

トレンド調査 —祝・世界遺産登録！ “富士山と住まいの眺望”に関する調査—

窓から見えたらうれしい世界遺産 1位「富士山」、2位「厳島神社」、3位「自由の女神像」

自宅の窓から富士山が見える価値
左の写真 4.68万円 右の写真 5.30万円



不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、このたび富士山の世界遺産登録に際して、東京都内の賃貸物件に住む20～50代の男女600名を対象に、“富士山と住まいの眺望”に関する調査を実施いたしました。その結果をご案内いたします。

<主な調査結果>

◆富士山の世界遺産登録、うれしい 69.2%

◆住まいの窓から富士山が見えたらうれしい 67.2%

もしも住まいの窓から富士山が見えたらうれしいか聞いたところ、「うれしい」と答えた人は67.2%でした。富士山が見えることは、住まいの付加価値の一つになると考えられます。

◆自宅の窓から富士山が見える価値、遠景は月額平均4.68万円、近景は月額平均5.30万円

2点の富士山の写真を見せ、「この富士山が実際に窓から見えたら、家賃にいくら位の価値があるか」を聞いたところ、遠くに富士山が見える価値は月額平均4.68万円、近くに富士山が見える価値は月額平均5.30万円でした。価格の分布では、1000円から1万円台の回答が約4人に1人。一方で、世界遺産登録のタイミングが影響しているのか高額な回答も多く、中には50万円以上の価値があるという富士山ファンもいたため、平均金額が高くなっていると考えられます。

◆窓から見えたらうれしい世界遺産 1位「富士山」、2位「厳島神社」、3位「自由の女神像」

<調査概要>

◆対象/東京都の賃貸物件に住む20～50代男女各300名、計600名。

◆調査方法/インターネットリサーチ

◆調査期間/2013年6月19日(水)～6月21日(金)

<調査対象者情報>

◇年代・性別

	20代	30代	40代	50代
男性	75名	75名	75名	75名
女性	75名	75名	75名	75名

◇居住形態

賃貸一戸建て	5.7%
賃貸マンション	59.8%
賃貸アパート	34.5%

◇平均家賃

	平均家賃
男性	8.78万円
女性	9.95万円

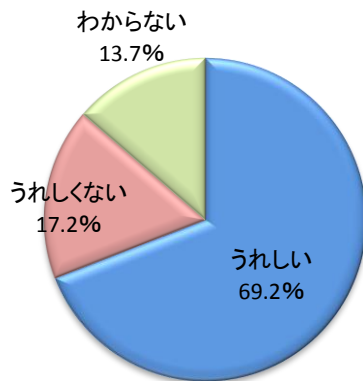
<調査結果>

■富士山が世界遺産に登録されることはうれしい 69.2%

富士山は日本の象徴的存在だと思う 89.3%

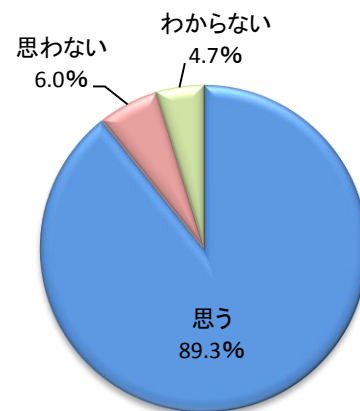
Q.富士山が世界遺産に登録されることはうれしいですか？

(対象:600名)



Q.富士山は日本の象徴だと思いますか？

(対象:600名)

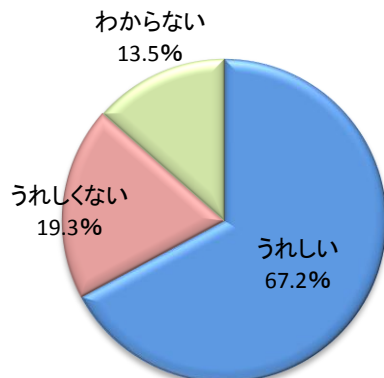


富士山が世界遺産に登録されることをうれしいと思う人は 69.2%と約 7 割でした。また、富士山は日本の象徴だと思うかという質問に対しては、「思う」と回答した人が 89.3%とほぼ 9 割にのぼっています。

