

報道関係者各位

サービス拡充

オンライン入居申込システム「スマート申込」が 与信システム「Smart Rating」とAPI連携を開始 ～申込み時のコンプライアンスチェックで入居後のトラブルを防止～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、パソコンやスマートフォンからペーパーレスで賃貸物件の入居申込みが行えるオンライン入居申込システム「スマート申込」と、不動産向け与信システムを提供する株式会社 IRIS(本社:広島県広島市東区、代表取締役:荒川 敏勝、以下 IRIS)が提供する入居審査を可視化するスコアリングシステム「Smart Rating」の API によるリアルタイム連携を開始いたします。

at home



スマート申込

API 連携



IRIS



Smart Rating

【データ連携の背景】

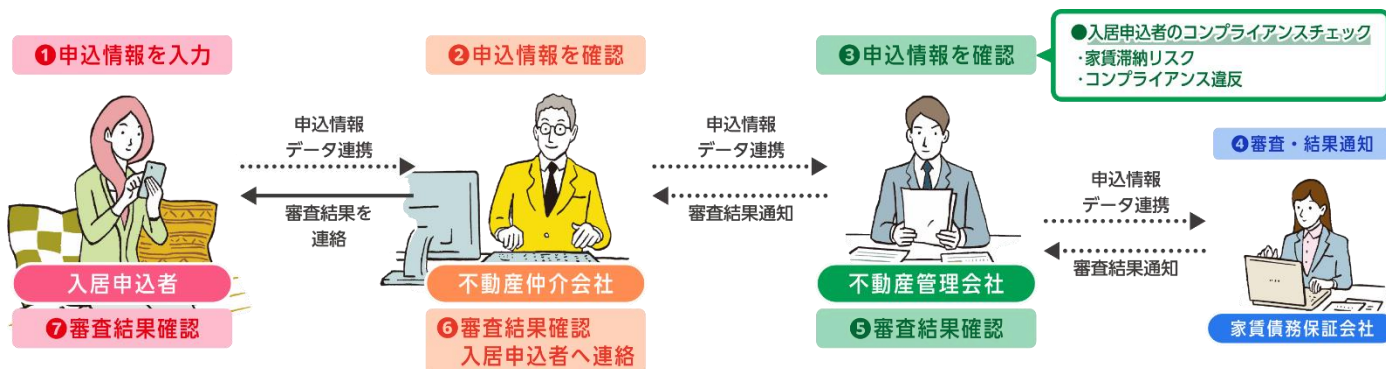
不動産会社が入居者に、安全・安心な住まい環境を提供するためには、入居後の生活に問題がないか、入居申込み時の審査が欠かせません。こうした審査は、家賃滞納の可能性やコンプライアンスチェックなど多岐にわたり、不動産管理会社は時間をかけて行っています。

「スマート申込」が「Smart Rating」とリアルタイムに情報連携することで、不動産管理会社が「スマート申込」に申込情報を入力するだけで、瞬時に審査結果が反映されます。これにより、審査のために行っていたコンプライアンスチェックにかかる業務時間の短縮や効率化が図れます。また、審査結果報告書を出力することが可能で、オーナーへの報告資料としても活用できます。

審査にあたっては、個人情報ではなく公知情報・統計情報を基にスコアリングするため、2022年4月に施行される「改正個人情報保護法」にも対応しています。

【「スマート申込」とは】

2019年8月よりアットホームが提供している、専用フォームに必要な情報を入力するだけで入居申込をオンラインで行えるサービスで家賃債務保証会社との取次連携も可能です。



【「Smart Rating」とは】

『貸したい人の安心』と『借りたい人の信頼』の“見える化”をサポートする審査システムです。申込情報をもとに、1000点満点のスコアリングを行い、6段階の信用ランクで表示します。また、新聞記事、Webニュース記事といった公知情報や通信インフラ利用履歴を調べることができます。スマートフォンを使った申込みなど、賃貸不動産の非対面取引を想定した新時代の審査(評価)&契約システムをご提案いたします。



アットホームはこれからも、全国 59,000 店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT 化および DX を支援してまいります。

■アットホーム株式会社

アットホームは 1967 年の創業以来、不動産情報サービスのパイオニアとして、不動産情報メディア・不動産業務ソリューションなどの事業を通じ、全国 59,000 店以上のアットホーム加盟店をはじめ不動産に関わる皆さまをサポートしています。これまでの事業に加え、新たに、最新の AI 技術・IoT を活用した不動産サービスなどの開発・ソリューション提供事業の強化を図り、業務効率化、不動産業界における社会的課題の解決に取り組んでまいります。

■IRIS株式会社

IRISは、これからの不動産業界のデジタル化を見据えて、Innovate(革新する)、Real estate(不動産)、Information(情報)、Service(サービス)の頭文字を合わせて設立した会社です。これまでに蓄積したデータやノウハウを『仕組み化』し、賃貸住宅市場の『貸したい人の安心』と『借りたい人の信頼』をサポートし、一人ひとりの一期一会を大切に全ての人に YELL(応援)を送り続けることが出来るように、常にアンテナを張り、スピーディーに対応出来るように進化し続ける不動産プラットフォーム IT サービス企業です。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 286億2900万円(2020年6月～2021年5月)
- 従業員数 : 1,594名(2022年1月末現在)
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産情報サイト「アットホーム」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「おすすめコメント」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」「スマート物確」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 59,986店(2022年2月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・田中
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp