

News Release

平成18年3月15日

2005年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における
 「定期借家物件」の登録状況

- 定期借家導入進まず。登録物件に占める割合は2.7%。
- 物件数は前年比7.1%増加。
- 定借物件は「東京23区」と「神奈川県」に集中。
- 23区のマンション平均賃料は、普通借家より4.68万円高い。
- 定借物件の平均像は、賃料「13.32万円」、面積「63.12㎡」、礼金「1か月」、敷金「2か月」、契約期間「2.9年」。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：松村文衛）では、このたび、2005年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における「定期借家物件」の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。本調査の概要は以下の通りです。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および増減率
2. 登録物件に占める定期借家物件の割合
3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
5. 所在地別平均賃料・面積
6. 定期借家物件の特徴

定期借家物件数および増減率

	定期借家物件数		増減率
	2004年	2005年	
マンション	10,218件	10,532件	3.1%
アパート	2,063件	2,893件	40.2%
一戸建	4,921件	5,003件	1.7%
合計	17,202件	18,428件	7.1%

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比

定期借家物件数、前年比 7.1%増の 18,428 件。

増加率が最も高いのは「アパート」で、同 40.2%増。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「東京 23 区」。23 区・都下の増加目立つ。

マンション	定期借家				普通借家	
	03 年前年比	04 年前年比	05 年物件数	前年比	05 年物件数	前年比
東京23区	25.6%	▲ 5.9%	5,261 件	4.3%	212,287 件	7.3%
東京都下	7.0%	▲ 10.1%	461 件	7.5%	34,479 件	▲ 2.3%
神奈川県	12.9%	▲ 3.4%	3,484 件	2.9%	105,325 件	▲ 1.1%
埼玉県	25.2%	6.0%	685 件	▲ 9.6%	38,401 件	0.5%
千葉県	34.1%	▲ 26.3%	641 件	6.8%	22,111 件	▲ 1.7%
首都圏	21.2%	▲ 2.0%	10,532 件	3.1%	412,603 件	3.0%

アパート	定期借家				普通借家	
	03 年前年比	04 年前年比	05 年物件数	前年比	05 年物件数	前年比
東京23区	30.5%	29.2%	1,131 件	49.4%	56,502 件	▲ 5.7%
東京都下	17.4%	63.4%	234 件	41.8%	26,654 件	1.0%
神奈川県	9.2%	43.6%	1,135 件	41.2%	85,817 件	1.8%
埼玉県	2.1%	74.5%	238 件	39.2%	32,899 件	6.3%
千葉県	9.0%	37.2%	155 件	▲ 6.6%	19,810 件	1.0%
首都圏	16.8%	40.7%	2,893 件	40.2%	221,682 件	0.2%

一戸建	定期借家				普通借家	
	03 年前年比	04 年前年比	05 年物件数	前年比	05 年物件数	前年比
東京23区	2.0%	▲ 25.5%	1,153 件	22.8%	4,585 件	▲ 6.5%
東京都下	16.3%	5.7%	680 件	7.3%	2,324 件	0.9%
神奈川県	8.5%	16.2%	2,289 件	▲ 1.4%	8,690 件	▲ 1.0%
埼玉県	2.7%	▲ 8.0%	362 件	▲ 5.2%	3,458 件	6.8%
千葉県	21.2%	63.5%	519 件	▲ 19.4%	2,677 件	▲ 1.7%
首都圏	8.0%	5.4%	5,003 件	1.7%	21,734 件	▲ 1.0%

合計	定期借家				普通借家	
	03 年前年比	04 年前年比	05 年物件数	前年比	05 年物件数	前年比
東京23区	21.1%	▲ 6.5%	7,545 件	11.9%	273,374 件	4.0%
東京都下	12.4%	4.2%	1,375 件	12.0%	63,457 件	▲ 0.8%
神奈川県	10.9%	7.4%	6,908 件	6.1%	199,832 件	0.1%
埼玉県	14.7%	6.8%	1,285 件	▲ 2.0%	74,758 件	3.2%
千葉県	27.4%	6.1%	1,315 件	▲ 6.7%	44,598 件	▲ 0.5%
首都圏	16.8%	3.9%	18,428 件	7.1%	656,019 件	1.9%

