

報道関係者各位

## **トレンド調査** -“東京スカイツリーVS 東京タワー 住まいの眺望に関するアンケート”調査-

東京 23 区の賃貸住宅に住んでいる 20～40 代男女

**自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると物件の価値が上がると思う、約 6 割。女性は約 7 割が上がる」と回答。**

**自宅から見える夜景の価値は平均で、東京スカイツリー月額 7,176 円、東京タワー 月額 9,233 円。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役: 松村 文衛)は、東京 23 区の賃貸住宅に居住する 20～40 代男女 600 名を対象に、-“東京スカイツリーVS 東京タワー 住まいの眺望に関するアンケート”調査-を実施いたしました。

今調査において、自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると物件の価値は上がるか? の問いに「上がると思う」と回答した人が約 6 割いることや、自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えるとしたら、家賃に月額いくらプラスする価値があると思うか? を聞いたところ、自宅から見える夜景の価値は平均で、「東京スカイツリーでは月額 7,176 円、東京タワーでは月額 9,233 円(金額の記載があった回答の平均であり、0 円との回答も約 3 割あり)」であること等が明らかになりました。

### ■ 主な調査結果

- 人気があるのは東京スカイツリーよりも東京タワー。
- 自宅から見えるなら東京スカイツリー2 割超、東京タワー約 5 割。
- 東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると物件の価値が上がると思う、約 6 割。
- 自宅から見える夜景の価値、東京スカイツリー月額 7,176 円、東京タワー月額 9,233 円。  
(金額の記載があった回答の平均であり、0 円との回答は約 3 割)
- 住まい選びの際、眺望を気にするのは、約 6 割。そのうち、悪い眺望かどうかを気にするのが、6 割超。

## ■ 調査概要（クローズド調査）

- ◆対象／東京 23 区の賃貸住宅に住んでいる 20～40 代 男女  
各世代男女 各 100 名 計 600 名

◇性別、未既婚

		未婚	既婚
全体	600 名	285 名	315 名
男性	300 名	153 名	147 名
女性	300 名	132 名	168 名

◇子どもの有無

		男性	女性
子どもあり	160 名	70 名	90 名
子どもなし	440 名	230 名	210 名

◇居住形態の内訳

一戸建て	4.0%
マンション	71.0%
アパート	25.0%

- ◆調査方法／インターネットリサーチ

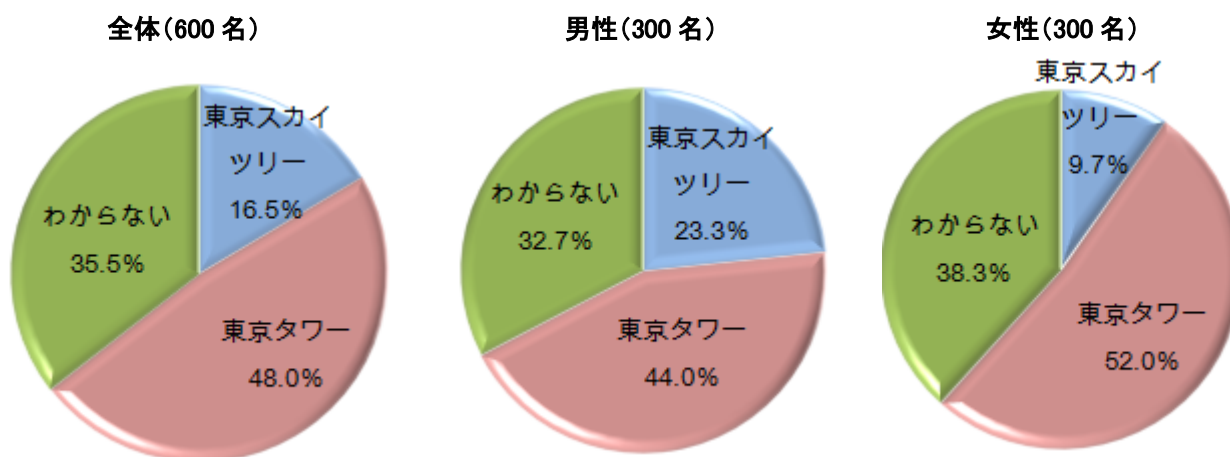
- ◆調査期間／2011 年 11 月 26 日(土)～11 月 28 日(月)

