

報道関係者各位

市場動向 — 首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の登録状況(2010年度) —

定期借家物件数、前年度比 34.6%増の 88,966 件。 賃貸物件に占める割合は 3.4%。普通借家より「礼金 0」の割合高い。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2010年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。

■2010年度(2010年4月～2011年3月)の「定期借家物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件数、前年比 34.6%増、普通借家より伸び大きい。
増加率が最も高いのは東京 23 区で 42.3%増。
- 居住用賃貸物件に占める割合は、全体では 3.4%だが、一戸建では 19.3%。
定期借家物件の過半数が東京 23 区に立地。
- マンション・一戸建はすべてのエリアで、定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。
- 普通借家と比べると「礼金 0」の割合が高く、マンション・アパートでは二ケタの伸び。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件数・前年度比増減率および割合

	定期借家物件数	前年度比増減率	居住用賃貸に占める割合
マンション	55,178 件	31.9%	3.3%
アパート	18,579 件	50.4%	2.2%
一戸建	15,209 件	27.6%	19.3%
合計	88,966 件	34.6%	3.4%

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合

定期借家物件数、前年比 34.6%増の 88,966 件、普通借家より伸び大きい。
増加率が最も高いのは東京 23 区で 42.3%増。

居住用賃貸物件に占める割合は全体では 3.4%だが、一戸建では 19.3%。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「東京 23 区」。

マンション	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	974,369 件	32.7%	36,068 件	39.6%	3.6%	0.2p
東京都下	121,611 件	41.5%	2,328 件	16.8%	1.9%	▲ 0.4p
神奈川県	337,192 件	31.4%	10,262 件	12.0%	3.0%	▲ 0.4p
埼玉県	105,672 件	26.1%	3,962 件	42.9%	3.6%	0.4p
千葉県	82,204 件	14.6%	2,558 件	24.1%	3.0%	0.2p
首都圏	1,621,048 件	31.5%	55,178 件	31.9%	3.3%	0.0p

アパート	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	278,893 件	41.5%	6,718 件	61.4%	2.4%	0.3p
東京都下	99,175 件	42.7%	1,358 件	60.1%	1.4%	0.2p
神奈川県	267,169 件	26.0%	7,686 件	52.7%	2.8%	0.5p
埼玉県	90,908 件	28.4%	2,265 件	40.7%	2.4%	0.2p
千葉県	99,243 件	20.9%	552 件	▲ 21.1%	0.6%	▲ 0.2p
首都圏	835,388 件	32.3%	18,579 件	50.4%	2.2%	0.3p

一戸建	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	17,342 件	31.1%	5,363 件	39.4%	23.6%	1.1p
東京都下	6,584 件	57.6%	2,032 件	24.1%	23.6%	▲ 4.6p
神奈川県	20,280 件	22.8%	4,595 件	21.9%	18.5%	▲ 0.1p
埼玉県	9,151 件	35.3%	1,533 件	27.2%	14.3%	▲ 0.8p
千葉県	10,131 件	21.4%	1,686 件	15.6%	14.3%	▲ 0.6p
首都圏	63,488 件	29.5%	15,209 件	27.6%	19.3%	▲ 0.3p

合計	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	1,270,604 件	34.5%	48,149 件	42.3%	3.7%	0.2p
東京都下	227,370 件	42.5%	5,718 件	27.7%	2.5%	▲ 0.2p
神奈川県	624,641 件	28.8%	22,543 件	25.5%	3.5%	▲ 0.1p
埼玉県	205,731 件	27.5%	7,760 件	38.9%	3.6%	0.3p
千葉県	191,578 件	18.1%	4,796 件	13.6%	2.4%	▲ 0.1p
首都圏	2,519,924 件	31.7%	88,966 件	34.6%	3.4%	0.1p

