

News Release

平成21年3月18日

2008年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における
 「定期借家物件」の登録状況

- 定期借家物件数、前年比**13.2%減**の**21,307**件、
 調査開始(03年)以来初の減少。
- 登録物件に占める割合は**4.2%**で、前年比変わらず。
 定借物件の割合が一番高いのは「一戸建」、
 年々増加し02年比**9.5ポイント増**の**26.0%**に。
- 定借物件は「東京23区」と「神奈川県」に集中。
 東京23区の定借マンションの**43.5%**が「新築物件」。
- 平均賃料は普通借家より高く、マンションはその差**6.83万円**。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2008年1年間の首都圏の居住用賃貸登録物件における「定期借家物件」の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。本調査の概要は以下の通りです。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比
2. 登録物件に占める定期借家物件の割合
3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
5. 所在地別平均賃料・面積
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件数・前年比増減率および割合

	定期借家物件数	前年比増減率	登録物件に占める割合
マンション	12,825件	▲15.2%	4.1%
アパート	3,936件	▲3.4%	2.3%
一戸建	4,546件	▲15.2%	26.0%
合計	21,307件	▲13.2%	4.2%

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比

定期借家物件数、前年比 13.2%減の 21,307 件、
 調査開始以来（前年比算出は 03 年から）初の減少。
 東京 23 区・神奈川県 of 落込み響く。埼玉県は 3 年連続増。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
 エリア別では「東京 23 区」。

マンション	定期借家				普通借家	
	06 年前年比	07 年前年比	08 年物件数	前年比	08 年物件数	前年比
東京23区	▲ 5.5%	78.7%	7,057 件	▲ 20.6%	144,857 件	▲ 15.0%
東京都下	100.4%	▲ 55.3%	541 件	31.0%	24,290 件	▲ 20.2%
神奈川県	10.5%	13.6%	3,627 件	▲ 17.1%	83,267 件	▲ 11.3%
埼玉県	4.7%	5.7%	777 件	2.5%	27,851 件	▲ 17.9%
千葉県	11.7%	▲ 3.9%	823 件	19.6%	20,897 件	▲ 12.8%
首都圏	6.1%	35.2%	12,825 件	▲ 15.2%	301,162 件	▲ 14.6%

アパート	定期借家				普通借家	
	06 年前年比	07 年前年比	08 年物件数	前年比	08 年物件数	前年比
東京23区	▲ 10.4%	4.6%	939 件	▲ 11.4%	35,357 件	▲ 19.2%
東京都下	40.6%	▲ 15.5%	217 件	▲ 21.9%	17,777 件	▲ 18.6%
神奈川県	180.5%	▲ 24.7%	2,465 件	2.8%	72,425 件	▲ 10.3%
埼玉県	▲ 36.1%	87.5%	235 件	▲ 17.5%	22,645 件	▲ 20.7%
千葉県	▲ 80.0%	67.7%	80 件	53.8%	17,827 件	▲ 2.7%
首都圏	62.8%	▲ 13.5%	3,936 件	▲ 3.4%	166,031 件	▲ 14.1%

一戸建	定期借家				普通借家	
	06 年前年比	07 年前年比	08 年物件数	前年比	08 年物件数	前年比
東京23区	▲ 0.7%	▲ 2.7%	897 件	▲ 19.5%	2,681 件	▲ 22.8%
東京都下	3.1%	▲ 6.7%	612 件	▲ 6.4%	1,154 件	▲ 30.5%
神奈川県	4.8%	0.5%	1,896 件	▲ 21.4%	5,550 件	▲ 19.8%
埼玉県	26.8%	▲ 11.3%	468 件	15.0%	2,092 件	▲ 26.7%
千葉県	81.1%	▲ 17.6%	673 件	▲ 13.2%	1,436 件	▲ 32.6%
首都圏	12.8%	▲ 5.0%	4,546 件	▲ 15.2%	12,913 件	▲ 24.2%