## ～調査結果～

### ■ 人気があるのは東京スカイツリーよりも、東京タワー。

「東京タワーが好き」が「東京スカイツリーが好き」を 31.5 ポイント上回る。

Q. 東京スカイツリーと東京タワー、どちらが好きですか？（対象：600 名）

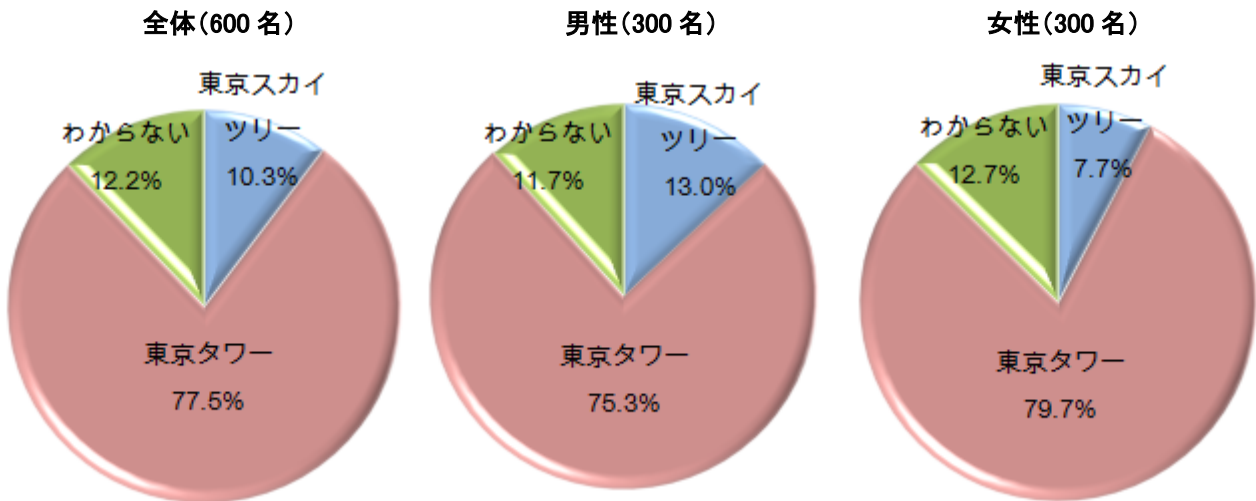


全体では「東京タワーが好き」との回答が「東京スカイツリーが好き」を 31.5 ポイントも上回る結果に。

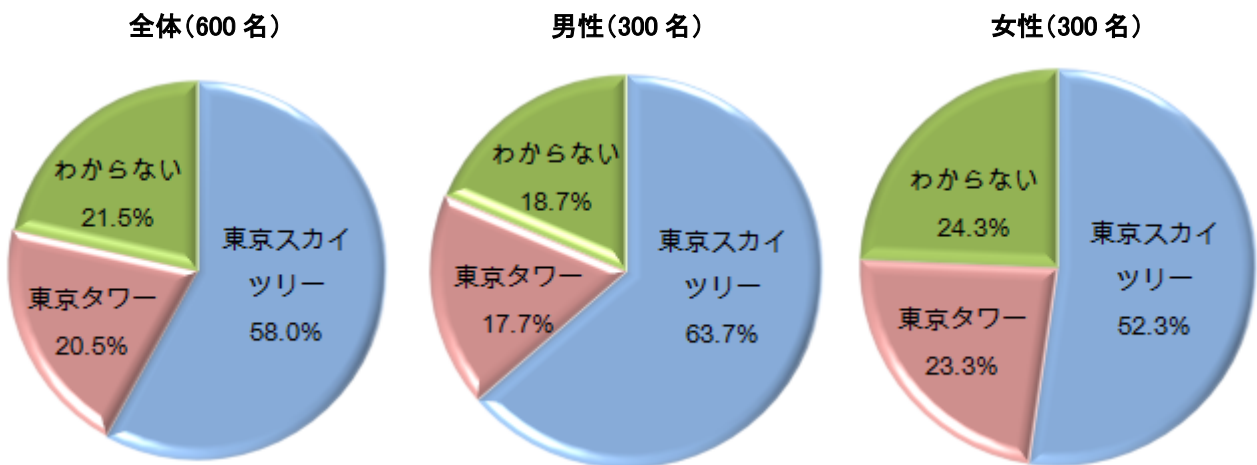
男女別では、特に女性の「東京タワーが好き」という傾向が顕著に表れた一方で、男性の「東京スカイツリーが好き」との回答が女性を 13.6 ポイントも上回る結果となりました。

