

News Release

平成20年4月8日

2007年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における
 「定期借家物件」の登録状況

- 定期借家物件数、前年比 **14.0%増**の **24,551** 件。
 「マンション」が **35.2%**の大幅増。
- 登録物件に占める割合は **4.2%**で同 **0.9** ポイント増。
 定借物件の割合が一番高いのは「一戸建」、
 年々増加し **02** 年比 **7.4** ポイント増の **23.9%**に。
- 定借物件は「東京 **23** 区」と「神奈川県」に集中。
23 区の定借マンションの過半数は「新築物件」。
- 平均賃料は普通借家より高く、マンションはその差 **5.57** 万円。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：松村文衛）では、このたび、2007年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における「定期借家物件」の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。本調査の概要は以下の通りです。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比
2. 登録物件に占める定期借家物件の割合
3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
5. 所在地別平均賃料・面積
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件数・前年比増減率および割合

	定期借家物件数	前年比増減率	登録物件に占める割合
マンション	15,117 件	35.2%	4.1%
アパート	4,073 件	▲13.5%	2.1%
一戸建	5,361 件	▲ 5.0%	23.9%
合 計	24,551 件	14.0%	4.2%

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比

定期借家物件数、前年比 14.0%増の 24,551 件。

「マンション」が 35.2%増。「アパート」「一戸建」は減少。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「東京 23 区」。23 区のマンションは 78.7%増。
東京都下・神奈川県は 5 年ぶりに減少。

マンション	定期借家				普通借家	
	05 年前年比	06 年前年比	07 年物件数	前年比	07 年物件数	前年比
東京23区	4.3%	▲ 5.5%	8,885 件	78.7%	170,469 件	▲ 11.5%
東京都下	7.5%	100.4%	413 件	▲ 55.3%	30,424 件	▲ 9.4%
神奈川県	2.9%	10.5%	4,373 件	13.6%	93,876 件	▲ 6.1%
埼玉県	▲ 9.6%	4.7%	758 件	5.7%	33,924 件	▲ 13.4%
千葉県	6.8%	11.7%	688 件	▲ 3.9%	23,957 件	6.7%
首都圏	3.1%	6.1%	15,117 件	35.2%	352,650 件	▲ 9.1%

アパート	定期借家				普通借家	
	05 年前年比	06 年前年比	07 年物件数	前年比	07 年物件数	前年比
東京23区	49.4%	▲ 10.4%	1,060 件	4.6%	43,784 件	▲ 13.5%
東京都下	41.8%	40.6%	278 件	▲ 15.5%	21,839 件	▲ 15.3%
神奈川県	41.2%	180.5%	2,398 件	▲ 24.7%	80,755 件	▲ 5.8%
埼玉県	39.2%	▲ 36.1%	285 件	87.5%	28,559 件	▲ 11.2%
千葉県	▲ 6.6%	▲ 80.0%	52 件	67.7%	18,322 件	8.5%
首都圏	40.2%	62.8%	4,073 件	▲ 13.5%	193,259 件	▲ 9.8%

一戸建	定期借家				普通借家	
	05 年前年比	06 年前年比	07 年物件数	前年比	07 年物件数	前年比
東京23区	22.8%	▲ 0.7%	1,114 件	▲ 2.7%	3,472 件	▲ 12.8%
東京都下	7.3%	3.1%	654 件	▲ 6.7%	1,661 件	▲ 18.2%
神奈川県	▲ 1.4%	4.8%	2,411 件	0.5%	6,923 件	▲ 12.3%
埼玉県	▲ 5.2%	26.8%	407 件	▲ 11.3%	2,854 件	▲ 12.4%
千葉県	▲ 19.4%	81.1%	775 件	▲ 17.6%	2,132 件	▲ 23.7%
首都圏	1.7%	12.8%	5,361 件	▲ 5.0%	17,042 件	▲ 14.6%

