

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向

— 首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の成約状況(2015年度) —

定期借家物件成約数、前年度比 1.5%減の 6,529 件。**マンション・一戸建が減少。アパートは増加。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2015年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録・成約状況をまとめましたのでご案内致します。

■2015年度(2015年4月～2016年3月)の「定期借家成約物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件成約数、前年度比再び減少。『アパート』は2年連続増加。登録数は3年連続減少。『一戸建』の登録減顕著。
- 成約物件の種目別割合は、「マンション」が56.1%で最も多い。またエリア別割合は、東京23区が48.4%でトップ、次いで神奈川県が29.3%。
- 平均賃料は、『マンション』『アパート』が下落、『一戸建』は上昇。『マンション』では「20万円以上」の割合が低下し、平均賃料は13.3%下落。
- 「礼金0」の割合は、全種目で定期借家の方が普通借家より高い。また『アパート』の敷金は、「0か月」が「1か月」を僅差で上回り最多となった。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件

■調査内容

1. 定期借家物件成約数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件成約数および前年度比増減率

	成約数	前年度比	登録数の前年度比
マンション	3,666件	▲ 4.3%	▲ 5.1%
アパート	2,047件	4.9%	5.1%
一戸建	816件	▲ 3.8%	▲ 16.0%
合計	6,529件	▲ 1.5%	▲ 4.2%

1. 定期借家物件成約数および居住用賃貸物件に占める割合

15年度の定期借家物件成約数、前年度比再び減少。『アパート』は2年連続増加。登録数は3年連続減少。『一戸建』の登録減顕著。居住用賃貸成約物件に占める定期借家物件の割合は2.7%で同変化なし。種目別では『一戸建』が11.0%と最も高い。

マンション	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	2,153件	▲2.2%	▲5.6%	2.7%	0.0p	78,529件	0.0%
東京都下	238件	3.5%	2.9%	2.1%	0.1p	11,187件	0.7%
神奈川県	640件	▲14.7%	▲5.5%	1.9%	▲0.1p	33,821件	▲8.1%
埼玉県	443件	1.8%	▲9.6%	3.6%	▲0.2p	11,780件	6.3%
千葉県	192件	▲10.7%	1.8%	1.6%	▲0.3p	10,243件	2.8%
首都圏	3,666件	▲4.3%	▲5.1%	2.5%	0.0p	145,560件	▲1.3%

アパート	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	740件	6.6%	3.7%	2.7%	0.1p	26,551件	1.3%
東京都下	124件	▲40.7%	▲0.3%	1.4%	▲0.9p	8,533件	▲4.6%
神奈川県	1,009件	18.4%	10.6%	3.9%	0.9p	24,746件	▲9.1%
埼玉県	88件	▲34.8%	0.3%	0.6%	▲0.5p	13,498件	12.7%
千葉県	86件	41.0%	5.0%	0.7%	0.2p	12,778件	5.5%
首都圏	2,047件	4.9%	5.1%	2.3%	0.1p	86,106件	▲0.4%

一戸建	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	269件	0.4%	▲25.0%	15.0%	0.6p	1,530件	▲4.1%
東京都下	134件	3.1%	▲4.8%	19.6%	2.0p	551件	▲9.2%
神奈川県	263件	▲15.4%	▲9.9%	11.9%	▲0.2p	1,955件	▲13.7%
埼玉県	90件	1.1%	▲10.2%	7.7%	0.6p	1,073件	▲7.7%
千葉県	60件	20.0%	▲16.7%	3.9%	0.3p	1,475件	10.0%
首都圏	816件	▲3.8%	▲16.0%	11.0%	0.2p	6,584件	▲5.6%

合計	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	3,162件	▲0.1%	▲6.0%	2.9%	0.0p	106,610件	0.3%
東京都下	496件	▲12.8%	0.0%	2.4%	▲0.3p	20,271件	▲1.9%
神奈川県	1,912件	▲0.1%	▲0.6%	3.1%	0.3p	60,522件	▲8.7%
埼玉県	621件	▲5.8%	▲7.2%	2.3%	▲0.3p	26,351件	8.8%
千葉県	338件	3.7%	▲1.6%	1.4%	0.0p	24,496件	4.6%
首都圏	6,529件	▲1.5%	▲4.2%	2.7%	0.0p	238,250件	▲1.1%