■ 東京のシンボルと言えば、東京タワー。世界に誇れるのは、東京スカイツリー。

Q. 東京スカイツリーと東京タワー、東京のシンボルと言えばどちらだと思いますか？(対象:600名)



Q. 世界に誇れるのはどちらだと思いますか？(対象:600名)

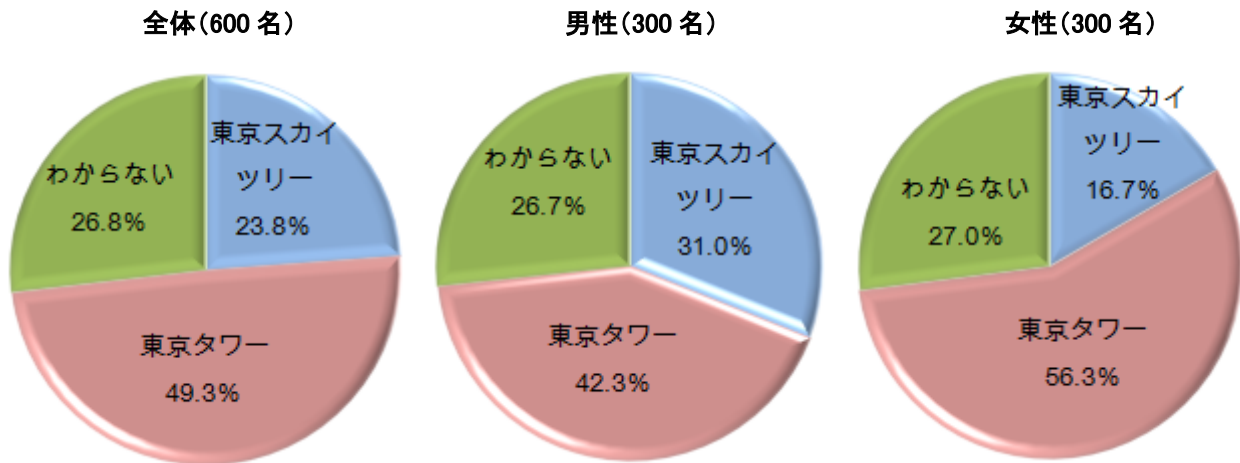


東京のシンボルを「東京タワー」と回答した人は全体の約8割にものぼりました。

一方、世界に誇れるのはどちらか、との問いに約6割が「東京スカイツリー」と回答、やはり自立式鉄塔・現存する電波塔として世界第1位の高さ(2012年完成時点)であることが大きいと考えられます。特に、男性は6割超が「東京スカイツリー」と回答しており、女性とは11.4ポイントの差が生じました。