合計	定期借家				普通借家	
	05 年前年比	06 年前年比	07 年物件数	前年比	07 年物件数	前年比
東京23区	11.9%	▲ 5.5%	11,059 件	55.1%	217,725 件	▲ 12.0%
東京都下	12.0%	42.1%	1,345 件	▲ 31.2%	53,924 件	▲ 12.2%
神奈川県	6.1%	36.6%	9,182 件	▲ 2.7%	181,554 件	▲ 6.2%
埼玉県	▲ 2.0%	3.3%	1,450 件	9.2%	65,337 件	▲ 12.4%
千葉県	▲ 6.7%	28.3%	1,515 件	▲ 10.2%	44,411 件	▲ 1.9%
首都圏	7.1%	16.8%	24,551 件	14.0%	562,951 件	▲ 9.5%

2. 登録物件に占める定期借家物件の割合

登録物件に占める割合は 4.2%、前年比 0.9 ポイント増。

定期借家の割合が一番高いのは「一戸建」。

登録物件に占める割合は年々増加し、07 年は前年比 1.9 ポイント増、02 年比 7.4 ポイント増の 23.9%に。

マンション	登録物件に占める定期借家物件の割合			2007 年		
	04 年	05 年	06 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.5%	2.4%	2.5%	8,885 件	179,354 件	5.0%
東京都下	1.2%	1.3%	2.7%	413 件	30,837 件	1.3%
神奈川県	3.1%	3.2%	3.7%	4,373 件	98,249 件	4.5%
埼玉県	1.9%	1.8%	1.8%	758 件	34,682 件	2.2%
千葉県	2.6%	2.8%	3.1%	688 件	24,645 件	2.8%
首都圏	2.5%	2.5%	2.8%	15,117 件	367,767 件	4.1%

アパート	登録物件に占める定期借家物件の割合			2007 年		
	04 年	05 年	06 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	1.2%	2.0%	2.0%	1,060 件	44,844 件	2.4%
東京都下	0.6%	0.9%	1.3%	278 件	22,117 件	1.3%
神奈川県	0.9%	1.3%	3.6%	2,398 件	83,153 件	2.9%
埼玉県	0.5%	0.7%	0.5%	285 件	28,844 件	1.0%
千葉県	0.8%	0.8%	0.2%	52 件	18,374 件	0.3%
首都圏	0.9%	1.3%	2.1%	4,073 件	197,332 件	2.1%

一戸建	登録物件に占める定期借家物件の割合			2007 年		
	04 年	05 年	06 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	16.1%	20.1%	22.3%	1,114 件	4,586 件	24.3%
東京都下	21.6%	22.6%	25.7%	654 件	2,315 件	28.3%
神奈川県	20.9%	20.8%	23.3%	2,411 件	9,334 件	25.8%
埼玉県	10.6%	9.5%	12.4%	407 件	3,261 件	12.5%
千葉県	19.1%	16.2%	25.2%	775 件	2,907 件	26.7%
首都圏	18.3%	18.7%	22.0%	5,361 件	22,403 件	23.9%

合 計	登録物件に占める定期借家物件の割合			2007 年		
	04 年	05 年	06 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.5%	2.7%	2.8%	11,509 件	228,784 件	4.8%
東京都下	1.9%	2.1%	3.1%	1,345 件	55,269 件	2.4%
神奈川県	3.2%	3.3%	4.6%	9,182 件	190,736 件	4.8%
埼玉県	1.8%	1.7%	1.7%	1,450 件	66,787 件	2.2%
千葉県	3.0%	2.9%	3.6%	1,515 件	45,926 件	3.3%
首都圏	2.6%	2.7%	3.3%	24,551 件	587,502 件	4.2%

3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件は「東京 23 区」と「神奈川県」に集中。
「マンション」は23区、「アパート」「一戸建」は神奈川県の割合高い。

