

2012年7月17日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

トレンド調査 —東京在住10年以上の賃貸住宅居住者に聞いた「人気の住環境と価値」調査—

**自宅から見えたらうれしい花火大会1位「隅田川花火大会」。
もしも自宅から見えれば、今の月額家賃に平均3,635円プラスする価値あり。**

**近所にあつたら自慢できる施設1位「東京スカイツリー」。
もしも自宅近所があれば、今の月額家賃に平均3,679円プラスする価値あり。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、東京都在住歴10年以上(平均27.7年)で、賃貸住宅に住む男女600名を対象に、人気の住環境と、その価値に関するアンケート調査を実施しました。

本調査では、自宅から見えたらうれしい花火大会1位が「隅田川花火大会」となり、もしもそれを自宅から見る事ができれば、現在の家賃に月額3,635円プラスする価値があることや、近所にあつたら自慢できる施設1位は「東京スカイツリー」で、もしもそれが自宅の近所があれば、現在の家賃に月額3,679円プラスする価値があると考えていること等が明らかになりました。自宅から「隅田川花火大会」と「東京スカイツリー」が見える住まいが、今夏の人気となるかもしれません。

■ 主な調査結果

- 自宅から見えたらうれしい花火大会、1位は「隅田川花火大会」。
もしも自宅から「隅田川花火大会」が見えれば、今の月額家賃に平均3,635円プラスする価値がある。
- 近所にあつたら自慢できる施設、1位は「東京スカイツリー」。
もしも自宅の近所に「東京スカイツリー」があれば、今の月額家賃に平均3,679円プラスする価値がある。
- 近所にあつたらうれしい公園、1位は「井の頭恩賜公園」。
もしも自宅の近所に「井の頭恩賜公園」があれば、今の月額家賃に平均2,964円プラスする価値がある。
- 近所にあつたらうれしい商店街、1位は「吉祥寺サンロード商店街」。
もしも自宅の近所に「吉祥寺サンロード商店街」があれば、今の月額家賃に2,259円プラスする価値がある。

■ 調査概要(クローズド調査)

- ◆対象/東京都住歴10年以上の賃貸住宅に住んでいる男女600名(20~50代 各世代150名、男女半々。)
- ◇東京在住歴 平均27.7年
- ◆調査方法/インターネットリサーチ
- ◆調査期間/2012年4月6日(金)~4月9日(月)

～調査結果～

■ 自宅から見えたらうれしい花火大会、1位は「隅田川花火大会」。もしも自宅から「隅田川花火大会」が見えれば、今の月額家賃に平均 3,635 円プラスする価値がある。

Q. もしも、自宅から見えたらうれしい花火大会は？（対象：600名。東京都内実施限定。トップ10表示）

「自宅から見えたらうれしい花火大会 トップ10」

1位	隅田川花火大会	26.0%
2位	東京湾大華火祭	15.3%
3位	神宮外苑花火大会	5.8%
4位	世田谷区たまがわ花火大会	5.5%
5位	調布市花火大会	3.3%
6位	いたばし花火大会	3.0%
7位	江戸川区花火大会	2.5%
8位	足立の花火	2.3%
8位	立川まつり国営昭和記念公園花火大会	2.3%
9位	江東花火大会	1.3%
10位	大田区平和都市宣言記念事業「花火の祭典」	1.2%

◇「隅田川花火大会」と回答した 156 名にうかがいました。

Q. もしも、自宅から「隅田川花火大会」が良く見えるとしたら、今の月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？（対象：156名 ※0円回答46名含む）

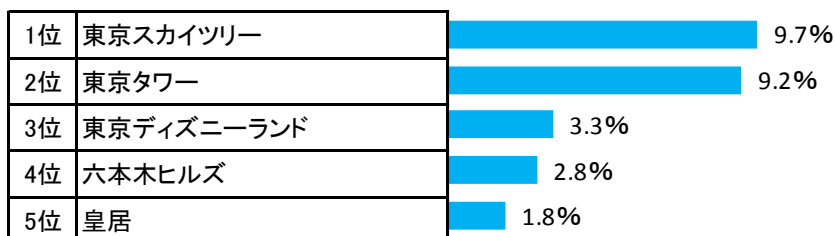
	回答数	隅田川花火大会の価値
全体平均	156名	3,635円
男性平均	77名	3,493円
女性平均	79名	3,775円