2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件の過半数が「東京 23 区」に立地。

特に「マンション」は 23 区が 65.4% を占め圧倒的に多く、「一戸建」も 23 区が最多。一方「アパート」は神奈川県が 4 割超。

種目別割合は、「マンション」が 62.0% と最も高い。

23 区では「マンション」が定借物件の 4 分の 3 を占める。

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	65.4%	4.2%	18.6%	7.2%	4.6%
	3.6p	▲ 0.6p	▲ 3.3p	0.6p	▲ 0.3p
アパート	36.1%	7.3%	41.4%	12.2%	3.0%
	2.4p	0.4p	0.7p	▲ 0.8p	▲ 2.7p
一戸建	35.3%	13.3%	30.2%	10.1%	11.1%
	3.0p	▲ 0.4p	▲ 1.4p	0.0p	▲ 1.2p
合 計	54.1%	6.4%	25.4%	8.7%	5.4%
	2.9p	▲ 0.4p	▲ 1.8p	0.3p	▲ 1.0p

各エリアにおける種目別割合および前年度比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	74.9%	40.7%	45.5%	51.1%	53.3%	62.0%
	▲ 1.4p	▲ 3.8p	▲ 5.5p	1.5p	4.5p	▲ 1.3p
アパート	14.0%	23.8%	34.1%	29.2%	11.5%	20.9%
	1.7p	4.9p	6.1p	0.4p	▲ 5.1p	2.2p
一戸建	11.1%	35.5%	20.4%	19.7%	35.2%	17.1%
	▲ 0.3p	▲ 1.1p	▲ 0.6p	▲ 1.9p	0.6p	▲ 0.9p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	9.0%	6.8%	6.3%	4.9%	6.5%	4.4%	7.3%	4.8%	0.2%	5.1%
アパート	7.6%	6.8%	9.8%	4.5%	5.8%	4.8%	4.9%	7.3%	0.2%	5.8%
一戸建	1.2%	3.0%	3.8%	2.0%	0.9%	1.9%	3.2%	2.2%	1.5%	2.9%

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5～10万円未満」で、「アパート」では8割弱を占め、前年度よりさらに集中。

「マンション」も「5～10万円未満」が最多で割合も大幅に増加。

一戸建の最多賃料帯は「10～15万円未満」。

上段：割合、下段：前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	4.9%	7.0%	19.2%	23.3%	0.8%	2.2%	8.5%	12.4%
	1.9p	0.6p	▲ 0.7p	0.9p	0.3p	0.0p	2.9p	1.0p
～10万円未満	35.4%	61.9%	78.9%	73.9%	24.0%	42.8%	46.3%	65.5%
	8.9p	2.2p	2.0p	▲ 0.4p	6.6p	4.2p	12.4p	1.6p
～15万円未満	17.0%	20.2%	1.4%	2.5%	36.1%	32.5%	14.5%	14.5%
	▲ 4.3p	▲ 0.4p	▲ 1.3p	▲ 0.5p	▲ 1.8p	1.6p	▲ 6.2p	▲ 0.7p
～20万円未満	16.2%	6.7%	0.4%	0.2%	23.7%	13.1%	12.6%	4.6%
	▲ 7.0p	▲ 1.1p	▲ 0.1p	0.0p	▲ 0.3p	▲ 0.9p	▲ 6.8p	▲ 0.9p
～25万円未満	9.5%	2.0%	—	0.1%	7.3%	4.1%	6.6%	1.4%
	▲ 1.9p	▲ 0.7p	▲ 0.0p	▲ 0.1p	▲ 3.7p	▲ 1.6p	▲ 2.7p	▲ 0.5p
～30万円未満	5.8%	1.0%	0.0%	0.0%	3.7%	2.7%	4.0%	0.7%
	0.0p	▲ 0.3p	0.0p	▲ 0.0p	▲ 2.0p	▲ 0.7p	▲ 0.7p	▲ 0.3p
30万円以上	11.2%	1.2%	0.1%	0.0%	4.4%	2.6%	7.5%	0.9%
	2.4p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.0p	0.9p	▲ 2.6p	1.1p	▲ 0.2p
平均賃料	17.30万円	9.66万円	6.07万円	6.13万円	14.86万円	12.27万円	13.94万円	8.52万円
	1.5%	▲ 4.6%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 6.4%	▲ 10.9%	▲ 6.9%	▲ 5.0%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。