2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合

定借物件の種目別割合を見ると、『マンション』が56.1%で最も高く、東京23区では7割弱を占めるが、割合は低下。

一方、神奈川県では『アパート』が大幅に増加し半数を超えた。

また各エリアの首都圏に占める割合を見ると、全種目合計では東京23区が48.4%を占めトップ。

種目別に見ても、23区は『マンション』で最多となったほか、『一戸建』でも神奈川県を抜いてトップとなった。

各エリアにおける種目別割合および前年度比 (上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建
東京23区	68.1%	23.4%	8.5%
	▲ 1.5p	1.5p	0.0p
東京都下	48.0%	25.0%	27.0%
	7.6p	▲ 11.7p	4.1p
神奈川県	33.5%	52.8%	13.7%
	▲ 5.7p	8.3p	▲ 2.6p
埼玉県	71.3%	14.2%	14.5%
	5.3p	▲ 6.3p	1.0p
千葉県	56.8%	25.4%	17.8%
	▲ 9.2p	6.7p	2.5p
首都圏	56.1%	31.4%	12.5%
	▲ 1.7p	2.0p	▲ 0.3p

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建	合計
東京23区	58.7%	36.1%	33.0%	48.4%
	1.2p	0.5p	1.4p	0.7p
東京都下	6.5%	6.1%	16.4%	7.6%
	0.5p	▲ 4.6p	1.1p	▲ 1.0p
神奈川県	17.5%	49.3%	32.2%	29.3%
	▲ 2.1p	5.6p	▲ 4.5p	0.4p
埼玉県	12.1%	4.3%	11.0%	9.5%
	0.8p	▲ 2.6p	0.5p	▲ 0.4p
千葉県	5.2%	4.2%	7.4%	5.2%
	▲ 0.4p	1.1p	1.5p	0.3p

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積

定借物件の成約が最も多い賃料帯は「5万円以上 10万円未満」で、『マンション』の5割弱、『アパート』のほぼ7割を占める。『一戸建』は、「10万円以上 15万円未満」が38.4%で最多。

平均賃料は、『マンション』『アパート』が下落、『一戸建』は上昇。『マンション』では「20万円以上」の割合が低下し、平均賃料は13.3%下落。

また、定期借家と普通借家の平均賃料を比べると、『マンション』と『一戸建』は定期借家の方が高く、好立地・高グレードの物件が多いことがわかる。ただし『マンション』では、シングル向き等、前年度より狭めの物件で定借が選択されており、平均面積が大きく縮小した。

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	6.1%	7.9%	26.3%	25.2%	1.5%	5.4%	11.9%	14.1%
	0.4p	0.0p	▲ 3.2p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	0.0p
～10万円未満	47.6%	65.4%	69.4%	70.0%	28.3%	49.7%	52.0%	66.6%
	1.4p	▲ 0.2p	4.0p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	1.3p	2.3p	▲ 0.2p
～15万円未満	22.3%	20.8%	3.4%	4.5%	38.4%	27.9%	18.4%	15.1%
	0.9p	0.1p	▲ 0.8p	0.5p	▲ 1.9p	▲ 1.0p	▲ 0.3p	0.2p
～20万円未満	13.0%	4.2%	0.9%	0.3%	17.3%	11.6%	9.8%	3.0%
	1.2p	0.2p	0.2p	0.0p	▲ 0.6p	▲ 0.5p	0.5p	0.1p
20万円以上	11.0%	1.7%	—	0.0%	14.5%	5.4%	7.9%	1.2%
	▲ 3.9p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	0.0p	2.7p	0.6p	▲ 2.2p	▲ 0.1p
平均賃料	11.92万円	8.78万円	6.05万円	6.20万円	13.78万円	10.53万円	10.32万円	7.90万円
	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.3%	1.5%	▲ 1.1%	▲ 10.0%	▲ 0.1%
平均面積	45.13㎡	36.24㎡	31.55㎡	31.35㎡	91.26㎡	76.41㎡	46.62㎡	35.58㎡
	▲ 7.2%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	0.9%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.9%	▲ 0.1%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

