

News Release

平成19年3月29日

2006年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における
「定期借家物件」の登録状況

- 定期借家物件数、前年比 **16.8%増の 21,532 件**。
- 登録物件に占める割合は **3.3%**で同 **0.6 ポイント増**。
定借物件の割合が一番高いのは「**一戸建**」。年々増加し
06 年は 22.0%と初めて **2 割を超える**。
- 定借物件は「**神奈川県**」に集中、全体の **43.8%**を占める。
- **23 区**のマンション平均賃料は、普通借家より **5.44 万円**高い。
- 定借物件の平均像は、賃料「**12.79 万円**」、面積「**64.21 m²**」、
礼金「**1 か月**」、敷金「**2 か月**」、契約期間「**3.0 年**」。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：松村文衛）では、このたび、2006年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における「定期借家物件」の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。本調査の概要は以下の通りです。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および増減率
2. 登録物件に占める定期借家物件の割合
3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
5. 所在地別平均賃料・面積
6. 定期借家物件の特徴

定期借家物件数・前年比増減率および割合

	定期借家物件数	前年比増減率	登録物件に占める割合
マンション	11,178 件	6.1%	2.8%
アパート	4,709 件	62.8%	2.1%
一戸建	5,645 件	12.8%	22.0%
合計	21,532 件	16.8%	3.3%

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比

定期借家物件数、前年比 16.8%増の 21,532 件。

増加率が最も高いのは「アパート」で、同 62.8%増。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「神奈川県」。

神奈川県・東京都下は 4 年連続の増加。

マンション	定期借家				普通借家	
	04 年前年比	05 年前年比	06 年物件数	前年比	06 年物件数	前年比
東京23区	▲ 5.9%	4.3%	4,971 件	▲ 5.5%	192,710 件	▲ 9.2%
東京都下	▲ 10.1%	7.5%	924 件	100.4%	33,599 件	▲ 2.6%
神奈川県	▲ 3.4%	2.9%	3,850 件	10.5%	99,996 件	▲ 5.1%
埼玉県	6.0%	▲ 9.6%	717 件	4.7%	39,154 件	2.0%
千葉県	▲ 26.3%	6.8%	716 件	11.7%	22,454 件	1.6%
首都圏	▲ 2.0%	3.1%	11,178 件	6.1%	387,913 件	▲ 6.0%

アパート	定期借家				普通借家	
	04 年前年比	05 年前年比	06 年物件数	前年比	06 年物件数	前年比
東京23区	29.2%	49.4%	1,013 件	▲ 10.4%	50,640 件	▲ 10.4%
東京都下	63.4%	41.8%	329 件	40.6%	25,783 件	▲ 3.3%
神奈川県	43.6%	41.2%	3,184 件	180.5%	85,743 件	▲ 0.1%
埼玉県	74.5%	39.2%	152 件	▲ 36.1%	32,155 件	▲ 2.3%
千葉県	37.2%	▲ 6.6%	31 件	▲ 80.0%	20,024 件	1.1%
首都圏	40.7%	40.2%	4,709 件	62.8%	214,345 件	▲ 3.3%

一戸建	定期借家				普通借家	
	04 年前年比	05 年前年比	06 年物件数	前年比	06 年物件数	前年比
東京23区	▲ 25.5%	22.8%	1,145 件	▲ 0.7%	3,983 件	▲ 13.1%
東京都下	5.7%	7.3%	701 件	3.1%	2,031 件	▲ 12.6%
神奈川県	16.2%	▲ 1.4%	2,400 件	4.8%	7,898 件	▲ 9.1%
埼玉県	▲ 8.0%	▲ 5.2%	459 件	26.8%	3,257 件	▲ 5.8%
千葉県	63.5%	▲ 19.4%	940 件	81.1%	2,796 件	4.4%
首都圏	5.4%	1.7%	5,645 件	12.8%	19,965 件	▲ 8.1%

