

トレンド調査

“一人暮らしの社会人が幸せに暮らすために必要な住まいの条件”調査 2020

一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“家の広さ” 20㎡以下
ミニマリストになりたい 38.9%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、現在一人暮らしをしている、全国の20代の社会人男女414名を対象に、一人暮らしの社会人が幸せに生活するために最低限必要な「家の広さ」「間取り」「最寄り駅までの徒歩分数」などの住まいの条件や、最近注目を集めているミニマリストについて調査しました。

トピックス

■一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“家の広さ”

「15㎡以下」「20㎡以下」合わせて 53.4%

Q.現在のお住まいの【広さ(延床面積)】を教えてください。(フリーアンサー)

Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う【広さ(延床面積)】を教えてください。(フリーアンサー)

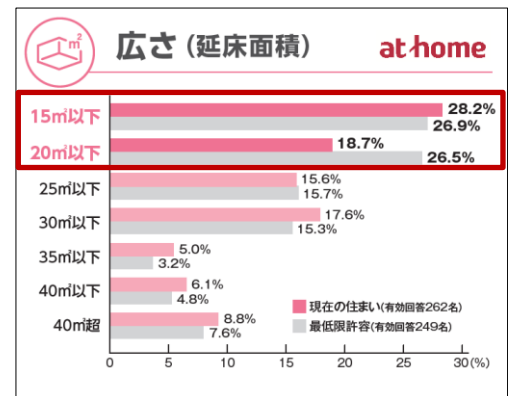
■ミニマリストになりたい 38.9%

Q.ミニマリストになりたいですか?(択一)

■意外となくとも暮らせる家具1位「テレビ台」

Q.現在お住まいにある【家具】をお答えください。(複数回答)

Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う、自宅の【家具】をお答えください。(複数回答)



意外となくとも暮らせる家具 ランキング at home

順位	家具	現在持っている	最低限必要	ポイント差
1位	テレビ台	62.1%	39.9%	22.2Pt
2位	カーペット/ラグ	46.1%	30.0%	16.1Pt
3位	ハンガーラック	41.3%	25.8%	15.5Pt

<調査結果について>

アットホームでは、本調査をはじめ、賃貸物件に住む人や一戸建て・マンションを購入した人などに住まいに関する調査を定期的に行っています。その他、平成生まれの若者が求める理想の住まいや中古住宅のリノベーションに関する調査など不動産業界のトレンドに合わせた調査も実施しています。過去の調査結果、各エリアの調査結果など詳細につきましては、お問い合わせください。

[調査に関するお問合せ] アットホーム株式会社 広報・調査担当 西嶋 優理子

TEL: 03-3580-7504 / E-mail: contact@athome.co.jp



【グラフ画像のご提供について】

グラフ画像の利用を希望される方は、お手数ですが、下記までお問い合わせくださいますよう、お願いいたします。なお、提供は報道関係者に限らせていただきます。

[お問合せ] アットホーム株式会社 PR 事務局 ビルコム株式会社 担当: 吉武・善本

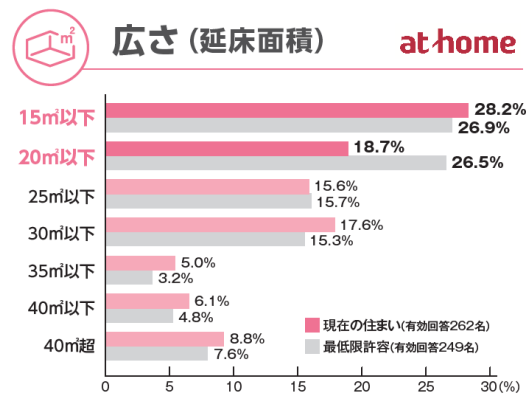
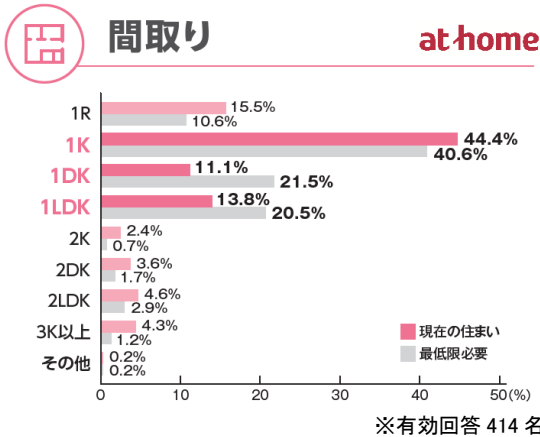
TEL: 03-5413-2411 E-mail: athome@bil.jp

