

2010年3月25日

報道関係者各位

市場動向 — 首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の登録状況(2009年) —

定期借家物件数、前年比 5.1%増の 22,395 件。

居住用賃貸物件に占める割合は 4.5%。23 区・神奈川では初の 5%超え。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2009年1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。

■2009年の「定期借家物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件数、東京23区で17.8%の大幅増、マンション・一戸建が大きく伸びる。一方、埼玉県・千葉県では二ケタの減少。
- 定期借家の割合が最も高いのは一戸建。ただし、賃貸一戸建に占める割合は前年比2.0ポイント減の24.0%と、初の前年割れ。
- マンション・一戸建はすべてのエリアで、定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。
- 礼金・敷金ともに「2か月」が大幅に減少、またマンションでは「礼0」が4分の1に。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比
2. 居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合
3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
5. 所在地別平均賃料・面積
6. 礼金・敷金の月数別割合
7. 定期借家物件の平均像

定期借家物件数・前年比増減率および割合

	定期借家物件数	前年比増減率	居住用賃貸に占める割合
マンション	14,321 件	11.7%	4.5%
アパート	3,963 件	0.7%	2.5%
一戸建	4,111 件	▲ 9.6%	24.0%
合計	22,395 件	5.1%	4.5%

1. 定期借家物件数・普通借家物件数および前年比

定期借家物件数、前年比 5.1%増の 22,395 件、再び増加に転じる。

東京 23 区が 17.8%の大幅増。

埼玉県・千葉県は二ケタ減。埼玉県は 4 年ぶりの減少。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「東京 23 区」。

マンション	定期借家				普通借家	
	07 年前年比	08 年前年比	09 年物件数	前年比	09 年物件数	前年比
東京23区	78.7%	▲ 20.6%	8,365 件	18.5%	153,833 件	6.2%
東京都下	▲ 55.3%	31.0%	634 件	17.2%	22,554 件	▲ 7.1%
神奈川県	13.6%	▲ 17.1%	4,031 件	11.1%	81,083 件	▲ 2.6%
埼玉県	5.7%	2.5%	773 件	▲ 0.5%	27,196 件	▲ 2.4%
千葉県	▲ 3.9%	19.6%	518 件	▲ 37.1%	19,958 件	▲ 4.5%
首都圏	35.2%	▲ 15.2%	14,321 件	11.7%	304,624 件	1.1%

アパート	定期借家				普通借家	
	07 年前年比	08 年前年比	09 年物件数	前年比	09 年物件数	前年比
東京23区	4.6%	▲ 11.4%	972 件	3.5%	36,148 件	2.2%
東京都下	▲ 15.5%	▲ 21.9%	242 件	11.5%	15,844 件	▲ 10.9%
神奈川県	▲ 24.7%	2.8%	2,481 件	0.6%	66,720 件	▲ 7.9%
埼玉県	87.5%	▲ 17.5%	220 件	▲ 6.4%	22,143 件	▲ 2.2%
千葉県	67.7%	53.8%	48 件	▲ 40.0%	15,842 件	▲ 11.1%
首都圏	▲ 13.5%	▲ 3.4%	3,963 件	0.7%	156,697 件	▲ 5.6%

一戸建	定期借家				普通借家	
	07 年前年比	08 年前年比	09 年物件数	前年比	09 年物件数	前年比
東京23区	▲ 2.7%	▲ 19.5%	1,140 件	27.1%	3,002 件	12.0%
東京都下	▲ 6.7%	▲ 6.4%	511 件	▲ 16.5%	1,025 件	▲ 11.2%
神奈川県	0.5%	▲ 21.4%	1,737 件	▲ 8.4%	5,548 件	▲ 0.0%
埼玉県	▲ 11.3%	15.0%	331 件	▲ 29.3%	1,923 件	▲ 8.1%
千葉県	▲ 17.6%	▲ 13.2%	392 件	▲ 41.8%	1,492 件	3.9%
首都圏	▲ 5.0%	▲ 15.2%	4,111 件	▲ 9.6%	12,990 件	0.6%

