

報道関係者各位

2016年3月7日

アットホーム株式会社

トレンド調査

—20～60代の東京都民に聞く「好きな“駅前”」調査—

好きな“駅前”1位「吉祥寺」 嫌いな“駅前”1位「渋谷」 住まい選びで“駅前”大事 73.8%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、10年以上東京都内に住み続けている20～60代の男女620名を対象に、都内の好きな駅前や良い駅前の条件を聞く、“駅前”についての調査を実施しました。主な結果は以下の通りです。

<主な調査結果>

- ◆好きな“駅前”の条件 1位「大きなショッピング施設がある」、2位「ゴミが少なくてきれい」
好きな都内の“駅前” 1位「吉祥寺」 2位「新宿」 3位「池袋」
- ◆周辺に住みたいと思う“駅前”の条件 1位「大きなスーパーがある」、2位「ゴミが少なくてきれい」
周辺に住みたいと思う都内の“駅前” 1位「吉祥寺」 2位「二子玉川」 3位「立川」
- ◆景観が好きな“駅前” 1位「東京」 自然があって良い“駅前” 1位「吉祥寺」
- ◆嫌いな“駅前” 1位「渋谷」 理由「人が密集している、騒音がうるさい」
- ◆自宅最寄り“駅前”「好き」53.9% 理由「人が密集しすぎていない」
- ◆住まい選びの際“駅前”は大事 73.8%

住まい選びの際、“駅前”は大事かを聞いたところ、「はい」と回答した人は73.8%でした。暮らしていく上では、最寄り駅の駅前の様子や雰囲気などが重要だと考えているようです。

<調査概要>

- ◆対象／10年以上、東京都内に住み続けている、20～60代620名。男性310名、女性310名。

◇男女・年代

		20代	30代	40代	50代	60代
全体	620名	124名	124名	124名	124名	124名
	100.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%	20.0%
男性	310名	62名	62名	62名	62名	62名
	50.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%
女性	310名	62名	62名	62名	62名	62名
	50.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%	10.0%

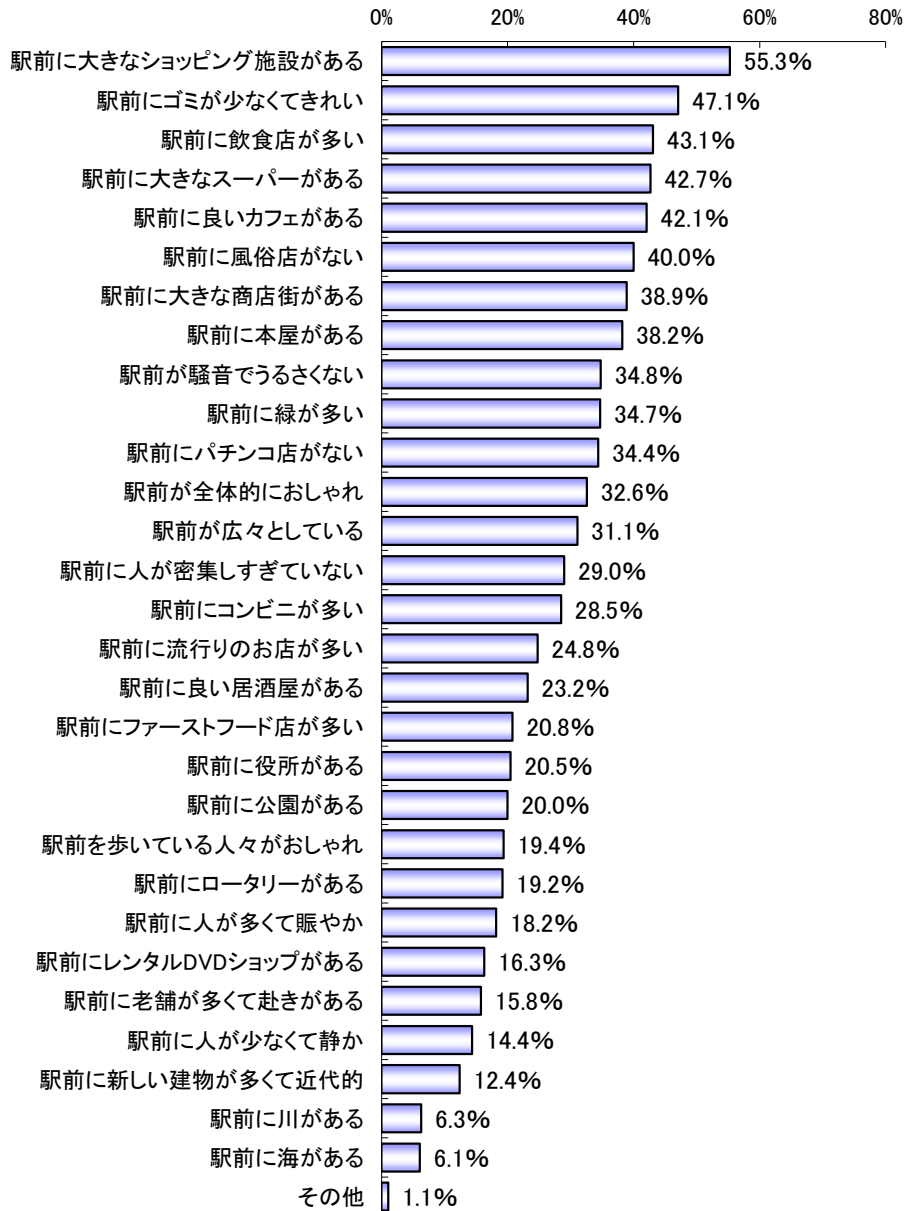
- ◆調査方法／インターネットリサーチ
- ◆調査期間／2016年1月26日(火)～1月27日(水)