合計	定期借家				普通借家	
	06 年前年比	07 年前年比	08 年物件数	前年比	08 年物件数	前年比
東京23区	▲ 5.5%	55.1%	8,893 件	▲ 19.6%	182,895 件	▲ 16.0%
東京都下	42.1%	▲ 31.2%	1,370 件	1.9%	43,221 件	▲ 19.8%
神奈川県	36.6%	▲ 2.7%	7,988 件	▲ 13.0%	161,242 件	▲ 11.2%
埼玉県	3.3%	9.2%	1,480 件	2.1%	52,588 件	▲ 19.5%
千葉県	28.3%	▲ 10.2%	1,576 件	4.0%	40,160 件	▲ 9.6%
首都圏	16.8%	14.0%	21,307 件	▲ 13.2%	480,106 件	▲ 14.7%

2. 登録物件に占める定期借家物件の割合

登録物件に占める割合は 4.2%、前年比変わらず。

定期借家の割合が一番高いのは「一戸建」。

登録物件に占める割合は年々増加し、08 年は前年比 2.1 ポイント増、02 年比 9.5 ポイント増の 26.0%。

千葉県は 31.9%、東京都下は 34.7%に。

マンション	登録物件に占める定期借家物件の割合			2008 年		
	05 年	06 年	07 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.4%	2.5%	5.0%	7,057 件	151,914 件	4.6%
東京都下	1.3%	2.7%	1.3%	541 件	24,831 件	2.2%
神奈川県	3.2%	3.7%	4.5%	3,627 件	86,894 件	4.2%
埼玉県	1.8%	1.8%	2.2%	777 件	28,628 件	2.7%
千葉県	2.8%	3.1%	2.8%	823 件	21,720 件	3.8%
首都圏	2.5%	2.8%	4.1%	12,825 件	313,987 件	4.1%

アパート	登録物件に占める定期借家物件の割合			2008 年		
	05 年	06 年	07 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.0%	2.0%	2.4%	939 件	36,296 件	2.6%
東京都下	0.9%	1.3%	1.3%	217 件	17,994 件	1.2%
神奈川県	1.3%	3.6%	2.9%	2,465 件	74,890 件	3.3%
埼玉県	0.7%	0.5%	1.0%	235 件	22,880 件	1.0%
千葉県	0.8%	0.2%	0.3%	80 件	17,907 件	0.4%
首都圏	1.3%	2.1%	2.1%	3,936 件	169,967 件	2.3%

一戸建	登録物件に占める定期借家物件の割合			2008 年		
	05 年	06 年	07 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	20.1%	22.3%	24.3%	897 件	3,578 件	25.1%
東京都下	22.6%	25.7%	28.3%	612 件	1,766 件	34.7%
神奈川県	20.8%	23.3%	25.8%	1,896 件	7,446 件	25.5%
埼玉県	9.5%	12.4%	12.5%	468 件	2,560 件	18.3%
千葉県	16.2%	25.2%	26.7%	673 件	2,109 件	31.9%
首都圏	18.7%	22.0%	23.9%	4,546 件	17,459 件	26.0%

合 計	登録物件に占める定期借家物件の割合			2008 年		
	05 年	06 年	07 年	定借物件数	登録物件数	定借の割合
東京23区	2.7%	2.8%	4.8%	8,893 件	191,788 件	4.6%
東京都下	2.1%	3.1%	2.4%	1,370 件	44,591 件	3.1%
神奈川県	3.3%	4.6%	4.8%	7,988 件	169,230 件	4.7%
埼玉県	1.7%	1.7%	2.2%	1,480 件	54,068 件	2.7%
千葉県	2.9%	3.6%	3.3%	1,576 件	41,736 件	3.8%
首都圏	2.7%	3.3%	4.2%	21,307 件	501,413 件	4.2%

3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件は「東京 23 区」と「神奈川県」に集中。
特に「アパート」は神奈川県が 6 割超を占める。

