

	夫婦のみ世帯 (平均 98.5 m ²)	夫婦+子世帯 (平均 112.5 m ²)
70 m ² 未満	13.6%	8.5%
70～80 m ²	15.2%	8.5%
80～90 m ²	17.0%	15.5%
90～100 m ²	4.5%	7.0%
100～120 m ²	28.5%	29.0%
120～150 m ²	9.2%	12.5%
150～200 m ²	7.6%	10.0%
200 m ² 以上	4.5%	9.0%

■新居の間取り、夫婦のみ世帯は2LDK、夫婦+子世帯は3LDKが最多。
理想の間取りは、夫婦のみ世帯が3LDK、夫婦+子世帯は4DK以上。

●現在の間取りと理想の間取りをお知らせください。

(対象:夫婦のみ382世帯、夫婦+子200世帯、計582世帯)

		1 R 1 K	1 D 2 K K	1 L D K	2 D 3 K K	2 L D K	3 D 4 K K	3 L D K	4 D 以 上
現在の間取り	夫婦のみ世帯	1.8%	3.4%	12.3%	18.3%	24.1%	7.9%	23.0%	9.2%
	夫婦+子世帯	0%	4.0%	3.5%	13.0%	21.0%	8.5%	34.5%	15.5%
理想の間取り	夫婦のみ世帯	0%	0%	0%	0.3%	12.0%	2.1%	44.0%	39.8%
	夫婦+子世帯	0%	0%	0%	0.5%	4.0%	1.5%	32.0%	62.0%

現在の間取りで最も多いのは、夫婦のみ世帯が2LDKで24.1%、夫婦+子世帯は3LDKで34.5%となっています。一方、理想の間取りの最多回答は、夫婦のみ世帯が3LDKで44.0%、夫婦+子世帯が4DK以上で62.0%という結果でした。

なお、現在の住まいの間取りを居住形態別に見ますと、最多回答は、持ち家一戸建てが4DK以上、持ち家マンションが3LDK、賃貸一戸建て、賃貸マンション、賃貸アパートが2LDKとなっています。

◇現在の住まい・住居形態別の間取り(対象:夫婦のみ382世帯、夫婦+子200世帯、計582世帯)

	1 R 1 K	1 D 2 K K	1 L D K	2 D 3 K K	2 L D K	3 D 4 K K	3 L D K	4 D 以 上
持ち家一戸建て	0%	1.1%	1.1%	1.1%	7.4%	1.1%	33.0%	55.3%
持ち家マンション	0%	0%	4.3%	2.1%	20.0%	3.6%	63.6%	6.4%
賃貸一戸建て	0%	0%	6.3%	12.5%	37.5%	6.3%	12.5%	25.0%
賃貸マンション	1.4%	5.6%	15.9%	26.2%	27.1%	10.3%	13.6%	0%
賃貸アパート	3.4%	6.8%	10.2%	28.8%	29.7%	15.3%	5.1%	0.8%

◇現在の住まい・住居地域別の間取り(対象:夫婦のみ382世帯、夫婦+子200世帯、計582世帯)

	1 R 1 K	1 D 2 K K	1 L D K	2 D 3 K K	2 L D K	3 D 4 K K	3 L D K	4 D 以 上
東京	2.0%	5.5%	12.1%	18.4%	24.2%	6.6%	25.4%	5.9%
神奈川	0%	2.7%	8.7%	21.3%	18.7%	8.7%	28.7%	11.3%
埼玉	1.0%	1.0%	5.2%	6.2%	24.7%	12.4%	30.9%	18.6%
千葉	1.3%	2.5%	6.3%	13.9%	25.3%	6.3%	24.1%	20.3%

