

2009年10月1日

報道関係者各位

トレンド調査 — 物件検索回数にみる首都圏の人気駅・沿線・エリアランキング —

東京都の人気エリア、売買検索の1位は「世田谷区」、 でも実際の購入件数1位は「足立区」

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、不動産取引が活発になりはじめる秋に合わせ、本年1~8月に、月間1億4千万PV(ページビュー)を誇る「at home web」で物件検索された回数をそれぞれ、人気駅のランキング、人気沿線のランキング、人気エリアのランキングとして集計、エリアについては成約数ランキングと比較しました。その結果、売買物件と賃貸物件では人気駅・沿線などが違う場合があること、また検索数1位と成約数1位が必ずしも同じではないことが分かりました。

■物件検索回数にみる首都圏の人気駅・沿線・エリアランキングの主な結果(2009年1~8月)

※売買物件の内訳は戸建およびマンション、賃貸物件は居住用

- 東京都の人気駅1位は、売買「自由が丘」、賃貸「中目黒」
人気沿線1位は、売買・賃貸ともに「JR中央本線」
人気エリア1位は、売買は検索が「世田谷区」、成約は「足立区」
- 神奈川県の人気駅1位は、売買・賃貸ともに「武蔵小杉」
人気沿線1位は、売買・賃貸ともに「JR東海道本線」
人気エリア1位は、賃貸は検索が「横浜市港北区」、成約は「相模原市」

地域	人気駅1位		人気沿線1位		人気エリア1位	
	売買	賃貸	売買	賃貸	売買	賃貸
東京都	自由が丘	中目黒	JR中央本線	JR中央本線	世田谷区	世田谷区
神奈川県	武蔵小杉	武蔵小杉	JR東海道本線	JR東海道本線	相模原市	横浜市港北区
千葉県	西船橋	西船橋	JR総武・中央緩行線	JR総武・中央緩行線	船橋市	船橋市
埼玉県	南浦和	和光市	東武伊勢崎・大師線	JR京浜東北・根岸線	川口市	川口市

■調査概要（クローズド調査）

- ◆調査対象／「at home web」で、物件検索された回数をそれぞれ人気駅、人気沿線、人気エリアのランキングとして集計しました。
- ◆調査期間／2009年1月1日(木)～8月31日(月)
- ◆「at home web」URL／<http://www.athome.co.jp/>

■「at home web」とは

全国のアットホーム加盟不動産会社から預かった物件情報をベースに、アットホームが運営する不動産総合情報サイトで、月間約1億4千万PV(ページビュー)あります。

沿線別、地域別に分けられた賃貸・売買居住用物件から、店舗・オフィスなどの事業用物件、さらにリゾート物件情報までを網羅し、常時100万件を超える物件情報を、文字情報・間取り図・外観写真・動画等で紹介しています。

物件情報の他にも、希望するエリアのアットホーム加盟不動産会社を紹介する『不動産会社を探す』や、エリアの周辺情報を調べられる『首都圏タウンインフォメーション』、不動産取引時には知っておきたいノウハウも学べる『お役立ち情報&ツール』など、幅広いコンテンツを提供しています。

また、「at home web」で公開されている情報は、Yahoo!やエキサイトなどのポータルサイト、NIKKEI NET、asahi.com、YOMIURI ONLINE など新聞社のウェブサイト等にも連動公開しています。

～調査結果～

- 東京都の人気駅1位は、売買「自由が丘」、賃貸「中目黒」
- 人気沿線1位は、売買・賃貸ともに「JR中央本線」
- 人気エリア1位は、売買は検索が「世田谷区」、成約は「足立区」

東京都人気駅ランキング		
順位	売買	賃貸
1	自由が丘	中目黒
2	田園調布	自由が丘
3	吉祥寺	吉祥寺
4	多摩川	荻窪
5	中目黒	学芸大学
6	二子玉川	中野
7	荻窪	三軒茶屋
8	学芸大学	下北沢
9	都立大学	多摩川
10	三軒茶屋	恵比寿
11	中野	祐天寺
12	祐天寺	明大前
13	町田	都立大学
14	日暮里	田園調布
15	三鷹	二子玉川
16	新橋	高田馬場
17	代官山	高円寺
18	西荻窪	阿佐ヶ谷
19	駒沢大学	代々木
20	恵比寿	駒沢大学

