

トレンド調査

—住宅購入検討者に聞く「消費税増税前の住宅購入意向」調査—

消費税が8%のうちに住宅を購入したい 51.9%

消費税増税後の住宅価格 変わらない 43.5% 上がる 32.5%

「すまい給付金」を知っている 35.8%

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)は、2019年10月に実施される8%から10%への消費税増税を前に、いわゆる駆け込み需要の有無や住宅購入における負担軽減制度の認知度などについて調べる「消費税増税前の住宅購入意向」調査を行いました。住宅購入を検討している男女416名を対象に、「2019年10月の消費税増税の前に住宅を購入したいか」「消費税増税後の景気はどうか」ということについて聞いています。

<主な調査結果>

- ◆ **消費税が8%のうちに住宅を購入したい 51.9%**
- ◆ **住宅を購入するなら、今が買い時 57.9%**
 - 理由 1位 消費税増税前だから(消費税8%で購入できるから) 56.0%
 - 2位 住宅ローン金利が安いから 54.4%
 - 3位 税制優遇があるから 24.9%
- ◆ **消費税増税後の住宅価格 変わらない 43.5% 上がる 32.5%**
- ◆ **消費税増税後の住宅ローン金利 変わらない 51.9% 上がる 37.0%**
- ◆ **「すまい給付金」を知っている 35.8%**

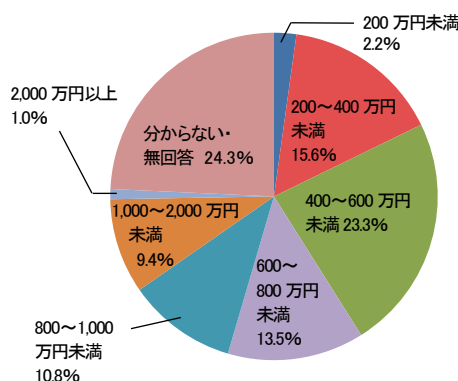
<調査概要>

- ◆ 対象/住宅購入を検討していると回答した全国の20~40代男女 416名

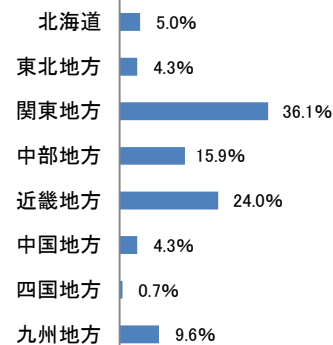
【年代・希望する住宅タイプ】

希望する住宅タイプ \ 年代	20代	30代	40代
新築マンション	34名	36名	34名
新築一戸建て	36名	36名	36名
中古マンション	34名	34名	34名
中古一戸建て	34名	34名	34名
計	138名	140名	138名

【世帯年収】



【居住地域】

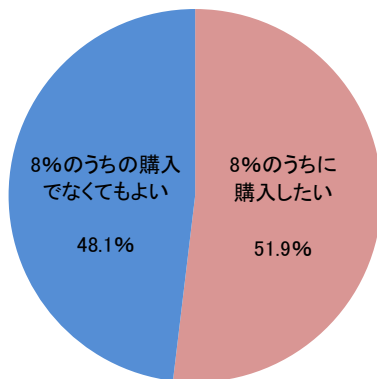


- ◆ 調査方法/インターネットリサーチ
- ◆ 調査期間/2019年1月11日(金)~1月15日(火)
- ※少数点第2位を四捨五入しているため合計100%にならない場合があります。

<調査結果>

■消費税が8%のうちに住宅を購入したいと思う 51.9%

Q 消費税が8%のうちに住宅を購入したいと思いますか？(対象:416名 有効回答:416名 択一)