■住まいの窓から富士山が見えたらうれしい 67.2%

Q.もしも住まいの窓から富士山が見えたらうれしいですか？今の住まいから見える人は、見えることがうれしいですか？

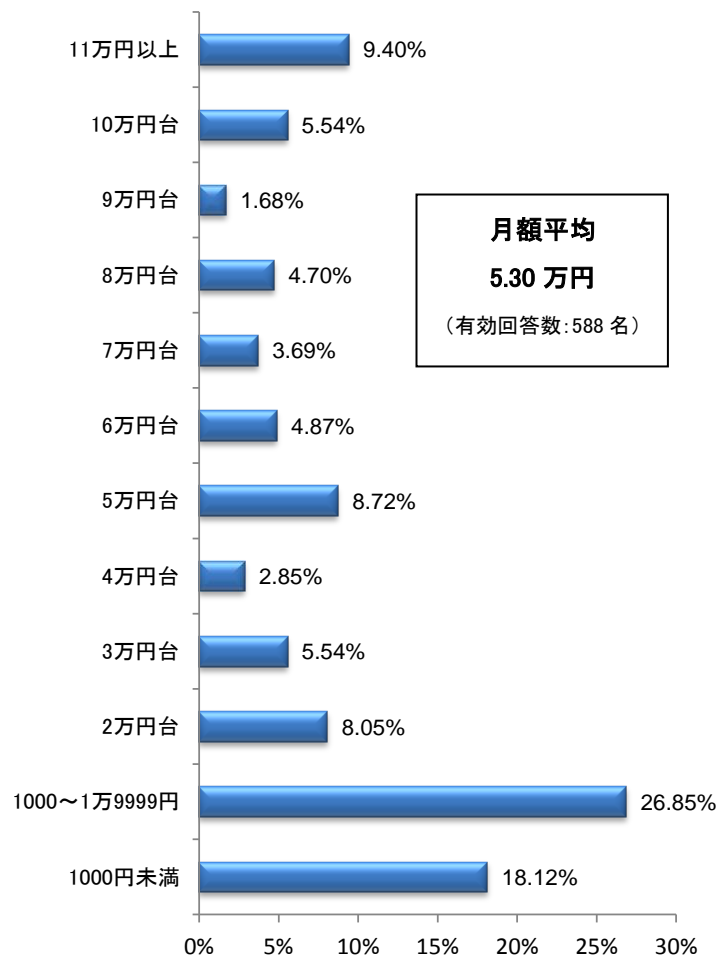
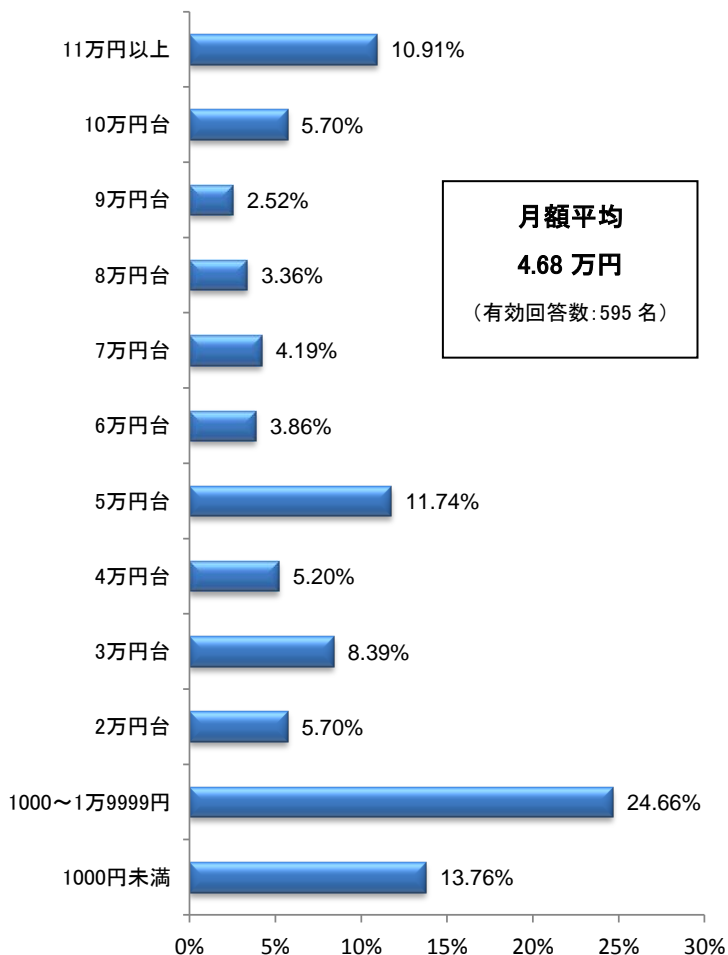
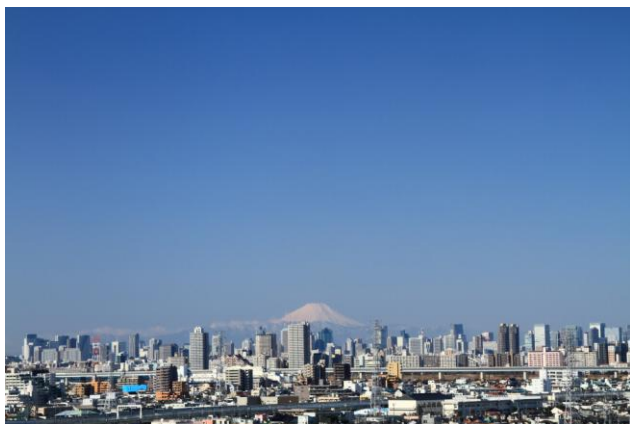
(対象:600名)