自宅から見えたら最もうれしい花火大会は、2位の「東京湾大華火祭」を 10.7 ポイント引き離して、「隅田川花火大会」が1位となりました。今年は5月にオープンしたばかりの東京スカイツリーとの共演や、展望台からの鑑賞などもあり、注目が集まっている結果といえそうです。また、「もしも自宅から『隅田川花火大会』見えれば、今の月額家賃にいくらプラスする価値があるか」との問いについては、全体平均で月額 3,635 円。なお、男女別では男性の平均が 3,493 円に対し、女性の平均が 3,775 円と、女性の方が自宅から花火が見えることを高く評価しており、特に既婚女性にその傾向が強いようです。

■ 近所にあったら自慢できる施設、1位は「東京スカイツリー」。もしも自宅の近所に「東京スカイツリー」があれば、今の月額家賃に平均 3,679 円プラスする価値がある。

Q. もしも、自宅の近所にあったら自慢できる施設は何ですか？（対象：600 名。自由回答。トップ 5 表示）

「近所にあったら自慢できる施設 トップ 5」



◇「東京スカイツリー」と回答した 58 名にうかがいました。

Q. もしも、自宅の近所に「東京スカイツリー」があるとしたら、今の月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？（対象：58 名 ※0 円回答 10 名を含む）

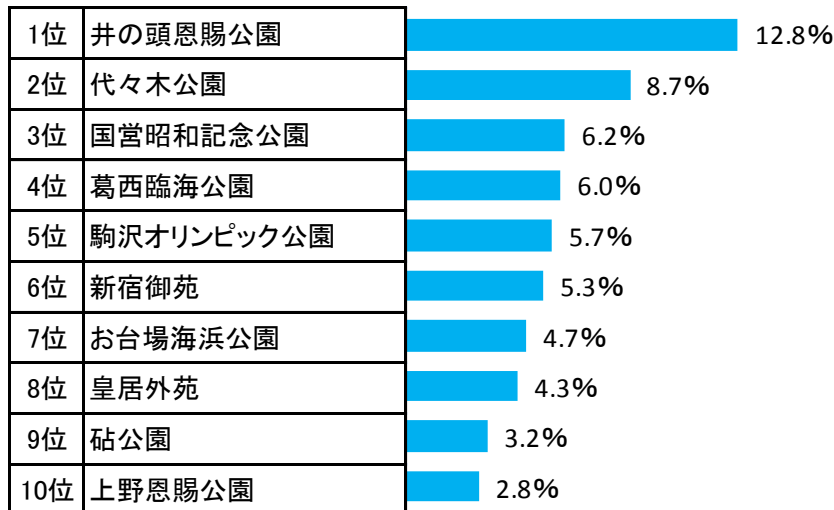
	回答数	東京スカイツリーの価値
全体平均	58名	3,679円
男性平均	31名	4,000円
女性平均	27名	3,311円

「もしも、自宅の近所にあったら自慢できる施設は？」と聞いたところ、「東京スカイツリー」がトップに。ただし、さまざまな施設に回答が分散したため、回答数は 58 名にとどまりました。また、「東京スカイツリー」と回答した 58 名に対し、「もしも自宅の近所に『東京スカイツリー』があれば、今の月額家賃にいくらプラスする価値があるか」と聞いたところ、全体平均は月額 3,679 円。男女別では、男性平均が月額 4,000 円に対し、女性平均は月額 3,311 円と、男性が 689 円上回り、「東京スカイツリー」への関心の高さがうかがえる結果となりました。ちなみに、僅差で 2 位の「東京タワー」は女性の回答が約 3 分の 2 を占めており、「東京スカイツリー」は男性ファンが多く、「東京タワー」は女性ファンが多いという傾向も見られました。