東京都の人気駅は、売買では自由が丘が1位、賃貸では中目黒が1位となっています。

人気駅では、上位10駅に東急東横線の駅が、売買では6駅、賃貸では4駅入っており、人気の高さがうかがえます。

人気沿線ランキングで売買・賃貸ともに1位のJR中央本線の駅は、人気駅ランキング上位20駅に、売買・賃貸とも5駅が入っています。

東京都人気沿線ランキング		
順位	売買	賃貸
1	JR中央本線	JR中央本線
2	京王線	JR山手線
3	JR山手線	京王線
4	小田急小田原線	東急東横線
5	東急東横線	小田急小田原線
6	東急田園都市線	東急田園都市線
7	JR総武・中央緩行線	JR総武・中央緩行線
8	西武池袋・豊島線	都営大江戸線
9	西武新宿線	京王井の頭線
10	都営大江戸線	東京メトロ丸ノ内線

- ※  東急東横線の駅
-  JR中央本線の駅

東京都人気エリアランキング		
順位	売買	賃貸
1	世田谷区	世田谷区
2	目黒区	渋谷区
3	渋谷区	目黒区
4	杉並区	港区
5	港区	新宿区
6	品川区	杉並区
7	新宿区	品川区
8	大田区	大田区
9	練馬区	中野区
10	文京区	文京区

人気エリアランキングの1位は、売買・賃貸ともに世田谷区ですが、売買の成約1位は足立区となっており、現実との乖離も見られます。

東京都成約数ランキング(エリア)		
順位	売買	賃貸
1	足立区	世田谷区
2	八王子市	大田区
3	世田谷区	杉並区
4	大田区	新宿区
5	練馬区	中野区

■神奈川県の人気駅1位は、売買・賃貸ともに「武蔵小杉」
 人気沿線1位は、売買・賃貸ともに「JR東海道本線」
 人気エリア1位は、売買「相模原市」、賃貸「横浜市港北区」

神奈川県人気駅ランキング		
順位	売買	賃貸
1	武蔵小杉	武蔵小杉
2	日吉	日吉
3	元住吉	元住吉
4	菊名	新丸子
5	新丸子	菊名
6	あざみ野	綱島
7	綱島	川崎
8	大船	大倉山
9	川崎	あざみ野
10	大倉山	高津
11	長津田	登戸
12	たまプラーザ	二子新地
13	戸塚	鷺沼
14	新百合ヶ丘	たまプラーザ
15	横浜	溝の口
16	鷺沼	横浜
17	相模大野	宮崎台
18	妙蓮寺	白楽
19	中央林間	梶が谷
20	宮崎台	妙蓮寺

神奈川県の人気駅は、売買・賃貸ともに1位は武蔵小杉となっています。

また、神奈川県の人気駅上位5駅は、売買・賃貸ともに東急東横線の駅が独占。人気駅上位10駅をみても売買・賃貸ともに7駅入っており、神奈川県においても東急東横線の駅の人気の高さがうかがえます。

なお、人気沿線ランキングでは、売買・賃貸ともにJR東海道本線が1位となりました。

神奈川県人気沿線ランキング		
順位	売買	賃貸
1	JR東海道本線	JR東海道本線
2	小田急小田原線	東急東横線
3	東急田園都市線	東急田園都市線
4	東急東横線	小田急小田原線
5	JR横浜線	横浜市ブルーライン
6	京急本線	京急本線
7	横浜市ブルーライン	JR横浜線
8	小田急江ノ島線	JR南武線
9	相鉄本線	JR京浜東北・根岸線
10	JR横須賀線	相鉄本線

※ 東急東横線の駅

神奈川県人気エリアランキング		
順位	売買	賃貸
1	相模原市	横浜市港北区
2	横浜市港北区	横浜市神奈川区
3	横浜市神奈川区	横浜市中区
4	横浜市中区	藤沢市
5	横浜市鶴見区	川崎市川崎区
6	藤沢市	横浜市鶴見区
7	横浜市戸塚区	相模原市
8	鎌倉市	川崎市中原区
9	横浜市青葉区	横浜市西区
10	横浜市南区	川崎市高津区

人気エリアランキングの1位は、売買は相模原市、賃貸は横浜市港北区となりましたが、賃貸の成約1位は、売買同様相模原市でした。


神奈川県成約数ランキング(エリア)		
順位	売買	賃貸
1	相模原市	相模原市
2	藤沢市	横浜市港北区
3	川崎市宮前区	横浜市神奈川区
4	横須賀市	藤沢市
5	横浜市戸塚区	川崎市中原区

■千葉県の人気駅 1 位は、売買・賃貸ともに「西船橋」

人気沿線 1 位は、売買・賃貸ともに「JR総武・中央緩行線」

人気エリア 1 位は、売買・賃貸ともに「船橋市」

千葉県人気駅ランキング		
順位	売買	賃貸
1	西船橋	西船橋
2	船橋	本八幡
3	市川	船橋
4	柏	市川
5	津田沼	津田沼
6	本八幡	浦安
7	松戸	行徳
8	稲毛	南行徳
9	南流山	妙典
10	流山おおたかの森	松戸
11	我孫子	下総中山
12	新松戸	柏
13	下総中山	稲毛
14	行徳	南流山
15	南行徳	原木中山
16	妙典	東船橋
17	浦安	幕張本郷
18	幕張本郷	新松戸
19	東船橋	流山おおたかの森
20	蘇我	新浦安