■新居からの通勤時間、現実には 52 分、理想は 30 分。

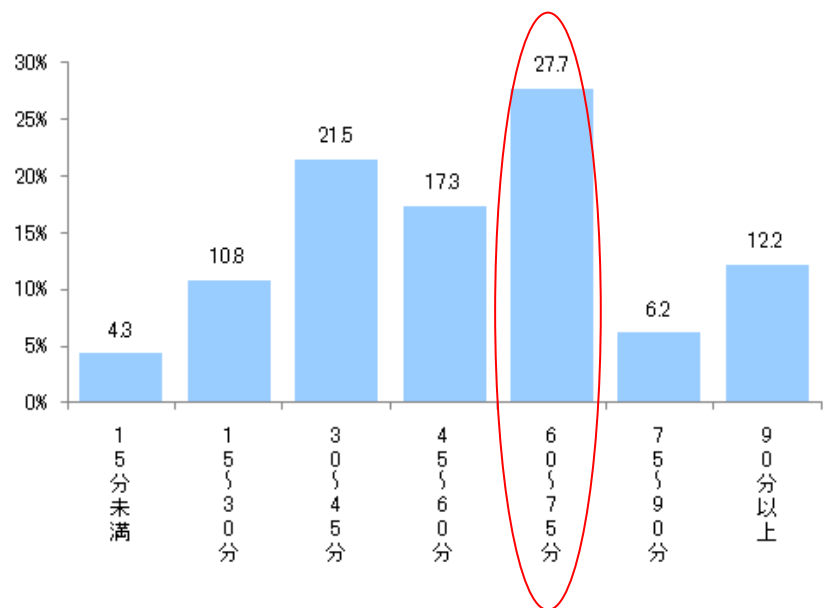
●現在の通勤時間をお知らせください。（自宅を出てから、会社に着くまで）。

新居からの通勤時間を聞いたところ、最も多い回答は 60 分以上 75 分未満で 27.7%、次いで 30 分以上 45 分未満が 21.5%となっており、平均は、52.1 分という結果でした。

◇現在の通勤時間(対象:全世帯)

(平均 52.1 分)

15 分未満	4.3%
15～30 分	10.8%
30～45 分	21.5%
45～60 分	17.3%
60～75 分	27.7%
75～90 分	6.2%
90 分以上	12.2%



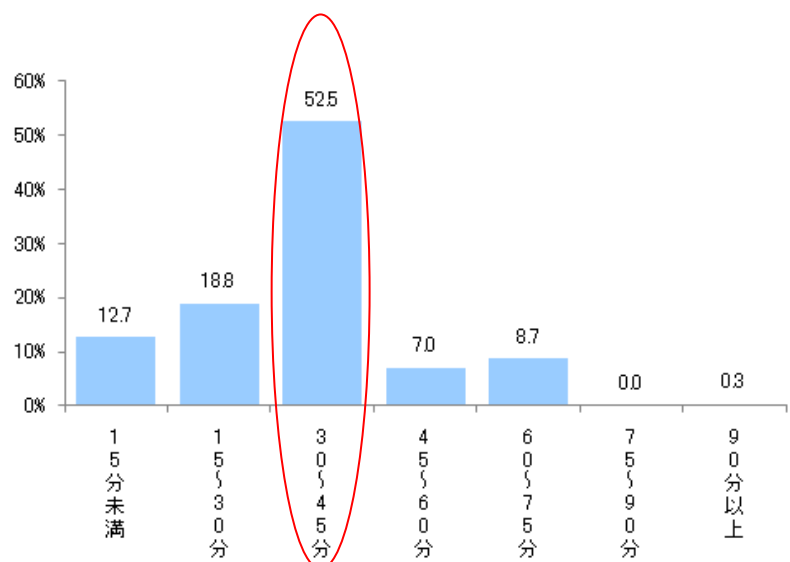
●理想の通勤時間をお知らせください。（自宅を出てから、会社に着くまで）

一方、理想の通勤時間については、過半数が 30 分以上 45 分未満と回答しており、平均は、29.8 分という結果でした。“勤務先から遠いのはイヤだけど、あまり近すぎるのも気分転換ができない”といったところでしょうか。