調査結果

■一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“間取り” 1K 40.6%

一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“家の広さ”「15㎡以下」「20㎡以下」合わせて 53.4%

- Q.現在のお住まいの【間取り】【広さ(延床面積)】を教えてください。(間取りは択一、広さ(延床面積)はフリーアンサー)
 Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う(最低限許容できると思う)【間取り】【広さ(延床面積)】を教えてください。(間取りは択一、広さ(延床面積)はフリーアンサー)

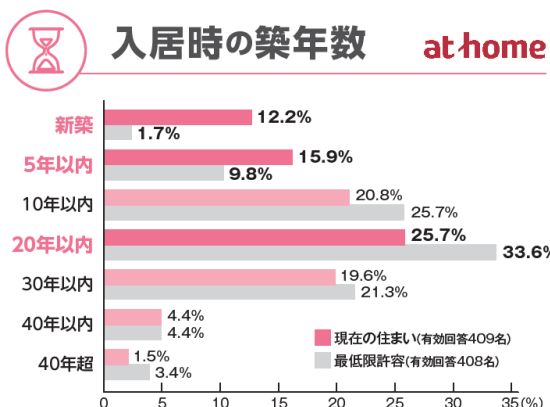


現在の住まい	最低限必要
平均 23.7 ㎡	平均 23.5 ㎡

現在の住まいの間取りと、一人暮らしの社会人が幸せに生活するために最低限必要だと思う間取りを聞いたところ、現在の住まい・最低限必要ともに「1K」がトップでした。「1DK」「1LDK」は、現在よりも最低限必要が上回っていることから、より広いリビングやダイニングを求めているようです。一方、最低限必要な家の広さ(延床面積)は、半数以上が「20㎡以下」と回答し、中でも26.9%が「15㎡以下」と回答しました。一人暮らしの社会人にとって家が広いかどうかは、幸せな生活を送るための必須の条件ではないようです。

■一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“入居時の築年数” 平均 18.6 年

- Q.現在のお住まいの【入居時の築年数】を教えてください。(フリーアンサー)
 Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う(最低限許容できると思う)【入居時の築年数】を教えてください。(フリーアンサー)



現在の住まい	最低限許容
平均 14.4 年	平均 18.6 年

現在の住まいの入居時の築年数と最低限許容できると思う入居時の築年数を聞いたところ、現在の住まいでは平均 14.4 年、最低限許容では平均 18.6 年と、最低限許容が 4.2 年上回りました。分布で見ると、築浅(「新築」「5年以内」)しか許容できない人は 11.5%で、築年数は条件をゆるめても良いポイントといえそうです。

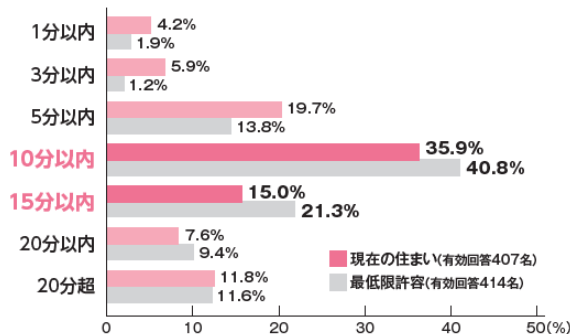
■一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“最寄り駅までの徒歩分数”平均 13.9 分