## ■ 自宅から見えるなら、東京スカイツリーよりも東京タワー。

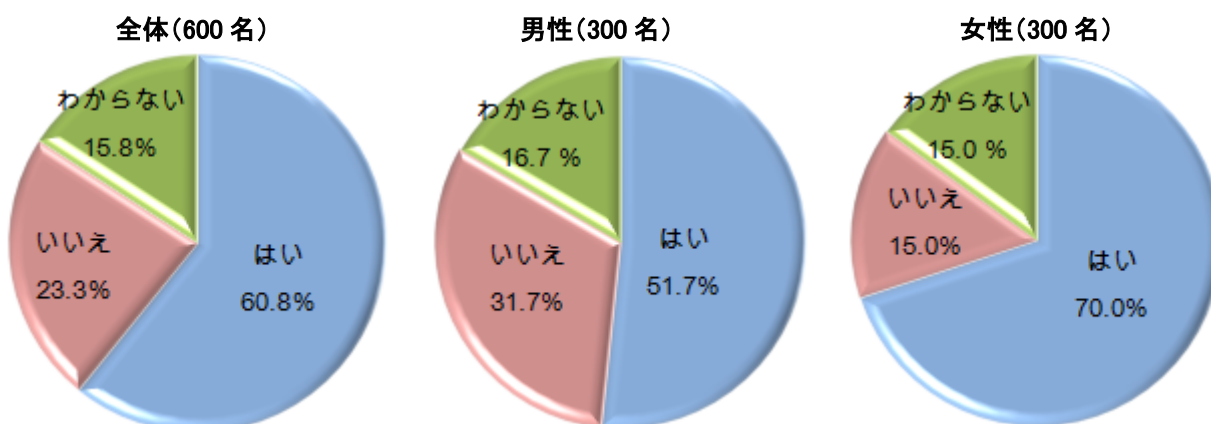
Q. 自宅から見えるなら、東京スカイツリーと東京タワー、どちらがいいですか？（対象：600名）



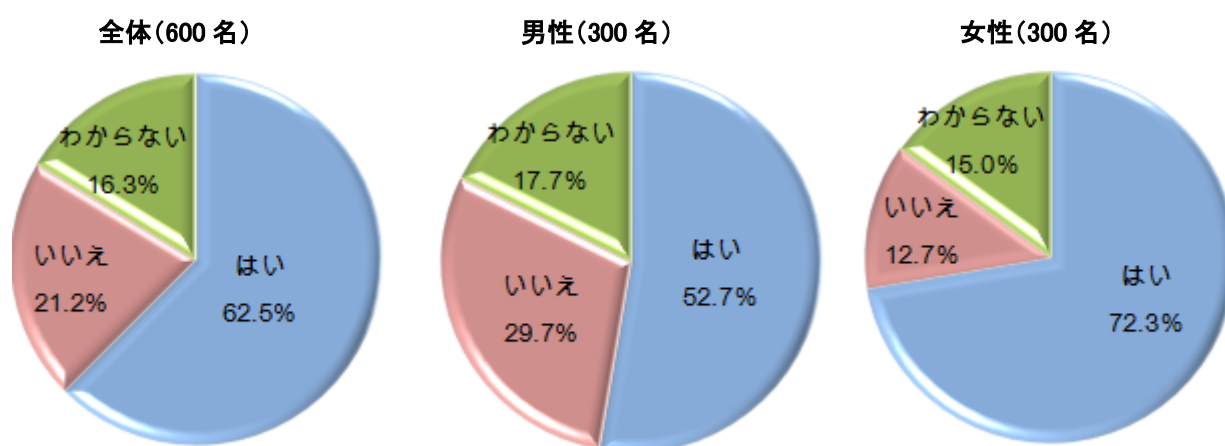
全体では約半数が、「自宅から見えるなら東京タワー」と回答。男女別で見ると、「東京タワー」と回答した女性は過半数を超え、男性との差が 14.0 ポイントに。一方、「東京スカイツリー」との回答は男性が 14.3 ポイント高い結果となり、女性に比べ「男性の東京スカイツリー好き」の傾向が見られました。

■ 自宅から東京スカイツリーや東京タワーの夜景が見えると  
物件の価値が上がると思う、約 6 割。女性では約 7 割が価値は上がると回答。

Q. 自宅から「東京スカイツリーの夜景」が見えると、物件の価値が上がると思えますか？（対象：600 名）



Q. 自宅から「東京タワーの夜景」が見えると、物件の価値が上がると思えますか？（対象：600 名）



東京スカイツリー、東京タワー共に、全体の 6 割以上が物件の価値が上がると回答。特に女性の 7 割以上が「価値がある」と思っており、男性に比べ約 20 ポイントも高い結果に。  
女性の方が「夜景には価値がある」と考えている傾向がうかがえます。