合計	定期借家				普通借家	
	07 年前年比	08 年前年比	09 年物件数	前年比	09 年物件数	前年比
東京23区	55.1%	▲ 19.6%	10,477 件	17.8%	192,983 件	5.5%
東京都下	▲ 31.2%	1.9%	1,387 件	1.2%	39,423 件	▲ 8.8%
神奈川県	▲ 2.7%	▲ 13.0%	8,249 件	3.3%	153,351 件	▲ 4.9%
埼玉県	9.2%	2.1%	1,324 件	▲ 10.5%	51,262 件	▲ 2.5%
千葉県	▲ 10.2%	4.0%	958 件	▲ 39.2%	37,292 件	▲ 7.1%
首都圏	14.0%	▲ 13.2%	22,395 件	5.1%	474,311 件	▲ 1.2%

2. 居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合

居住用賃貸物件に占める割合は4.5%、前年比0.3ポイント増。
東京23区・神奈川県では初めて5%超える。

定期借家の割合が一番高いのは「一戸建」。
ただし、賃貸一戸建に占める割合は、前年比2.0ポイント減の24.0%と初の前年割れ。千葉県は11.1ポイントの大幅減。23区は2.4ポイント増。

※調査開始は2003年

マンション	居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合			2009年		
	06年	07年	08年	定借物件数	居住用賃貸物件数	定借の割合
東京23区	2.5%	5.0%	4.6%	8,365件	162,198件	5.2%
東京都下	2.7%	1.3%	2.2%	634件	23,188件	2.7%
神奈川県	3.7%	4.5%	4.2%	4,031件	85,114件	4.7%
埼玉県	1.8%	2.2%	2.7%	773件	27,969件	2.8%
千葉県	3.1%	2.8%	3.8%	518件	20,476件	2.5%
首都圏	2.8%	4.1%	4.1%	14,321件	318,945件	4.5%

アパート	居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合			2009年		
	06年	07年	08年	定借物件数	居住用賃貸物件数	定借の割合
東京23区	2.0%	2.4%	2.6%	972件	37,120件	2.6%
東京都下	1.3%	1.3%	1.2%	242件	16,086件	1.5%
神奈川県	3.6%	2.9%	3.3%	2,481件	69,201件	3.6%
埼玉県	0.5%	1.0%	1.0%	220件	22,363件	1.0%
千葉県	0.2%	0.3%	0.4%	48件	15,890件	0.3%
首都圏	2.1%	2.1%	2.3%	3,963件	160,660件	2.5%

一戸建	居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合			2009年		
	06年	07年	08年	定借物件数	居住用賃貸物件数	定借の割合
東京23区	22.3%	24.3%	25.1%	1,140件	4,142件	27.5%
東京都下	25.7%	28.3%	34.7%	511件	1,536件	33.3%
神奈川県	23.3%	25.8%	25.5%	1,737件	7,285件	23.8%
埼玉県	12.4%	12.5%	18.3%	331件	2,254件	14.7%
千葉県	25.2%	26.7%	31.9%	392件	1,884件	20.8%
首都圏	22.0%	23.9%	26.0%	4,111件	17,101件	24.0%

合計	居住用賃貸物件に占める定期借家物件の割合			2009年		
	06年	07年	08年	定借物件数	居住用賃貸物件数	定借の割合
東京23区	2.8%	4.8%	4.6%	10,477件	203,460件	5.1%
東京都下	3.1%	2.4%	3.1%	1,387件	40,810件	3.4%
神奈川県	4.6%	4.8%	4.7%	8,249件	161,600件	5.1%
埼玉県	1.7%	2.2%	2.7%	1,324件	52,586件	2.5%
千葉県	3.6%	3.3%	3.8%	958件	38,250件	2.5%
首都圏	3.3%	4.2%	4.2%	22,395件	496,706件	4.5%

3. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件は「東京 23 区」と「神奈川県」に集中。
「マンション」は23 区が6 割弱、「アパート」は神奈川県が 6 割超を占める。

種目別では「マンション」の割合が 63.9%と最も高い。
23 区の定期借家物件の約 8 割が「マンション」。

各エリアの首都圏に占める割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	58.4%	4.4%	28.2%	5.4%	3.6%
	3.4p	0.2p	▲ 0.1p	▲ 0.7p	▲ 2.8p
アパート	24.5%	6.1%	62.6%	5.6%	1.2%
	0.6p	0.6p	0.0p	▲ 0.4p	▲ 0.8p
一戸建	27.7%	12.4%	42.3%	8.1%	9.5%
	8.0p	▲ 1.1p	0.6p	▲ 2.2p	▲ 5.3p
合 計	46.8%	6.2%	36.8%	5.9%	4.3%
	5.1p	▲ 0.2p	▲ 0.7p	▲ 1.1p	▲ 3.1p