合計	定期借家				普通借家	
	04 年前年比	05 年前年比	06 年物件数	前年比	06 年物件数	前年比
東京23区	▲ 6.5%	11.9%	7,129 件	▲ 5.5%	247,333 件	▲ 9.5%
東京都下	4.2%	12.0%	1,954 件	42.1%	61,413 件	▲ 3.2%
神奈川県	7.4%	6.1%	9,434 件	36.6%	193,637 件	▲ 3.1%
埼玉県	6.8%	▲ 2.0%	1,328 件	3.3%	74,566 件	▲ 0.3%
千葉県	6.1%	▲ 6.7%	1,687 件	28.3%	45,274 件	1.5%
首都圏	3.9%	7.1%	21,532 件	16.8%	622,223 件	▲ 5.2%

2. 登録物件に占める定期借家物件の割合

登録物件に占める割合は 3.3%、前年比 0.6 ポイント増。

定期借家の割合が一番高いのは「一戸建」。登録物件に占める割合は年々増加し、06 年は前年比 3.3 ポイント増、02 年比 5.5 ポイント増の 22.0%と、初めて 2 割を超える。

マンション	登録物件に占める定期借家物件の割合			2006 年		
	03 年	04 年	05 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.9%	2.5%	2.4%	4,971 件	197,681 件	2.5%
東京都下	1.4%	1.2%	1.3%	924 件	34,523 件	2.7%
神奈川県	3.0%	3.1%	3.2%	3,850 件	103,846 件	3.7%
埼玉県	1.9%	1.9%	1.8%	717 件	39,871 件	1.8%
千葉県	3.9%	2.6%	2.8%	716 件	23,170 件	3.1%
首都圏	2.7%	2.5%	2.5%	11,178 件	399,091 件	2.8%

アパート	登録物件に占める定期借家物件の割合			2006 年		
	03 年	04 年	05 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	1.2%	1.2%	2.0%	1,013 件	51,653 件	2.0%
東京都下	0.4%	0.6%	0.9%	329 件	26,112 件	1.3%
神奈川県	0.7%	0.9%	1.3%	3,184 件	88,927 件	3.6%
埼玉県	0.4%	0.5%	0.7%	152 件	32,307 件	0.5%
千葉県	0.6%	0.8%	0.8%	31 件	20,055 件	0.2%
首都圏	0.7%	0.9%	1.3%	4,709 件	219,054 件	2.1%

一戸建	登録物件に占める定期借家物件の割合			2006 年		
	03 年	04 年	05 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	18.2%	16.1%	20.1%	1,145 件	5,128 件	22.3%
東京都下	20.5%	21.6%	22.6%	701 件	2,732 件	25.7%
神奈川県	18.8%	20.9%	20.8%	2,400 件	10,298 件	23.3%
埼玉県	11.9%	10.6%	9.5%	459 件	3,716 件	12.4%
千葉県	14.0%	19.1%	16.2%	940 件	3,736 件	25.2%
首都圏	17.4%	18.3%	18.7%	5,645 件	25,610 件	22.0%

合 計	登録物件に占める定期借家物件の割合			2006 年		
	03 年	04 年	05 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	3.0%	2.5%	2.7%	7,129 件	254,462 件	2.8%
東京都下	1.9%	1.9%	2.1%	1,954 件	63,367 件	3.1%
神奈川県	2.9%	3.2%	3.3%	9,434 件	203,071 件	4.6%
埼玉県	1.8%	1.8%	1.7%	1,328 件	75,894 件	1.7%
千葉県	3.1%	3.0%	2.9%	1,687 件	46,961 件	3.6%
首都圏	2.7%	2.6%	2.7%	21,532 件	643,755 件	3.3%

3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件は「神奈川県」に集中、全体の 43.8%を占める。
「アパート」の 3分の2は神奈川県に所在。