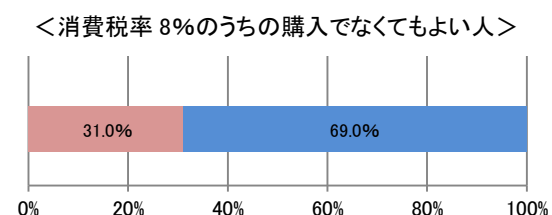
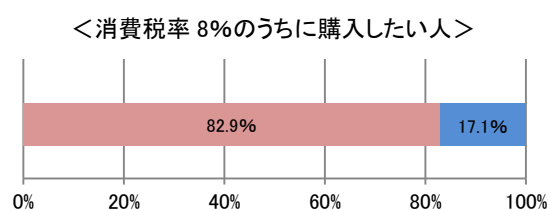
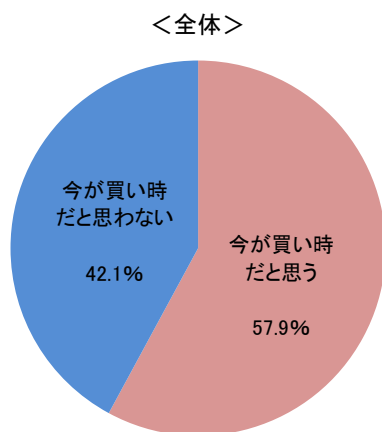


消費税が8%のうちに住宅を購入したいかを聞いたところ、8%のうちに購入したいという人は51.9%、8%のうちでなくてもよいという人が48.1%で、約半数ずつという結果になりました。

■住宅を購入するなら今が買い時だと思う 57.9%

Q.2019年10月に消費税増税が予定されていますが、住宅を購入するなら今が買い時だと思いませんか？

(対象:416名 有効回答:416名 択一)