各エリアにおける種目別割合および前年比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	79.8%	45.7%	48.9%	58.4%	54.1%	63.9%
	0.5p	6.2p	3.5p	5.9p	1.9p	3.7p
アパート	9.3%	17.5%	30.1%	16.6%	5.0%	17.7%
	▲ 1.3p	1.7p	▲ 0.8p	0.7p	▲ 0.1p	▲ 0.8p
一戸建	10.9%	36.8%	21.0%	25.0%	40.9%	18.4%
	0.8p	▲ 7.9p	▲ 2.7p	▲ 6.6p	▲ 1.8p	▲ 2.9p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	11.5%	22.8%	2.7%	13.8%	11.6%	12.6%	23.5%	11.9%	11.4%	17.1%
アパート	11.8%	12.7%	0.0%	8.7%	5.2%	10.1%	5.9%	12.0%	0.0%	11.8%
一戸建	0.8%	5.0%	1.4%	6.0%	1.6%	3.2%	2.1%	2.4%	0.0%	2.3%

4. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5～10万円未満」で、「アパート」では8割弱を占める。

一戸建の最多賃料帯は「10～15万円未満」。

「マンション」は「5～10万円未満」「10～15万円未満」「15～20万円未満」の3賃料帯に分散。また08年に引続き、高賃料帯での定期借家設定が増加し、平均賃料が大幅に上昇。

上段:割合、下段:前年比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	2.7%	6.2%	18.9%	22.6%	0.5%	2.1%	5.1%	11.4%
	0.5p ▲	0.1p	▲ 0.6p	▲ 0.3p	0.3p ▲	0.2p	0.2p ▲	0.5p
～10万円未満	22.9%	59.4%	78.8%	74.3%	16.5%	38.3%	31.4%	63.6%
	▲ 1.2p	0.9p	1.2p ▲	0.2p	▲ 2.1p	0.0p	▲ 1.1p	0.2p
～15万円未満	20.2%	20.4%	2.1%	2.8%	35.1%	30.5%	19.8%	14.9%
	▲ 2.3p	▲ 0.2p	▲ 0.6p	0.5p	1.2p	0.4p	▲ 1.6p	0.3p
～20万円未満	23.8%	7.9%	0.2%	0.3%	25.1%	15.0%	20.0%	5.6%
	0.7p	0.3p	0.1p	0.1p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	0.6p	0.3p
～25万円未満	13.4%	2.9%	—	—	12.6%	5.8%	10.9%	2.1%
	▲ 1.0p	▲ 0.2p	—	▲ 0.1p	1.0p	▲ 0.1p	▲ 0.3p	0.0p
～30万円未満	7.2%	1.5%	—	—	6.2%	3.2%	5.8%	1.1%
	0.7p	▲ 0.2p	▲ 0.1p	—	0.9p	▲ 0.4p	0.7p	▲ 0.1p
30万円以上	9.8%	1.7%	—	—	4.0%	5.1%	7.0%	1.3%
	2.6p	▲ 0.5p	—	—	▲ 1.2p	0.5p	1.5p	▲ 0.2p
平均賃料	18.21万円	10.30万円	6.16万円	6.19万円	16.37万円	13.76万円	15.79万円	9.06万円
	5.2%	▲ 1.7%	0.3%	1.0%	0.7%	▲ 0.4%	4.8%	▲ 0.3%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、10ページの表2ご参照

5. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。

「東京23区のマンション」の平均賃料は普通借家より9.8万円高く、
「千葉県の一戸建」の平均面積は普通借家より26.05㎡広い。

平均賃料および前年比

	マンション		アパート		一戸建		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	22.56万円	12.76万円	6.88万円	7.40万円	24.02万円	23.16万円	21.40万円	11.97万円
	5.3%	▲ 3.7%	0.7%	2.5%	▲ 10.4%	▲ 3.7%	3.9%	▲ 2.7%
東京都下	11.79万円	7.67万円	5.57万円	6.07万円	14.53万円	13.15万円	11.76万円	7.19万円
	▲ 5.7%	0.0%	4.1%	0.3%	▲ 4.4%	1.9%	▲ 6.7%	0.4%
神奈川県	13.10万円	8.10万円	6.07万円	6.01万円	13.98万円	11.76万円	11.17万円	7.33万円
	▲ 0.8%	▲ 2.3%	▲ 0.3%	0.0%	▲ 3.9%	▲ 2.2%	▲ 1.2%	▲ 0.9%
埼玉県	8.99万円	7.26万円	5.20万円	5.58万円	11.44万円	9.01万円	9.04万円	6.61万円
	▲ 7.7%	▲ 1.0%	▲ 3.3%	▲ 0.2%	4.9%	▲ 3.7%	▲ 4.4%	▲ 0.9%
千葉県	10.62万円	7.47万円	4.52万円	5.38万円	11.29万円	9.17万円	10.59万円	6.65万円
	▲ 0.4%	0.4%	▲ 6.6%	0.4%	▲ 3.8%	▲ 1.4%	▲ 2.1%	0.9%

平均面積および前年比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京23区	61.66㎡	37.48㎡	23.07㎡	24.84㎡	100.48㎡	89.58㎡	62.71㎡	36.05㎡
	10.8%	1.3%	▲ 0.9%	1.1%	▲ 3.1%	1.9%	9.1%	1.7%
東京都下	59.00㎡	35.55㎡	27.30㎡	29.50㎡	94.67㎡	81.37㎡	66.84㎡	34.38㎡
	▲ 8.0%	1.2%	8.8%	1.1%	▲ 0.7%	0.8%	▲ 7.2%	1.3%
神奈川県	57.00㎡	37.96㎡	41.23㎡	30.67㎡	97.35㎡	79.02㎡	60.72㎡	36.28㎡
	▲ 7.7%	▲ 1.7%	▲ 2.6%	▲ 0.6%	1.0%	1.2%	▲ 5.0%	▲ 0.5%
埼玉県	54.38㎡	41.69㎡	31.40㎡	35.06㎡	96.70㎡	75.91㎡	61.59㎡	40.12㎡
	▲ 6.1%	0.1%	0.1%	1.9%	1.9%	▲ 0.2%	▲ 6.4%	0.5%
千葉県	66.08㎡	40.84㎡	35.41㎡	32.51㎡	109.12㎡	83.07㎡	82.22㎡	38.99㎡
	▲ 8.0%	1.8%	15.1%	1.6%	▲ 1.8%	0.2%	▲ 5.0%	2.4%

6. 礼金・敷金の月数別割合

礼金は、物件種目、エリアを問わず「2か月」が減少、「0か月」が伸びる。
東京23区では「2か月」が全種目でニケタ減。

種目別ではマンションの減少幅大きく、「0か月」が4分の1を占める。

敷金も、「2か月」の減少目立ち、マンション、アパートはニケタ減。
アパートは「1か月」が主流に。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。(上段:割合、下段:前年比)