種目別では「マンション」の割合が 51.9%で最も高いものの
前年比は減少、「一戸建」も減少し「アパート」が伸びる。

「23区・東京都下のマンション」で新築への定借導入顕著。

各エリアの首都圏に占める割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	44.5%	8.3%	34.4%	6.4%	6.4%
	▲ 5.5p	3.9p	1.3p	▲ 0.1p	0.4p
アパート	21.5%	7.0%	67.6%	3.2%	0.7%
	▲ 17.6p	▲ 1.1p	28.4p	▲ 5.0p	▲ 4.7p
一戸建	20.3%	12.4%	42.5%	8.1%	16.7%
	▲ 2.7p	▲ 1.2p	▲ 3.3p	0.9p	6.3p
合 計	33.1%	9.1%	43.8%	6.2%	7.8%
	▲ 7.8p	1.6p	6.3p	▲ 0.8p	0.7p

各エリアにおける種目別割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	69.7%	47.3%	40.8%	54.0%	42.5%	51.9%
	0.0p	13.8p	▲ 9.7p	0.7p	▲ 6.2p	▲ 5.3p
アパート	14.2%	16.8%	33.8%	11.4%	1.8%	21.9%
	▲ 0.8p	▲ 0.2p	17.4p	▲ 7.1p	▲ 10.0p	6.2p
一戸建	16.1%	35.9%	25.4%	34.6%	55.7%	26.2%
	0.8p	▲ 13.6p	▲ 7.7p	6.4p	16.2p	▲ 0.9p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	39.2%	34.7%	46.2%	12.5%	7.2%	11.2%	10.7%	13.3%	0.4%	13.4%
アパート	11.2%	11.2%	3.3%	10.2%	2.7%	9.5%	3.9%	8.0%	6.5%	10.2%
一戸建	3.8%	3.6%	2.4%	1.8%	1.5%	2.1%	3.5%	3.1%	0.3%	1.1%

4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5万円～10万円未満」で、「アパート」では8割以上を占める。

「マンション」は、「5万円～10万円」、「10万円～15万円」、「15万円～20万円未満」に分散。

「一戸建」は「10万円～15万円未満」がトップ。

平均賃料は定期借家の方が普通借家より高く、特にマンションは、その差3.95万円。

上段：割合、下段：前年比

2006年	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	2.4%	5.6%	17.2%	20.4%	0.2%	1.8%	5.0%	10.5%
	▲ 0.5p	0.9p	▲ 1.5p	2.3p	0.0p	0.2p	0.5p	1.5p
～10万円未満	31.5%	58.1%	80.1%	76.8%	20.7%	37.4%	39.0%	63.7%
	▲ 1.3p	0.8p	3.0p	▲ 1.9p	3.1p	1.4p	3.8p	0.1p
～15万円未満	29.4%	22.2%	2.3%	2.6%	37.3%	33.3%	25.7%	16.0%
	1.8p	▲ 2.1p	▲ 1.1p	▲ 0.4p	▲ 1.5p	▲ 0.6p	▲ 1.4p	▲ 1.6p
～20万円未満	20.6%	8.3%	0.3%	0.2%	22.1%	15.2%	16.7%	5.8%
	▲ 1.2p	0.3p	▲ 0.3p	0.0p	▲ 2.4p	▲ 1.0p	▲ 2.7p	0.1p
～25万円未満	8.9%	3.2%	0.1%	—	10.7%	5.7%	7.5%	2.2%
	1.5p	0.2p	0.0p	—	1.5p	0.0p	0.7p	0.1p
～30万円未満	3.5%	1.3%	—	—	5.2%	3.2%	3.2%	0.9%
	▲ 1.2p	0.0p	▲ 0.1p	—	▲ 0.5p	0.6p	▲ 1.1p	0.0p
30万円以上	3.7%	1.3%	—	—	3.8%	3.4%	2.9%	0.9%
	0.9p	▲ 0.1p	—	—	▲ 0.2p	▲ 0.6p	0.2p	▲ 0.2p
平均賃料	14.21万円	10.26万円	6.28万円	6.24万円	15.28万円	13.32万円	12.79万円	9.00万円
	2.2%	▲ 1.1%	▲ 2.5%	▲ 2.0%	▲ 3.2%	▲ 2.6%	▲ 4.0%	▲ 1.7%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、8ページの表2ご参照

5. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より賃料が高く面積も広い。

「東京23区のマンション」の平均賃料は普通借家より5.44万円高く、
「東京都下のマンション」の平均面積は普通借家より26.69㎡広い。

「都下・千葉県のマンション」の定借賃料が大幅に上昇。

平均賃料および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	17.97万円 4.5%	12.53万円 0.1%	7.09万円 ▲ 1.9%	7.24万円 ▲ 0.8%	23.37万円 ▲ 2.4%	22.29万円 ▲ 2.8%	17.43万円 2.9%	11.68万円 ▲ 0.1%
東京都下	13.17万円 15.4%	7.81万円 ▲ 5.0%	5.51万円 ▲ 10.4%	6.20万円 ▲ 1.9%	14.02万円 ▲ 2.5%	12.94万円 ▲ 1.7%	12.23万円 1.0%	7.34万円 ▲ 3.8%
神奈川県	11.30万円 1.0%	8.39万円 0.0%	6.17万円 ▲ 0.2%	6.13万円 ▲ 1.9%	14.40万円 3.2%	11.98万円 ▲ 0.6%	10.36万円 ▲ 8.2%	7.54万円 ▲ 1.2%
埼玉県	9.18万円 4.6%	7.44万円 0.1%	5.76万円 ▲ 2.9%	5.61万円 ▲ 2.4%	10.91万円 0.4%	9.32万円 ▲ 1.9%	9.39万円 6.1%	6.75万円 ▲ 0.7%
千葉県	10.33万円 7.5%	7.64万円 0.1%	4.80万円 6.7%	5.42万円 ▲ 1.3%	10.85万円 ▲ 2.3%	9.85万円 3.2%	10.52万円 9.2%	6.80万円 0.0%

平均面積および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	51.32㎡ 4.8%	37.72㎡ ▲ 0.8%	23.43㎡ ▲ 5.4%	25.29㎡ 1.5%	100.06㎡ 0.3%	86.17㎡ ▲ 2.5%	55.57㎡ 3.3%	36.11㎡ ▲ 0.7%
東京都下	64.03㎡ 4.5%	37.34㎡ ▲ 5.6%	27.08㎡ ▲ 10.0%	29.65㎡ ▲ 0.3%	97.10㎡ 0.2%	83.93㎡ 0.5%	69.84㎡ ▲ 6.2%	35.84㎡ ▲ 3.7%
神奈川県	60.88㎡ ▲ 0.6%	40.35㎡ ▲ 1.3%	42.35㎡ 19.9%	31.58㎡ ▲ 3.8%	98.09㎡ 1.6%	79.59㎡ 0.3%	64.07㎡ ▲ 6.7%	38.06㎡ ▲ 2.6%
埼玉県	58.44㎡ 7.0%	42.79㎡ ▲ 0.8%	35.00㎡ 1.2%	34.27㎡ ▲ 2.1%	94.10㎡ 0.8%	76.28㎡ ▲ 1.4%	68.09㎡ 10.0%	40.64㎡ ▲ 1.5%
千葉県	70.23㎡ 18.7%	43.91㎡ 1.8%	31.86㎡ 38.3%	32.70㎡ ▲ 1.4%	108.89㎡ ▲ 0.3%	88.58㎡ 4.3%	91.07㎡ 21.3%	41.74㎡ 1.1%

6. 定期借家物件の特徴 (次ページ表1ご参照)

2006年に登録された定期借家物件の平均像は、

賃料12.79万円、面積64.21㎡、契約期間3.0年。

「礼金」は「1か月」が49.4%、「2か月」が35.5%。

「敷金」は「2か月」が74.8%。

定期借家物件の特徴(2006年)