■ 自宅から見える夜景の価値は平均で  
東京スカイツリー 月額 7,176 円、東京タワー 月額 9,233 円。

Q. あなたの自宅から東京スカイツリーのとてもきれいな  
夜景が見えるとしたら、その夜景は月額家賃に  
いくらプラスする価値があると思いますか？

(対象:600名)

◇男女平均

全体	600名	7,176円
男性	300名	5,821円
女性	300名	8,531円

Q. あなたの自宅から東京タワーのとてもきれいな  
夜景が見えるとしたら、その夜景は月額家賃に  
いくらプラスする価値があると思いますか？

(対象:600名)

◇男女平均

全体	600名	9,233円
男性	300名	7,475円
女性	300名	10,990円

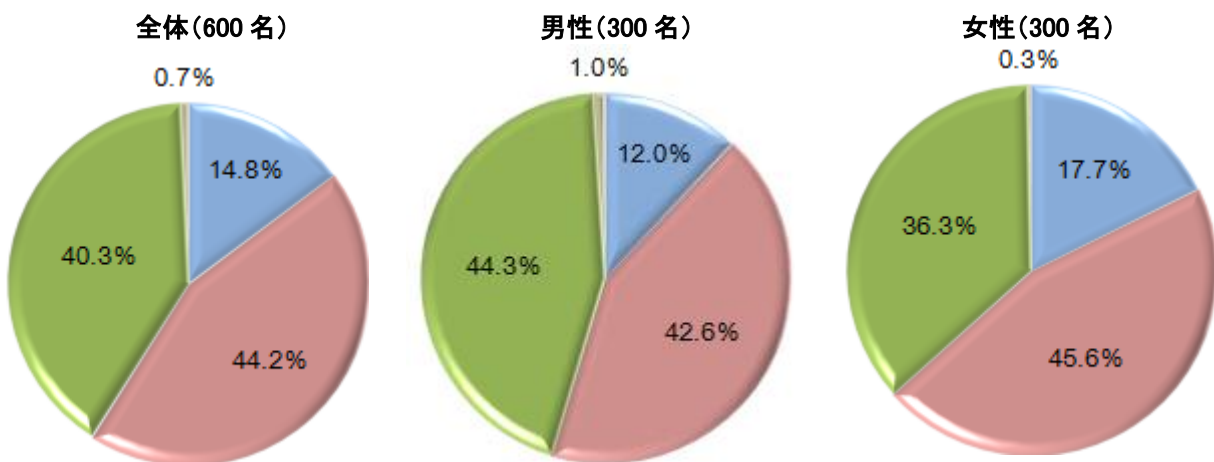
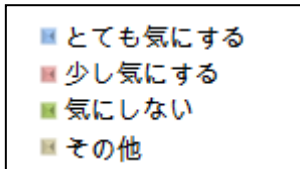
自宅から見える夜景の価値は、全体の平均では、「東京スカイツリーの夜景がとてもきれいに見えるなら、月額家賃に7,176円プラスする価値がある」との結果となり、「東京タワーでは、月額家賃に9,233円プラスする価値がある」となりました。男女別に見ると、共に女性の方が男性よりも「価値が高い」と考えており、その差は男女平均で、東京スカイツリーでは「2,710円」、東京タワー「3,515円」となりました。