種目別では「マンション」の割合が最も高く6割を超える。
23区の定期借家物件の8割以上が「マンション」。

23区の定借マンションの過半数は「新築物件」。

各エリアの首都圏に占める割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	58.8%	2.7%	28.9%	5.0%	4.6%
	14.3p	▲ 5.6p	▲ 5.5p	▲ 1.4p	▲ 1.8p
アパート	26.0%	6.8%	58.9%	7.0%	1.3%
	4.5p	▲ 0.2p	▲ 8.7p	3.8p	0.6p
一戸建	20.8%	12.2%	45.0%	7.6%	14.4%
	0.5p	▲ 0.2p	2.5p	▲ 0.5p	▲ 2.3p
合 計	45.0%	5.5%	37.4%	5.9%	6.2%
	11.9p	▲ 3.6p	▲ 6.4p	▲ 0.3p	▲ 1.6p

各エリアにおける種目別割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	80.3%	30.7%	47.6%	52.3%	45.4%	61.6%
	10.6p	▲ 16.6p	6.8p	▲ 1.7p	3.0p	9.7p
アパート	9.6%	20.7%	26.1%	19.6%	3.4%	16.6%
	▲ 4.6p	3.9p	▲ 7.7p	8.2p	1.6p	▲ 5.3p
一戸建	10.1%	48.6%	26.3%	28.1%	51.2%	21.8%
	▲ 6.0p	12.7p	0.9p	▲ 6.5p	▲ 4.5p	▲ 4.4p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	58.5%	35.8%	6.8%	16.2%	13.6%	13.6%	9.1%	13.2%	2.3%	21.7%
アパート	13.0%	10.4%	8.3%	8.6%	3.1%	10.6%	3.2%	8.3%	7.7%	9.7%
一戸建	2.6%	5.1%	2.8%	2.1%	1.1%	2.2%	2.7%	2.5%	0.4%	1.5%

4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5～10万円未満」で、「アパート」では3分の2を占める。

「マンション」は「5～20万円未満」の3賃料帯に分散、新築物件増で高賃料帯伸びる。

「一戸建」は「10～15万円未満」がトップ。

平均賃料は定期借家の方が普通借家より高く、特にマンションは、その差5.57万円。

上段：割合、下段：前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	3.4%	5.9%	19.2%	22.0%	0.2%	3.1%	5.3%	11.2%
	1.0p	0.3p	2.0p	1.6p	0.0p	0.3p	0.3p	0.7p
～10万円未満	26.0%	59.8%	76.7%	75.3%	19.0%	36.6%	32.7%	64.3%
	▲ 5.5p	1.7p	▲ 3.4p	▲ 1.5p	▲ 1.7p	▲ 0.8p	▲ 6.3p	0.6p
～15万円未満	23.1%	21.4%	3.3%	2.5%	35.4%	31.7%	22.5%	15.3%
	▲ 6.3p	▲ 0.8p	1.0p	▲ 0.1p	▲ 1.9p	▲ 1.6p	▲ 3.2p	▲ 0.7p
～20万円未満	24.0%	7.1%	0.5%	0.2%	23.4%	16.4%	20.1%	5.1%
	3.4p	▲ 1.2p	0.2p	0.0p	1.3p	1.2p	3.4p	▲ 0.7p
～25万円未満	11.7%	2.7%	0.2%	—	12.0%	5.9%	9.9%	1.9%
	2.8p	▲ 0.5p	0.1p	—	1.3p	0.2p	2.4p	▲ 0.3p
～30万円未満	7.1%	1.3%	—	—	6.1%	3.4%	5.7%	1.0%
	3.6p	0.0p	—	—	0.9p	0.2p	2.5p	0.1p
30万円以上	4.7%	1.8%	0.1%	—	3.9%	3.9%	3.8%	1.2%
	1.0p	0.5p	0.1p	—	0.1p	0.5p	0.9p	0.3p
平均賃料	15.77万円	10.20万円	6.32万円	6.17万円	15.92万円	13.62万円	14.27万円	8.95万円
	11.0%	▲ 0.6%	0.6%	▲ 1.1%	4.2%	2.3%	11.6%	▲ 0.6%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、8ページの表2ご参照

5. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より賃料が高く面積も広い。

「東京23区のマンション」の平均賃料は普通借家より6.16万円高く、
「千葉県のマンション」の平均面積は普通借家より29.68㎡広い。

「23区の定借物件」の賃料上昇目立つ。

平均賃料および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	18.75万円 4.3%	12.59万円 0.5%	7.45万円 5.1%	7.20万円 ▲ 0.6%	24.62万円 5.3%	22.86万円 2.6%	18.34万円 5.2%	11.73万円 0.4%
東京都下	12.31万円 ▲ 6.5%	7.96万円 1.9%	5.79万円 5.1%	6.15万円 ▲ 0.8%	14.56万円 3.9%	13.30万円 2.8%	12.11万円 ▲ 1.0%	7.42万円 1.1%
神奈川県	11.97万円 5.9%	8.21万円 ▲ 2.1%	6.06万円 ▲ 1.8%	6.05万円 ▲ 1.3%	14.64万円 1.7%	12.04万円 0.5%	11.12万円 7.3%	7.40万円 ▲ 1.9%
埼玉県	9.51万円 3.6%	7.40万円 ▲ 0.5%	5.39万円 ▲ 6.4%	5.56万円 ▲ 0.9%	11.22万円 2.8%	9.45万円 1.4%	9.20万円 ▲ 2.0%	6.70万円 ▲ 0.7%
千葉県	10.76万円 4.2%	7.80万円 2.1%	4.91万円 2.3%	5.39万円 ▲ 0.6%	11.03万円 1.7%	9.95万円 1.0%	10.70万円 1.7%	6.91万円 1.6%

平均面積および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	53.28㎡ 3.8%	36.19㎡ ▲ 4.1%	24.48㎡ 4.5%	24.60㎡ ▲ 2.7%	98.54㎡ ▲ 1.5%	86.83㎡ 0.8%	55.31㎡ ▲ 0.5%	34.79㎡ ▲ 3.7%
東京都下	60.76㎡ ▲ 5.1%	36.52㎡ ▲ 2.2%	29.78㎡ 10.0%	29.45㎡ ▲ 0.7%	100.53㎡ 3.5%	84.24㎡ 0.4%	74.08㎡ 6.1%	35.27㎡ ▲ 1.6%
神奈川県	60.20㎡ ▲ 1.1%	38.90㎡ ▲ 3.6%	41.62㎡ ▲ 1.7%	31.02㎡ ▲ 1.8%	97.09㎡ ▲ 1.0%	79.34㎡ ▲ 0.3%	64.98㎡ 1.4%	36.92㎡ ▲ 3.0%
埼玉県	58.90㎡ 0.8%	42.59㎡ ▲ 0.5%	32.66㎡ ▲ 6.7%	34.20㎡ ▲ 0.2%	95.89㎡ 1.9%	76.81㎡ 0.7%	64.16㎡ ▲ 5.8%	40.45㎡ ▲ 0.5%
千葉県	72.32㎡ 3.0%	42.64㎡ ▲ 2.9%	32.36㎡ 1.6%	32.68㎡ ▲ 0.1%	109.05㎡ 0.1%	86.84㎡ ▲ 2.0%	89.83㎡ ▲ 1.4%	40.70㎡ ▲ 2.5%

6. 定期借家物件の平均像 (次ページ表1ご参照)

2007年に登録された定期借家物件の平均像は、

賃料14.27万円、面積62.64㎡、契約期間3.0年。

「礼金」は「1か月」が47.0%、「2か月」が37.3%。

「敷金」は「2か月」が78.3%。

定期借家物件の平均賃料等 (2007年)