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	27.0%	28.0%	44.4%	50.3%	41.0%	8.0%	4.4%	59.3%	35.7%
	4.6p	7.8p	▲ 12.7p	7.1p	3.4p	▲ 10.9p	▲ 0.2p	22.9p	▲ 22.2p
東京都下	24.1%	66.2%	8.1%	50.4%	49.2%	0.4%	8.7%	73.9%	16.2%
	16.3p	▲ 0.2p	▲ 17.5p	▲ 6.6p	9.5p	▲ 2.9p	4.8p	▲ 0.6p	▲ 4.9p
神奈川県	20.3%	47.0%	32.1%	18.5%	79.2%	1.8%	5.8%	72.1%	21.5%
	7.1p	▲ 1.0p	▲ 6.2p	2.0p	▲ 1.8p	▲ 0.4p	2.8p	6.4p	▲ 9.4p
埼玉県	24.9%	62.3%	11.9%	52.9%	43.9%	3.2%	13.4%	76.9%	9.4%
	8.6p	▲ 3.3p	▲ 5.9p	2.0p	0.3p	▲ 2.3p	6.7p	▲ 5.3p	▲ 1.2p
千葉県	25.1%	70.1%	4.8%	70.8%	27.1%	0.0%	14.3%	79.3%	5.4%
	▲ 0.9p	6.7p	▲ 5.8p	23.3p	▲ 24.1p	0.0p	12.9p	▲ 11.9p	▲ 2.0p
首都圏	24.8%	38.5%	36.1%	30.5%	65.7%	3.3%	7.2%	69.8%	22.3%
	5.8p	2.9p	▲ 9.0p	2.8p	0.1p	▲ 3.1p	3.6p	3.2p	▲ 7.0p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	5.3%	14.7%	70.2%	38.9%	44.3%	16.4%	5.3%	9.7%	81.4%
	2.8p	6.5p	▲ 10.3p	1.7p	4.6p	▲ 5.8p	3.9p	1.5p	▲ 3.4p
東京都下	14.6%	21.5%	58.8%	33.3%	59.0%	7.7%	2.8%	8.7%	85.0%
	12.0p	4.3p	▲ 15.4p	▲ 14.8p	21.1p	▲ 6.3p	2.3p	▲ 0.8p	2.5p
神奈川県	5.7%	22.8%	70.2%	7.4%	61.4%	29.0%	3.6%	8.4%	87.0%
	0.6p	11.7p	▲ 10.1p	▲ 0.8p	23.0p	▲ 23.1p	2.5p	0.7p	▲ 2.7p
埼玉県	9.3%	35.8%	50.8%	30.2%	51.8%	18.0%	10.0%	10.4%	78.1%
	0.8p	19.2p	▲ 17.8p	▲ 1.0p	1.8p	2.4p	8.7p	3.7p	4.8p
千葉県	7.9%	19.9%	69.5%	20.8%	56.3%	22.9%	6.6%	4.1%	84.4%
	7.4p	9.2p	▲ 7.2p	10.8p	1.3p	▲ 12.1p	6.4p	1.6p	▲ 3.4p
首都圏	6.1%	18.6%	68.6%	18.0%	56.5%	24.0%	4.7%	8.5%	84.3%
	2.6p	8.6p	▲ 10.6p	▲ 0.6p	16.8p	▲ 16.5p	3.7p	1.3p	▲ 1.5p

7. 定期借家物件の平均像（次ページ表1ご参照）

2009年1年間に登録された定期借家物件の平均像は、

マンション → 賃料 18.21 万円(前年比 5.2%上昇)、面積 59.98 m²(同 1.8%拡大)、
契約期間 2.6 年(同 0.2 年短縮)。

アパート → 賃料 6.16 万円(前年比 0.3%上昇)、面積 35.72 m²(同 1.8%縮小)、
契約期間 2.0 年(同 0.1 年短縮)。

一戸建 → 賃料 16.37 万円(前年比 0.7%上昇)、面積 98.97 m²(同 0.8%縮小)、
契約期間 3.0 年(同 0.5 年短縮)。

●マンション

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	22.56 万円	61.66 m ²	1 部屋タイプ	2.7 年
東京都下	11.79 万円	59.00 m ²	3 部屋タイプ	2.7 年
神奈川県	13.10 万円	57.00 m ²	1 部屋タイプ	2.4 年
埼玉県	8.99 万円	54.38 m ²	3 部屋タイプ	2.3 年
千葉県	10.02 万円	66.08 m ²	3 部屋タイプ	2.7 年
首都圏	18.21 万円	59.98 m²	1 部屋タイプ	2.6 年

●アパート

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	6.88 万円	23.07 m ²	1 部屋タイプ	1.9 年
東京都下	5.57 万円	27.30 m ²	1 部屋タイプ	2.1 年
神奈川県	6.07 万円	41.23 m ²	2 部屋タイプ	2.0 年
埼玉県	5.20 万円	31.40 m ²	1 部屋タイプ	1.8 年
千葉県	4.52 万円	35.41 m ²	1 部屋タイプ	1.8 年
首都圏	6.16 万円	35.72 m²	1 部屋タイプ	2.0 年

●一戸建

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	24.02 万円	100.48 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年
東京都下	14.53 万円	94.67 m ²	4 部屋タイプ以上	2.9 年
神奈川県	13.98 万円	97.35 m ²	4 部屋タイプ以上	3.0 年
埼玉県	11.44 万円	96.70 m ²	4 部屋タイプ以上	2.9 年
千葉県	11.29 万円	109.12 m ²	4 部屋タイプ以上	2.7 年
首都圏	16.37 万円	98.97 m²	4 部屋タイプ以上	3.0 年

(表1)

定期借家物件の平均賃料等 (2009年)