マンション	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	17.97万円	10.2%	20.1%	69.2%	0.0%	0.4%	3.3%	9.9%	78.0%	7.5%	1.4%	58.0%	19.7%	20.3%	2.0%	51.32㎡	2.7年
東京都下	13.17万円	50.2%	32.8%	16.4%	0.0%	0.7%	3.0%	4.3%	43.0%	48.8%	0.9%	28.0%	36.8%	30.2%	5.0%	64.03㎡	4.0年
神奈川県	11.30万円	17.9%	48.9%	33.0%	0.0%	0.2%	7.3%	6.6%	79.2%	5.1%	1.7%	18.9%	20.6%	53.2%	7.3%	60.88㎡	3.0年
埼玉県	9.18万円	11.6%	67.2%	21.2%	0.0%	0.0%	9.5%	22.5%	58.6%	9.5%	0.0%	20.1%	19.3%	54.1%	6.6%	58.44㎡	2.8年
千葉県	10.33万円	15.2%	62.2%	21.2%	0.7%	0.7%	0.0%	1.5%	81.0%	17.5%	0.0%	7.5%	14.2%	62.0%	16.2%	70.23㎡	3.5年
首都圏	14.21万円	16.6%	36.9%	46.1%	0.0%	0.4%	4.9%	8.6%	74.4%	10.9%	1.3%	36.4%	21.0%	37.3%	5.3%	57.36㎡	2.9年

アパート	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	7.09万円	38.3%	35.4%	26.1%	0.0%	0.2%	26.2%	39.5%	31.0%	3.2%	0.2%	81.4%	17.3%	1.2%	0.1%	23.43㎡	2.1年
東京都下	5.51万円	44.8%	47.5%	7.7%	0.0%	0.0%	42.1%	24.9%	33.0%	0.0%	0.0%	79.0%	15.5%	4.3%	1.2%	27.08㎡	1.8年
神奈川県	6.17万円	18.2%	79.5%	1.9%	0.0%	0.4%	7.6%	7.6%	82.5%	0.7%	1.5%	18.3%	50.3%	31.3%	0.1%	42.35㎡	2.1年
埼玉県	5.76万円	30.8%	61.0%	8.2%	0.0%	0.0%	30.8%	32.9%	36.3%	0.0%	0.0%	41.4%	40.8%	17.1%	0.7%	35.00㎡	1.8年
千葉県	4.80万円	35.5%	64.5%	0.0%	0.0%	0.0%	6.5%	3.2%	71.0%	0.0%	19.4%	45.2%	45.2%	9.7%	0.0%	31.86㎡	2.1年
首都圏	6.28万円	24.4%	67.6%	7.7%	0.0%	0.3%	14.1%	16.2%	67.3%	1.2%	1.2%	37.1%	40.4%	22.3%	0.2%	37.24㎡	2.0年

一戸建	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	23.37万円	4.5%	27.6%	67.4%	0.0%	0.5%	0.3%	6.5%	83.0%	8.0%	2.3%	1.5%	13.7%	38.3%	46.5%	100.06㎡	3.7年
東京都下	14.02万円	4.3%	69.6%	26.1%	0.0%	0.0%	0.7%	6.9%	80.6%	11.5%	0.3%	0.6%	7.0%	32.1%	60.3%	97.10㎡	4.2年
神奈川県	14.40万円	1.3%	62.7%	35.9%	0.0%	0.0%	0.2%	3.5%	88.8%	7.4%	0.0%	0.5%	7.3%	32.4%	59.8%	98.09㎡	3.8年
埼玉県	10.91万円	4.8%	77.1%	18.0%	0.0%	0.0%	0.4%	7.0%	61.8%	30.3%	0.4%	0.7%	2.9%	24.1%	72.4%	94.10㎡	4.4年
千葉県	10.85万円	5.2%	71.4%	23.4%	0.0%	0.0%	0.0%	1.5%	71.9%	26.3%	0.3%	0.2%	1.5%	13.1%	85.2%	108.89㎡	4.1年
首都圏	15.28万円	3.3%	59.0%	37.6%	0.0%	0.1%	0.3%	4.5%	81.6%	13.0%	0.6%	0.7%	7.2%	29.6%	62.5%	99.86㎡	3.9年