2. 登録物件に占める定期借家物件の割合

登録物件に占める割合は 2.7%、前年比 0.1 ポイント増。

定期借家の割合が一番高いのは「一戸建」。登録物件に占める割合は年々増え、02 年比 2.2 ポイント増の 18.7%に。

23 区・都下・神奈川県「一戸建」は 2 割超が定期借家。

マンション	登録物件に占める定期借家物件の割合			2005 年		
	02 年	03 年	04 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	3.0%	2.9%	2.5%	5,261 件	217,548 件	2.4%
東京都下	1.4%	1.4%	1.2%	461 件	34,940 件	1.3%
神奈川県	3.0%	3.0%	3.1%	3,484 件	108,809 件	3.2%
埼玉県	1.7%	1.9%	1.9%	685 件	39,086 件	1.8%
千葉県	3.1%	3.9%	2.6%	641 件	22,752 件	2.8%
首都圏	2.7%	2.7%	2.5%	10,532 件	423,135 件	2.5%

アパート	登録物件に占める定期借家物件の割合			2005 年		
	02 年	03 年	04 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	1.1%	1.2%	1.2%	1,131 件	57,633 件	2.0%
東京都下	0.4%	0.4%	0.6%	234 件	26,888 件	0.9%
神奈川県	0.7%	0.7%	0.9%	1,135 件	86,952 件	1.3%
埼玉県	0.4%	0.4%	0.5%	238 件	33,137 件	0.7%
千葉県	0.6%	0.6%	0.8%	155 件	19,965 件	0.8%
首都圏	0.7%	0.7%	0.9%	2,893 件	224,575 件	1.3%

一戸建	登録物件に占める定期借家物件の割合			2005 年		
	02 年	03 年	04 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	18.3%	18.2%	16.1%	1,153 件	5,738 件	20.1%
東京都下	17.6%	20.5%	21.6%	680 件	3,004 件	22.6%
神奈川県	18.2%	18.8%	20.9%	2,289 件	10,979 件	20.8%
埼玉県	11.8%	11.9%	10.6%	362 件	3,820 件	9.5%
千葉県	11.1%	14.0%	19.1%	519 件	3,196 件	16.2%
首都圏	16.5%	17.4%	18.3%	5,003 件	26,737 件	18.7%

合 計	登録物件に占める定期借家物件の割合			2005 年		
	02 年	03 年	04 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	3.1%	3.0%	2.5%	7,545 件	280,919 件	2.7%
東京都下	1.9%	1.9%	1.9%	1,375 件	64,832 件	2.1%
神奈川県	2.9%	2.9%	3.2%	6,908 件	206,740 件	3.3%
埼玉県	1.8%	1.8%	1.8%	1,285 件	76,043 件	1.7%
千葉県	2.6%	3.1%	3.0%	1,315 件	45,913 件	2.9%
首都圏	2.7%	2.7%	2.6%	18,428 件	674,447 件	2.7%

3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件は「東京 23 区」と「神奈川県」に集中、
「マンション」は 23 区が半数を占める。

種目別では「マンション」の割合が 57.2%で最も高いものの
前年比は減少、「一戸建」も減少し「アパート」が伸びる。

「23 区のマンション」「都下のアパート」で新築への定借導入顕著。

各エリアの首都圏に占める割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	50.0%	4.4%	33.1%	6.5%	6.0%
	0.6p	0.2p	0.0p	▲ 0.9p	0.1p
アパート	39.1%	8.1%	39.2%	8.2%	5.4%
	2.4p	0.1p	0.2p	▲ 0.1p	▲ 2.6p
一戸建	23.0%	13.6%	45.8%	7.2%	10.4%
	3.9p	0.7p	▲ 1.4p	▲ 0.6p	▲ 2.6p
合 計	40.9%	7.5%	37.5%	7.0%	7.1%
	1.7p	0.4p	▲ 0.4p	▲ 0.6p	▲ 1.1p