種目別では「マンション」の割合が 60.2%と最も高い。
23 区の定期借家物件の約 8 割が「マンション」。

23 区の定借マンションの 43.5%が「新築物件」。

各エリアの首都圏に占める割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	55.0%	4.2%	28.3%	6.1%	6.4%
	▲ 3.8p	1.5p	▲ 0.6p	1.1p	1.8p
アパート	23.9%	5.5%	62.6%	6.0%	2.0%
	▲ 2.1p	▲ 1.3p	3.7p	▲ 1.0p	0.7p
一戸建	19.7%	13.5%	41.7%	10.3%	14.8%
	▲ 1.1p	1.3p	▲ 3.3p	2.7p	0.4p
合計	41.7%	6.4%	37.5%	7.0%	7.4%
	▲ 3.3p	0.9p	0.1p	1.1p	1.2p

各エリアにおける種目別割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	79.3%	39.5%	45.4%	52.5%	52.2%	60.2%
	▲ 1.0p	8.8p	▲ 2.2p	0.2p	6.8p	▲ 1.4p
アパート	10.6%	15.8%	30.9%	15.9%	5.1%	18.5%
	1.0p	▲ 4.9p	4.8p	▲ 3.7p	1.7p	1.9p
一戸建	10.1%	44.7%	23.7%	31.6%	42.7%	21.3%
	0.0p	▲ 3.9p	▲ 2.6p	3.5p	▲ 8.5p	▲ 0.5p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	43.5%	34.2%	11.6%	17.1%	12.4%	13.8%	8.1%	13.2%	3.2%	20.3%
アパート	4.6%	11.8%	1.4%	9.3%	1.3%	10.6%	9.4%	9.4%	0.0%	12.8%
一戸建	1.1%	5.8%	5.4%	2.6%	1.5%	4.0%	3.6%	3.2%	0.7%	2.0%

4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5～10万円未満」で、「アパート」では4分の3を占める。

「マンション」は「5～10万円未満」「10～15万円未満」「15～20万円未満」の3賃料帯に分散。また高賃料帯での定期借家設定が増加し、平均賃料が大幅に上昇。

平均賃料は定期借家の方が普通借家より高く、特にマンションは、その差6.83万円。

上段：割合、下段：前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	2.2%	6.3%	19.5%	22.9%	0.2%	2.3%	4.9%	11.9%
	▲ 1.2p	0.4p	0.3p	0.9p	0.0p	0.2p	▲ 0.4p	0.7p
～10万円未満	24.1%	58.5%	77.6%	74.5%	18.6%	38.3%	32.5%	63.4%
	▲ 1.9p	▲ 1.3p	0.9p	▲ 0.8p	▲ 0.4p	1.7p	▲ 0.2p	▲ 0.9p
～15万円未満	22.5%	20.6%	2.7%	2.3%	33.9%	30.1%	21.4%	14.6%
	▲ 0.6p	▲ 0.8p	▲ 0.6p	▲ 0.2p	▲ 1.5p	▲ 1.6p	▲ 1.1p	▲ 0.7p
～20万円未満	23.1%	7.6%	0.1%	0.2%	25.2%	15.2%	19.4%	5.3%
	▲ 0.9p	0.5p	▲ 0.4p	0.0p	1.8p	▲ 1.2p	▲ 0.7p	0.2p
～25万円未満	14.4%	3.1%	—	0.1%	11.6%	5.9%	11.2%	2.1%
	2.7p	0.4p	▲ 0.2p	0.1p	▲ 0.4p	0.0p	1.3p	0.2p
～30万円未満	6.5%	1.7%	0.1%	0.0%	5.3%	3.6%	5.1%	1.2%
	▲ 0.6p	0.4p	0.1p	0.0p	▲ 0.8p	0.2p	▲ 0.6p	0.2p
30万円以上	7.2%	2.2%	—	0.0%	5.2%	4.6%	5.5%	1.5%
	2.5p	0.4p	▲ 0.1p	0.0p	1.3p	0.7p	1.7p	0.3p
平均賃料	17.31万円	10.48万円	6.14万円	6.13万円	16.25万円	13.81万円	15.07万円	9.09万円
	9.8%	2.7%	▲ 2.8%	▲ 0.6%	2.1%	1.4%	5.6%	1.6%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、8ページの表2ご参照

5. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。

「東京23区のマンション」の平均賃料は普通借家より8.17万円高く、
「千葉県のマンション」の平均面積は普通借家より31.72㎡広い。

23区・神奈川県「定借マンション」の賃料上昇目立つ。

平均賃料および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	21.42万円 14.2%	13.25万円 5.2%	6.83万円 ▲ 8.3%	7.22万円 0.3%	26.81万円 8.9%	24.06万円 5.2%	20.60万円 12.3%	12.30万円 4.9%
東京都下	12.50万円 1.5%	7.67万円 ▲ 3.6%	5.35万円 ▲ 7.6%	6.05万円 ▲ 1.6%	15.20万円 4.4%	12.90万円 ▲ 3.0%	12.60万円 4.0%	7.16万円 ▲ 3.5%
神奈川県	13.20万円 10.3%	8.29万円 1.0%	6.09万円 0.5%	6.01万円 ▲ 0.7%	14.54万円 ▲ 0.7%	12.03万円 ▲ 0.1%	11.31万円 1.7%	7.40万円 0.0%
埼玉県	9.74万円 2.4%	7.33万円 ▲ 0.9%	5.38万円 ▲ 0.2%	5.59万円 0.5%	10.91万円 ▲ 2.8%	9.36万円 ▲ 1.0%	9.46万円 2.8%	6.67万円 ▲ 0.4%
千葉県	10.66万円 ▲ 0.9%	7.44万円 ▲ 4.6%	4.84万円 ▲ 1.4%	5.36万円 ▲ 0.6%	11.74万円 6.4%	9.30万円 ▲ 6.5%	10.82万円 1.1%	6.59万円 ▲ 4.6%

平均面積および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	55.64㎡ 4.4%	37.01㎡ 2.3%	23.29㎡ ▲ 4.9%	24.58㎡ ▲ 0.1%	103.66㎡ 5.2%	87.88㎡ 1.2%	57.48㎡ 3.9%	35.46㎡ 1.9%
東京都下	64.10㎡ 5.5%	35.13㎡ ▲ 3.8%	25.09㎡ ▲ 15.7%	29.17㎡ ▲ 1.0%	95.38㎡ ▲ 5.1%	80.69㎡ ▲ 4.2%	72.04㎡ ▲ 2.8%	33.94㎡ ▲ 3.8%
神奈川県	61.77㎡ 2.6%	38.62㎡ ▲ 0.7%	42.34㎡ 1.7%	30.85㎡ ▲ 0.5%	96.36㎡ ▲ 0.8%	78.09㎡ ▲ 1.6%	63.92㎡ ▲ 1.6%	36.48㎡ ▲ 1.2%
埼玉県	57.92㎡ ▲ 1.7%	41.65㎡ ▲ 2.2%	31.38㎡ ▲ 3.9%	34.41㎡ 0.6%	94.93㎡ ▲ 1.0%	76.10㎡ ▲ 0.9%	65.78㎡ 2.5%	39.92㎡ ▲ 1.3%
千葉県	71.84㎡ ▲ 0.7%	40.12㎡ ▲ 5.9%	30.76㎡ ▲ 4.9%	32.00㎡ ▲ 2.1%	111.16㎡ 1.9%	82.88㎡ ▲ 4.6%	86.57㎡ ▲ 3.6%	38.07㎡ ▲ 6.5%

6. 定期借家物件の平均像 (次ページ表1ご参照)

2008年1年間に登録された定期借家物件の平均像は、

賃料 15.07万円(前年比5.6%上昇)、面積 63.60㎡(同1.5%拡大)、

契約期間 2.8年(同0.2年短縮)。

「礼金」は「1か月」が47.7%(同0.7p増)、「2か月」が34.6%(同2.7p減)。

「敷金」は「2か月」が73.5%(同4.8p減)。

定期借家物件の平均賃料等 (2008年)