◇理想の通勤時間(対象:全世帯)

(平均 29.8 分)

15 分未満	12.7%
15～30 分	18.8%
30～45 分	52.5%
45～60 分	7.0%
60～75 分	8.7%
75～90 分	0%
90 分以上	0.3%



■新居は、「新築」が27.3%を占める。

●新居に入居時の住居の築年数をお知らせください。(対象:全世帯)

新居の築年数で最も多かった回答は新築で、全体の約27.3%を占め、次いで5年未満が21.5%となっており、やはり新婚さんは“できれば築年の新しい家に住みたい”と思っているようです。

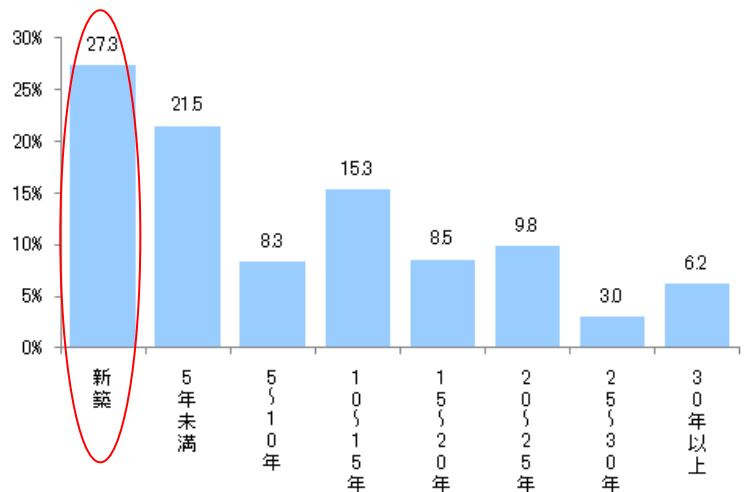
また住居形態別では、持ち家の新築選択率が高く、一戸建てでは過半数が新築を選んでいきます。

なお、中古の平均築年数については、最も古いのが賃貸一戸建てで20.6年、次いで賃貸マンションが13.3年となっており、平均は12.3年でした。

◇新居の築年数(対象:全世帯)

(平均9.0年)

新築	27.3%
5年未満	21.5%
5～10年	8.3%
10～15年	15.3%
15～20年	8.5%
20～25年	9.8%
25～30年	3.0%
30年以上	6.2%



◇住居形態別・新築に入居した人の割合

住居形態	持ち家一戸建て	54.7%
	持ち家マンション	41.3%
	賃貸一戸建て	0%
	賃貸マンション	10.7%
	賃貸アパート	19.5%

◇住宅形態別・築年数(中古の平均)

		平均値
全体		12.3年
住居形態	持ち家一戸建て	9.1年
	持ち家マンション	10.8年
	賃貸一戸建て	20.6年
	賃貸マンション	13.3年
	賃貸アパート	11.9年

■新婚夫婦の理想の街、1位「吉祥寺」、2位「武蔵小杉」、3位「自由が丘」「横浜」

- 一番住みたい場所の最寄り駅をお知らせください。

順位	駅名	回答数
1	吉祥寺	27
2	武蔵小杉	14
3	自由が丘	13
	横浜	13
4	品川	9
	二子玉川	9
	川崎	9
	浦和	9
5	恵比寿	7
	北千住	7
	新宿	7
	鎌倉	7
	大宮	7
6	豊洲	6
	府中	6
	みなとみらい	6
7	赤羽	5
	三軒茶屋	5
	渋谷	5
	立川	5
	月島	5
	東京	5
	中目黒	5
	目黒	5
	新百合ヶ丘	5

※同順位内は都県別・50音順に表示

■新居探しに要した日数、平均 66 日。実際に物件を見た数、7 件。

●新居を探し始めてから、契約までの期間をお知らせください。(対象:全世帯)