一人暮らしの社会人が幸せに暮らせる“片道の通勤時間”平均 38.0 分

Q.現在のお住まいの【最寄り駅までの徒歩分数】【片道の通勤時間】を教えてください。(フリーアンサー)

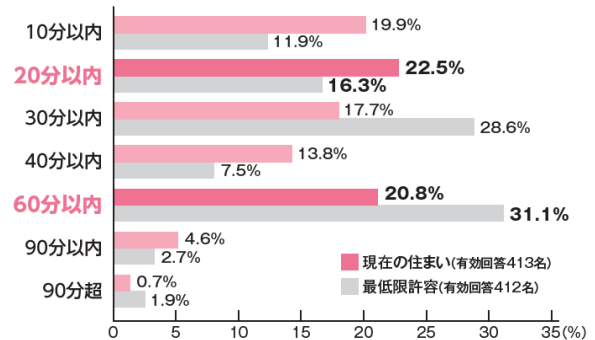
Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う(最低限許容できると思う)【最寄り駅までの徒歩分数】【片道の通勤時間】を教えてください。(フリーアンサー)

最寄り駅までの徒歩分数 at home



現在の住まい	最低限許容
平均 13.3 分	平均 13.9 分

片道の通勤時間 at home



現在の住まい	最低限許容
平均 31.4 分	平均 38.0 分

現在の住まいの最寄り駅までの徒歩分数と最低限許容できると思う最寄り駅までの徒歩分数を聞いたところ、「10分以内」と「15分以内」で現在の住まいよりも最低限許容の方が大きく上回りました。一方、片道の通勤時間では、現在の住まいの平均は 31.4 分、最低限許容の平均は 38.0 分と、最低限許容が 6.6 分上回りました。分布で見ると、「60分以内」まで許容できる人が 31.1%と最も割合が多く、片道の通勤時間は条件をゆるめても良いポイントといえそうです。

■意外となくとも暮らせる“電化製品”ランキング 1位「アイロン」

意外となくとも暮らせる“家具”ランキング 1位「テレビ台」

Q.現在のお住まいにある【電化製品】【家具】をお答えください。(複数回答)

Q.一人暮らしの社会人が、幸せに生活するために、最低限必要だと思う、自宅の【電化製品】【家具】をお答えください。(複数回答)

意外となくとも暮らせる電化製品 ランキング

	現在持っている	最低限必要	ポイント差
1位 アイロン	47.6%	16.9%	30.7Pt
2位 電気ケトル	56.8%	29.2%	27.6Pt
3位 パソコン	63.3%	36.2%	27.1Pt