『マンション』と『一戸建』は、エリア別に見ても、一部を除き定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く、東京 23 区の『マンション』では、普通借家を 5 万円近く上回った。ただし、定借の賃料下落率が 17.7%と大きく、乖離は縮小している。

また、平均面積を普通借家と比べると、面積差は千葉県の『一戸建』が最も大きく 22.39 m²(乖離率 29.1%)に。一方、乖離率では東京 23 区の『マンション』が 38.1%(面積差 13.03 m²)でトップとなった。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	14.77 万円	9.93 万円	6.71 万円	7.11 万円	18.78 万円	14.95 万円	13.22 万円	9.30 万円
	▲17.7%	0.0%	▲ 0.6%	1.7%	2.7%	▲ 0.5%	▲14.5%	0.1%
東京都下	8.42 万円	7.37 万円	5.43 万円	6.08 万円	13.36 万円	10.95 万円	9.01 万円	6.93 万円
	6.0%	0.1%	▲ 5.9%	0.8%	4.0%	▲ 3.3%	9.1%	0.4%
神奈川県	8.65 万円	7.77 万円	5.83 万円	6.03 万円	11.36 万円	10.56 万円	7.54 万円	7.15 万円
	▲ 4.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	1.4%	▲ 6.2%	▲ 0.4%
埼玉県	6.78 万円	6.85 万円	4.99 万円	5.66 万円	9.06 万円	8.34 万円	6.86 万円	6.30 万円
	▲ 5.6%	▲ 0.9%	1.0%	0.0%	▲11.5%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 0.9%
千葉県	7.47 万円	7.02 万円	5.12 万円	5.32 万円	10.45 万円	7.35 万円	7.40 万円	6.15 万円
	▲ 7.7%	0.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	6.6%	▲ 2.8%	▲ 5.5%	▲ 0.5%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	47.22 m ²	34.19 m ²	26.38 m ²	25.84 m ²	90.70 m ²	74.31 m ²	45.99 m ²	32.70 m ²
	▲ 6.9%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	1.6%	2.5%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 0.1%
東京都下	41.46 m ²	36.18 m ²	26.35 m ²	30.57 m ²	90.48 m ²	74.97 m ²	50.92 m ²	34.88 m ²
	▲ 1.0%	0.3%	▲14.6%	2.4%	4.5%	▲ 2.2%	6.1%	0.9%
神奈川県	44.84 m ²	38.16 m ²	35.79 m ²	31.72 m ²	90.52 m ²	78.39 m ²	46.34 m ²	36.81 m ²
	▲ 6.0%	▲ 0.0%	▲ 9.9%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 9.7%	▲ 0.6%
埼玉県	36.57 m ²	40.26 m ²	33.43 m ²	38.03 m ²	90.82 m ²	75.95 m ²	43.91 m ²	40.57 m ²
	▲ 4.7%	▲ 1.5%	5.4%	1.8%	▲ 6.1%	1.6%	▲ 2.3%	▲ 0.4%
千葉県	47.25 m ²	41.06 m ²	31.84 m ²	35.45 m ²	99.27 m ²	76.88 m ²	52.56 m ²	40.28 m ²
	▲19.5%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 1.3%	▲13.2%	▲ 0.1%

5. 礼金・敷金の月数別割合

礼金は、首都圏平均では『マンション』と『一戸建』は「1 か月」が最多となったが、『アパート』は「0 か月」が6割を超え最も多かった。
また、「0 か月」の割合は、全種目で定期借家の方が普通借家より高い。

敷金は、『マンション』では「1 か月」が6割弱を占め最も多く割合も上昇、一方『アパート』は、「0 か月」が「1 か月」を僅差で上回り最多となった。
また『一戸建』は、「1 か月」が「2 か月」を逆転し最多となったが、「1 か月」との差は小幅にとどまっている。

なお、埼玉県は『マンション』では新築増の影響で、礼金・敷金ともに「0 か月」が大幅に減少した。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3 か月」以上および「その他」は省略。（上段：割合、下段：前年度比）