各エリアにおける種目別割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	69.7%	33.5%	50.5%	53.3%	48.7%	57.2%
	▲ 5.2p	▲ 1.4p	▲ 1.5p	▲ 4.6p	6.1p	▲ 2.2p
アパート	15.0%	17.0%	16.4%	18.5%	11.8%	15.7%
	3.8p	3.6p	4.1p	5.5p	0.1p	3.7p
一戸建	15.3%	49.5%	33.1%	28.2%	39.5%	27.1%
	1.4p	▲ 2.2p	▲ 2.6p	▲ 0.9p	▲ 6.2p	▲ 1.5p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	38.5%	31.6%	3.7%	11.8%	4.5%	9.5%	4.7%	10.5%	4.4%	13.4%
アパート	8.4%	9.2%	22.2%	9.9%	12.6%	8.1%	10.5%	8.9%	6.5%	8.8%
一戸建	4.7%	3.6%	1.6%	1.9%	1.0%	2.4%	1.1%	2.7%	0.4%	1.4%

4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5万円～10万円未満」。

「一戸建」は「10万円～15万円未満」が約4割でトップ。

平均賃料は定期借家の方が普通借家より高く、その差はマンション3.54万、アパート0.7万、一戸建2.10万。

全平均では定期借家の方が4万円超高いものの、マンション、アパートの賃料下落受け、差は縮小。

上段：割合、下段：前年比

2005年	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	2.9%	4.7%	18.7%	18.1%	0.2%	1.6%	4.5%	9.0%
	0.0p	0.3p	▲ 5.2p	2.3p	0.0p	0.1p	▲ 0.2p	0.8p
～10万円未満	32.8%	57.3%	77.1%	78.7%	17.6%	36.0%	35.2%	63.6%
	▲ 0.1p	▲ 1.7p	7.7p	▲ 1.8p	1.2p	0.2p	2.6p	▲ 2.0p
～15万円未満	27.6%	24.3%	3.4%	3.0%	38.8%	33.9%	27.1%	17.6%
	▲ 1.4p	▲ 0.4p	▲ 1.5p	▲ 0.5p	▲ 0.9p	0.8p	▲ 2.1p	▲ 0.1p
～20万円未満	21.8%	8.0%	0.6%	0.2%	24.5%	16.2%	19.4%	5.7%
	3.3p	0.9p	▲ 0.9p	0.0p	▲ 1.9p	▲ 0.3p	0.7p	0.6p
～25万円未満	7.4%	3.0%	0.1%	—	9.2%	5.7%	6.8%	2.1%
	0.7p	0.7p	▲ 0.2p	—	0.1p	0.2p	0.2p	0.5p
～30万円未満	4.7%	1.3%	0.1%	—	5.7%	2.6%	4.3%	0.9%
	▲ 0.1p	0.2p	0.1p	—	0.2p	▲ 0.4p	▲ 0.1p	0.1p
30万円以上	2.8%	1.4%	—	—	4.0%	4.0%	2.7%	1.1%
	▲ 2.4p	0.0p	—	—	1.3p	▲ 0.6p	▲ 1.1p	0.1p
平均賃料	13.91万円	10.37万円	6.44万円	6.37万円	15.78万円	13.68万円	13.32万円	9.16万円
	▲ 3.2%	0.8%	▲ 0.6%	▲ 2.5%	4.2%	▲ 2.8%	▲ 2.8%	0.0%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、8ページの表2ご参照

5. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が賃料が高く面積も広い。

「東京23区のマンション」の平均賃料は普通借家より4.68万円高く、
「千葉県の一戸建」の平均面積は普通借家より24.31㎡広い。

「23区の一戸建」「千葉県のマンション」の定借賃料が大幅に上昇。

平均賃料および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	17.20万円 ▲ 4.8%	12.52万円 0.9%	7.23万円 ▲ 3.6%	7.30万円 ▲ 2.4%	23.94万円 7.7%	22.93万円 ▲ 1.8%	16.94万円 ▲ 3.7%	11.69万円 1.0%
東京都下	11.41万円 3.6%	8.22万円 ▲ 1.9%	6.15万円 ▲ 6.2%	6.32万円 ▲ 3.1%	14.38万円 ▲ 0.6%	13.17万円 ▲ 1.8%	12.11万円 ▲ 1.6%	7.63万円 ▲ 2.6%
神奈川県	11.19万円 ▲ 3.6%	8.39万円 ▲ 0.9%	6.18万円 1.4%	6.25万円 ▲ 1.6%	13.95万円 ▲ 1.5%	12.05万円 ▲ 2.1%	11.28万円 ▲ 4.7%	7.63万円 ▲ 1.4%
埼玉県	8.78万円 ▲ 2.3%	7.43万円 ▲ 3.6%	5.93万円 0.0%	5.75万円 ▲ 2.7%	10.87万円 ▲ 2.8%	9.50万円 ▲ 0.6%	8.85万円 ▲ 4.4%	6.80万円 ▲ 3.4%
千葉県	9.61万円 13.5%	7.63万円 ▲ 1.5%	4.50万円 ▲ 5.8%	5.49万円 ▲ 2.3%	11.10万円 ▲ 4.5%	9.54万円 ▲ 1.8%	9.63万円 1.6%	6.80万円 ▲ 2.0%

平均面積および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	48.99㎡ 0.9%	38.04㎡ 0.1%	24.78㎡ ▲ 6.9%	24.92㎡ ▲ 0.4%	99.77㎡ 4.0%	88.37㎡ ▲ 0.6%	53.80㎡ 1.6%	36.36㎡ 0.4%
東京都下	61.28㎡ 6.9%	39.54㎡ ▲ 0.7%	30.10㎡ ▲ 4.3%	29.75㎡ ▲ 2.9%	96.90㎡ ▲ 1.0%	83.53㎡ 1.8%	74.49㎡ ▲ 1.5%	37.22㎡ ▲ 1.5%
神奈川県	61.25㎡ ▲ 2.6%	40.88㎡ 0.0%	35.32㎡ 9.0%	32.82㎡ ▲ 1.3%	96.52㎡ 0.7%	79.33㎡ ▲ 1.7%	68.68㎡ ▲ 3.1%	39.07㎡ ▲ 0.8%
埼玉県	54.61㎡ ▲ 2.9%	43.15㎡ ▲ 3.3%	34.60㎡ 8.1%	35.02㎡ ▲ 2.3%	93.33㎡ ▲ 4.3%	77.35㎡ 0.8%	61.91㎡ ▲ 5.3%	41.24㎡ ▲ 2.7%
千葉県	59.19㎡ 11.9%	43.14㎡ ▲ 1.9%	23.04㎡ ▲ 2.2%	33.18㎡ ▲ 2.3%	109.27㎡ 1.4%	84.96㎡ ▲ 0.7%	75.09㎡ 0.7%	41.27㎡ ▲ 2.2%

6. 定期借家物件の特徴 (次ページ表1ご参照)

2005年に登録された定期借家物件の平均像は、

賃料13.32万円、面積63.12㎡、契約期間2.9年。

「礼金」は「1か月」が42.3%、「0」が5.5ポイント増。

「敷金」は「2か月」が72.4%で6.6ポイント減。

定期借家物件の特徴(2005年)

マンション	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ [°]	2部屋タイプ [°]	3部屋タイプ [°]	4部屋タイプ [°] ～		
東京23区	17.20万円	22.0%	18.6%	58.9%	—	0.5%	9.0%	6.8%	71.0%	11.8%	1.4%	61.8%	18.7%	17.9%	1.6%	48.99㎡	2.5年
東京都下	11.41万円	5.5%	67.8%	26.5%	—	0.2%	1.8%	4.6%	88.2%	5.3%	0.2%	16.9%	21.0%	54.4%	7.6%	61.28㎡	3.3年
神奈川県	11.19万円	20.2%	45.0%	33.7%	—	1.2%	11.7%	6.2%	76.0%	5.5%	0.6%	17.5%	17.0%	59.1%	6.4%	61.25㎡	3.0年
埼玉県	8.78万円	15.6%	66.7%	16.8%	—	0.9%	8.6%	9.0%	69.8%	12.5%	0.2%	27.5%	15.6%	46.9%	9.9%	54.61㎡	2.6年
千葉県	9.61万円	14.8%	61.2%	22.8%	0.6%	0.6%	0.5%	6.1%	79.6%	13.9%	—	27.8%	17.6%	43.8%	10.8%	59.19㎡	2.8年
首都圏	13.91万円	19.8%	35.4%	44.0%	0.0%	0.7%	9.0%	6.6%	73.9%	9.5%	0.9%	40.9%	18.0%	36.6%	4.6%	54.62㎡	2.7年