合計	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	17.43万円	13.3%	23.5%	62.8%	0.0%	0.4%	6.1%	13.6%	72.1%	6.9%	1.3%	52.4%	18.4%	20.4%	8.8%	55.57㎡	2.8年
東京都下	12.23万円	32.1%	48.5%	19.0%	0.0%	0.3%	6.9%	7.8%	56.1%	28.8%	0.5%	26.8%	22.6%	26.5%	24.1%	69.84㎡	3.7年
神奈川県	10.36万円	13.8%	62.8%	23.2%	0.0%	0.2%	5.6%	6.2%	82.8%	4.2%	1.2%	14.0%	27.3%	40.5%	18.2%	64.07㎡	2.8年
埼玉県	9.39万円	11.4%	70.0%	18.6%	0.0%	0.0%	8.7%	18.3%	57.2%	15.7%	0.2%	15.9%	16.1%	39.5%	28.5%	68.09㎡	3.2年
千葉県	10.52万円	10.0%	67.3%	22.1%	0.3%	0.3%	0.1%	1.5%	75.8%	22.1%	0.5%	4.2%	7.7%	33.8%	54.3%	91.07㎡	3.8年
首都圏	12.79万円	14.8%	49.4%	35.5%	0.0%	0.3%	5.6%	9.1%	74.8%	9.4%	1.1%	27.2%	21.7%	32.0%	19.1%	64.21㎡	3.0年

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK・3LDK等

2006年

種目別・所在地別・賃料帯別割合

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	1.0%	0.6%	2.3%	14.1%	3.6%	8.5%	2.9%	12.9%	4.5%	10.3%	2.4%	5.6%
～10万円未満	16.8%	46.5%	18.8%	67.1%	43.8%	67.9%	65.1%	73.7%	48.0%	72.7%	31.4%	58.1%
～15万円未満	26.4%	27.7%	47.5%	15.1%	28.6%	19.3%	25.4%	12.1%	35.5%	15.8%	29.4%	22.2%
～20万円未満	25.2%	14.2%	23.4%	3.2%	18.9%	3.2%	5.9%	1.3%	9.8%	1.0%	20.6%	8.3%
～25万円未満	15.1%	6.0%	7.8%	0.5%	4.2%	0.9%	0.3%	0.1%	2.2%	0.1%	8.9%	3.2%
～30万円未満	7.2%	2.5%	0.1%	0.1%	0.8%	0.2%	0.4%	0.0%	0.0%	0.0%	3.5%	1.3%
30万円以上	8.3%	2.5%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	3.7%	1.3%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	11.5%	6.1%	48.4%	22.2%	14.7%	20.4%	31.5%	29.4%	54.8%	37.0%	17.2%	20.4%
～10万円未満	79.7%	85.9%	47.4%	75.0%	84.3%	77.9%	68.5%	70.4%	45.2%	62.5%	80.1%	76.7%
～15万円未満	7.3%	6.9%	3.5%	2.7%	0.9%	1.6%	0.0%	0.2%	0.0%	0.5%	2.3%	2.6%
～20万円未満	1.2%	0.9%	0.3%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.3%	0.2%
～25万円未満	0.2%	0.1%	0.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%
～30万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30万円以上	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	0.8%	0.3%	1.8%	0.2%	3.3%	0.1%	2.9%	0.2%	1.8%
～10万円未満	2.7%	13.1%	12.3%	26.4%	17.1%	35.7%	48.2%	61.6%	43.9%	55.1%	20.7%	37.4%
～15万円未満	13.7%	23.7%	55.2%	43.0%	39.6%	37.7%	38.9%	27.8%	46.4%	33.7%	37.4%	33.3%
～20万円未満	25.1%	20.2%	22.6%	21.1%	28.7%	18.3%	9.3%	5.9%	7.8%	6.5%	22.1%	15.2%
～25万円未満	25.2%	14.8%	7.0%	5.9%	10.4%	4.8%	2.7%	1.2%	1.0%	0.9%	10.7%	5.7%
～30万円未満	16.7%	12.4%	1.9%	1.8%	3.6%	1.3%	0.4%	0.2%	0.1%	0.5%	5.2%	3.2%
30万円以上	16.6%	15.7%	1.0%	0.9%	0.3%	0.6%	0.2%	0.1%	0.7%	0.5%	3.8%	3.4%