※小数点第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

<調査結果>

■好きな“駅前”の条件 1位「大きなショッピング施設がある」、2位「ゴミが少なくてきれい」
好きな都内の“駅前” 1位「吉祥寺」 2位「新宿」 3位「池袋」

Q. 好きな“駅前”の条件は何ですか？(対象:620名、有効回答:620名、複数回答可)



どのような“駅前”であれば好きか、その条件を聞いたところ、1位は「駅前に大きなショッピング施設がある」(55.3%)、2位は「駅前にゴミが少なくてきれい」(47.1%)、3位は「駅前に飲食店が多い」(43.1%)でした。他にも、飲食店やスーパー、カフェといった商業施設の充実と、風俗店・パチンコ店や騒音などのマイナスポイントが少ないことが求められています。

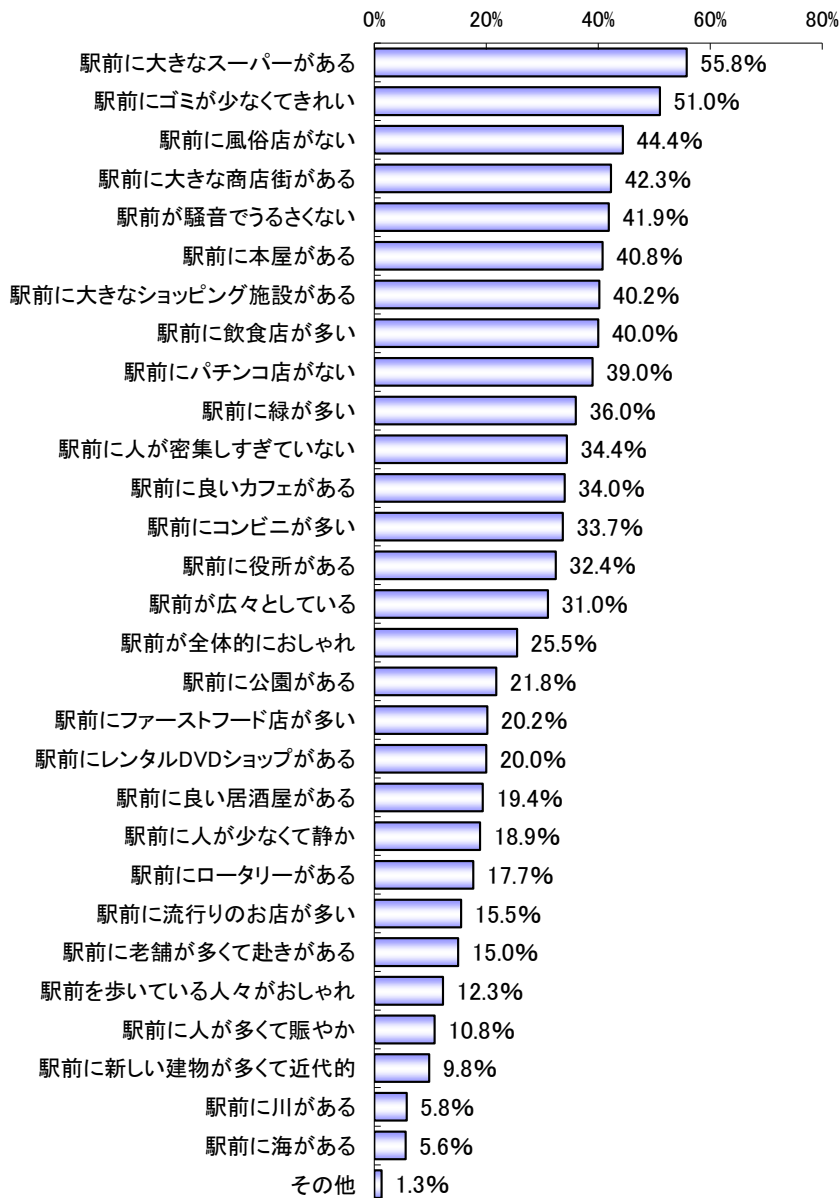
Q. “駅前”が好きな、都内の駅はどこですか？(対象:620名、有効回答:567名、自由回答)