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	42.2%	52.0%	5.3%	39.9%	59.3%	0.3%	17.5%	77.3%	4.1%
	▲ 1.8p	0.1p	1.5p	2.1p	0.1p	▲ 1.0p	1.4p	▲ 1.8p	0.4p
東京都下	53.4%	46.2%	—	55.6%	44.4%	—	41.1%	57.5%	0.7%
	12.5p	▲ 11.2p	▲ 0.4p	20.7p	▲ 18.7p	▲ 1.0p	11.9p	▲ 12.5p	▲ 0.1p
神奈川県	48.1%	49.1%	1.9%	83.2%	15.5%	0.2%	23.2%	73.4%	1.5%
	0.0p	1.9p	▲ 2.0p	2.9p	▲ 3.1p	0.1p	1.0p	▲ 0.2p	▲ 0.1p
埼玉県	23.9%	75.0%	0.9%	62.5%	35.2%	—	41.1%	58.9%	—
	▲ 11.7p	12.9p	▲ 0.9p	1.0p	▲ 1.8p	▲ 1.5p	6.3p	▲ 6.3p	—
千葉県	64.6%	34.9%	0.5%	86.0%	14.0%	—	28.3%	68.4%	3.3%
	▲ 11.7p	13.0p	▲ 0.4p	18.8p	▲ 18.8p	—	▲ 5.7p	8.4p	▲ 0.7p
首都圏	42.9%	53.0%	3.6%	65.1%	33.9%	0.2%	26.6%	70.1%	2.2%
	▲ 2.6p	2.2p	0.4p	6.5p	▲ 5.6p	▲ 0.5p	3.2p	▲ 3.0p	0.1p
[普通借家] 首都圏	39.4%	55.8%	2.0%	50.4%	43.9%	1.0%	24.1%	73.1%	1.5%
	0.8p	▲ 1.2p	▲ 0.3p	0.2p	▲ 1.4p	▲ 0.1p	3.1p	▲ 2.4p	▲ 0.7p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	7.6%	56.4%	32.2%	20.4%	76.1%	3.4%	3.3%	57.2%	32.0%
	▲ 1.7p	10.1p	▲ 0.4p	▲ 0.1p	1.2p	▲ 0.8p	1.4p	0.9p	▲ 2.3p
東京都下	16.4%	63.4%	18.1%	34.7%	62.1%	1.6%	2.2%	38.8%	57.5%
	4.2p	▲ 2.7p	0.7p	2.2p	▲ 3.5p	▲ 0.3p	1.4p	▲ 15.1p	16.0p
神奈川県	22.7%	53.5%	21.4%	71.5%	22.5%	4.9%	5.0%	41.2%	51.5%
	▲ 1.1p	10.6p	▲ 9.4p	1.0p	▲ 0.1p	▲ 1.2p	1.8p	7.6p	▲ 8.5p
埼玉県	10.2%	75.8%	7.9%	20.4%	69.3%	8.0%	11.1%	50.0%	36.7%
	▲ 8.2p	2.9p	1.0p	▲ 2.5p	▲ 1.1p	2.8p	4.4p	8.4p	▲ 12.7p
千葉県	14.1%	46.9%	30.7%	47.7%	45.3%	5.8%	16.7%	36.6%	45.0%
	4.8p	18.0p	▲ 25.1p	6.7p	▲ 2.2p	▲ 5.7p	0.7p	10.6p	▲ 13.0p
首都圏	11.5%	58.2%	26.4%	47.6%	47.3%	4.3%	5.5%	46.8%	43.9%
	▲ 1.8p	9.3p	▲ 3.3p	3.2p	▲ 2.6p	▲ 0.8p	2.0p	2.5p	▲ 3.9p
[普通借家] 首都圏	13.8%	69.3%	12.1%	17.9%	67.5%	7.6%	5.1%	58.9%	33.5%
	0.6p	0.7p	▲ 2.6p	▲ 0.1p	▲ 0.6p	▲ 1.3p	0.8p	3.3p	▲ 3.9p