マンション	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	18.75万円	17.9%	28.2%	53.7%	0.0%	0.2%	4.4%	6.2%	85.6%	3.2%	0.6%	56.5%	27.9%	14.7%	0.9%	53.28㎡	3.0年
東京都下	12.31万円	16.1%	53.5%	29.9%	0.0%	0.5%	7.2%	11.9%	73.0%	7.4%	0.5%	28.8%	11.9%	47.2%	12.1%	60.76㎡	3.1年
神奈川県	11.97万円	15.6%	47.2%	37.1%	0.0%	0.1%	7.3%	9.6%	77.9%	3.2%	2.0%	25.5%	20.1%	47.1%	7.3%	60.20㎡	2.9年
埼玉県	9.51万円	13.3%	71.7%	14.9%	0.0%	0.1%	4.9%	22.1%	62.2%	10.0%	0.8%	18.6%	22.2%	54.9%	4.3%	58.90㎡	3.1年
千葉県	10.76万円	20.6%	64.0%	15.4%	0.0%	0.0%	0.1%	3.8%	82.7%	13.4%	0.0%	11.0%	14.0%	59.7%	15.3%	72.32㎡	3.3年
首都圏	15.77万円	17.1%	38.2%	44.5%	0.0%	0.2%	5.1%	8.0%	81.7%	4.2%	1.0%	42.9%	24.2%	29.1%	3.8%	56.64㎡	3.0年

アパート	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	7.45万円	30.2%	38.6%	30.3%	0.0%	0.9%	21.1%	42.8%	35.2%	0.3%	0.6%	80.5%	17.4%	1.4%	0.7%	24.48㎡	2.3年
東京都下	5.79万円	49.4%	47.2%	3.4%	0.0%	0.0%	40.0%	27.5%	32.1%	0.0%	0.4%	66.8%	24.9%	7.6%	0.7%	29.78㎡	2.3年
神奈川県	6.06万円	18.8%	78.1%	3.0%	0.0%	0.1%	8.4%	14.5%	73.6%	1.0%	2.5%	19.4%	49.1%	31.3%	0.2%	41.62㎡	2.1年
埼玉県	5.39万円	40.8%	54.9%	4.3%	0.0%	0.0%	21.7%	59.9%	18.0%	0.0%	0.4%	44.6%	46.3%	9.1%	0.0%	32.66㎡	1.9年
千葉県	4.91万円	42.3%	57.7%	0.0%	0.0%	0.0%	11.5%	36.5%	48.1%	0.0%	3.9%	42.3%	55.8%	1.9%	0.0%	32.36㎡	2.1年
首都圏	6.32万円	25.6%	63.9%	10.2%	0.0%	0.3%	14.7%	26.2%	56.7%	0.7%	1.7%	40.6%	39.1%	20.0%	0.3%	35.90㎡	2.1年

一戸建	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	24.62万円	3.7%	29.0%	66.3%	0.0%	1.0%	0.8%	6.8%	85.8%	4.7%	1.9%	1.9%	14.3%	44.6%	39.2%	98.54㎡	3.6年
東京都下	14.56万円	4.0%	71.9%	24.0%	0.0%	0.1%	0.2%	6.1%	81.1%	12.4%	0.2%	0.0%	8.6%	29.8%	61.6%	100.53㎡	4.3年
神奈川県	14.64万円	2.7%	59.2%	38.0%	0.0%	0.1%	0.7%	5.4%	89.6%	4.0%	0.3%	0.6%	9.3%	34.9%	55.2%	97.09㎡	3.7年
埼玉県	11.22万円	6.9%	81.9%	10.7%	0.0%	0.5%	0.3%	8.2%	67.0%	23.8%	0.7%	0.2%	5.7%	31.8%	62.3%	95.89㎡	4.2年
千葉県	11.03万円	2.4%	77.7%	19.1%	0.0%	0.8%	0.1%	3.2%	83.1%	13.6%	0.0%	0.0%	2.6%	13.7%	83.7%	109.05㎡	4.0年
首都圏	15.92万円	3.3%	58.9%	37.4%	0.0%	0.4%	0.5%	5.7%	85.2%	8.0%	0.6%	0.7%	9.0%	33.0%	57.3%	99.46㎡	3.8年