アパート	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ [°]	2部屋タイプ [°]	3部屋タイプ [°]	4部屋タイプ [°] ～		
東京23区	7.23万円	33.3%	30.4%	35.9%	—	0.4%	30.5%	31.0%	38.3%	0.2%	—	80.2%	17.9%	1.7%	0.3%	24.78㎡	2.2年
東京都下	6.15万円	39.1%	36.0%	24.4%	—	0.4%	28.4%	26.7%	43.6%	—	1.3%	67.1%	25.6%	5.6%	1.7%	30.10㎡	2.3年
神奈川県	6.18万円	43.1%	52.2%	4.1%	—	0.5%	23.3%	15.0%	53.7%	6.4%	1.6%	38.9%	51.3%	9.7%	0.1%	35.32㎡	2.1年
埼玉県	5.93万円	39.1%	48.5%	12.3%	—	—	34.9%	21.3%	37.0%	6.8%	—	46.2%	49.2%	4.2%	0.4%	34.60㎡	1.9年
千葉県	4.50万円	44.5%	49.0%	6.5%	—	—	8.4%	44.5%	34.2%	—	12.9%	76.8%	22.6%	0.0%	0.6%	23.04㎡	2.0年
首都圏	6.44万円	38.7%	41.9%	19.0%	—	0.4%	26.7%	24.3%	44.4%	3.2%	1.4%	60.0%	34.4%	5.3%	0.3%	30.40㎡	2.1年

一戸建	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ [°]	2部屋タイプ [°]	3部屋タイプ [°]	4部屋タイプ [°] ～		
東京23区	23.94万円	4.9%	26.6%	68.1%	—	0.4%	—	6.3%	86.1%	5.3%	2.3%	1.0%	12.2%	37.9%	49.0%	99.77㎡	3.7年
東京都下	14.38万円	3.1%	72.2%	24.7%	—	—	—	5.8%	81.5%	12.7%	—	0.4%	5.2%	37.7%	56.7%	96.90㎡	3.7年
神奈川県	13.95万円	1.7%	58.9%	39.1%	0.0%	0.2%	0.2%	3.7%	91.2%	4.9%	0.0%	0.4%	11.1%	31.1%	57.4%	96.52㎡	3.7年
埼玉県	10.87万円	3.0%	80.3%	16.1%	—	0.6%	1.1%	4.4%	74.0%	20.2%	0.3%	1.1%	6.7%	22.8%	69.4%	93.33㎡	4.1年
千葉県	11.10万円	1.9%	75.1%	22.7%	—	0.2%	0.4%	1.5%	71.5%	26.4%	0.2%	—	2.3%	18.1%	79.6%	109.27㎡	3.8年
首都圏	15.78万円	2.7%	56.5%	40.5%	0.0%	0.3%	0.2%	4.4%	85.4%	9.4%	0.6%	0.5%	9.3%	31.6%	58.6%	98.42㎡	3.8年

合計	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ [°]	2部屋タイプ [°]	3部屋タイプ [°]	4部屋タイプ [°] ～		
東京23区	16.94万円	21.1%	21.7%	56.8%	—	0.4%	10.9%	10.5%	68.3%	9.0%	1.3%	55.3%	17.6%	18.5%	8.6%	53.80㎡	2.6年
東京都下	12.11万円	9.9%	64.7%	25.3%	—	0.1%	5.3%	8.8%	77.5%	8.1%	0.3%	17.3%	14.0%	37.8%	30.9%	74.49㎡	3.4年
神奈川県	11.28万円	17.8%	50.8%	30.6%	0.0%	0.8%	9.8%	6.8%	77.4%	5.4%	0.6%	15.4%	20.7%	41.7%	22.2%	68.68㎡	3.1年
埼玉県	8.85万円	16.4%	67.2%	15.8%	—	0.6%	11.4%	10.0%	64.8%	13.7%	0.2%	23.6%	19.3%	32.2%	24.9%	61.91㎡	2.9年
千葉県	9.63万円	13.2%	65.2%	20.8%	0.3%	0.4%	1.4%	8.8%	71.0%	17.2%	1.6%	22.6%	12.2%	28.5%	36.7%	75.09㎡	3.1年
首都圏	13.32万円	18.1%	42.3%	39.0%	0.0%	0.5%	9.4%	8.8%	72.4%	8.5%	0.9%	32.9%	18.2%	30.3%	18.5%	63.12㎡	2.9年