6. 定期借家成約物件の平均像

2015 年度 1 年間に成約した定期借家物件の平均像は、

『マンション』 → 賃料 11.92 万円、面積 45.13 m²、契約期間 2.6 年。

『アパート』 → 賃料 6.05 万円、面積 31.55 m²、契約期間 2.1 年。

『一戸建』 → 賃料 13.78 万円、面積 91.26 m²、契約期間 3.0 年。 ※面積は建物面積

平均賃料を見ると、東京 23 区では『マンション』と『一戸建』で成約物件と登録物件の乖離が目立ち、需給にギャップのあることがわかる。

●マンション

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	14.77 万円	▲ 3.01 万円	47.22 m ²	▲ 3.28 m ²	2.7 年	0.0 年
東京都下	8.42 万円	▲ 1.30 万円	41.46 m ²	▲ 6.33 m ²	2.6 年	▲ 0.4 年
神奈川県	8.65 万円	▲ 0.86 万円	44.84 m ²	▲ 2.96 m ²	2.7 年	0.0 年
埼玉県	6.78 万円	▲ 1.09 万円	36.57 m ²	▲ 7.89 m ²	2.1 年	0.1 年
千葉県	7.47 万円	▲ 0.08 万円	47.25 m ²	▲ 8.40 m ²	2.6 年	▲ 0.1 年
首都圏	14.53 万円	▲ 2.61 万円	45.13 m ²	▲ 4.52 m ²	2.6 年	▲ 0.1 年

●アパート

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	6.71 万円	0.11 万円	26.38 m ²	0.78 m ²	2.1 年	0.0 年
東京都下	5.43 万円	0.16 万円	26.35 m ²	▲ 0.16 m ²	2.2 年	0.1 年
神奈川県	5.83 万円	0.34 万円	35.79 m ²	5.29 m ²	2.0 年	▲ 0.1 年
埼玉県	4.99 万円	▲ 0.16 万円	33.43 m ²	▲ 1.34 m ²	2.0 年	▲ 0.2 年
千葉県	5.12 万円	0.13 万円	31.84 m ²	1.29 m ²	2.0 年	0.0 年
首都圏	6.05 万円	0.16 万円	31.55 m ²	3.23 m ²	2.1 年	0.0 年

●一戸建

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	18.78 万円	▲ 2.01 万円	90.70 m ²	▲ 2.05 m ²	2.9 年	0.0 年
東京都下	13.36 万円	0.96 万円	90.48 m ²	5.17 m ²	3.7 年	0.5 年
神奈川県	11.36 万円	▲ 0.92 万円	90.52 m ²	▲ 1.31 m ²	3.0 年	0.1 年
埼玉県	9.06 万円	▲ 0.41 万円	90.82 m ²	0.38 m ²	2.6 年	0.0 年
千葉県	10.45 万円	0.43 万円	99.27 m ²	1.29 m ²	2.5 年	▲ 0.4 年
首都圏	13.78 万円	▲ 1.18 万円	91.26 m ²	▲ 0.20 m ²	3.0 年	0.1 年

(表1) 定期借家物件の平均成約賃料等 (2015年度)

マンション	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比									
東京23区	14.77万円	42.2%	▲ 1.8p	52.0%	0.1p	5.3%	1.5p	7.6%	▲ 1.7p	56.4%	10.1p	32.2%	▲ 0.4p	47.22㎡	2.7年	2.7年
東京都下	8.42万円	53.4%	12.5p	46.2%	▲ 11.2p	-	▲ 0.4p	16.4%	4.2p	63.4%	▲ 2.7p	18.1%	0.7p	41.46㎡	2.6年	3.0年
神奈川県	8.65万円	48.1%	0.0p	49.1%	1.9p	1.9%	▲ 2.0p	22.7%	▲ 1.1p	53.5%	10.6p	21.4%	▲ 9.4p	44.84㎡	2.7年	2.7年
埼玉県	6.78万円	23.9%	▲ 11.7p	75.0%	12.9p	0.9%	▲ 0.9p	10.2%	▲ 8.2p	75.8%	2.9p	7.9%	1.0p	36.57㎡	2.1年	2.0年
千葉県	7.47万円	64.6%	▲ 11.7p	34.9%	13.0p	0.5%	▲ 0.4p	14.1%	4.8p	46.9%	18.0p	30.7%	▲ 25.1p	47.25㎡	2.6年	2.7年
首都圏	11.92万円	42.9%	▲ 2.6p	53.0%	2.2p	3.6%	0.4p	11.5%	▲ 1.8p	58.2%	9.3p	26.4%	▲ 3.3p	45.13㎡	2.6年	2.7年