「東京 23 区のマンション」の平均賃料は普通借家より 10.27 万円高く、
埼玉県・千葉県「一戸建」の平均面積は普通借家より 20 m²以上広い。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	22.03 万円	11.76 万円	6.60 万円	7.15 万円	22.97 万円	19.61 万円	19.55 万円	10.95 万円
	3.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 4.8%	▲ 3.8%	▲ 16.1%	▲ 3.4%	▲ 6.5%
東京都下	8.54 万円	7.64 万円	6.09 万円	6.18 万円	13.54 万円	12.49 万円	8.71 万円	7.17 万円
	▲ 26.9%	0.0%	11.3%	1.3%	▲ 6.6%	▲ 5.8%	▲ 23.7%	▲ 0.1%
神奈川県	9.78 万円	7.85 万円	5.93 万円	5.95 万円	12.42 万円	11.37 万円	8.38 万円	7.13 万円
	▲ 19.0%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 8.6%	▲ 3.6%	▲ 19.6%	▲ 2.3%
埼玉県	7.54 万円	7.23 万円	5.38 万円	5.57 万円	10.95 万円	8.75 万円	7.57 万円	6.55 万円
	▲ 13.9%	1.3%	8.9%	▲ 0.0%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 15.7%	0.2%
千葉県	8.90 万円	7.33 万円	4.12 万円	5.32 万円	11.61 万円	9.08 万円	8.64 万円	6.54 万円
	▲ 17.1%	▲ 1.9%	▲ 8.4%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.2%	▲ 21.1%	▲ 1.5%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	57.94 m ²	36.43 m ²	18.14 m ²	24.72 m ²	98.37 m ²	81.57 m ²	53.34 m ²	34.67 m ²
	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 23.6%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 9.7%	▲ 9.7%	▲ 2.7%
東京都下	41.87 m ²	36.65 m ²	31.79 m ²	29.80 m ²	94.47 m ²	80.20 m ²	48.53 m ²	34.95 m ²
	▲ 26.2%	2.5%	15.2%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 1.8%	▲ 22.6%	1.6%
神奈川県	47.75 m ²	37.89 m ²	39.96 m ²	30.59 m ²	91.51 m ²	77.91 m ²	50.28 m ²	36.03 m ²
	▲ 11.5%	▲ 0.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	▲ 12.5%	▲ 0.6%
埼玉県	43.13 m ²	42.20 m ²	32.74 m ²	35.42 m ²	94.50 m ²	73.95 m ²	48.89 m ²	40.31 m ²
	▲ 17.8%	2.0%	9.8%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 19.4%	1.0%
千葉県	56.45 m ²	39.94 m ²	25.74 m ²	32.68 m ²	103.45 m ²	79.13 m ²	59.75 m ²	38.34 m ²
	▲ 16.5%	▲ 2.5%	▲ 26.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	▲ 28.2%	▲ 1.6%

6. 礼金・敷金の月数別割合

礼金は、首都圏全体では、物件種目を問わず「2か月」が減少し、「マンション」「アパート」では「礼金0」がニケタの伸び。また普通借家と比べると「礼金0」の割合が高い。