※1部屋タイプ[°]…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ[°]…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ[°]…3K・3DK・3LDK等

2005年

種目別・所在地別・賃料帯別割合

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.2%	0.4%	5.5%	11.6%	2.4%	7.6%	11.3%	11.4%	16.7%	9.8%	2.9%	4.7%
～10万円未満	22.0%	46.2%	31.2%	64.1%	41.8%	67.3%	57.0%	75.5%	45.3%	73.9%	32.8%	57.3%
～15万円未満	20.9%	28.9%	43.5%	20.5%	36.2%	22.3%	25.9%	12.3%	24.4%	14.7%	27.6%	24.2%
～20万円未満	29.4%	13.7%	16.5%	3.2%	16.8%	2.4%	5.4%	0.6%	9.7%	1.4%	21.8%	8.0%
～25万円未満	12.9%	5.6%	2.4%	0.5%	2.1%	0.4%	0.4%	0.1%	3.0%	0.1%	7.4%	3.0%
～30万円未満	9.0%	2.4%	0.4%	0.1%	0.6%	0.1%	—	0.0%	0.9%	0.1%	4.7%	1.3%
30万円以上	5.6%	2.8%	0.4%	0.0%	0.1%	0.1%	—	0.0%	—	—	2.8%	1.4%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	7.9%	5.2%	19.0%	19.1%	19.1%	18.8%	28.6%	25.2%	69.9%	35.5%	18.7%	18.1%
～10万円未満	83.8%	86.3%	78.5%	77.8%	78.9%	79.4%	69.3%	74.5%	29.5%	63.8%	77.1%	78.7%
～15万円未満	6.0%	7.6%	2.5%	3.0%	1.9%	1.8%	2.2%	0.3%	0.7%	0.7%	3.4%	3.0%
～20万円未満	1.7%	0.7%	—	0.1%	0.1%	0.0%	—	0.0%	—	0.0%	0.6%	0.2%
～25万円未満	0.2%	0.1%	—	0.0%	—	0.0%	—	—	—	—	0.1%	0.0%
～30万円未満	0.3%	0.1%	—	—	—	—	—	—	—	—	0.1%	0.0%
30万円以上	0.1%	0.1%	—	0.0%	—	—	—	0.0%	—	—	0.0%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.1%	0.0%	0.2%	0.9%	0.2%	1.9%	0.8%	2.4%	0.0%	3.0%	0.2%	1.6%
～10万円未満	2.4%	11.0%	9.2%	22.4%	18.2%	35.7%	46.1%	59.9%	39.6%	58.4%	17.6%	36.0%
～15万円未満	14.5%	26.7%	54.1%	44.2%	43.5%	36.7%	42.2%	31.0%	50.0%	31.5%	38.9%	33.9%
～20万円未満	26.7%	21.7%	29.5%	24.1%	28.0%	19.0%	8.1%	5.1%	9.3%	5.8%	24.5%	16.2%
～25万円未満	22.6%	14.3%	4.7%	5.6%	6.8%	4.8%	1.9%	1.1%	1.0%	0.8%	9.2%	5.7%
～30万円未満	18.0%	8.6%	1.2%	1.8%	3.0%	1.4%	0.3%	0.2%	0.2%	0.3%	5.7%	2.6%
30万円以上	15.7%	17.7%	1.2%	0.9%	0.4%	0.6%	0.6%	0.3%	—	0.1%	4.0%	4.0%