※  東京メトロ東西線の駅

千葉県の人気駅は、売買・賃貸ともに 1 位は西船橋となっています。

賃貸では、東京メトロ東西線の駅が、上位 10 駅のうち 4 駅が入っており、売買でも上位 20 駅に 5 駅がランクインしています。

人気沿線ランキングでは、売買・賃貸ともに 1 位 JR 総武・中央緩行線、2 位 JR 総武本線となりました。

千葉県人気沿線ランキング		
順位	売買	賃貸
1	JR総武・中央緩行線	JR総武・中央緩行線
2	JR総武本線	JR総武本線
3	京成本線	東京メトロ東西線
4	JR常磐線	JR京葉線
5	東京メトロ東西線	京成本線
6	東武野田線	JR常磐線
7	JR千代田・常磐緩行線	JR千代田・常磐緩行線
8	新京成電鉄	新京成電鉄
9	JR京葉線	東武野田線
10	JR外房線	つくばエクスプレス

千葉県人気エリアランキング		
順位	売買	賃貸
1	船橋市	船橋市
2	市川市	市川市
3	松戸市	松戸市
4	柏市	千葉市中央区
5	千葉市中央区	柏市
6	習志野市	浦安市
7	市原市	千葉市稲毛区
8	千葉市稲毛区	千葉市花見川区
9	千葉市花見川区	習志野市
10	浦安市	千葉市若葉区

人気エリアランキングでは、売買・賃貸ともに、1 位船橋市、2 位市川市、3 位松戸市と、上位 3 エリアが同じ結果となりました。

千葉県成約数ランキング(エリア)		
順位	売買	賃貸
1	船橋市	市川市
2	松戸市	船橋市
3	柏市	松戸市
4	市川市	千葉市中央区
5	千葉市美浜区	柏市

■埼玉県の人気駅1位は、売買「南浦和」、賃貸「和光市」

人気沿線1位は、売買「東武伊勢崎・大師線」、賃貸「JR京浜東北・根岸線」

人気エリア1位は、売買・賃貸ともに「川口市」

埼玉県人気駅ランキング		
順位	売買	賃貸
1	南浦和	和光市
2	浦和	南浦和
3	和光市	川口
4	川口	浦和
5	武蔵浦和	蕨
6	さいたま新都心	西川口
7	西川口	武蔵浦和
8	蕨	さいたま新都心
9	東川口	北浦和
10	所沢	所沢
11	北浦和	戸田公園
12	志木	与野
13	朝霞台	大宮
14	朝霞	戸田
15	与野	志木
16	大宮	朝霞台
17	川越	東川口
18	草加	北戸田
19	春日部	朝霞
20	戸田公園	中浦和

※ JR京浜東北・根岸線の駅

埼玉県の人気駅は、売買では南浦和が1位、賃貸では和光市が1位となっています。

首都圏を南北に走るJR京浜東北・根岸線の駅に人気集中し、人気駅上位10駅のうち売買では6駅、賃貸では7駅が入っています。

人気沿線ランキングは、売買では東武伊勢崎・大師線、賃貸ではJR京浜東北・根岸線がそれぞれ1位となりました。

埼玉県人気沿線ランキング		
順位	売買	賃貸
1	東武伊勢崎・大師線	JR京浜東北・根岸線
2	東武東上線	東武東上線
3	JR京浜東北・根岸線	東武伊勢崎・大師線
4	JR埼京線	JR埼京線
5	JR武蔵野線	JR武蔵野線
6	JR高崎線	JR高崎線
7	埼玉高速鉄道	JR東北本線
8	西武池袋・豊島線	西武池袋・豊島線
9	JR東北本線	埼玉高速鉄道
10	東武野田線	西武新宿線

埼玉県人気エリアランキング		
順位	売買	賃貸
1	川口市	川口市
2	越谷市	さいたま市大宮区
3	草加市	さいたま市浦和区
4	さいたま市浦和区	越谷市
5	さいたま市南区	草加市
6	川越市	川越市
7	春日部市	さいたま市南区
8	さいたま市大宮区	所沢市
9	所沢市	さいたま市中央区
10	さいたま市北区	さいたま市北区

人気エリアランキングでは、売買・賃貸ともに川口市が1位となりましたが、売買の成約1位は川越市でした。

埼玉県成約数ランキング(エリア)		
順位	売買	賃貸
1	川越市	川口市
2	川口市	所沢市
3	所沢市	越谷市
4	草加市	さいたま市南区
5	新座市	草加市