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	86
2	新宿	37
3	池袋	31
4	東京	28
5	立川	20

実際に、都内の駅でどこが好きな“駅前”が好きなか聞いたところ、1位は「吉祥寺」駅(86票)、2位は「新宿」駅(37票)、3位は「池袋」駅(31票)でした。

■周辺に住みたいと思う“駅前”の条件 1位「大きなスーパーがある」、2位「ゴミが少なくてきれい」
 周辺に住みたいと思う都内の“駅前” 1位「吉祥寺」 2位「二子玉川」 3位「立川」

Q. 周辺に住みたいと思えるような“駅前”の条件は何ですか？（対象：620名、有効回答：620名、複数回答可）



周辺に住みたいと思えるような“駅前”の条件は、1位「駅前にスーパーがある」(55.8%)、2位「駅前にゴミが少なくてきれい」(51.0%)、3位「駅前に風俗店がない」(44.4%)となりました。日常生活では大きなショッピング施設よりもスーパーが重視されていること、また、マイナスポイントのないことがより重視されていることがわかります。

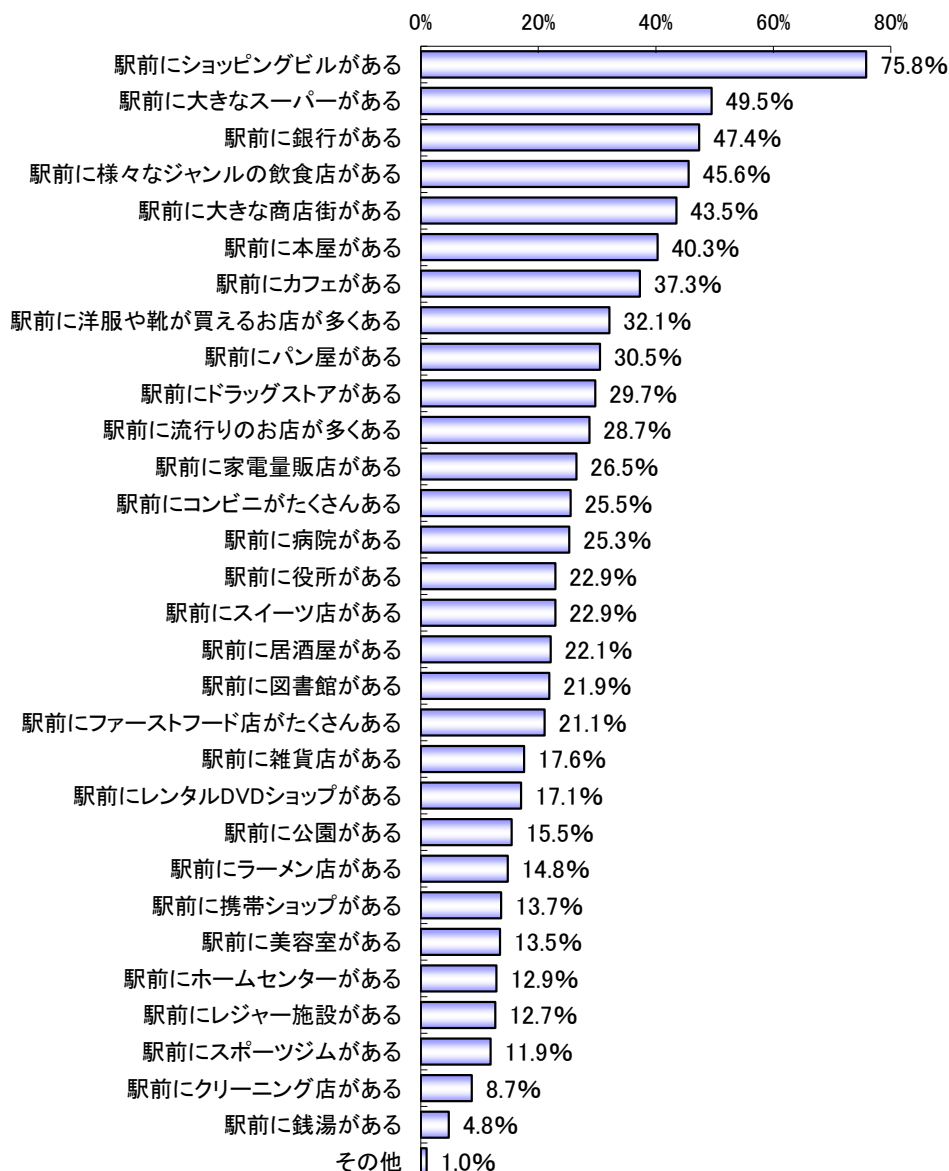
Q. 周辺に住みたいと思えるような“駅前”の、都内の駅はどこですか？（対象：620名、有効回答：552名）