なお、当結果は金額の記載があった回答の平均値であり、0円との回答も全体の約3割ありました。

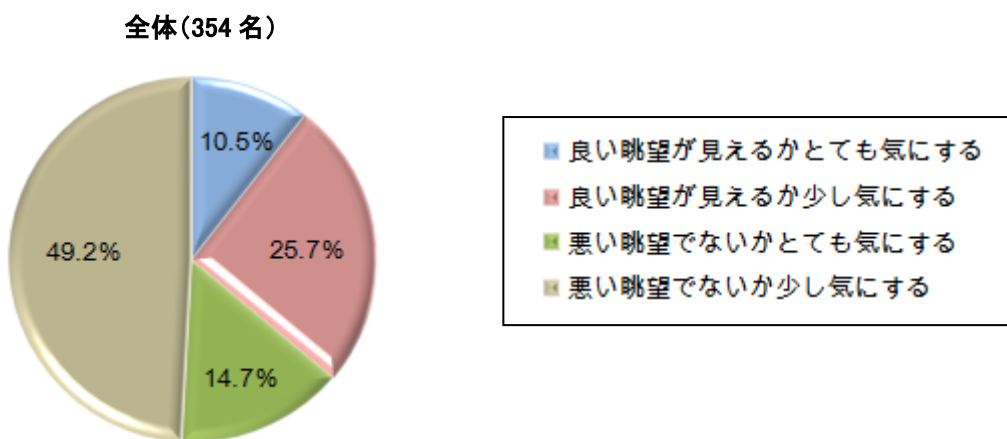
■ 住まい探しの際に、眺望を気にする、約 6 割。

気にする人のうち、「良い眺望であるかを気にする」3 割超に対し、「悪い眺望であるかを気にする」約 6 割超。

Q. 住まい探しの際、眺望はどれくらい気にしますか？(対象:600 名)



Q. 気にするのは、良い眺望と悪い眺望どちらですか？(対象:354 名)

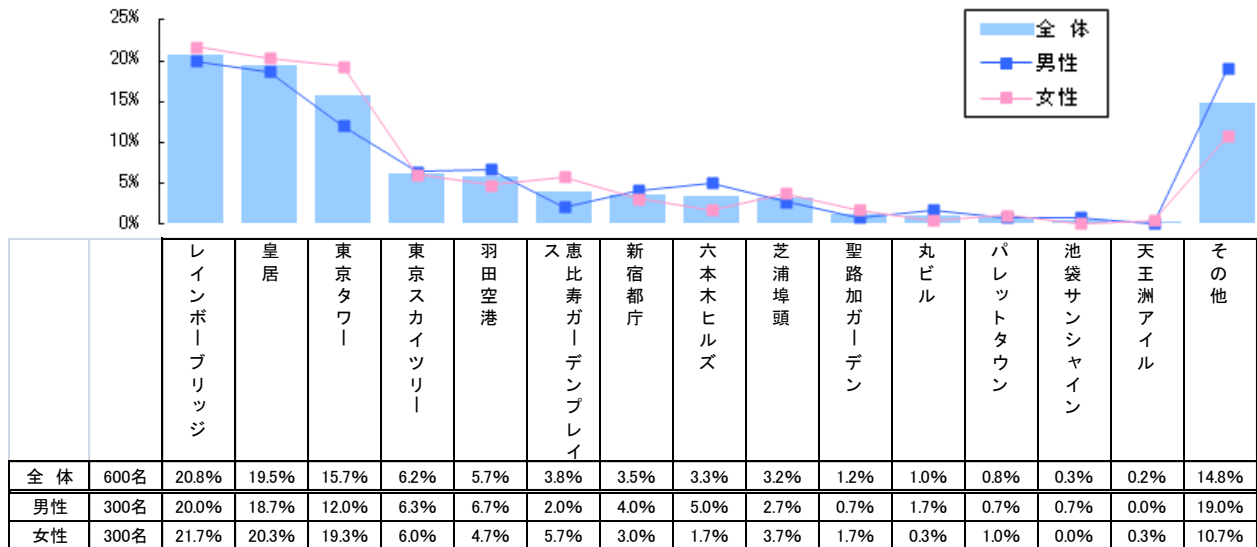


住まいを探す際に、眺望を気にする人は全体の約 6 割。

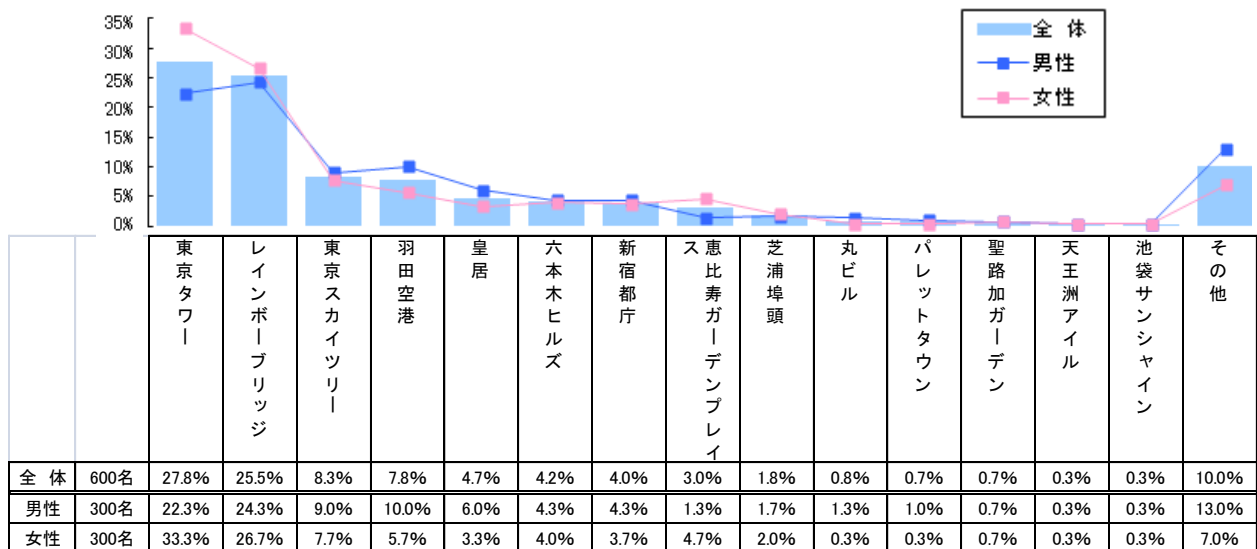
また、「気にする」と回答した 354 名に、気にするのは「良い眺望」か「悪い眺望」かを聞いたところ、6 割超が「悪い眺望ではないかを気にする」と回答、「良い眺望が見えるか気にする」という人を 27.7 ポイントも上回りました。

## ■ 自宅から見たらうれしい景色 昼 1 位「レインボーブリッジ」、夜 1 位「東京タワー」。

Q. 自宅から見たら最もうれしい昼の景色は？(対象:600名)



Q. 自宅から見たら最もうれしい夜の景色は？(対象:600名)