敷金も、「2か月」の減少目立ち、マンション、アパートはニケタ減。アパートは「敷金0」が2割超える。ただ、「マンション」「一戸建」では普通借家より「2か月」の割合が高い。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	38.8%	32.8%	27.9%	66.4%	28.3%	4.8%	7.8%	72.4%	18.8%
	9.9p	▲ 0.5p	▲ 9.4p	17.2p	▲ 13.1p	▲ 3.7p	1.4p	11.0p	▲ 12.9p
東京都下	50.2%	43.9%	5.4%	40.9%	57.2%	1.9%	12.8%	82.8%	3.8%
	8.0p	▲ 7.7p	0.6p	▲ 13.3p	11.8p	1.5p	3.8p	3.5p	▲ 6.6p
神奈川県	33.2%	52.8%	13.6%	25.4%	73.5%	0.8%	10.2%	79.5%	9.4%
	8.7p	3.9p	▲ 12.3p	5.4p	▲ 4.7p	▲ 0.7p	3.1p	3.7p	▲ 7.0p
埼玉県	35.2%	59.5%	5.3%	61.0%	37.8%	1.2%	25.3%	66.9%	6.0%
	13.5p	▲ 13.1p	0.0p	4.9p	▲ 3.5p	▲ 1.4p	11.6p	▲ 12.4p	▲ 0.7p
千葉県	71.2%	27.3%	1.2%	75.3%	24.7%	—	15.7%	78.4%	5.9%
	37.8p	▲ 35.3p	▲ 2.8p	▲ 2.2p	2.2p	—	0.9p	▲ 0.5p	0.4p
首都圏	39.1%	39.1%	21.3%	42.0%	55.6%	2.1%	11.8%	76.7%	10.5%
	11.0p	▲ 2.9p	▲ 8.0p	10.5p	▲ 9.3p	▲ 1.1p	3.0p	3.4p	▲ 6.8p
[普通借家]	31.6%	55.9%	11.6%	36.1%	57.4%	4.7%	8.2%	79.2%	12.0%
首都圏	6.6p	5.1p	▲ 11.8p	8.1p	▲ 2.3p	▲ 5.9p	1.2p	7.8p	▲ 8.8p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	4.5%	26.7%	55.6%	45.7%	48.8%	4.8%	2.3%	31.0%	61.7%
	0.1p	11.0p	▲ 14.5p	10.6p	0.0p	▲ 10.5p	▲ 1.3p	19.8p	▲ 20.0p
東京都下	13.8%	36.9%	48.4%	20.1%	68.9%	11.0%	0.6%	15.3%	82.8%
	2.0p	10.4p	▲ 9.5p	▲ 16.5p	16.6p	▲ 0.1p	▲ 4.7p	6.8p	▲ 0.7p
神奈川県	11.2%	34.2%	53.2%	13.1%	71.0%	14.5%	2.6%	17.3%	78.3%
	4.8p	5.3p	▲ 10.2p	4.9p	5.9p	▲ 10.7p	▲ 1.6p	7.0p	▲ 6.5p
埼玉県	19.1%	56.5%	23.2%	20.5%	64.9%	14.6%	6.0%	22.9%	70.5%
	13.7p	7.1p	▲ 19.3p	▲ 9.1p	8.8p	0.3p	▲ 5.1p	13.8p	▲ 8.3p
千葉県	2.0%	24.6%	70.0%	10.1%	74.2%	15.7%	4.9%	10.8%	83.3%
	▲ 5.7p	6.1p	▲ 2.9p	▲ 2.4p	11.7p	▲ 9.3p	▲ 2.1p	7.8p	▲ 4.2p
首都圏	7.2%	30.5%	53.4%	24.0%	63.7%	11.3%	2.8%	20.6%	74.3%
	1.7p	8.5p	▲ 12.6p	6.5p	3.8p	▲ 10.1p	▲ 2.5p	11.2p	▲ 9.2p
[普通借家]	7.3%	49.4%	40.7%	8.7%	59.3%	29.7%	1.3%	32.3%	64.7%
首都圏	1.6p	10.0p	▲ 11.2p	1.6p	7.9p	▲ 9.7p	0.2p	7.3p	▲ 7.0p