■ 近所にあったらうれしい公園、1位は「井の頭恩賜公園」。もしも自宅の近所に「井の頭恩賜公園」があれば、今の月額家賃に平均 2,964 円プラスする価値がある。

Q. もしも、自宅の近所にあったらうれしい公園は？(対象:600名。トップ10表示)

「自宅の近所にあったらうれしい公園 トップ10」



◇「井の頭恩賜公園」と回答した77名にうかがいました。

Q. もしも、自宅の近所に「井の頭恩賜公園」があるとしたら、今の月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？(対象:77名 ※0円回答13名)

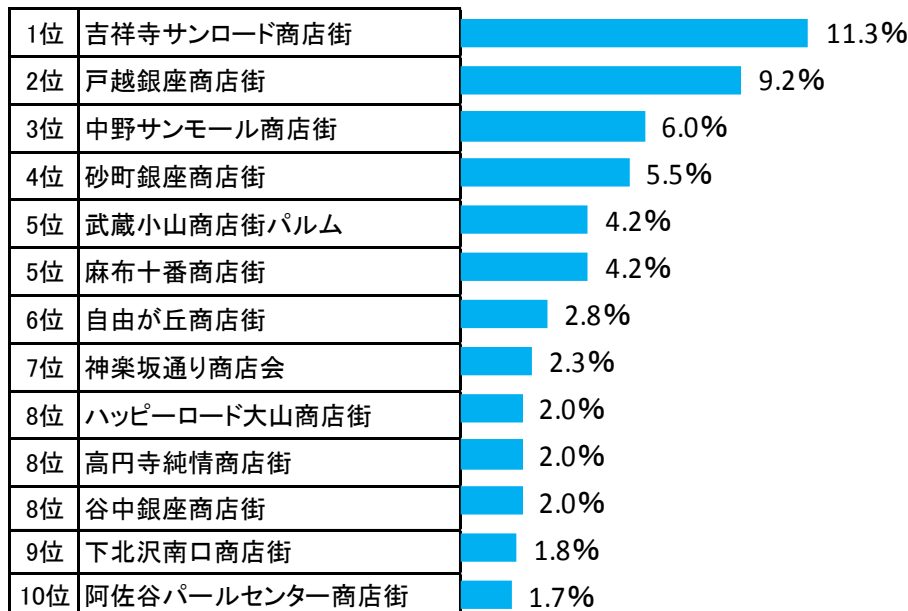
	回答数	井の頭恩賜公園の価値
全体平均	77名	2,964 円
男性平均	39名	2,833円
女性平均	38名	3,097円

自宅の近所にあったら最もうれしい公園は、未婚者から既婚者まで幅広い層から支持を集めた「井の頭恩賜公園」が堂々の1位に。2位は「代々木公園」で、未婚者の回答が目立ちました。また、「もしも自宅の近所に『井の頭恩賜公園』があれば、今の月額家賃にいくらプラスする価値があるか」については、全体平均で月額 2,964 円。男女別では男性の平均が月額 2,833 円に対し、女性の平均が月額 3,097 円と、女性が 264 円高く評価していることが分かりました。

- 近所にあったらうれしい商店街、1位は「吉祥寺サンロード商店街」。
もしも自宅の近所に「吉祥寺サンロード商店街」があれば、
今の月額家賃に平均 2,259 円プラスする価値がある。

Q. もしも、自宅の近所にあったらうれしい商店街は？(対象:600名。トップ10表示)

「自宅の近所にあったらうれしい商店街 トップ10」



◇「吉祥寺サンロード商店街」と回答した 68 名にうかがいました。

- Q. もしも、自宅の近所に「吉祥寺サンロード商店街」があるとしたら、今の月額家賃にいくらプラスする価値があると思いますか？(対象:68名 ※0円回答20名)

	回答数	吉祥寺サンロード商店街の価値
全体平均	68名	2,259円
男性平均	32名	1,897円
女性平均	36名	2,581円

自宅の近所にあつたら最もうれしい商店街は、1位「吉祥寺サンロード商店街」となりました。住みたい街人気駅ランキングで常に上位にランクインする吉祥寺駅は、「吉祥寺サンロード商店街」と「井の頭恩賜公園」の徒歩圏であり、その周辺環境が人気の大きな要因となっているようです。また、「もしも自宅の近所に『吉祥寺サンロード商店街』があれば、今の月額家賃にいくらプラスする価値があるか」については、全体平均で月額 2,259 円。男女別では男性の平均が 1,897 円に対し、女性の平均が 2,581 円と 684 円も差が開きました。女性の方が買い物の便利さへ対する要望が強い様子がうかがえます。