意外となくとも暮らせる家具 ランキング

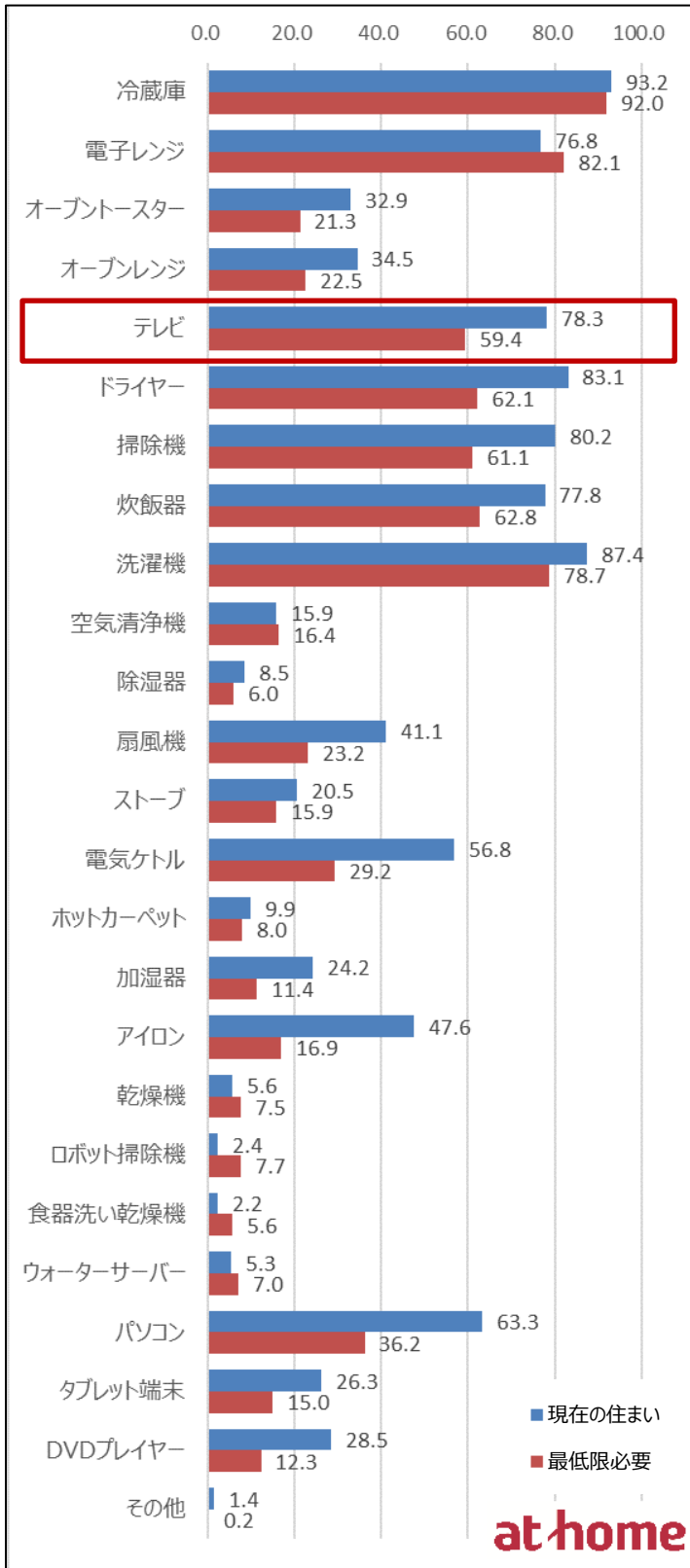
	現在持っている	最低限必要	ポイント差
1位 テレビ台	62.1%	39.9%	22.2Pt
2位 カーペット/ラグ	46.1%	30.0%	16.1Pt
3位 ハンガーラック	41.3%	25.8%	15.5Pt