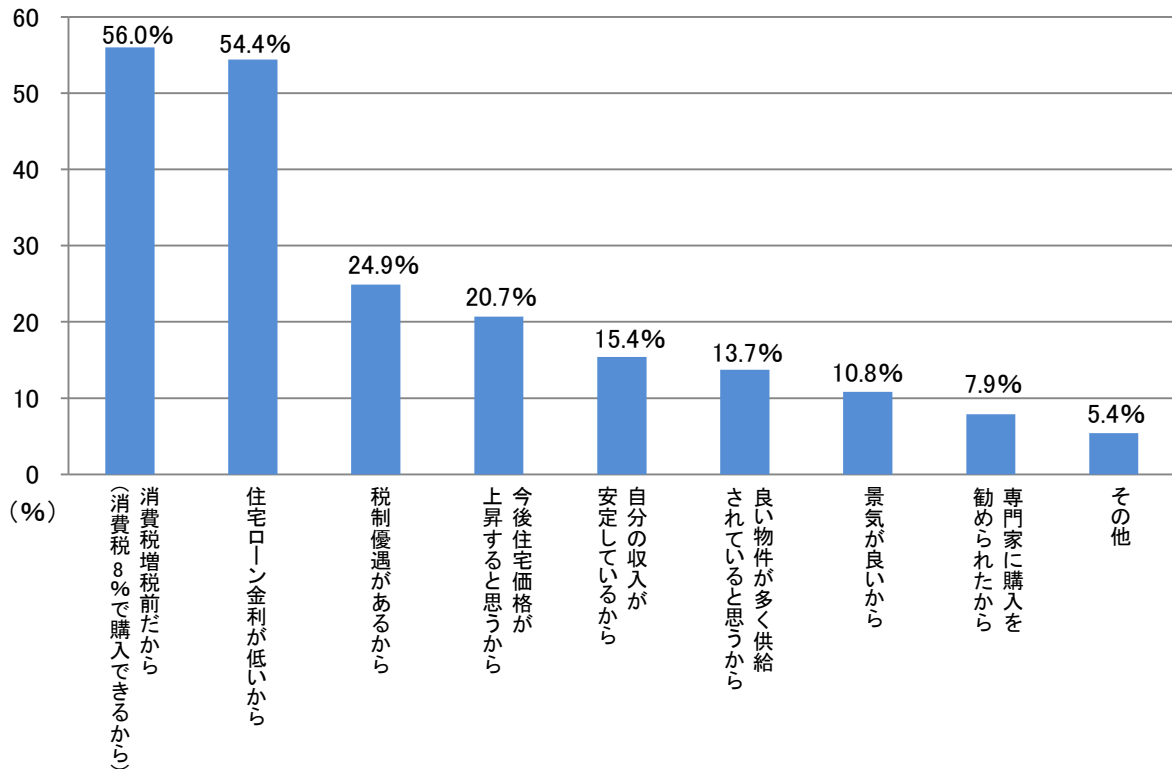
■ 今が買い時だと思う ■ 今が買い時だと思わない

住宅を購入するなら今が買い時だと思うかを聞いたところ、6割近くが買い時だと思うと回答しました。なお、消費税増税前に購入したいと回答した人のうち今が買い時だと思う人は82.9%と8割を超えた一方、増税前の購入にこだわらないと回答した人の今が買い時だと思う割合は、31.0%にとどまり、大きな差が見られました。

- 今が買い時だと思う理由 1位 消費税増税前だから(消費税8%で購入できるから) 56.0%
 今が買い時だと思わない理由 1位 消費税増税後に住宅価格が下がると思うから 34.9%

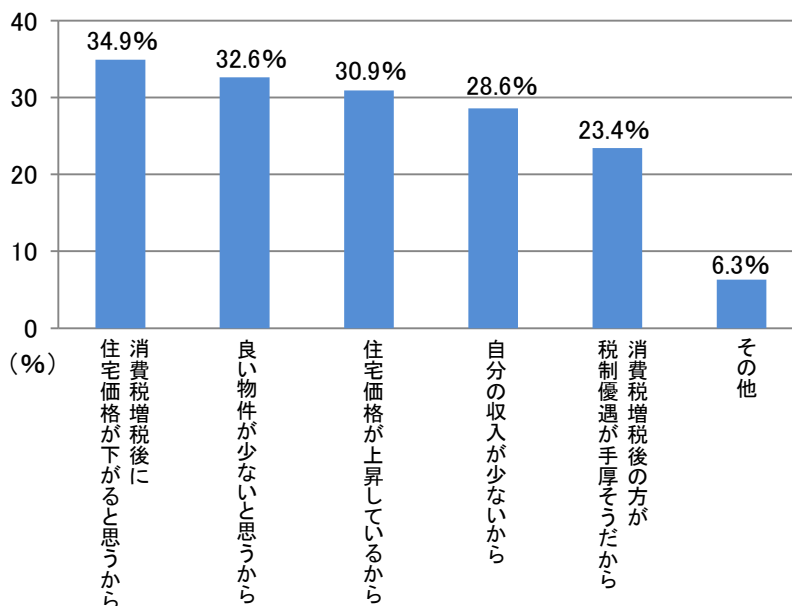
Q 住宅を購入するなら今が買い時だと思う理由を教えてください。

(対象:今が買い時だと思う人 241名 有効回答:241名 複数回答)



Q 住宅を購入するにあたり、今が買い時だと思わない理由を教えてください。

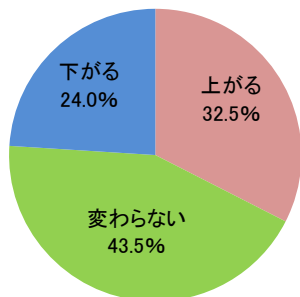
(対象:今が買い時だと思わない人 175名 有効回答:175名 複数回答)



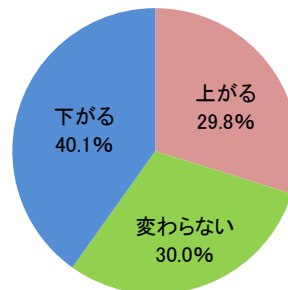
今が買い時だと思う人にその理由を聞いてみると、1位は「消費税増税前だから(消費税8%で購入できるから)」で56.0%でした。2位の「住宅ローン金利が低いから」も半数を超えました。一方、今が買い時ではないと感じている人にその理由を聞くと1位は「消費税増税後に住宅価格が下がると思うから」、2位は「良い物件が少ないと思うから」でした。