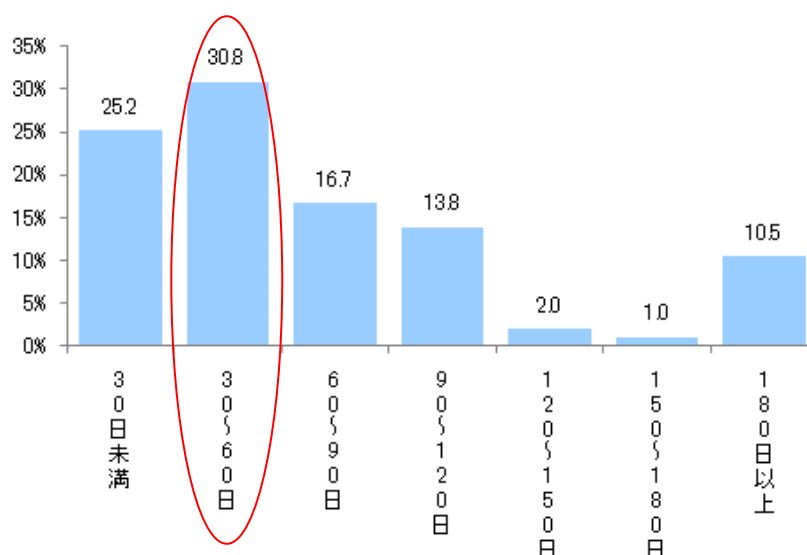
新居を探し始めてから、契約するまでの期間で最も多かった回答は 30 日以上 60 日未満で 30.8%、次いで 30 日未満が 25.2%となっており、平均は 65.7 日でした。

また、住居形態別では、最長が持ち家一戸建てで平均 111.8 日、一方、最短は賃貸一戸建てで平均 24.8 日となっています。

◇新居探しに要した日数

(平均 65.7 日)

30 日未満	25.2%
30 日～60 日	30.8%
60 日～90 日	16.7%
90 日～120 日	13.8%
120 日～150 日	2.0%
150 日～180 日	1.0%
180 日以上	10.5%



◇住居形態別・新居探しに要した日数

		平均値
全体		65.7 日
住居形態	持ち家一戸建て	118.0 日
	持ち家マンション	97.7 日
	賃貸一戸建て	24.8 日
	賃貸マンション	38.6 日
	賃貸アパート	34.8 日

●新居選びの際に、実際に物件を見た数をお知らせください。(対象:全世帯)

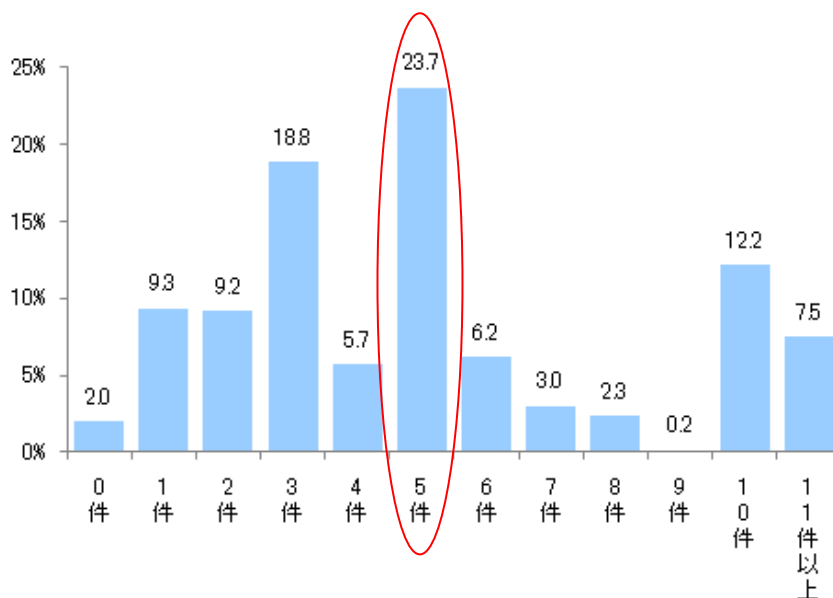
新居選びの際に、実際に見た物件数は、5件という回答が最も多く全体の23.7%を占め、次いで3件が18.8%となっており、平均は6.8件でした。

また、住居形態別では、持ち家一戸建てが平均12.6件と最も多くなっています。一方、最も少ないのは賃貸一戸建てで平均4.1件でした。賃貸一戸建ては物件自体が少ないことが理由と思われます。また、持ち家マンションも平均4.8件と少なくなっていますが、これは公開されている情報が豊富なことが影響していると考えられます。

◇新居選びで実際に見た物件数

(平均6.8件)

0件	2.0%
1件	9.3%
2件	9.2%
3件	18.8%
4件	5.7%
5件	23.7%
6件	6.2%
7件	3.0%
8件	2.3%
9件	0.2%
10件	12.2%
11件以上	7.5%



◇住居形態別・実際に見た件数

		平均値
全体		6.8件
住居形態	持ち家一戸建て	12.6件
	持ち家マンション	4.8件
	賃貸一戸建て	4.1件
	賃貸マンション	5.6件
	賃貸アパート	6.6件

■新居の購入価格、平均 3,637 万円。

●新居購入時の価格をお知らせください。(対象:夫婦のみ 125 世帯、夫婦+子 109 世帯、計 234 世帯)

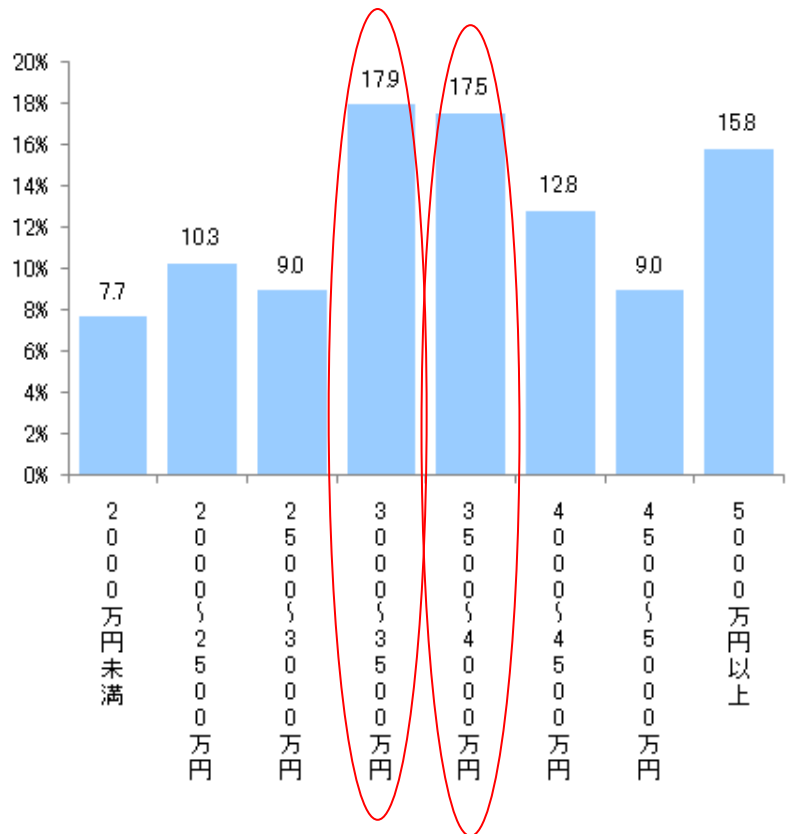
新居の購入価格の最多価格帯は、3,000 万円以上 3,500 万円未満が 17.9%、3,500 万円以上 4,000 万円未満が 17.5%でほぼ同率となり、平均は 3,637 万円という結果でした。また、5,000 万円以上の新居を購入した人が 15.8%もいることも分かりました。