7. 定期借家物件の平均像（次ページ表1ご参照）

2010年度1年間に登録された定期借家物件の平均像は、

マンション → 賃料 17.30 万円(前年度比 1.5%上昇)、面積 54.01 m²(同 5.4%縮小)、
契約期間 2.3 年(同 0.3 年短縮)。

アパート → 賃料 6.07 万円(前年度比 1.5%下落)、面積 32.37 m²(同 9.1%縮小)、
契約期間 2.0 年(同変化なし)。

一戸建 → 賃料 14.86 万円(前年度比 6.4%下落)、面積 94.52 m²(同 4.2%縮小)、
契約期間 3.3 年(同 0.1 年短縮)。

●マンション

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	22.03 万円	57.95 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年
東京都下	8.54 万円	41.87 m ²	1 部屋タイプ	2.7 年
神奈川県	9.78 万円	47.75 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年
埼玉県	7.54 万円	43.13 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年
千葉県	8.90 万円	56.45 m ²	3 部屋タイプ	2.9 年
首都圏	17.30 万円	54.01 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年

●アパート

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	6.60 万円	18.14 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年
東京都下	6.09 万円	31.79 m ²	1 部屋タイプ	2.2 年
神奈川県	5.93 万円	39.96 m ²	2 部屋タイプ	2.0 年
埼玉県	5.38 万円	32.74 m ²	1 部屋タイプ	1.8 年
千葉県	4.12 万円	25.74 m ²	1 部屋タイプ	1.7 年
首都圏	6.07 万円	32.37 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年

●一戸建

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	22.97 万円	98.37 m ²	4 部屋タイプ以上	3.1 年
東京都下	13.54 万円	94.47 m ²	4 部屋タイプ以上	3.7 年
神奈川県	12.42 万円	91.51 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年
埼玉県	10.95 万円	94.50 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年
千葉県	11.61 万円	103.45 m ²	4 部屋タイプ以上	2.9 年
首都圏	14.86 万円	94.52 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年

定期借家物件の平均賃料等 (2010年度)

(表1)

マンション	平均賃料	礼金												敷金												間取りタイプ				平均面積	平均契約期間						
		0か月			1か月			2か月			3か月			その他			0か月			1か月			2か月			3か月			その他			1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月			3か月	その他				
東京23区	22.03万円	38.8%	32.8%	27.9%	0.0%	0.5%	4.5%	26.7%	36.9%	55.6%	6.9%	6.3%	62.5%	23.9%	11.4%	2.2%	57.94㎡	2.3年																			
東京都下	8.54万円	50.2%	43.9%	5.4%	0.0%	0.5%	13.8%	36.9%	48.4%	0.2%	0.7%	60.9%	19.3%	17.7%	2.1%	41.87㎡	2.7年																				
神奈川県	9.78万円	33.2%	52.8%	13.6%	0.0%	0.4%	11.2%	34.2%	53.2%	0.7%	0.7%	45.0%	25.5%	27.0%	2.5%	47.75㎡	2.3年																				
埼玉県	7.54万円	35.2%	59.5%	5.3%	0.0%	0.0%	19.1%	56.5%	23.2%	0.4%	0.8%	59.7%	12.5%	25.9%	1.9%	43.13㎡	2.0年																				
千葉県	8.90万円	71.2%	27.3%	1.2%	0.0%	0.3%	2.0%	24.6%	70.0%	0.0%	3.4%	27.8%	12.6%	55.7%	3.9%	56.45㎡	2.9年																				
首都圏	17.30万円	39.1%	39.1%	21.3%	0.0%	0.5%	7.2%	30.5%	53.4%	4.5%	4.4%	56.9%	22.9%	17.8%	2.4%	54.01㎡	2.3年																				