合計	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	18.34万円	17.6%	29.3%	52.7%	0.0%	0.4%	5.6%	9.8%	80.8%	3.1%	0.7%	53.3%	25.5%	16.5%	4.7%	55.31㎡	3.0年
東京都下	12.11万円	16.8%	61.3%	21.7%	0.0%	0.2%	10.3%	12.2%	68.8%	8.4%	0.3%	22.6%	12.9%	30.6%	33.9%	74.08㎡	3.5年
神奈川県	11.12万円	13.0%	58.5%	28.4%	0.0%	0.1%	5.8%	9.8%	79.8%	2.9%	1.7%	17.4%	24.8%	39.8%	18.0%	64.98㎡	2.9年
埼玉県	9.20万円	16.8%	71.3%	11.7%	0.0%	0.2%	6.8%	25.5%	55.0%	12.0%	0.7%	18.6%	22.3%	39.4%	19.7%	64.16㎡	3.1年
千葉県	10.70万円	12.1%	70.7%	16.8%	0.0%	0.4%	0.5%	4.6%	81.7%	13.0%	0.2%	6.5%	9.6%	34.2%	49.7%	89.83㎡	3.6年
首都圏	14.27万円	15.5%	47.0%	37.3%	0.0%	0.2%	5.7%	10.5%	78.3%	4.5%	1.0%	33.3%	23.4%	28.4%	14.9%	62.64㎡	3.0年

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK・3LDK等

種目別・所在地別・賃料帯別割合（2007年）

（表2）

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	2.8%	0.6%	6.7%	12.9%	4.1%	9.7%	4.9%	12.6%	2.9%	10.2%	3.4%	5.9%
～10万円未満	13.8%	48.9%	28.0%	67.3%	41.8%	68.6%	55.2%	74.3%	50.2%	71.9%	26.0%	59.8%
～15万円未満	20.6%	27.2%	31.5%	15.3%	24.0%	17.5%	33.8%	11.9%	31.3%	16.0%	23.1%	21.4%
～20万円未満	27.3%	11.8%	30.3%	3.9%	22.1%	3.3%	4.7%	1.0%	11.0%	1.6%	24.0%	7.1%
～25万円未満	16.6%	5.2%	2.0%	0.5%	5.9%	0.6%	1.2%	0.2%	3.4%	0.1%	11.7%	2.7%
～30万円未満	11.3%	2.7%	1.2%	0.1%	1.2%	0.2%	0.1%	0.0%	1.2%	0.1%	7.1%	1.3%
30万円以上	7.6%	3.6%	0.3%	0.0%	0.9%	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	4.7%	1.8%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	11.9%	6.5%	27.5%	23.1%	17.5%	22.5%	41.7%	31.0%	75.0%	38.8%	19.2%	22.0%
～10万円未満	74.8%	85.6%	69.8%	73.5%	81.7%	76.1%	58.0%	68.7%	19.2%	60.8%	76.7%	75.3%
～15万円未満	10.6%	6.9%	2.7%	3.3%	0.7%	1.4%	0.3%	0.3%	5.8%	0.4%	3.3%	2.5%
～20万円未満	2.1%	0.8%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.5%	0.2%
～25万円未満	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.0%
～30万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30万円以上	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	1.0%	0.4%	2.5%	0.5%	3.9%	0.0%	2.6%	0.2%	2.1%
～10万円未満	3.8%	13.3%	13.7%	22.6%	15.9%	36.1%	47.4%	60.0%	39.9%	53.9%	19.0%	36.6%
～15万円未満	10.5%	23.8%	45.3%	44.3%	39.1%	33.5%	36.1%	27.8%	51.0%	33.8%	35.4%	31.7%
～20万円未満	21.6%	18.9%	27.7%	21.9%	30.2%	20.8%	10.5%	6.0%	8.0%	8.0%	23.4%	16.4%
～25万円未満	27.4%	13.4%	9.4%	6.8%	10.5%	5.4%	4.3%	1.7%	1.0%	1.0%	12.0%	5.9%
～30万円未満	20.3%	13.2%	3.7%	2.4%	3.1%	1.1%	0.2%	0.5%	0.0%	0.1%	6.1%	3.4%
30万円以上	16.4%	17.3%	0.2%	1.0%	0.8%	0.6%	1.0%	0.1%	0.1%	0.6%	3.9%	3.9%