アパート	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比									
東京23区	6.71万円	39.9%	2.1p	59.3%	0.1p	0.3%	▲ 1.0p	20.4%	▲ 0.1p	76.1%	1.2p	3.4%	▲ 0.8p	26.38㎡	2.1年	2.1年
東京都下	5.43万円	55.6%	20.7p	44.4%	▲ 18.7p	-	▲ 1.0p	34.7%	2.2p	62.1%	▲ 3.5p	1.6%	▲ 0.3p	26.35㎡	2.2年	2.1年
神奈川県	5.83万円	83.2%	2.9p	15.5%	▲ 3.1p	0.2%	0.1p	71.5%	1.0p	22.5%	▲ 0.1p	4.9%	▲ 1.2p	30.50㎡	2.0年	2.1年
埼玉県	4.99万円	62.5%	1.0p	35.2%	▲ 1.8p	-	▲ 1.5p	20.4%	▲ 2.5p	69.3%	▲ 1.1p	8.0%	2.8p	34.77㎡	2.0年	2.2年
千葉県	5.12万円	86.0%	18.8p	14.0%	▲ 18.8p	-	-	47.7%	6.7p	45.3%	▲ 2.2p	5.8%	▲ 5.7p	31.84㎡	2.0年	2.0年
首都圏	6.05万円	65.1%	6.5p	33.9%	▲ 5.6p	0.2%	▲ 0.5p	47.6%	3.2p	47.3%	▲ 2.6p	4.3%	▲ 0.8p	31.55㎡	2.1年	2.1年

一戸建	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比									
東京23区	18.78万円	17.5%	1.4p	77.3%	▲ 1.8p	4.1%	0.4p	3.3%	1.4p	57.2%	0.9p	32.0%	▲ 2.3p	90.70㎡	2.9年	2.9年
東京都下	13.36万円	41.1%	11.9p	57.5%	▲ 12.5p	0.7%	▲ 0.1p	2.2%	1.4p	38.8%	▲ 15.1p	57.5%	16.0p	90.48㎡	3.7年	3.2年
神奈川県	11.36万円	23.2%	1.0p	73.4%	▲ 0.2p	1.5%	▲ 0.1p	5.0%	1.8p	41.2%	7.6p	51.5%	▲ 8.5p	90.52㎡	3.0年	2.9年
埼玉県	9.06万円	41.1%	6.3p	58.9%	▲ 6.3p	-	-	11.1%	4.4p	50.0%	8.4p	36.7%	▲ 12.7p	90.82㎡	2.6年	2.6年
千葉県	10.45万円	28.3%	▲ 5.7p	68.4%	8.4p	3.3%	▲ 0.7p	16.7%	0.7p	36.6%	10.6p	45.0%	▲ 13.0p	99.27㎡	2.5年	2.9年
首都圏	13.78万円	26.6%	3.2p	70.1%	▲ 3.0p	2.2%	0.1p	5.5%	2.0p	46.8%	2.5p	43.9%	▲ 3.9p	91.26㎡	3.0年	2.9年