マンション	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均面積	平均契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	22.56万円	27.0%	28.0%	44.4%	0.0%	0.6%	5.3%	14.7%	70.2%	5.4%	4.4%	51.0%	25.3%	21.1%	2.6%	61.66㎡	2.7年
東京都下	11.79万円	24.1%	66.2%	8.1%	0.0%	1.6%	14.6%	21.5%	58.8%	5.1%	0.0%	31.4%	16.6%	44.9%	7.1%	59.00㎡	2.7年
神奈川県	13.10万円	20.3%	47.0%	32.1%	0.0%	0.6%	5.7%	22.8%	70.2%	0.8%	0.5%	37.9%	21.6%	34.9%	5.6%	57.00㎡	2.4年
埼玉県	8.99万円	24.9%	62.3%	11.9%	0.0%	0.9%	9.3%	35.8%	50.8%	3.6%	0.5%	34.0%	14.8%	46.7%	4.5%	54.38㎡	2.3年
千葉県	10.62万円	25.1%	70.1%	4.8%	0.0%	0.0%	7.9%	19.9%	69.5%	1.5%	1.2%	26.5%	7.1%	49.6%	16.8%	66.08㎡	2.7年
首都圏	18.21万円	24.8%	38.5%	36.1%	0.0%	0.6%	6.1%	18.6%	68.6%	3.9%	2.8%	44.6%	22.6%	28.5%	4.3%	59.98㎡	2.6年

アパート	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均面積	平均契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	6.88万円	50.3%	41.0%	8.0%	0.0%	0.7%	38.9%	44.3%	16.4%	0.0%	0.4%	86.8%	12.4%	0.7%	0.1%	23.07㎡	1.9年
東京都下	5.57万円	50.4%	49.2%	0.4%	0.0%	0.0%	33.3%	59.0%	7.7%	0.0%	0.0%	76.5%	19.8%	3.3%	0.4%	27.30㎡	2.1年
神奈川県	6.07万円	18.5%	79.2%	1.8%	0.0%	0.5%	7.4%	61.4%	29.0%	0.7%	1.5%	22.5%	52.6%	24.9%	0.0%	41.23㎡	2.0年
埼玉県	5.20万円	52.9%	43.9%	3.2%	0.0%	0.0%	30.2%	51.8%	18.0%	0.0%	0.0%	62.3%	30.9%	6.4%	0.4%	31.40㎡	1.8年
千葉県	4.52万円	70.8%	27.1%	0.0%	0.0%	2.1%	20.8%	56.3%	22.9%	0.0%	0.0%	39.6%	37.5%	8.3%	14.6%	35.41㎡	1.8年
首都圏	6.16万円	30.5%	65.7%	3.3%	0.0%	0.5%	18.0%	56.5%	24.0%	0.4%	1.1%	44.0%	39.3%	16.4%	0.3%	35.72㎡	2.0年

一戸建	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均面積	平均契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	24.02万円	4.4%	59.3%	35.7%	0.0%	0.6%	5.3%	9.7%	81.4%	1.9%	1.7%	1.3%	16.5%	39.2%	43.0%	100.48㎡	3.3年
東京都下	14.53万円	8.7%	73.9%	16.2%	0.0%	1.2%	2.8%	8.7%	85.0%	3.3%	0.2%	0.6%	13.9%	28.8%	56.7%	94.67㎡	2.9年
神奈川県	13.98万円	5.8%	72.1%	21.5%	0.0%	0.6%	3.6%	8.4%	87.0%	0.8%	0.2%	0.2%	10.8%	31.8%	57.2%	97.35㎡	3.0年
埼玉県	11.44万円	13.4%	76.9%	9.4%	0.0%	0.3%	10.0%	10.4%	78.1%	1.5%	0.0%	1.2%	6.6%	26.9%	65.3%	96.70㎡	2.9年
千葉県	11.29万円	14.3%	79.3%	5.4%	0.0%	1.0%	6.6%	4.1%	84.4%	4.9%	0.0%	0.2%	6.9%	18.9%	74.0%	109.12㎡	2.7年
首都圏	16.37万円	7.2%	69.8%	22.3%	0.0%	0.7%	4.7%	8.5%	84.3%	1.9%	0.6%	0.7%	12.0%	31.8%	55.5%	98.97㎡	3.0年

合計	平均賃料	礼金					敷金					間取りタイプ				平均面積	平均契約期間
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ~		
東京23区	21.40万円	26.7%	32.7%	40.0%	0.0%	0.6%	8.4%	16.9%	66.4%	4.6%	3.7%	48.9%	23.1%	21.2%	6.8%	62.71㎡	2.7年
東京都下	11.76万円	22.9%	66.2%	9.8%	0.0%	1.1%	13.4%	23.2%	59.7%	3.6%	0.1%	27.9%	16.2%	31.7%	24.2%	66.84㎡	2.7年
神奈川県	11.17万円	16.7%	62.0%	20.7%	0.0%	0.6%	5.7%	31.4%	61.4%	0.8%	0.7%	25.3%	28.6%	31.3%	14.8%	60.72㎡	2.4年
埼玉県	9.04万円	26.1%	63.3%	10.0%	0.0%	0.6%	12.5%	31.6%	53.0%	2.6%	0.3%	30.5%	15.4%	35.1%	19.0%	61.59㎡	2.4年
千葉県	10.59万円	23.0%	71.7%	4.8%	0.0%	0.5%	8.0%	15.3%	73.3%	2.8%	0.6%	16.4%	8.5%	35.0%	40.1%	82.22㎡	2.6年
首都圏	15.79万円	22.6%	49.1%	27.7%	0.0%	0.6%	7.9%	23.4%	63.7%	2.9%	2.1%	36.4%	23.7%	27.0%	12.9%	63.00㎡	2.6年

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK・3LDK等



種目別・所在地別・賃料帯別割合 (2009年)

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.2%	0.6%	9.7%	16.0%	4.9%	10.3%	9.7%	14.0%	5.1%	12.2%	2.7%	6.2%
～10万円未満	12.0%	48.5%	30.3%	66.8%	34.9%	69.4%	54.7%	74.2%	46.9%	73.6%	22.9%	59.4%
～15万円未満	15.6%	25.9%	32.2%	13.8%	24.9%	17.0%	29.1%	10.2%	28.6%	12.8%	20.2%	20.4%
～20万円未満	27.1%	13.4%	21.8%	2.8%	21.9%	2.6%	5.7%	1.5%	16.1%	1.1%	23.8%	7.9%
～25万円未満	18.9%	5.4%	5.5%	0.4%	7.2%	0.5%	0.7%	0.1%	2.1%	0.2%	13.4%	2.9%
～30万円未満	10.5%	2.9%	0.3%	0.1%	3.6%	0.1%	0.1%	0.0%	1.2%	0.1%	7.2%	1.5%
30万円以上	15.7%	3.3%	0.2%	0.1%	2.6%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.8%	1.7%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	8.4%	5.6%	35.1%	25.0%	18.1%	24.2%	46.2%	30.2%	58.3%	39.1%	18.9%	22.6%
～10万円未満	85.1%	85.6%	63.6%	71.7%	80.7%	74.1%	53.8%	69.5%	41.7%	60.3%	78.8%	74.3%
～15万円未満	5.7%	7.5%	1.3%	3.2%	1.1%	1.6%	0.0%	0.3%	0.0%	0.6%	2.1%	2.8%
～20万円未満	0.8%	1.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.2%	0.3%
～25万円未満	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
～30万円未満	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30万円以上	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	0.0%	0.2%	0.4%	2.4%	1.0%	1.9%	0.6%	4.2%	0.0%	3.9%	0.5%	2.1%
～10万円未満	2.3%	10.8%	10.5%	25.7%	17.4%	39.7%	43.6%	63.8%	38.0%	62.4%	16.5%	38.3%
～15万円未満	10.6%	24.8%	49.0%	39.4%	42.3%	34.0%	42.0%	26.3%	50.0%	28.3%	35.1%	30.5%
～20万円未満	27.6%	19.7%	30.5%	21.9%	28.2%	17.8%	10.8%	4.8%	9.4%	4.2%	25.1%	15.0%
～25万円未満	28.2%	13.2%	7.4%	7.0%	8.6%	4.6%	1.5%	0.7%	2.1%	0.7%	12.6%	5.8%
～30万円未満	18.2%	10.6%	1.8%	2.6%	1.9%	1.2%	0.9%	0.1%	0.5%	0.3%	6.2%	3.2%
30万円以上	13.1%	20.7%	0.4%	1.0%	0.6%	0.8%	0.6%	0.1%	0.0%	0.2%	4.0%	5.1%