アパート	平均賃料	礼金												敷金												間取りタイプ				平均面積	平均契約期間						
		0か月			1か月			2か月			3か月			その他			0か月			1か月			2か月			3か月			その他			1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月			3か月	その他				
東京23区	6.60万円	66.4%	28.3%	4.8%	0.0%	0.5%	45.7%	48.8%	4.8%	0.1%	0.6%	92.7%	6.6%	0.6%	0.1%	18.14㎡	2.0年																				
東京都下	6.09万円	40.9%	57.2%	1.9%	0.0%	0.0%	20.1%	68.9%	11.0%	0.0%	0.0%	61.0%	30.3%	8.7%	0.0%	31.79㎡	2.2年																				
神奈川県	5.93万円	25.4%	73.5%	0.8%	0.0%	0.3%	13.1%	71.0%	14.5%	0.1%	1.3%	25.8%	50.5%	23.7%	0.0%	39.96㎡	2.0年																				
埼玉県	5.38万円	61.0%	37.8%	1.2%	0.0%	0.0%	20.5%	64.9%	14.6%	0.0%	0.0%	64.2%	17.7%	17.7%	0.4%	32.74㎡	1.8年																				
千葉県	4.12万円	75.3%	24.7%	0.0%	0.0%	0.0%	10.1%	74.2%	15.7%	0.0%	0.0%	58.4%	38.2%	2.3%	1.1%	25.74㎡	1.7年																				
首都圏	6.07万円	42.0%	55.6%	2.1%	0.0%	0.3%	24.0%	63.7%	11.3%	0.1%	0.9%	51.4%	33.6%	14.9%	0.1%	32.37㎡	2.0年																				

一戸建	平均賃料	礼金												敷金												間取りタイプ				平均面積	平均契約期間						
		0か月			1か月			2か月			3か月			その他			0か月			1か月			2か月			3か月			その他			1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月			3か月	その他				
東京23区	22.97万円	7.8%	72.4%	18.8%	0.0%	1.0%	2.3%	31.0%	61.7%	2.9%	2.1%	1.0%	17.2%	37.1%	44.7%	98.37㎡	3.1年																				
東京都下	13.54万円	12.8%	82.8%	3.8%	0.0%	0.6%	0.6%	15.3%	82.8%	0.0%	1.3%	1.3%	5.7%	35.0%	58.0%	94.47㎡	3.7年																				
神奈川県	12.42万円	10.2%	79.5%	9.4%	0.0%	0.9%	2.6%	17.3%	78.3%	1.0%	0.8%	0.5%	10.7%	33.7%	55.1%	91.51㎡	3.3年																				
埼玉県	10.95万円	25.3%	66.9%	6.0%	0.0%	1.8%	6.0%	22.9%	70.5%	0.6%	0.0%	0.0%	9.7%	31.3%	59.0%	94.50㎡	3.3年																				
千葉県	11.61万円	15.7%	78.4%	5.9%	0.0%	0.0%	4.9%	10.8%	83.3%	1.0%	0.0%	0.0%	10.8%	30.4%	58.8%	103.45㎡	2.9年																				
首都圏	14.86万円	11.8%	76.7%	10.5%	0.0%	1.0%	2.8%	20.6%	74.3%	1.3%	1.0%	0.6%	11.7%	34.2%	53.5%	94.52㎡	3.3年																				