合計	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比	0か月	前年比	1か月	前年比	2か月	前年比			
		前年比	前年比	前年比	前年比	前年比	前年比									
東京23区	13.22万円	39.6%	▲ 0.7p	55.9%	0.1p	4.0%	0.8p	10.2%	▲ 0.9p	61.1%	7.7p	25.4%	▲ 1.2p	48.92㎡	2.6年	2.6年
東京都下	9.01万円	50.6%	14.6p	48.8%	▲ 13.6p	0.2%	▲ 0.5p	17.1%	0.0p	56.5%	▲ 6.6p	24.6%	7.4p	48.77㎡	2.8年	2.8年
神奈川県	7.54万円	63.2%	5.0p	34.7%	▲ 4.1p	0.9%	▲ 0.9p	46.0%	4.7p	35.5%	3.2p	16.8%	▲ 7.7p	49.20㎡	2.4年	2.5年
埼玉県	6.86万円	31.9%	▲ 8.9p	67.0%	9.6p	0.6%	▲ 0.9p	11.7%	▲ 6.1p	71.2%	3.1p	12.1%	▲ 0.2p	48.49㎡	2.1年	2.1年
千葉県	7.40万円	63.6%	▲ 4.5p	35.5%	5.7p	0.9%	▲ 0.3p	23.1%	6.8p	44.7%	12.8p	26.9%	▲ 20.9p	52.56㎡	2.4年	2.6年
首都圏	10.32万円	47.8%	1.3p	49.1%	▲ 1.2p	2.4%	0.0p	22.0%	0.8p	53.4%	4.8p	21.7%	▲ 3.1p	46.62㎡	2.5年	2.6年

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。

成約物件の種目別・所在地別・賃料帯別割合（2015年度）

（表2）

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	1.7%	1.5%	21.8%	18.5%	8.2%	12.5%	10.6%	18.7%	18.2%	18.6%	6.1%	7.9%
～10万円未満	34.2%	61.8%	47.5%	65.4%	67.6%	69.7%	76.8%	72.8%	61.0%	70.1%	47.6%	65.4%
～15万円未満	27.3%	27.1%	16.4%	14.3%	16.3%	15.8%	11.5%	7.8%	18.2%	10.2%	22.3%	20.8%
～20万円未満	18.8%	6.5%	11.8%	1.7%	6.0%	1.7%	1.1%	0.6%	2.1%	1.0%	13.0%	4.2%
～25万円未満	8.1%	1.7%	2.1%	0.1%	1.7%	0.2%	-	0.1%	0.5%	0.1%	5.2%	1.0%
～30万円未満	4.7%	0.8%	0.4%	0.0%	-	0.1%	-	0.0%	-	0.0%	2.8%	0.4%
30万円以上	5.2%	0.6%	-	-	0.2%	0.0%	-	0.0%	-	-	3.0%	0.3%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	20.9%	10.0%	41.1%	29.2%	24.3%	26.0%	47.7%	33.0%	51.2%	43.8%	26.3%	25.2%
～10万円未満	68.3%	79.5%	57.3%	65.8%	75.3%	71.0%	52.3%	66.6%	44.2%	55.1%	69.4%	70.0%
～15万円未満	8.4%	9.7%	1.6%	4.9%	0.3%	3.0%	-	0.4%	4.6%	1.1%	3.4%	4.5%
～20万円未満	2.4%	0.7%	-	0.1%	0.1%	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	0.9%	0.3%
～25万円未満	-	0.1%	-	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	0.0%
～30万円未満	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0%
30万円以上	-	0.0%	-	-	-	-	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	-	0.1%	-	2.0%	2.3%	3.0%	5.6%	9.7%	1.7%	12.4%	1.5%	5.4%
～10万円未満	9.3%	22.1%	17.9%	42.3%	37.3%	50.1%	59.6%	62.2%	48.3%	71.3%	28.3%	49.7%
～15万円未満	26.6%	37.0%	58.2%	38.8%	43.1%	30.0%	29.2%	24.4%	38.3%	14.0%	38.4%	27.9%
～20万円未満	28.6%	23.5%	17.9%	13.8%	12.3%	13.5%	3.4%	3.5%	10.0%	2.2%	17.3%	11.6%
～25万円未満	14.7%	9.7%	5.2%	2.2%	4.2%	2.4%	2.2%	0.1%	-	0.1%	7.2%	3.2%
～30万円未満	10.8%	3.9%	-	0.7%	0.8%	0.7%	-	0.1%	1.7%	-	3.9%	1.2%
30万円以上	10.0%	3.7%	0.8%	0.2%	-	0.3%	-	-	-	-	3.4%	1.0%