マンション	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	21.42万円	22.4%	20.2%	57.1%	0.0%	0.3%	2.5%	8.2%	80.5%	6.0%	2.8%	59.5%	21.9%	16.8%	1.8%	55.64㎡	2.8年
東京都下	12.50万円	7.8%	66.4%	25.6%	0.0%	0.2%	2.6%	17.2%	74.2%	5.6%	0.4%	20.1%	21.6%	48.1%	10.2%	64.10㎡	3.0年
神奈川県	13.20万円	13.2%	48.0%	38.3%	0.0%	0.5%	5.1%	11.1%	80.3%	2.7%	0.8%	26.0%	23.5%	43.7%	6.8%	61.77㎡	2.7年
埼玉県	9.74万円	16.3%	65.6%	17.8%	0.0%	0.3%	8.5%	16.6%	68.6%	6.2%	0.1%	22.8%	18.5%	50.6%	8.1%	57.92㎡	2.7年
千葉県	10.66万円	26.0%	63.4%	10.6%	0.0%	0.0%	0.5%	10.7%	76.7%	12.1%	0.0%	11.2%	9.1%	63.7%	16.0%	71.84㎡	3.0年
首都圏	17.31万円	19.0%	35.6%	45.1%	0.0%	0.3%	3.5%	10.0%	79.2%	5.5%	1.8%	43.1%	21.3%	30.7%	4.9%	58.92㎡	2.8年

アパート	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	6.83万円	43.2%	37.6%	18.9%	0.0%	0.3%	37.2%	39.7%	22.2%	0.0%	0.9%	82.5%	16.0%	1.2%	0.3%	23.29㎡	2.2年
東京都下	5.35万円	57.0%	39.7%	3.3%	0.0%	0.0%	48.1%	37.9%	14.0%	0.0%	0.0%	77.9%	20.7%	1.4%	0.0%	25.09㎡	2.1年
神奈川県	6.09万円	16.5%	81.0%	2.2%	0.0%	0.3%	8.2%	38.4%	52.1%	0.1%	1.2%	17.8%	50.1%	32.0%	0.1%	42.34㎡	2.0年
埼玉県	5.38万円	50.9%	43.6%	5.5%	0.0%	0.0%	31.2%	50.0%	15.6%	0.9%	2.3%	56.6%	33.6%	9.8%	0.0%	31.38㎡	1.9年
千葉県	4.84万円	47.5%	51.2%	0.0%	0.0%	1.3%	10.0%	55.0%	35.0%	0.0%	0.0%	43.7%	45.0%	11.3%	0.0%	30.76㎡	1.7年
首都圏	6.14万円	27.7%	65.6%	6.4%	0.0%	0.3%	18.6%	39.7%	40.5%	0.1%	1.1%	39.4%	39.2%	21.2%	0.2%	36.38㎡	2.1年

一戸建	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	26.81万円	4.6%	36.4%	57.9%	0.1%	1.0%	1.4%	8.2%	84.8%	3.0%	2.6%	1.3%	14.4%	39.9%	44.4%	103.66㎡	3.6年
東京都下	15.20万円	3.9%	74.5%	21.1%	0.0%	0.5%	0.5%	9.5%	82.5%	7.5%	0.0%	0.7%	7.2%	33.0%	59.1%	95.38㎡	3.7年
神奈川県	14.54万円	3.0%	65.7%	30.9%	0.0%	0.4%	1.1%	7.7%	89.7%	1.3%	0.2%	0.8%	10.4%	35.7%	53.1%	96.36㎡	3.5年
埼玉県	10.91万円	6.7%	82.2%	10.6%	0.0%	0.5%	1.3%	6.7%	73.3%	18.2%	0.5%	0.2%	4.9%	32.5%	62.4%	94.93㎡	3.3年
千葉県	11.74万円	1.4%	91.2%	7.4%	0.0%	0.0%	0.2%	2.5%	87.8%	8.5%	1.0%	0.4%	3.9%	18.3%	77.4%	111.16㎡	3.5年
首都圏	16.25万円	3.6%	66.6%	29.3%	0.0%	0.5%	1.0%	7.2%	85.8%	5.2%	0.8%	0.8%	9.2%	33.2%	56.8%	99.73㎡	3.5年