これを、住居形態別に見ますと、一戸建ての平均が 3,660 万円、マンションの平均が 3,621 万円、大きな違いは見られませんでした。都県別では、東京都が一戸建て・マンションともに平均で 4,000 万円を超えており、群を抜いて高いことが分かります。

◇新居購入時の価格

(平均 3,637 万円)

2,000 万円未満	7.7%
2,000 万円～2,500 万円	10.3%
2,500 万円～3,000 万円	9.0%
3,000 万円～3,500 万円	17.9%
3,500 万円～4,000 万円	17.5%
4,000 万円～4,500 万円	12.8%
4,500 万円～5,000 万円	9.0%
5,000 万円以上	15.8%



◇住居形態別・新居購入時の価格

一戸建て	3,660 万円
マンション	3,621 万円

◇都県別・新居の平均購入価格

	一戸建て	マンション
東京都	4,086 万円	4,034 万円
神奈川県	3,739 万円	3,545 万円
埼玉県	3,570 万円	2,819 万円
千葉県	2,793 万円	3,030 万円

■新居購入時、親の援助があった人 42%。援助額の平均は 664 万円。

●新居購入の際、親の援助がありましたか。(対象:夫婦のみ 125 世帯・夫婦+子 109 世帯、計 234 世帯)

	夫婦のみ世帯	夫婦+子世帯	平均値
はい	46.4%	35.8%	41.5%
いいえ	53.6%	64.2%	58.5%

◇年代別・親の援助があった割合

20 代	58.3%
30 代	40.6%
40 代	36.4%

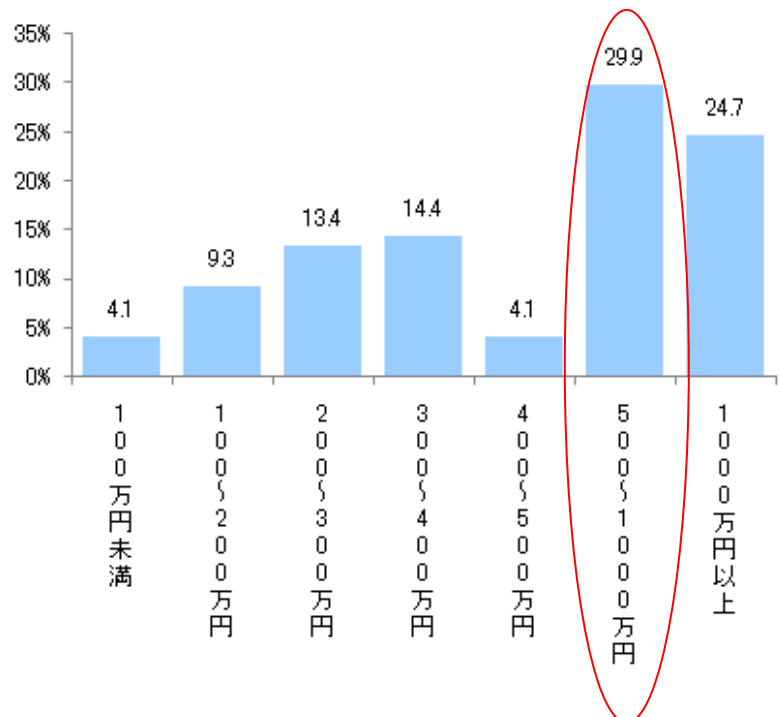
新居購入時に親の援助を受けた人は、夫婦のみ世帯が 46.4%、夫婦+子世帯が 35.8%で、夫婦のみ世帯の割合の方が高く、平均は 41.5%という結果でした。また年代別では、やはり貯蓄や収入が少ないと思われる 20 代が 6 割近くにのぼり最多でした。