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	75
2	二子玉川	18
3	立川	17
4	恵比寿	16
5	荻窪	12

周辺に住みたいと思えるような都内の“駅前”はどこか聞いたところ、1位「吉祥寺」駅(75票)、2位「二子玉川」駅(18票)、3位「立川」駅(17票)でした。前項の「好きな“駅前”」では大きなターミナル駅が上位でしたが、やはり住宅エリアの多い駅が上がっているのがわかります。

■充実している“駅前”の条件 1位「ショッピングビルがある」2位「大きなスーパーがある」3位「銀行がある」
施設が充実している都内の“駅前” 1位「新宿」2位「吉祥寺」3位「渋谷」

Q. 「駅前施設が充実している」と思える“駅前”の条件は何ですか？（対象：620名、有効回答：620名、複数回答可）



駅前施設が充実していると思える“駅前”の条件については、1位は「駅前にショッピングビルがある」が75.8%でダントツでした。2位は「駅前に大きなスーパーがある」(49.5%)、3位には「駅前に銀行がある」(47.4%)がランクインしています。

Q. 駅前施設が充実していて良いと思える都内の“駅前”はどこですか？（対象：620名、有効回答：552名）

順位	駅名	票数
1	新宿	164
2	吉祥寺	47
3	渋谷	41
4	池袋	36
5	立川	33

駅前施設が充実していて良いと思える都内の“駅前”がどこか聞いたところ、1位「新宿」駅(164票)、2位「吉祥寺」駅(47票)、3位「渋谷」駅(41票)となりました。

すべてのランキングで「吉祥寺」が上位となっており、人気の様子がうかがえます。

■景観が好きな“駅前” 1位「東京」 自然があつて良い“駅前” 1位「吉祥寺」

Q. 景観が好きな都内の“駅前”はどこですか？
(対象:620名、有効回答:517名)

順位	駅名	票数
1	東京	76
2	吉祥寺	28
3	恵比寿	27
4	国立	24
5	原宿	23

Q. 自然があつて良いと思える都内の“駅前”はどこですか？
(対象:620名、有効回答:493名)

順位	駅名	票数
1	吉祥寺	53
2	原宿	33
3	上野	32
4	高尾	29
5	立川	15
	国立	

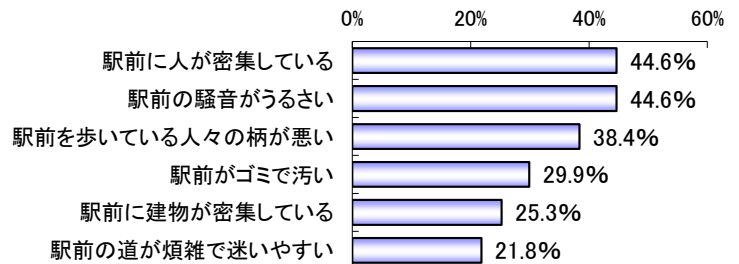
景観が好きな都内の“駅前”は、1位は「東京」駅で76票、2位以下は僅差で、「吉祥寺」駅(28票)、「恵比寿」駅(27票)が続いています。自然があつて良いと思える都内の“駅前”は、1位「吉祥寺」駅、2位「原宿」駅、3位「上野」駅と、駅近くに広い公園のある駅がランクインしています。