合計	平均賃料	礼金												敷金												間取りタイプ				平均面積	平均契約期間						
		0か月			1か月			2か月			3か月			その他			0か月			1か月			2か月			3か月			その他			1部屋タイプ	2部屋タイプ	3部屋タイプ	4部屋タイプ～		
		0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月	3か月	その他	0か月	1か月	2か月			3か月	その他				
東京23区	19.55万円	42.1%	33.9%	23.4%	0.0%	0.6%	11.5%	30.8%	47.1%	5.5%	5.1%	64.8%	20.6%	10.7%	3.9%	53.34㎡	2.3年																				
東京都下	8.71万円	40.4%	55.2%	4.0%	0.0%	0.4%	13.3%	42.9%	43.1%	0.1%	0.6%	49.9%	20.2%	18.1%	11.8%	48.53㎡	2.7年																				
神奈川県	8.38万円	26.4%	66.0%	7.2%	0.0%	0.4%	10.8%	48.6%	39.1%	0.5%	1.0%	30.0%	34.8%	26.5%	8.7%	50.28㎡	2.3年																				
埼玉県	7.57万円	40.0%	55.3%	4.4%	0.0%	0.3%	17.3%	53.2%	28.7%	0.3%	0.5%	51.3%	13.3%	24.7%	10.7%	48.89㎡	2.1年																				
千葉県	8.64万円	62.3%	35.7%	1.8%	0.0%	0.2%	3.7%	29.6%	64.2%	0.2%	2.3%	27.6%	16.1%	43.4%	12.9%	59.75㎡	2.7年																				
首都圏	13.94万円	37.3%	47.4%	14.8%	0.0%	0.5%	11.5%	38.9%	43.6%	3.0%	3.0%	49.9%	24.8%	18.6%	6.7%	51.98㎡	2.3年																				

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK等

種目別・所在地別・賃料帯別割合（2010年度）

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	0.6%	0.9%	22.2%	16.4%	10.4%	10.9%	11.5%	15.3%	12.8%	13.1%	4.9%
～10万円未満	21.4%	52.9%	44.9%	64.3%	57.4%	70.7%	73.9%	73.1%	63.3%	73.7%	35.4%	61.9%
～15万円未満	17.6%	26.1%	17.5%	17.2%	17.0%	16.0%	10.2%	10.0%	18.2%	12.0%	17.0%	20.2%
～20万円未満	21.0%	12.0%	12.3%	1.7%	9.3%	1.9%	2.9%	1.2%	4.4%	1.1%	16.2%	6.7%
～25万円未満	13.3%	3.7%	2.9%	0.3%	3.7%	0.3%	1.3%	0.4%	0.8%	0.1%	9.5%	2.0%
～30万円未満	8.7%	1.9%	0.0%	0.1%	1.3%	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%	1.0%
30万円以上	17.4%	2.5%	0.2%	0.0%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	11.2%	1.2%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	8.8%	6.0%	30.0%	24.2%	19.6%	25.4%	37.4%	30.7%	78.7%	42.1%	19.2%
～10万円未満	86.8%	86.7%	65.7%	72.2%	79.8%	73.0%	62.6%	69.0%	21.3%	57.3%	78.9%	73.9%
～15万円未満	2.8%	6.3%	4.3%	3.5%	0.6%	1.5%	0.0%	0.3%	0.0%	0.6%	1.4%	2.5%
～20万円未満	1.3%	0.6%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.2%
～25万円未満	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
～30万円未満	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30万円以上	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	1.3%	1.4%	2.1%	1.2%	4.3%	0.0%	3.4%	0.8%
～10万円未満	2.7%	14.0%	24.5%	32.3%	29.2%	41.5%	40.0%	67.3%	37.0%	65.8%	24.0%	42.8%
～15万円未満	17.8%	32.7%	36.1%	39.6%	40.9%	36.1%	48.5%	24.7%	48.0%	24.4%	36.1%	32.5%
～20万円未満	32.2%	19.8%	30.3%	19.5%	23.2%	15.0%	7.3%	2.8%	12.0%	5.0%	23.7%	13.1%
～25万円未満	18.3%	10.8%	7.7%	4.3%	3.5%	3.5%	2.4%	0.6%	2.0%	0.6%	7.3%	4.1%
～30万円未満	12.2%	11.1%	0.7%	1.5%	1.2%	1.1%	0.6%	0.2%	1.0%	0.6%	3.7%	2.8%
30万円以上	16.8%	11.5%	0.7%	1.5%	0.6%	0.7%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	4.4%	2.5%