もしも住まいの窓から富士山が見えたらうれしいか聞いたところ、「うれしい」と答えた人は 67.2%でした。富士山が見えることは、住まいの付加価値の一つになると考えられます。ちなみに、今の住まいから富士山が見える人は 7.2%と 1 割未満でした。

■窓から富士山が見える価値 遠景月額平均 4.68 万円、近景月額平均 5.30 万円

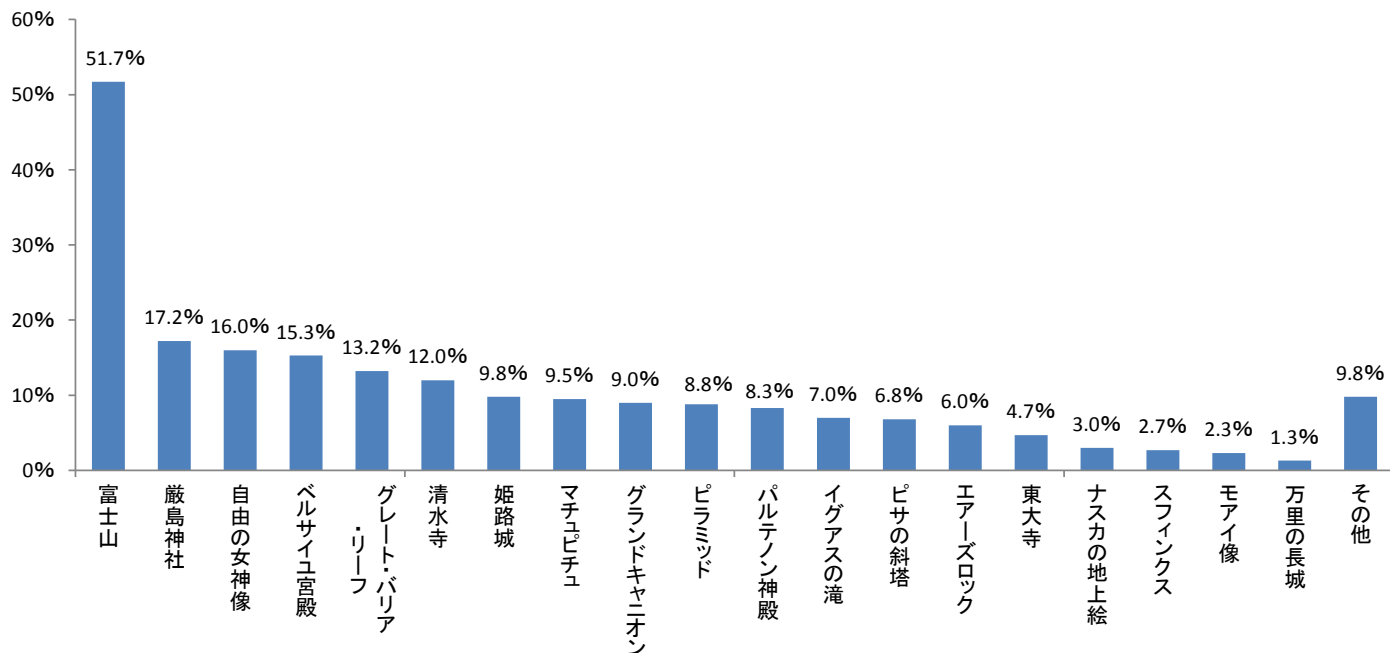
Q.もしも住まいの窓から、下の 2 枚の写真のように富士山が見えるとしたら、家賃にいくら位の価値があると思いますか？