合計	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均 専有面積	平均 契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
東京23区	20.60万円	22.8%	23.6%	53.2%	0.0%	0.4%	6.1%	11.5%	74.7%	5.1%	2.6%	56.1%	20.5%	17.5%	5.9%	57.48㎡	2.8年
東京都下	12.60万円	13.8%	65.8%	20.1%	0.0%	0.3%	8.8%	17.0%	68.5%	5.6%	0.1%	20.6%	15.0%	34.0%	30.4%	72.04㎡	3.2年
神奈川県	11.31万円	11.8%	62.4%	25.4%	0.0%	0.4%	5.1%	18.7%	73.8%	1.6%	0.8%	17.5%	28.6%	38.2%	15.7%	63.92㎡	2.7年
埼玉県	9.46万円	18.5%	67.6%	13.6%	0.0%	0.3%	9.6%	18.5%	62.2%	9.2%	0.5%	21.0%	16.6%	38.4%	24.0%	65.78㎡	2.8年
千葉県	10.82万円	16.5%	74.7%	8.7%	0.0%	0.1%	0.8%	9.5%	79.3%	10.0%	0.4%	8.3%	8.7%	41.6%	41.4%	86.57㎡	3.2年
首都圏	15.07万円	17.3%	47.7%	34.6%	0.0%	0.4%	5.7%	14.9%	73.5%	4.4%	1.5%	33.4%	22.0%	29.5%	15.1%	63.60㎡	2.8年

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK・3LDK等

種目別・所在地別・賃料帯別割合 (2008年)

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.2%	0.6%	2.6%	14.1%	4.6%	10.0%	6.2%	13.8%	4.5%	11.9%	2.2%	6.3%
～10万円未満	13.0%	45.7%	32.2%	69.2%	32.4%	68.7%	53.2%	73.7%	48.9%	73.8%	24.1%	58.5%
～15万円未満	18.6%	27.0%	34.8%	14.2%	25.2%	16.5%	29.7%	10.9%	29.0%	13.4%	22.5%	20.6%
～20万円未満	25.1%	13.3%	25.4%	2.1%	23.6%	3.0%	8.2%	1.5%	15.5%	0.7%	23.1%	7.6%
～25万円未満	20.6%	5.6%	3.7%	0.3%	9.6%	1.3%	2.7%	0.1%	1.6%	0.1%	14.4%	3.1%
～30万円未満	10.0%	3.3%	1.3%	0.0%	3.4%	0.3%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	6.5%	1.7%
30万円以上	12.5%	4.5%	0.0%	0.1%	1.2%	0.2%	0.0%	0.0%	0.4%	0.0%	7.2%	2.2%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	14.4%	6.7%	37.1%	24.7%	16.2%	24.1%	46.5%	29.3%	53.7%	38.7%	19.5%	22.9%
～10万円未満	75.9%	85.8%	62.4%	72.6%	82.7%	74.4%	53.0%	70.5%	46.3%	60.8%	77.6%	74.5%
～15万円未満	8.8%	6.4%	0.5%	2.6%	1.1%	1.5%	0.5%	0.2%	0.0%	0.4%	2.7%	2.3%
～20万円未満	0.5%	0.7%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.1%	0.2%
～25万円未満	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
～30万円未満	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%
30万円以上	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.1%	0.2%	0.0%	1.3%	0.4%	2.5%	0.2%	3.5%	0.0%	3.9%	0.2%	2.3%
～10万円未満	1.5%	12.9%	9.7%	29.7%	16.7%	37.8%	45.6%	62.0%	35.7%	58.8%	18.6%	38.3%
～15万円未満	10.2%	23.6%	38.8%	36.4%	37.9%	33.2%	39.6%	27.1%	45.8%	29.3%	33.9%	30.1%
～20万円未満	22.0%	18.4%	38.5%	23.5%	29.2%	17.8%	12.5%	5.1%	14.7%	7.6%	25.2%	15.2%
～25万円未満	23.7%	12.0%	12.0%	5.7%	11.6%	6.2%	0.8%	1.9%	2.8%	0.3%	11.6%	5.9%
～30万円未満	19.8%	12.7%	0.5%	2.5%	2.7%	1.6%	1.3%	0.2%	0.8%	0.1%	5.3%	3.6%
30万円以上	22.7%	20.2%	0.5%	0.9%	1.5%	0.9%	0.0%	0.2%	0.2%	0.0%	5.2%	4.6%