また、最も多い回答は 500 万円以上 1,000 万円未満、次いで 1,000 万円以上が 24.7%となっており、平均は 664 万円に。住宅取得資金の相続時精算課税制度の特例措置や贈与税非課税措置の効果は大きいようです。

◇新居購入時・親からの援助額

(平均 664 万円)

100 万円未満	4.1%
100~200 万円	9.3%
200~300 万円	13.4%
300~400 万円	14.4%
400~500 万円	4.1%
500~1,000 万円	29.9%
1,000 万円以上	24.7%



◇住居形態別・援助額の平均

一戸建て	863 万円
マンション	542 万円

◇都県別・新居の平均援助額

	一戸建て	マンション
東京都	621 万円	636 万円
神奈川県	550 万円	529 万円
埼玉県	1,255 万円	400 万円
千葉県	1,130 万円	356 万円

■新居の家賃、平均 96,000 円。

●現在の月々の家賃をお知らせください。(対象:夫婦のみ 257 世帯、夫婦+子 91 世帯、計 348 世帯)

※共益費・管理費を含む金額

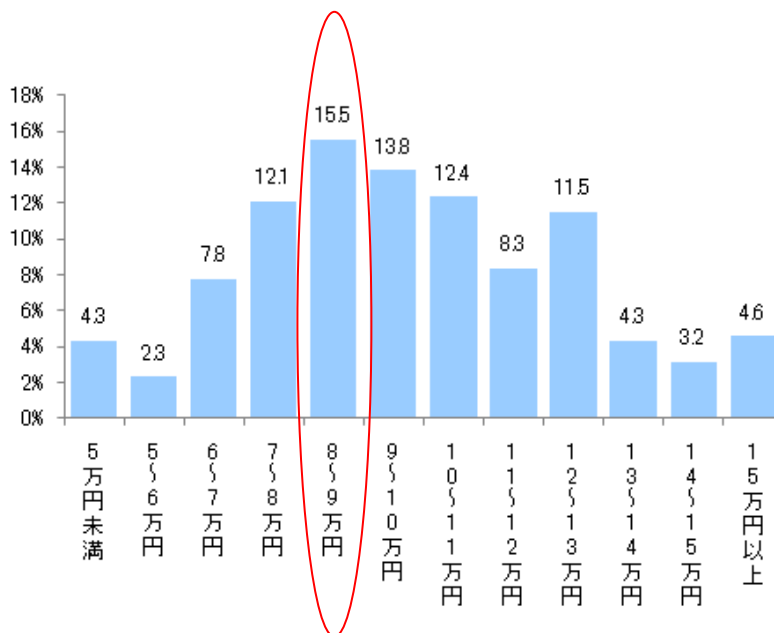
新居の家賃については、8 万円以上 9 万円未満が 15.5%で最も多く、以下 9 万円以上 10 万円未満が 13.8%、10 万円以上 11 万円未満が 12.3%などとなっており、平均は 96,000 円でした。

これを、住居形態別に見ますと、賃貸マンションの平均が 104,000 円で、アパート・一戸建てより高くなっていますが、マンションは利便性のよい場所にあることが多く、このような結果になったものと思われます。

◇新居の家賃

(平均 9.6 万円)

5 万円未満	4.3 %
5～6 万円	2.3%
6～7 万円	7.7%
7～8 万円	12.0%
8～9 万円	15.5%
9～10 万円	13.8%
10～11 万円	12.3%
11～12 万円	8.3%
12～13 万円	11.5%
13～14 万円	4.3%
14～15 万円	3.4%
15 万円以上	4.6%



◇住居形態別・新居の平均家賃

一戸建て	8.9 万円
賃貸マンション	10.4 万円
賃貸アパート	8.1 万円

◇都県別・新居の平均家賃

	マンション	アパート
東京都	11.2 万円	8.9 万円
神奈川県	10.2 万円	8.3 万円
埼玉県	8.9 万円	7.4 万円
千葉県	9.2 万円	7.0 万円