■消費税増税後の住宅価格 変わらない 43.5% 上がる 32.5%
2020年7月に開催される国際的なスポーツ大会後の住宅価格 下がる 40.1%

Q.消費税増税後の住宅価格はどうなると思いますか？
(対象:416名 有効回答:416名 択一)



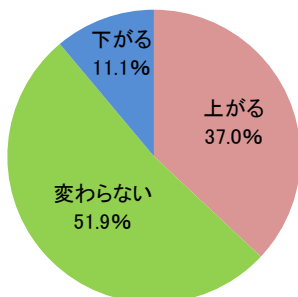
Q.2020年7月に開催される国際的なスポーツ大会後の住宅価格はどうなると思いますか？
(対象:416名 有効回答:416名 択一)



消費税増税後の住宅価格については、変わらないと考えている人が最も多く43.5%で、上がるという人が3割を超えました。一方、2020年7月に開催される国際的なスポーツ大会後の住宅価格については、40.1%が下がると回答しています。

■消費税増税後の住宅ローン金利 変わらない 51.9% 上がる 37.0%

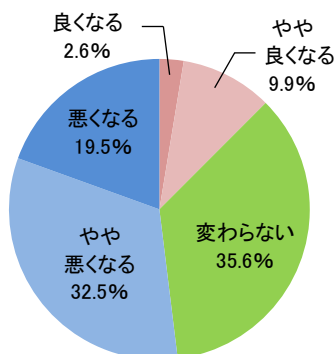
Q.消費税増税後の住宅ローン金利はどうなると思いますか？(対象:416名 有効回答:416名 択一)



消費税増税後も住宅ローンの金利は変わらないと考える人は51.9%で半数を超えました。上がると回答した人は37.0%、下がると回答した人は11.1%で約1割ほどでした。

■消費税増税後の景気 変わらない 35.6% やや悪くなる 32.5%

Q.消費税増税後の景気はどうなると思いますか？(対象:416名 有効回答:416名 択一)



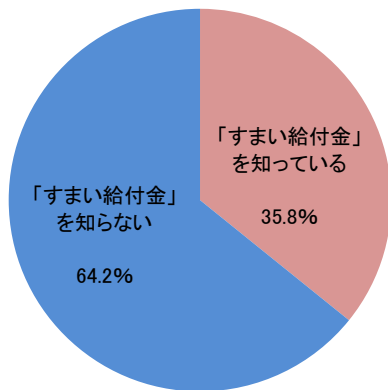
消費税増税後に景気はどうなると思うか聞いたところ、変わらないとの回答が35.6%と最多でした。一方、「悪くなる」と「やや悪くなる」を合わせると52.0%で、半数をやや上回りました。

■「すまい給付金」を知っている 35.8%

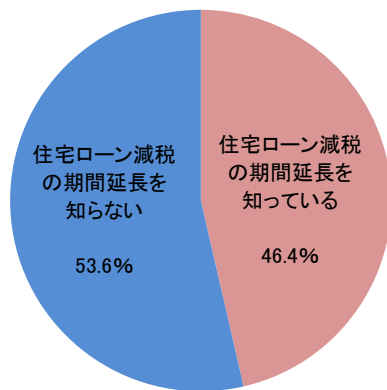
住宅ローン減税の期間が延長される予定であることを知っている 46.4%

Q.消費税増税による住宅取得者の負担を軽減する制度「すまい給付金」を知っていますか？

(対象:416名 有効回答:416名 択一)



Q.消費税増税による住宅取得者の負担軽減策として、住宅ローン減税の期間が延長される予定であることを知っていますか？(対象:416名 有効回答:416名 択一)



「すまい給付金」を知っているとの回答は 35.8%にとどまりました。また、住宅ローン減税の期間が延長される予定であることを知っていると回答した人は 46.4%で、全体の半数以下でした。どちらも住宅取得の消費税増税による負担を軽減する制度ですが、住宅購入検討者の認知度は高くないという結果になりました。