上の写真のような富士山が、もしも自宅の窓から見えたら、家賃にいくら位の価値があると思うかを聞いたところ、富士山が小さく見える遠景の方は月額平均 4.68 万円、窓から大きく富士山が見える近景の価値は月額平均 5.30 万円という結果でした。金額の分布を見ると、1000円から1万円台の回答が最も多く、どちらの写真も約4人に1人の割合となっています。一方で、世界遺産登録のタイミングが影響しているのか高額な回答も多く、11万円以上が1割を占め、中には50万円以上の価値があるという富士山ファンもいたため、平均額が高くなっていると考えられます。

■住まいの窓から見えたらうれしい世界遺産 1 位「富士山」

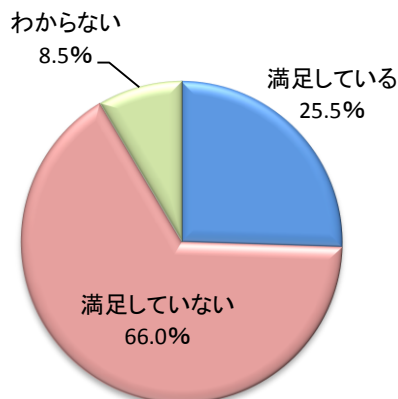
Q.もしも住まいの窓から見えたらうれしい世界遺産を教えてください(対象:600名、20個から3つまで選択可)



もしも住まいの窓から見えたらうれしい世界遺産を聞いたところ、2位以下を大きく引き離して「富士山」(51.7%)が1位でした。2位は「厳島神社」(17.2%)、3位は「自由の女神像」(16.0%)となり、このほか日本の世界遺産では「清水寺」と「姫路城」がトップ10内にランクインしています。「その他」のフリー回答の中には、モン・サン・ミッシェルや屋久島などさまざまな世界遺産が挙げられていましたが、「特になし」という回答もありました。

■住まいからの眺望に満足していない 66.0%

Q. 今の住まいからの眺望に満足していますか？ (対象:600名)



今の住まいからの眺望に満足しているか聞いたところ、「満足している」と回答した人は25.5%でした。「満足していない」と回答した人は66.6%にのぼり、その理由としては「ビルやマンションばかりだから」「隣の家しか見えないから」といった声が大半を占めました。一方、満足している理由では、富士山を含めて緑や川などの自然が見えることのほか、東京タワーやスカイツリーといったランドマーク、きれいな夜景が見えることなどが挙げられていました。