自宅から見たらうれしい景色は、全体では昼の 1 位が「レインボーブリッジ」、夜の 1 位が「東京タワー」という結果となり、男性については昼夜ともに「レインボーブリッジ」が 1 位となりました。

女性については、夜は 3 人に 1 人が「東京タワー」と回答し、昼の「東京タワー」についても男性より 7.3 ポイント高く、ここでも「東京タワー」を好む傾向がうかがえます。

なお、「東京スカイツリー」は、全体では昼 4 位、夜 3 位となり、若干男性の回答が多い結果となりました。



- 男性が東京スカイツリーの夜景を一緒に見たい有名人1位、新垣結衣。  
 男性が東京タワーの夜景を一緒に見たい有名人1位、綾瀬はるか。  
 女性は東京スカイツリーも東京タワーも、1位、福山雅治。

Q. 東京スカイツリーの夜景を一緒に見たい有名人を一人挙げてください。(対象:600名)

男性(300名)

1位	新垣結衣
2位	綾瀬はるか
3位	上戸彩
4位	石原さとみ
5位	堀北真希
	優香

Q. 東京タワーの夜景を一緒に見たい有名人を一人挙げてください。(対象:600名)

男性(300名)

1位	綾瀬はるか
2位	新垣結衣
3位	宮崎あおい
	上戸彩
5位	北川景子

女性(300名)

1位	福山雅治
2位	向井理
3位	大沢たかお
	松本潤
5位	山下智久
	堤真一

女性(300名)

1位	福山雅治
2位	向井理
3位	大沢たかお
4位	松本潤
5位	ブラッドピット
	館ひろし
	三浦春馬
	山下智久