■嫌いな“駅前” 1位「渋谷」 理由「人が密集している、騒音がうるさい」

Q. “駅前”が「嫌い」な、都内の駅はどこですか？
(対象:620名、有効回答:494名)

順位	駅名	票数
1	渋谷	111
2	新宿	88
3	池袋	41
4	鶯谷	19
5	新大久保	11

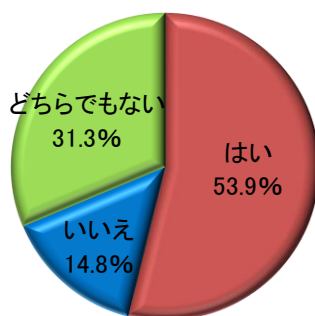
Q. “駅前”が「嫌い」な、都内の駅として選んだ理由は何ですか？
(対象:“駅前”が「嫌い」な都内の駅があると回答した494名、有効回答:494名、複数回答可) ※上位5項目



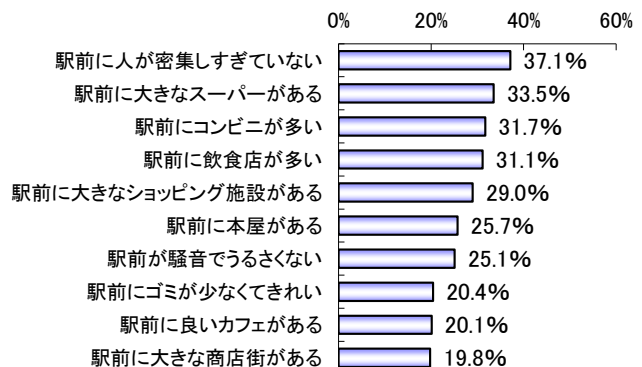
都内で、嫌いな“駅前”を聞いたところ、1位は「渋谷」駅、2位は「新宿」駅、3位は「池袋」駅でした。「好き」な“駅前”でも出てきた「新宿」や「池袋」がここでも上位に入っており、好きな人と嫌いな人で分かれる様子がうかがえます。また、その理由としては、「駅前に人が密集している」、「駅前の騒音がうるさい」が同率1位でした。

■自宅最寄り“駅前”「好き」53.9% 理由「人が密集しすぎていない」

Q. 自宅の最寄りの“駅前”は好きですか？
(対象:620名、有効回答:620名)



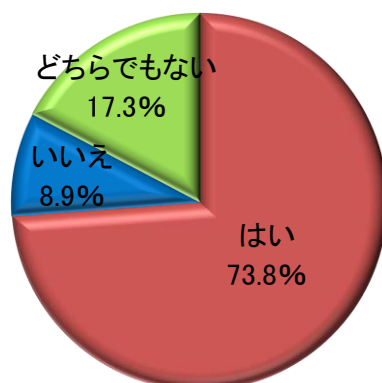
Q. 自宅の最寄り駅の“駅前”が好きな理由は何ですか？
(対象:自宅の最寄りの“駅前”は「好き」と回答した334名、有効回答:334名、複数回答可) ※上位10項目



現在の自宅の最寄り駅の“駅前”が「好き」という人は53.9%と約半数で、どのような点が好きなのかを聞いたところ、1位は「駅前に人が密集しすぎていない」でした。

■住まい選びの際、“駅前”は大事 73.8%

Q. 住まい選びの際、“駅前”は大事ですか？（対象：620名、有効回答：620名）



住まい選びの際、“駅前”は大事かを聞いたところ、「はい」と回答した人は73.8%でした。暮らしていく上では、最寄り駅の駅前の様子や雰囲気などが重要だと考えているようです。

■“駅前”は「徒歩約7分」

Q. “駅前”とは、駅から徒歩何分くらいの距離の事を想像しますか？（対象：620名、有効回答：620名）

平均：7.01分

“駅前”は住まい選びに大事かどうかや、“駅前”が好きと思えるにはどのような条件が必要かなど、“駅前”について様々なことを調査しましたが、実際に“駅前”とは徒歩分数にしてどのくらいの距離の事を指すと思うかを聞いたところ、平均は「7.01分」でした。最も多かった回答は「5分」で、41.6%が回答しました。