at home

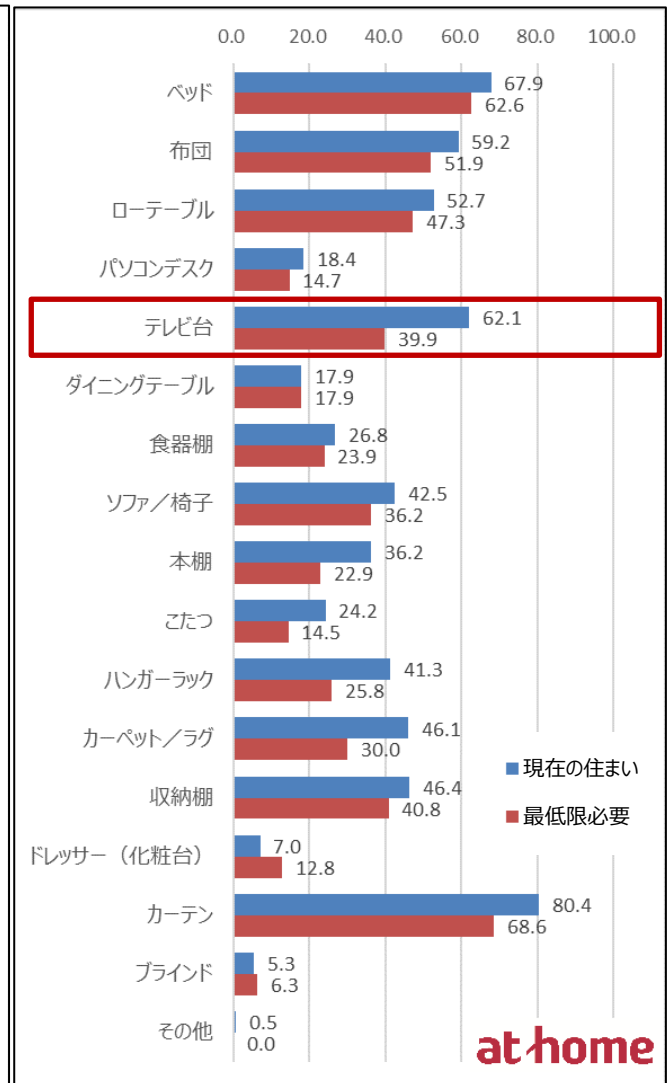
現在の住まいにある電化製品・家具と、最低限必要だと思う電化製品・家具を聞き、そのポイント差を調べたところ、最も差が大きかった電化製品は「アイロン」、家具は「テレビ台」でした。

ちなみに、電化製品で「テレビ」を現在持っている人は78.3%と8割近くいるのに対し、最低限必要だと思う人は59.4%と6割にとどまりました。一人暮らしの社会人にとって、「テレビ」や「テレビ台」は幸せに生活するための必須アイテムではなくなっているようです。

【電化製品】

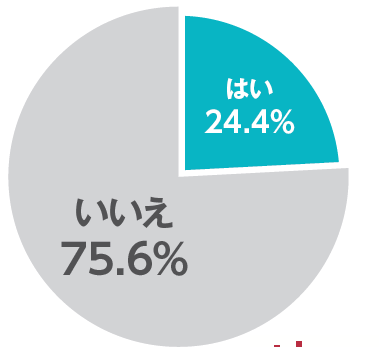


【家具】



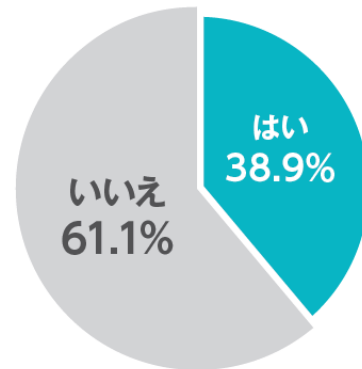
■ミニマリストである 24.4% ミニマリストになりたい 38.9%

Q.あなたはミニマリストですか？(択一)



at home

Q.ミニマリストになりたいですか？(択一)



at home

最低限必要なものしか持たない生活をする、ミニマリストであるかを聞いたところ、24.4%と約4人に1人が「はい」と回答しました。また、ミニマリストになりたいか聞いたところ、38.9%と約4割が「はい」と回答し、なるべくモノを持たないミニマルな暮らしに今後注目が集まりそうです。

<調査概要>

- 調査対象／現在一人暮らしをしている、全国の20代の社会人男女414名(男性207名、女性207名)
- 調査方法／インターネットによるアンケート調査
- 調査期間／2020年3月19日(木)～21日(土)

※小数第2位を四捨五入しているため、合計100%にならない場合があります。

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 278億400万円(2018年6月～2019年5月)
- 従業員数 : 1,586名[男936名、女650名(2020年5月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - ・官公庁等の物件情報提供サービス
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産情報サイト「アットホーム」
 - ・専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページ運営支援
 - ・「不動産データプロ」、「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
 - ・「VR内見・パノラマ」「間取図作成ツール」など、集客支援
 - ・「賃貸管理システム」「スマート申込」など、業務支援
 - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
 - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 57,138店(2020年6月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:吉武・善本
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・西嶋
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp