

News Release

平成 18 年 12 月 21 日

首都圏の大学生 395 人を対象に行った「部屋探しに関するアンケート」調査結果

- 女子の平均家賃は 6.38 万円、近畿より 1.12 万円、福岡より 1.71 万円高い
- 月平均収入額は 15 万 1 千円。9 割超が約 10 万円の仕送り受ける
- 一人暮らしは「音・狭さ・結露」、親と同居は「利便性・プライバシー」で困っています
- 住むならやっぱり「フローリング」！ 広さはできれば“8 帖”欲しい
- 女子は 6 割が「セキュリティ」を重視。物騒な世の中だから…
- 親身にアドバイスし納得するまで案内、できれば“1か月フリーレント”って無理ですか？

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：松村文衛）では、このたび、首都圏の大学生 395 人を対象に「部屋探しに関するアンケート」調査を実施、その結果をまとめましたのでご案内いたします。

本調査の概要は以下の通りです。

- 調査期間：平成 18 年 10 月 16 日(月)～18 日(水)の 3 日間
- 調査対象：首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）在住の大学生 395 人
（男子 198 人、女子 197 人）
- 調査方法：インターネットによるアンケート調査
- 調査項目：1. 現在の住まいについて（対象：一人暮らしをしている学生 101 人）
2. 部屋を借りるとしたら（対象：回答者全員）

なお、調査結果の一部については、近畿圏・中部エリア・札幌・仙台エリア・福岡エリアを対象に行った同内容のアンケート調査結果と対比しています。

目 次

I. 調査の概要

1.調査の目的・対象等	3
2.有効回答数および回答者の内訳	3

II. 調査結果

1.現在の住まいについて(対象:一人暮らしをしている学生)

① 家賃	5
② 間取りタイプ	6
③ 建物タイプ	8
毎月の収入	8
④ 大学入学時、誰が住まい探しや手続きを行ったか	9

2.部屋を借りるとしたら・・・(対象:回答者全員)

① 現在の住まいで困っていること	10
② 希望する家賃	11
③ 希望する建物タイプ。新築か中古か。築年数は	12
④ 希望する間取りタイプ	13
⑤ 居室が1部屋だけの場合、最も好ましいと思う居室タイプとその広さ	14
⑥ 部屋を決める際に重視すること(物件)	15
⑦ 部屋を決める際に重視すること(環境)	16
⑧ 希望する住宅機能・設備	17
⑨ 住まい探しの際に「あったらいいな」と思うサービス	19

I. 調査の概要

1. 調査の目的・対象等

①目的

本調査は、首都圏の大学生が希望する賃貸住宅の家賃、住居形態、間取り、設備などについてのトレンドを把握するための意識調査です。

②方法

インターネットによるアンケート調査

③対象

首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)在住の大学生

④期間

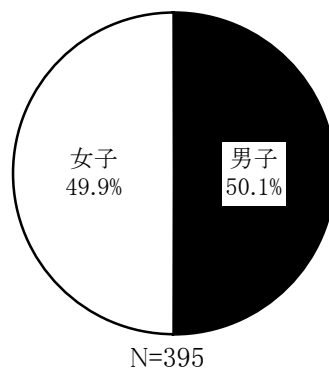
平成18年10月16日(月)～同10月18日(水)の3日間

2. 有効回答数および回答者の内訳

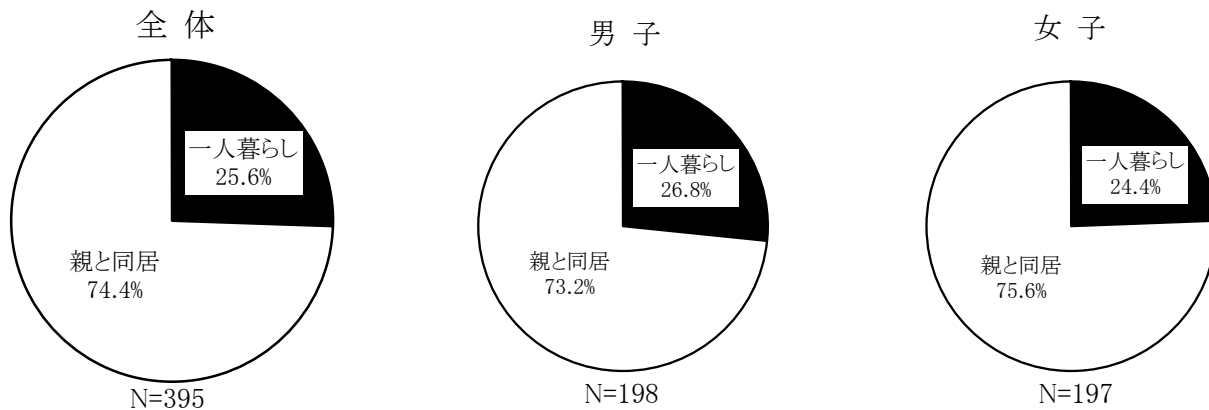
①エリア別有効回答数とその合計

東京都	96件	埼玉県	102件
神奈川県	99件	千葉県	98件
		合計	395件

②性別

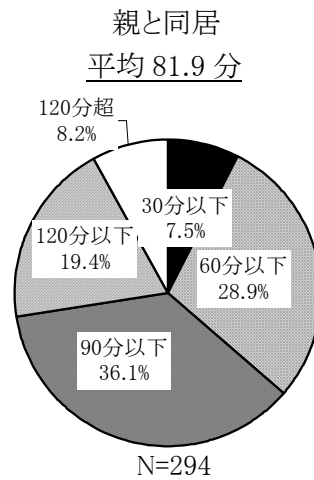
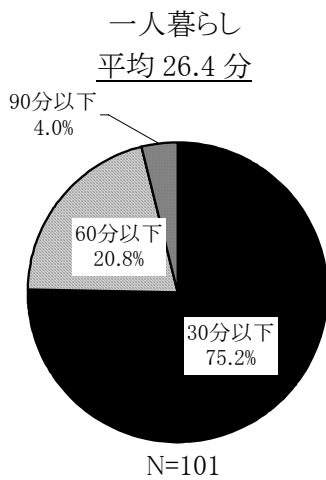
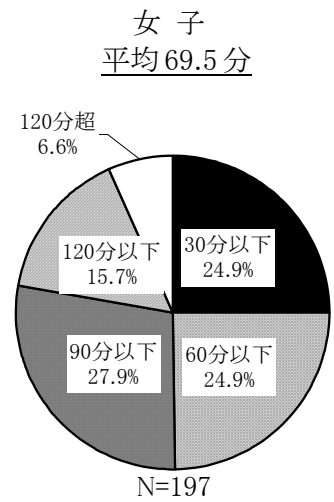
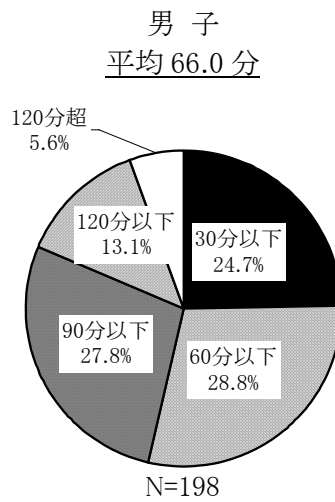
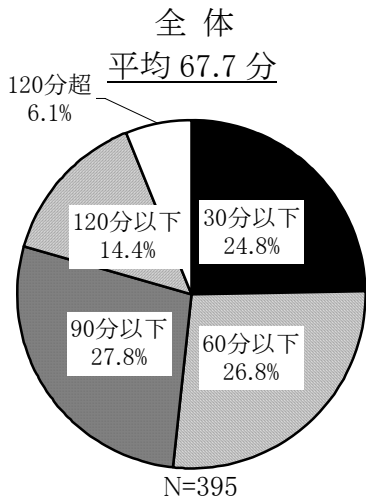


③現在の世帯構成

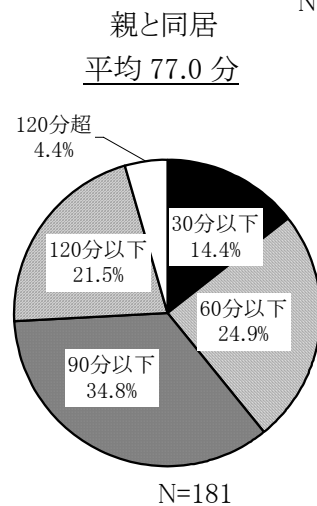
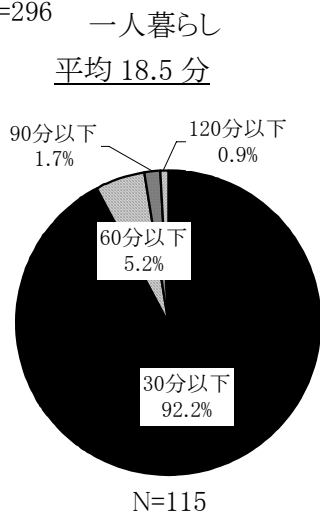
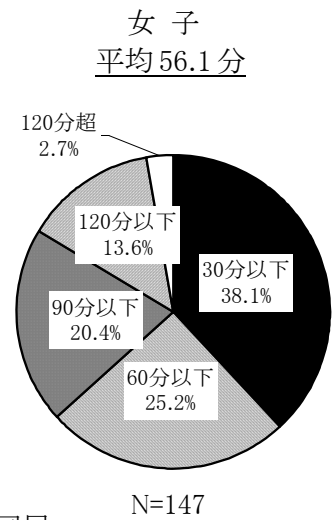
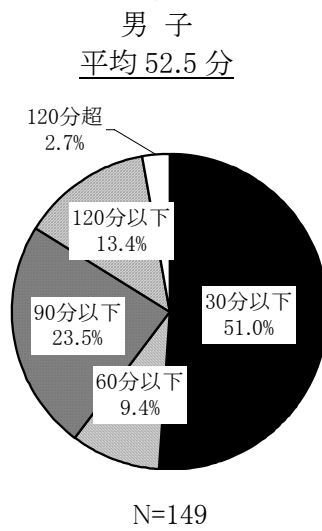
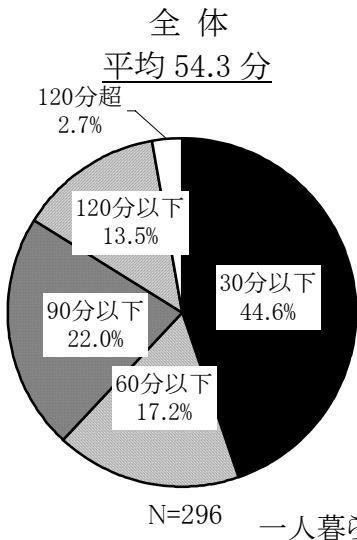


④家から大学までの片道通学時間

〈首都圏〉



〈近畿圏〉



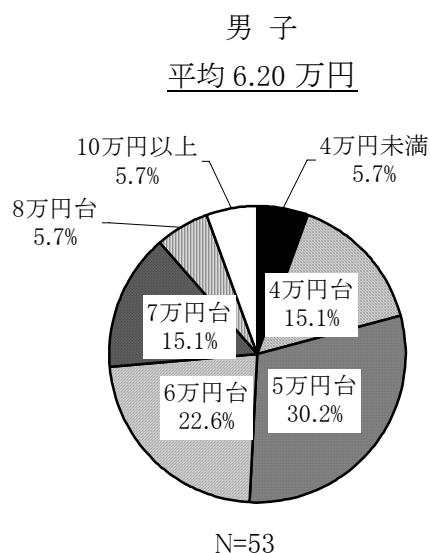
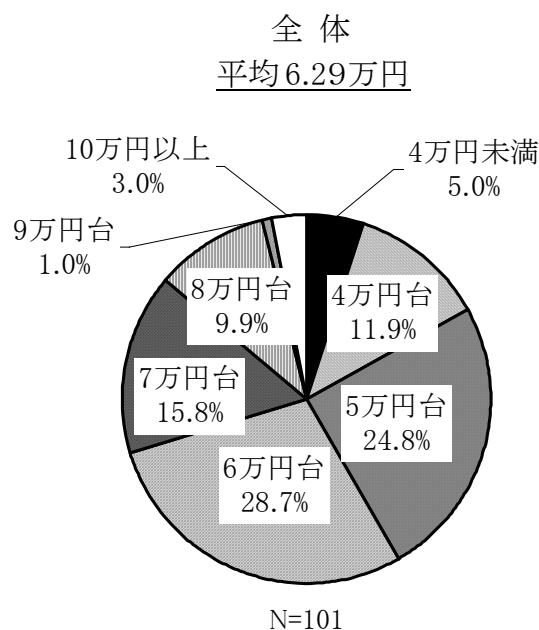
Ⅱ. 調査結果

①家賃

1. 現在の住まいについて(対象:一人暮らしをしている学生)

一人暮らしの女子学生の平均家賃は 6.38 万円、近畿より 1.12 万円、福岡より 1.71 万円高い

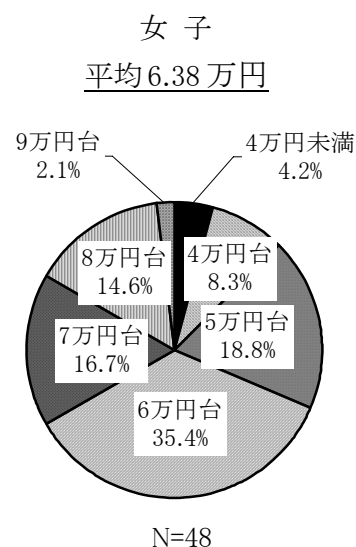
〈グラフ1 現在の住まいの家賃〉(管理費等含む)



〈表1 各エリアの平均賃料〉

	全体	男子	女子
近畿圏	5.16万円 (N=114)	5.08万円 (N=65)	5.26万円 (N=49)
中部エリア	4.80万円 (N=76)	4.60万円 (N=45)	5.09万円 (N=31)
札幌・仙台 エリア	4.84万円 (N=106)	4.64万円 (N=62)	5.13万円 (N=44)
福岡エリア	4.49万円 (N=101)	4.37万円 (N=59)	4.67万円 (N=42)

※近畿圏・・・京都府、大阪府、兵庫県
中部エリア・・・愛知県、静岡県



現在一人暮らしをしている学生の家賃負担額は、全体では「6万円台」が 28.7%と最も多く、次いで「5万円台」が 24.8%、平均は 6.29 万円となっています。

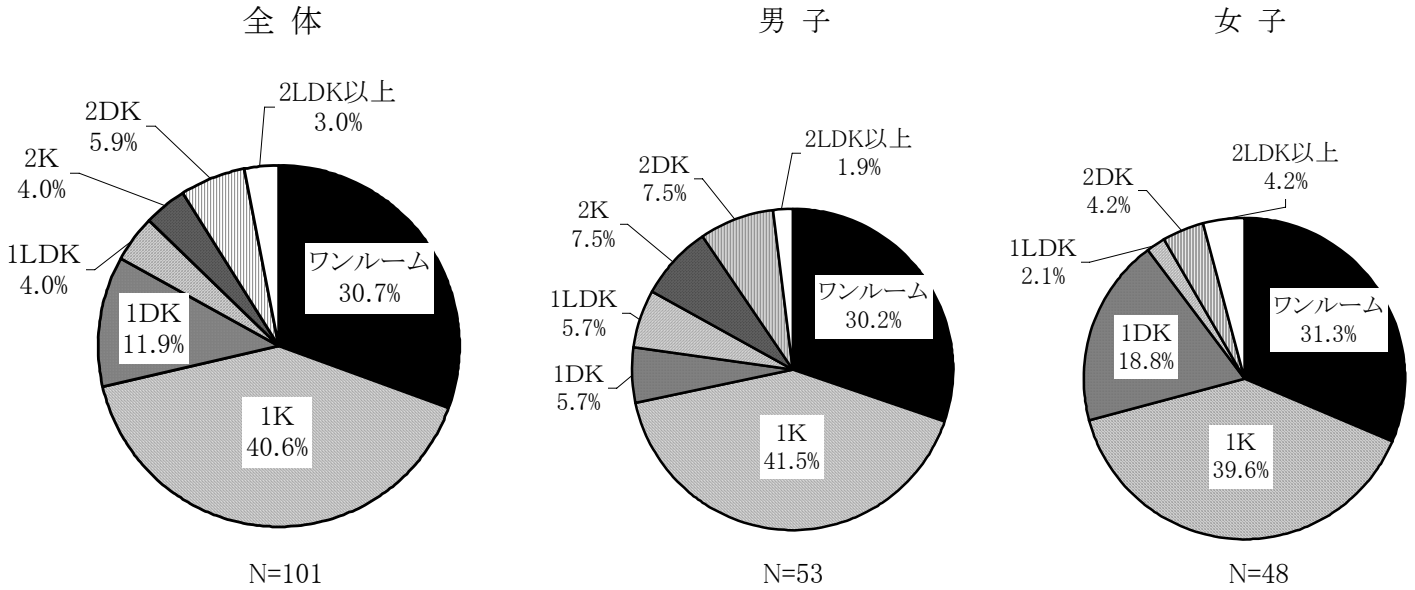
これを男女別に見ますと、男子はトップが「5万円台」で平均 6.20 万円であるのに対し、女子はトップが「6万円台」で平均 6.38 万円となっており、女子の方が家賃負担額の高いことがわかります。

また、平均家賃を最も安いエリアと比較しますと、男子は中部エリアより 1.60 万円、女子は福岡エリアより 1.71 万円高く、首都圏で一人暮らしをする学生(親御さん?)の大変さがうかがえます。

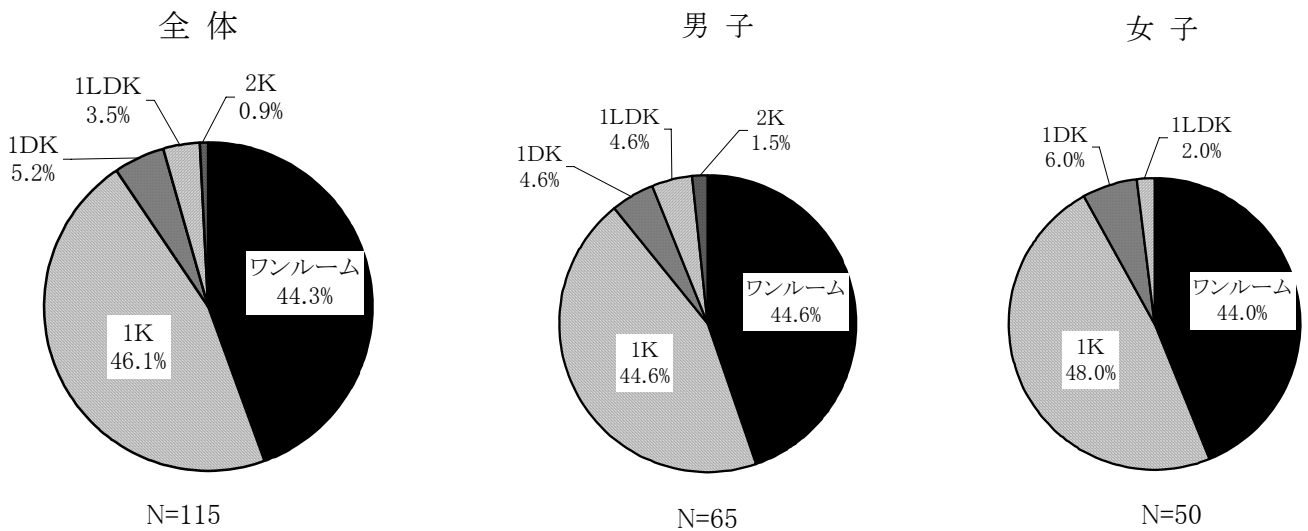
現在の間取りは「1K」が約4割でトップ。学生の住まいにも“お国柄”が…

〈グラフ2 現在の住まいの間取りタイプ〉

〈首都圏〉



〈近畿圏〉

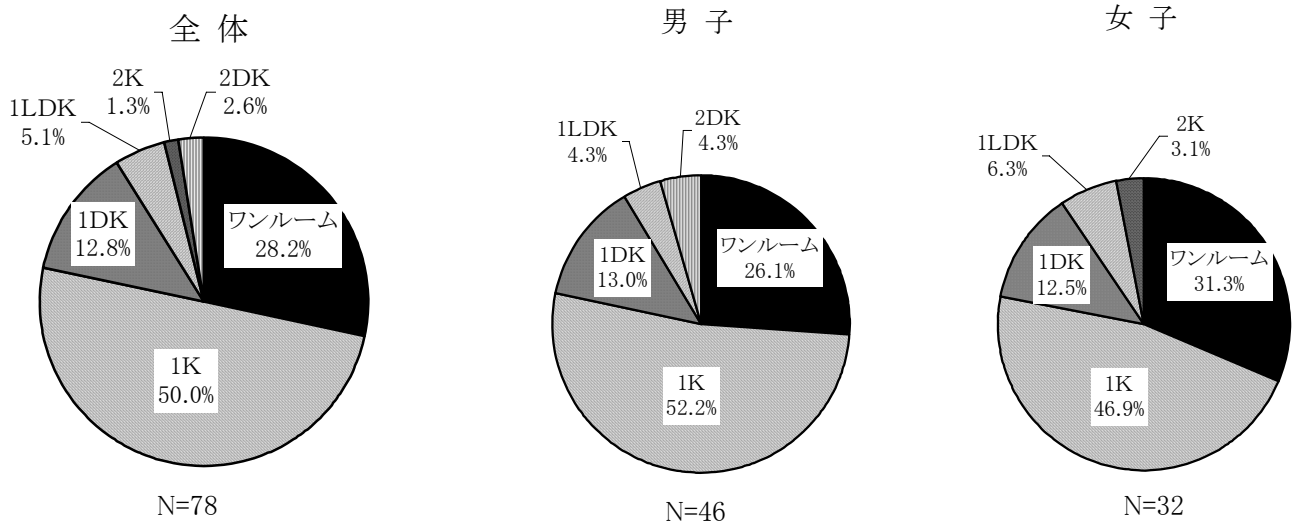


現在の住まいの間取りタイプは、「1K」が40.6%でトップ、次いで「ワンルーム」30.7%、「1DK」11.9%という結果でした。

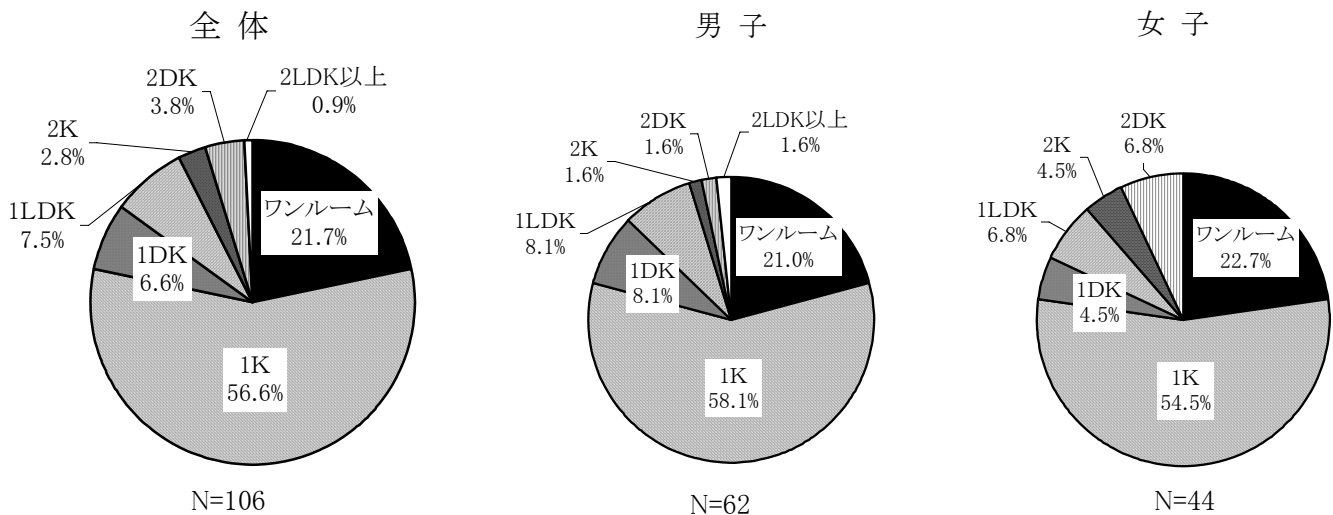
また、他のエリアを見ますと、近畿圏では「1K」が46.1%、「ワンルーム」が44.3%と拮抗、一方、札幌・仙台エリアでは「1K」の割合が5割を大きく超えるなど、学生の住まいにも“お国柄”があるようです。

〈グラフ2 現在の住まいの間取りタイプ〉

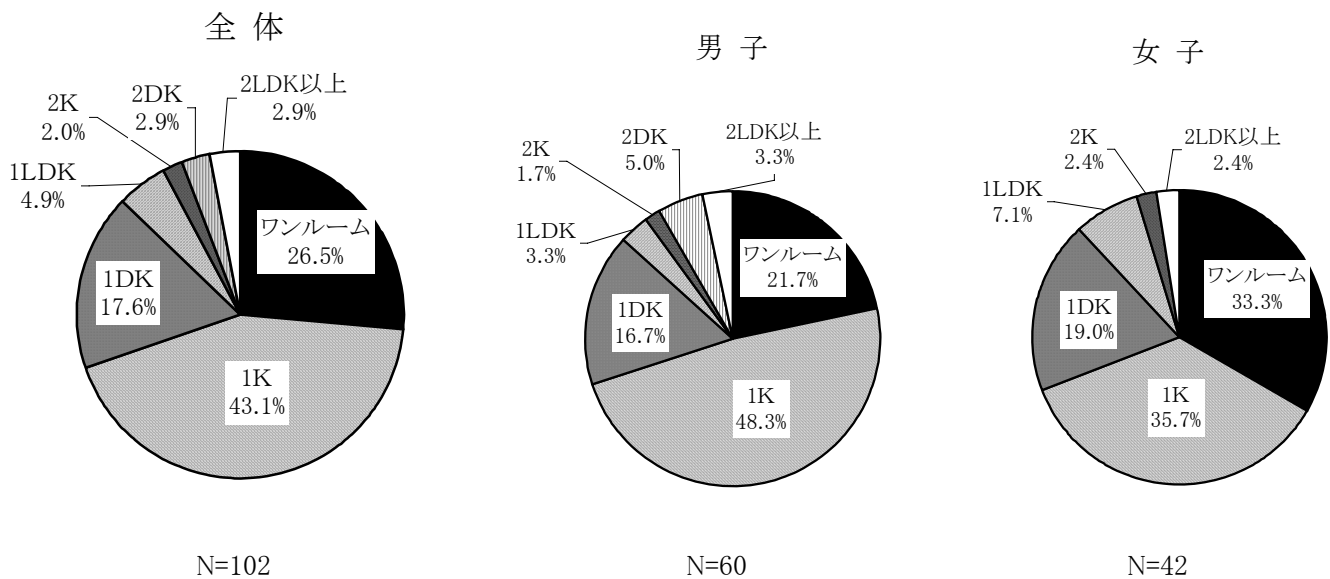
〈中部エリア〉



〈札幌・仙台エリア〉



〈福岡エリア〉

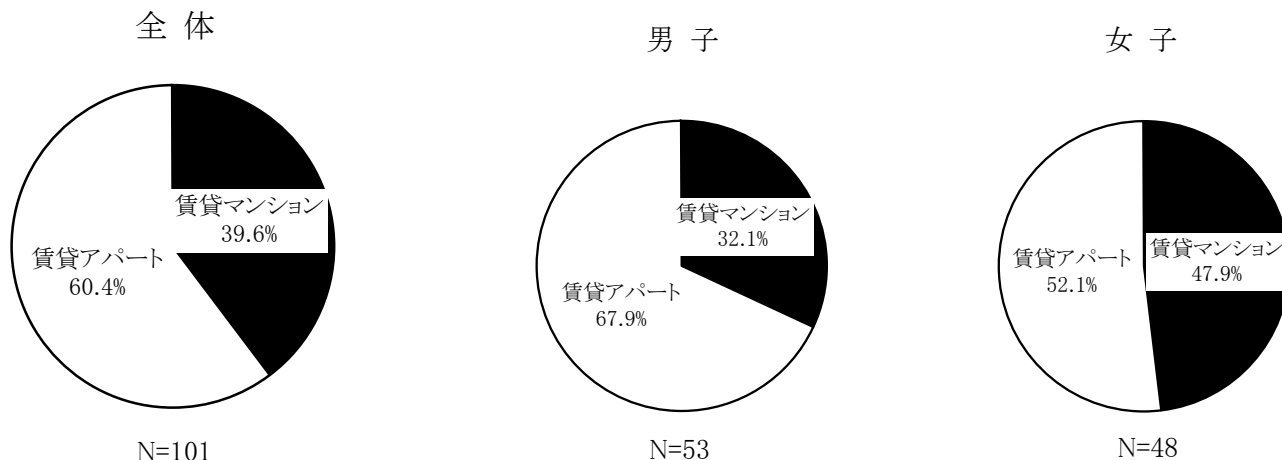


③建物タイプ

1. 現在の住まいについて(対象:一人暮らしをしている学生)

女子は半数近い 47.9% が“マンション住まい”、男子を 15.8 ポイント上回る

〈グラフ3 現在の住まいの建物タイプ〉



一人暮らしをしている学生の6割以上が、家賃の安さから「アパート」に住んでいますが、女子は半数近い47.9%が「マンション」住まい、男子の32.1%を15.8ポイントも上回っています。セキュリティや防音を考えると“家賃が高くてマンションを”ということでしょうか。

毎月の収入

(対象:一人暮らしをしている学生)

一人暮らしの学生の月平均収入額は15.1万円。9割超が約10万円の仕送り受ける

〈表2 毎月の収入内訳 (家賃を含む)〉

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	92.1%	90.6%	93.8%
	平均仕送り額	9.9万円	9.3万円	10.6万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	62.4%	60.4%	64.6%
	平均アルバイト額	7.2万円	7.4万円	7.0万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	18.8%	18.9%	18.8%
	平均収入額	7.1万円	7.3万円	6.8万円
毎月の総収入の平均		15.1万円	14.6万円	15.7万円

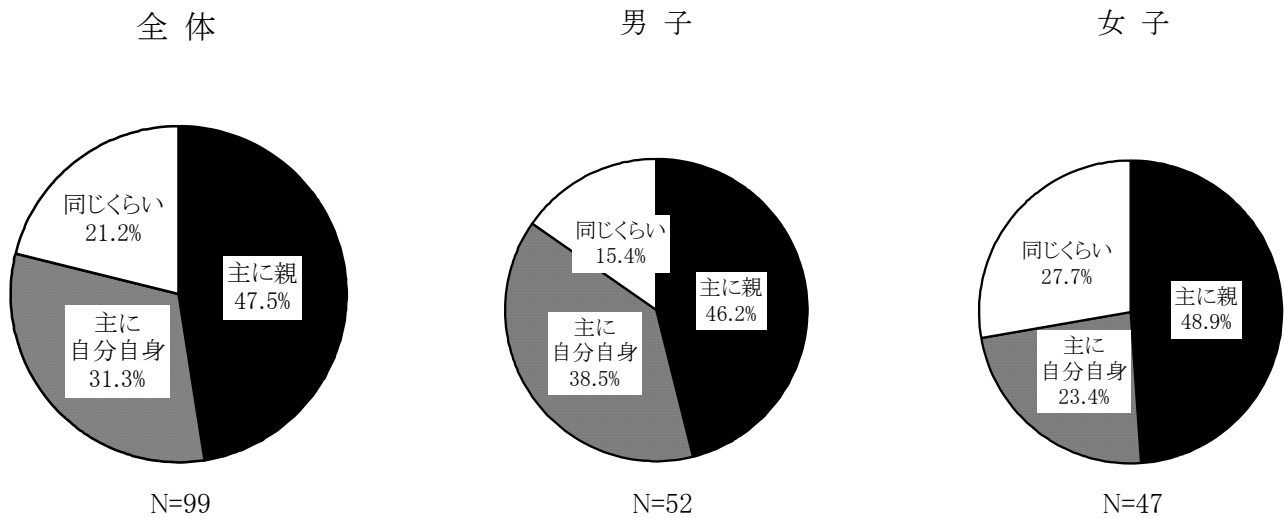
一人暮らしをしている学生の月平均収入額は15.1万円で、女子は15.7万円と男子を1.1万円上回っています。また、9割超が仕送りを受けており、その平均は男子9.3万円、女子10.6万円と、女子の方が1.3万円も高く、女の子を持つ親御さんは本当に大変そうです。

④大学入学時、誰が住まい探しや手続きを行ったか

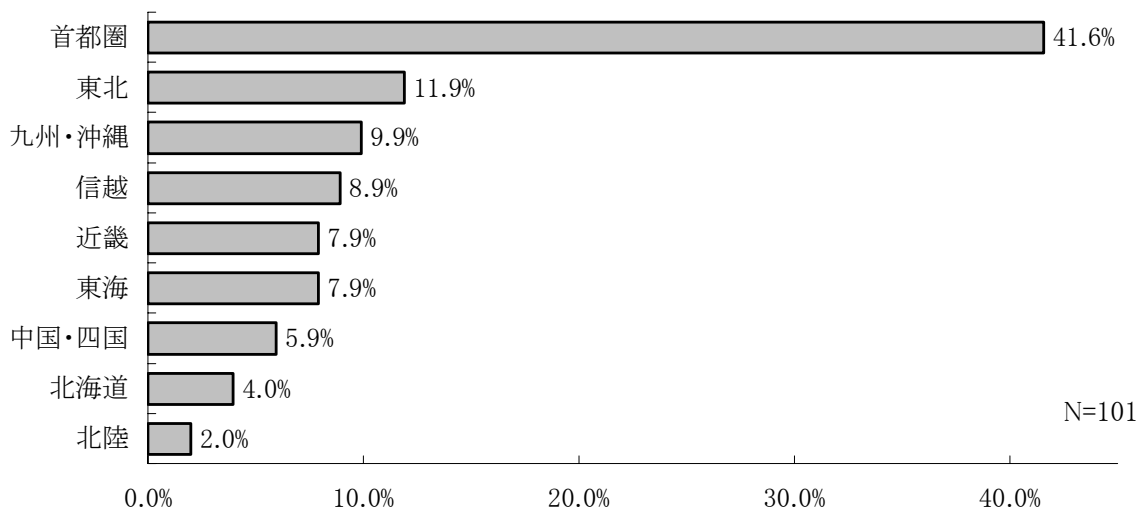
1. 現在の住まいについて(対象:一人暮らしをしている学生)

面倒?それともいい部屋に住みたいから? 住まい探しや契約は“親頼み”

<グラフ4 誰が住まい探しや手続きを行ったか>



<グラフ5 出身地>



大学入学時に、誰が住まい探しや手続きを行ったか聞いたところ、「主に親」と回答した学生が 47.5%と最も多く、約半数の学生が、面倒なのか、それともいい部屋に住みたいからか、これから住もうとする自分の部屋探しや契約を“親頼み”にしていました。

また女子は、「同じくらい」という回答が 27.7%と男子より 12.3 ポイントも高く、友達母娘が仲良く住まい探しをしている姿が目立つようです。

なお、今回調査した首都圏に住む一人暮らしの学生の出身地は、「首都圏」が 4 割以上を占め、以下「東北」「九州・沖縄」「信越」等となっています。

①現在の住まいで困っていること

2. 部屋を借りるとしたら…(対象:回答者全員)

「一人暮らし」は“音”“狭さ”“結露”、「親と同居」は“利便性”“狭さ”“プライバシー”に不満

表3 <現在の住まいで困っていること> トップ5 (フリー回答)

<首都圏>

一人暮らし			親と同居		
1	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	19.3%	1	学校やアルバイト先まで遠い	21.4%
2	部屋が狭い、間取りが悪い	18.2%	2	駅まで遠い、交通の便が悪い	20.6%
3	日当たり・通気性が悪く、結露する	11.4%	3	部屋が狭い、間取りが悪い	15.7%
4	収納が足りない	8.0%	4	親等の干渉、生活リズムの違い、プライバシーがない	8.9%
4	炊事・洗濯など家事全般	8.0%	5	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	5.6%

<近畿圏>

一人暮らし			親と同居		
1	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	18.9%	1	学校やアルバイト先まで遠い	20.9%
2	部屋が狭い、間取りが悪い	16.0%	2	親等の干渉、生活リズムの違い、プライバシーがない	18.7%
3	設備の不具合、欲しい設備がない	10.4%	3	駅まで遠い、交通の便が悪い	12.2%
4	収納が足りない	9.4%	4	部屋が狭い、間取りが悪い	11.5%
5	家賃が高い	8.5%	5	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	7.2%

<中部エリア>

一人暮らし			親と同居		
1	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	17.6%	1	学校やアルバイト先まで遠い	17.4%
2	日当たり・通気性が悪く、結露する	14.9%	1	駅まで遠い、交通の便が悪い	17.4%
3	部屋が狭い、間取りが悪い	12.2%	3	親等の干渉、生活リズムの違い、プライバシーがない	16.5%
4	設備の不具合、欲しい設備がない	6.8%	4	部屋が狭い、間取りが悪い	12.8%
5	収納が足りない	5.4%	5	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	7.3%

<札幌・仙台エリア>

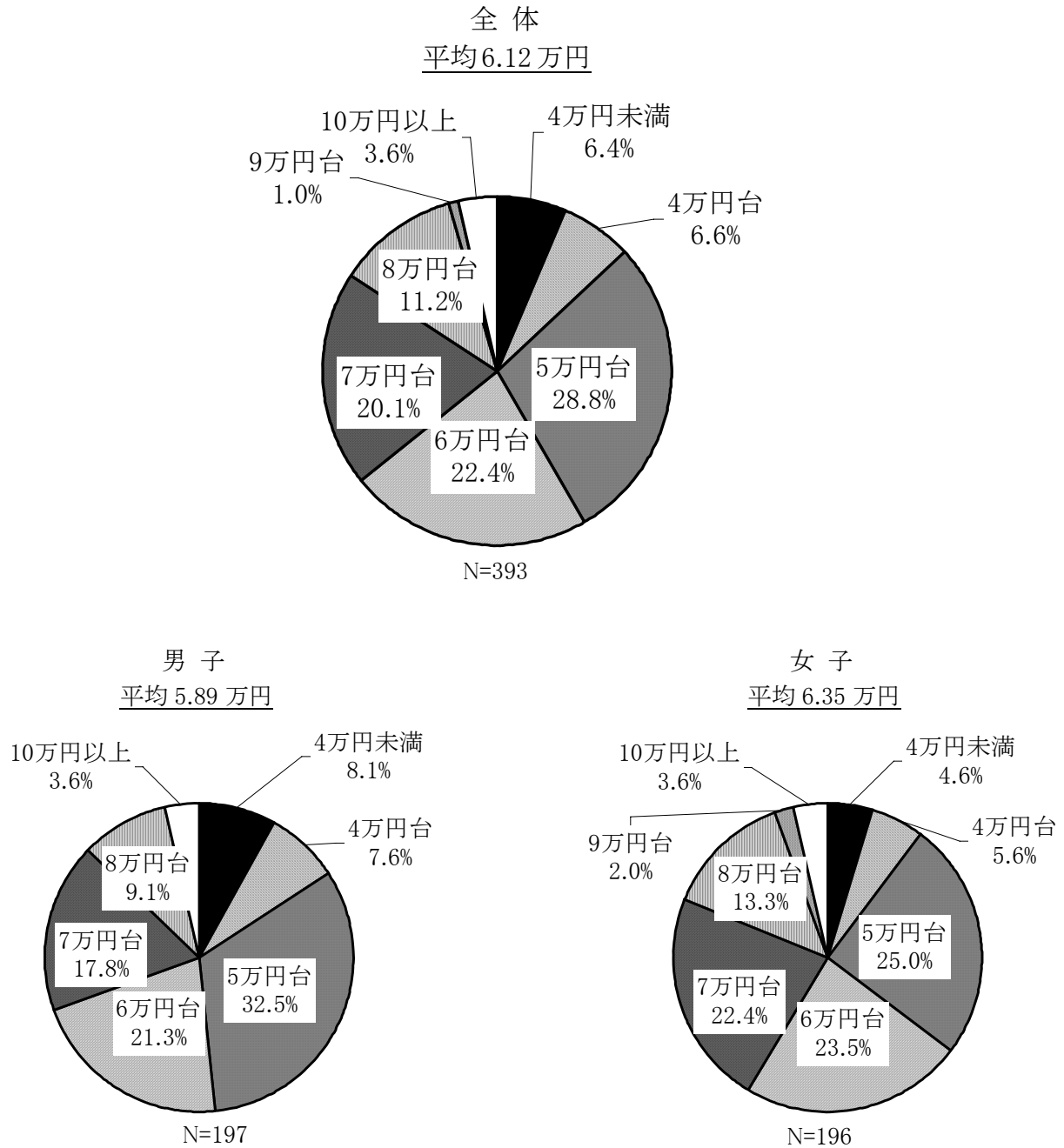
一人暮らし			親と同居		
1	部屋が狭い、間取りが悪い	18.8%	1	駅まで遠い、交通の便が悪い	26.3%
2	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	16.7%	2	学校やアルバイト先まで遠い	22.5%
3	日当たり・通気性が悪く、結露する	15.6%	3	部屋が狭い、間取りが悪い	12.5%
4	設備の不具合、欲しい設備がない	10.4%	4	親等の干渉、生活リズムの違い、プライバシーがない	10.0%
5	炊事・洗濯など家事全般	6.3%	5	収納が足りない	5.0%

<福岡エリア>

一人暮らし			親と同居		
1	騒音が聞こえたり、逆に漏れてしまう	22.8%	1	学校やアルバイト先まで遠い	39.2%
2	日当たり・通気性が悪く、結露する	9.8%	2	部屋が狭い、間取りが悪い	12.2%
3	設備の不具合、欲しい設備がない	8.7%	3	駅まで遠い、交通の便が悪い	10.8%
4	収納が足りない	7.6%	4	親等の干渉、生活リズムの違い、プライバシーがない	9.5%
4	周辺に店や公共施設がなく、生活環境が不便	7.6%	5	収納が足りない	5.4%

平均希望家賃は男子 5.89 万円、女子 6.35 万円。景気拡大も男子学生には無縁？

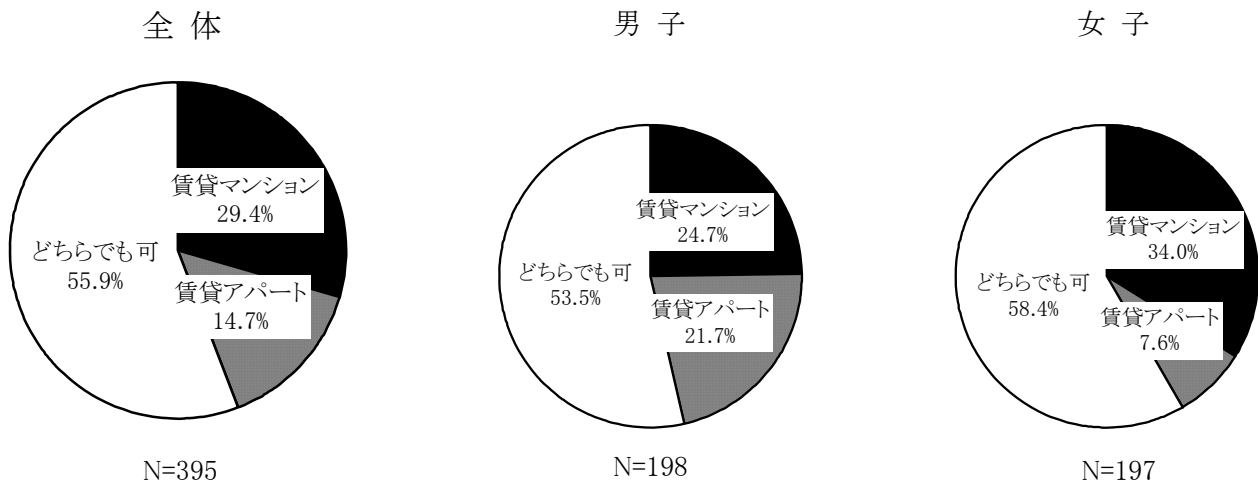
〈グラフ6 希望する家賃〉(管理費など含む)



回答者全員に“もし部屋を借りるとしたら”という前提で質問しました。まず、家賃については、最も多い回答は男女とも「5万円台」となっています。しかし「7万円以上の合計」を見ると、女子が41.3%と4割を超えているのに対し、男子は30.5%にとどまり、平均は男子5.89万円、女子6.35万円と、男子の方が家賃にシビアです。また、現在一人暮らしをしている学生の家賃と比べると(5ページ)、男子は3,100円もダウンしており、いざなぎ景気を超える景気拡大も男子学生には無縁なようです。

女子には“新築マンション”への憧れが。新築希望は首都圏が最も多い

〈グラフ7 希望する建物タイプ〉



〈グラフ7-1 新築か、中古でもよいか。中古の場合築年数は?〉

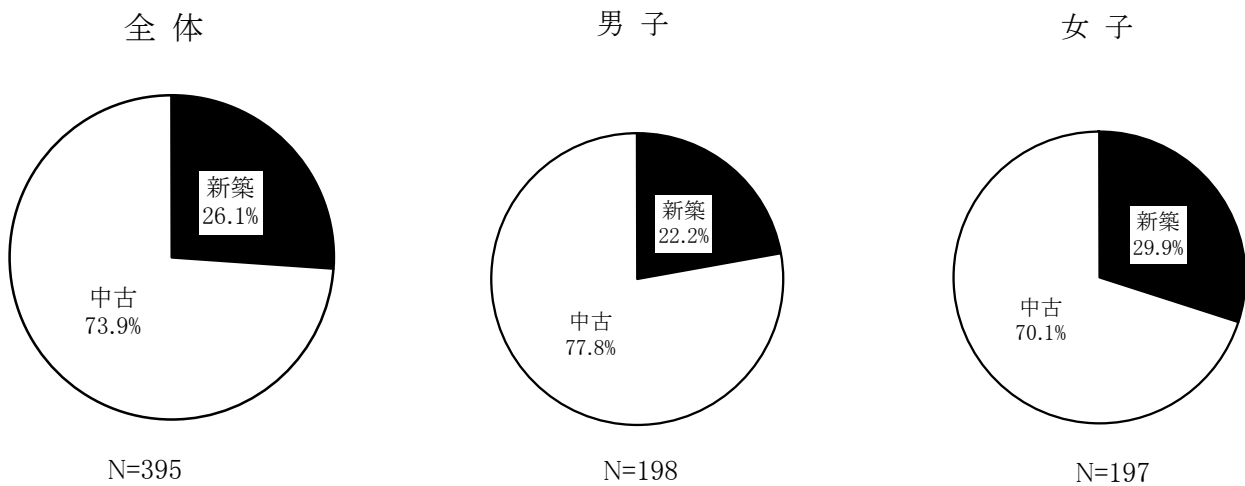
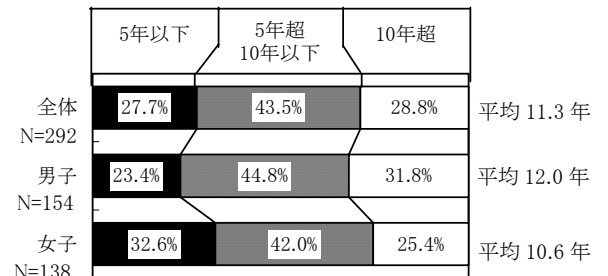


表4 各エリアの新築・中古希望割合

	全体		男子		女子	
	新築	中古	新築	中古	新築	中古
近畿圏	22.9%	77.1%	22.0%	78.0%	23.8%	76.2%
中部エリア	22.2%	77.8%	21.2%	78.8%	23.2%	76.8%
札幌・仙台エリア	16.8%	83.2%	16.2%	83.8%	17.3%	82.7%
福岡エリア	24.9%	75.1%	21.6%	78.4%	28.1%	71.9%



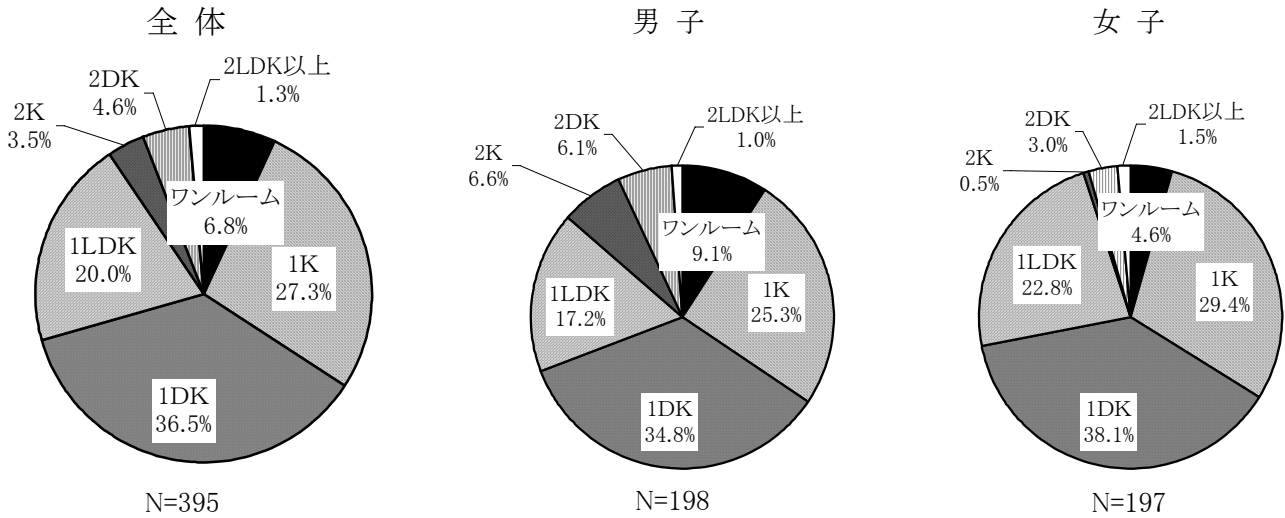
希望する建物タイプについては、男女とも過半数が“こだわらない”ようですが、女子の3分の1は「マンション」派という結果に。また女子は、「新築」希望も3割に迫り、“新築マンション”に憧れているようです。新築を希望する学生が、他のどのエリアよりも多いことが首都圏の特徴と言えそうです。

④希望する間取りタイプ

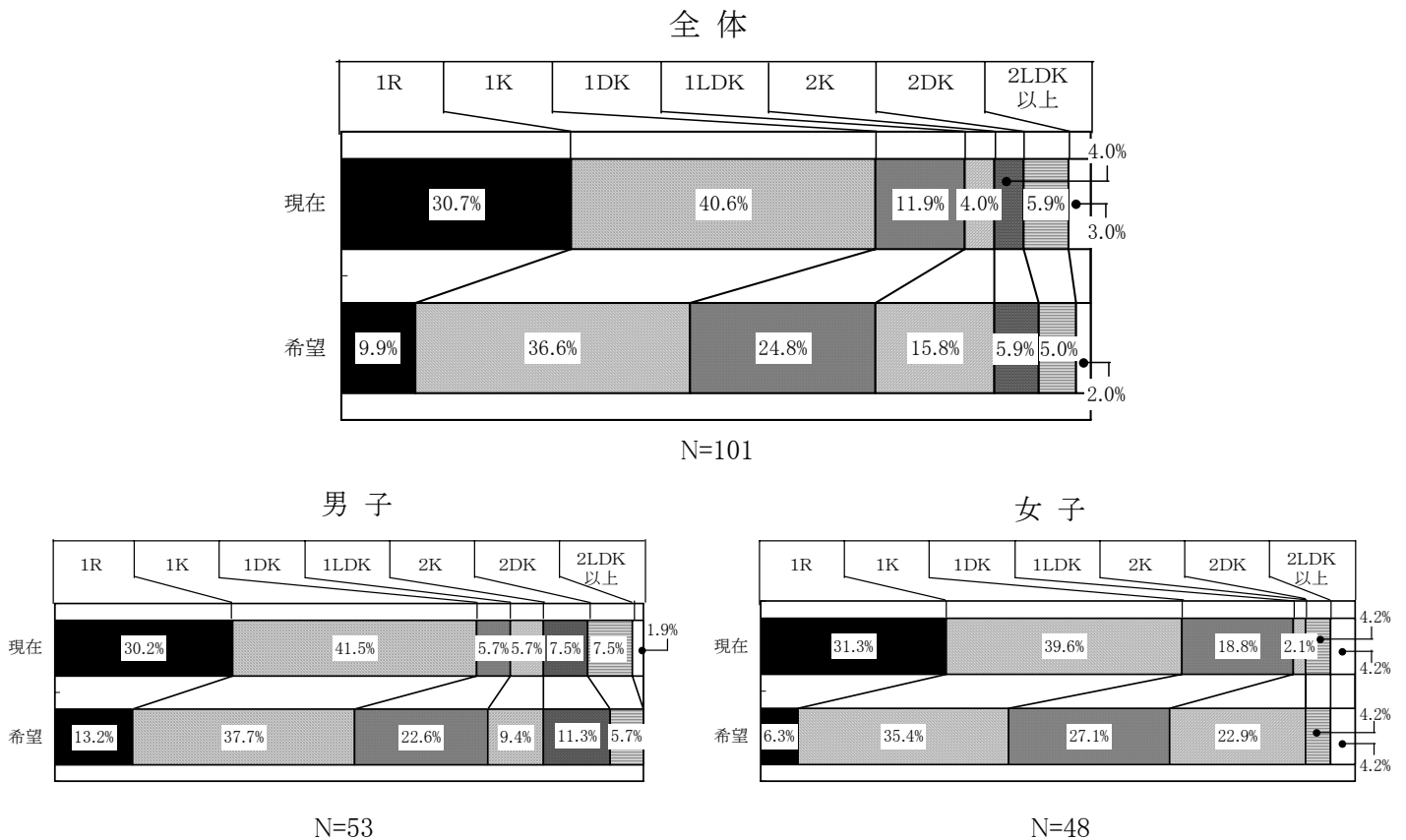
2. 部屋を借りるとしたら(対象:回答者全員)

希望のトップは「1DK」。「ワンルーム」住まいの学生は、現状3割超→希望1割弱

〈グラフ8 希望する間取りタイプ〉



〈グラフ8-1 希望する間取りタイプ 現在一人暮らしをしている学生の現状と希望〉



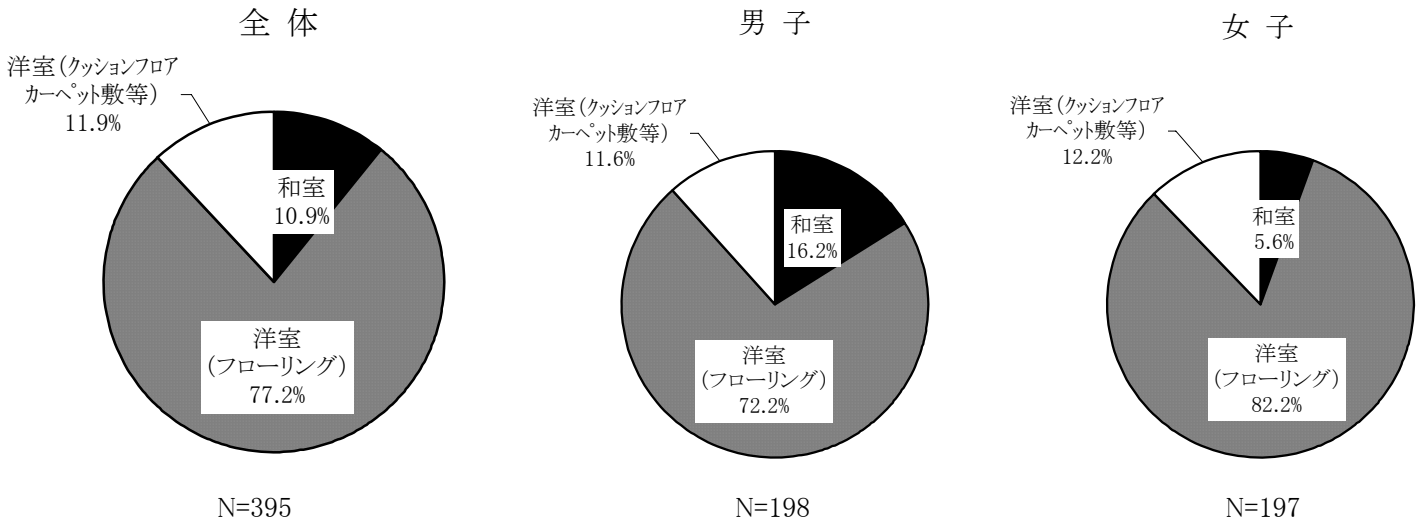
希望する間取りタイプのトップは「1DK」で36.5%、また「1LDK」も2割を占めるなど、一人暮らしをしている学生の現状に比べ、かなり広い部屋を求めていることが分かります。一方、実際に一人暮らしをしている学生の希望は多少現実的で狭めとなっていますが、それでも「ワンルーム」が現状は3割を超えているのに対し希望は1割弱となっており、広い部屋に住みたいという気持ちは切実です。

⑤居室が1部屋だけの場合、最も好ましいと思う居室タイプ

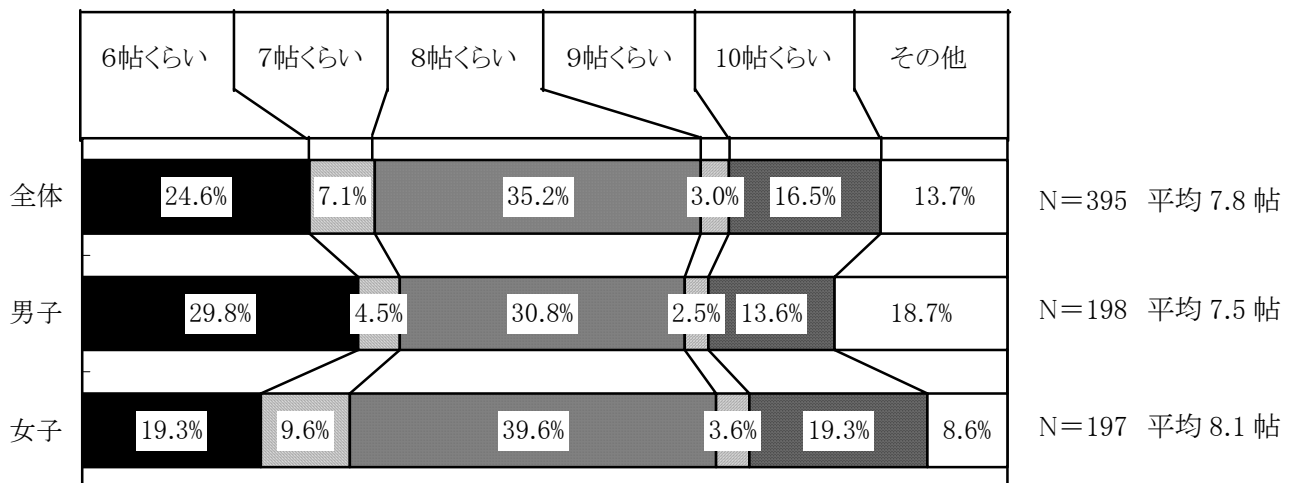
2. 部屋を借りるとしたら(対象:回答者全員)

住むならやっぱり「フローリング」！ 広さはできれば“8帖”欲しい

〈グラフ9 居室が1部屋だけの場合、最も好ましいと思う居室タイプ〉



〈グラフ9-1 居室部分の希望の広さ〉



居室が1部屋だけの場合、最も好ましいと思う居室タイプは「フローリング」で、全体の77.2%。特に女子は8割以上を占め「住むならやっぱりフローリング！」といったところでしょうか。特徴的なのは男子の16.2%が「和室」を希望していること、昨今の“和”のブームが男子の心をとらえているようです。

また、居室部分の希望の広さは「8帖くらい」という回答が最も多く全体の35.2%、平均でも7.8帖と、かなり広めの部屋を望んでいます。

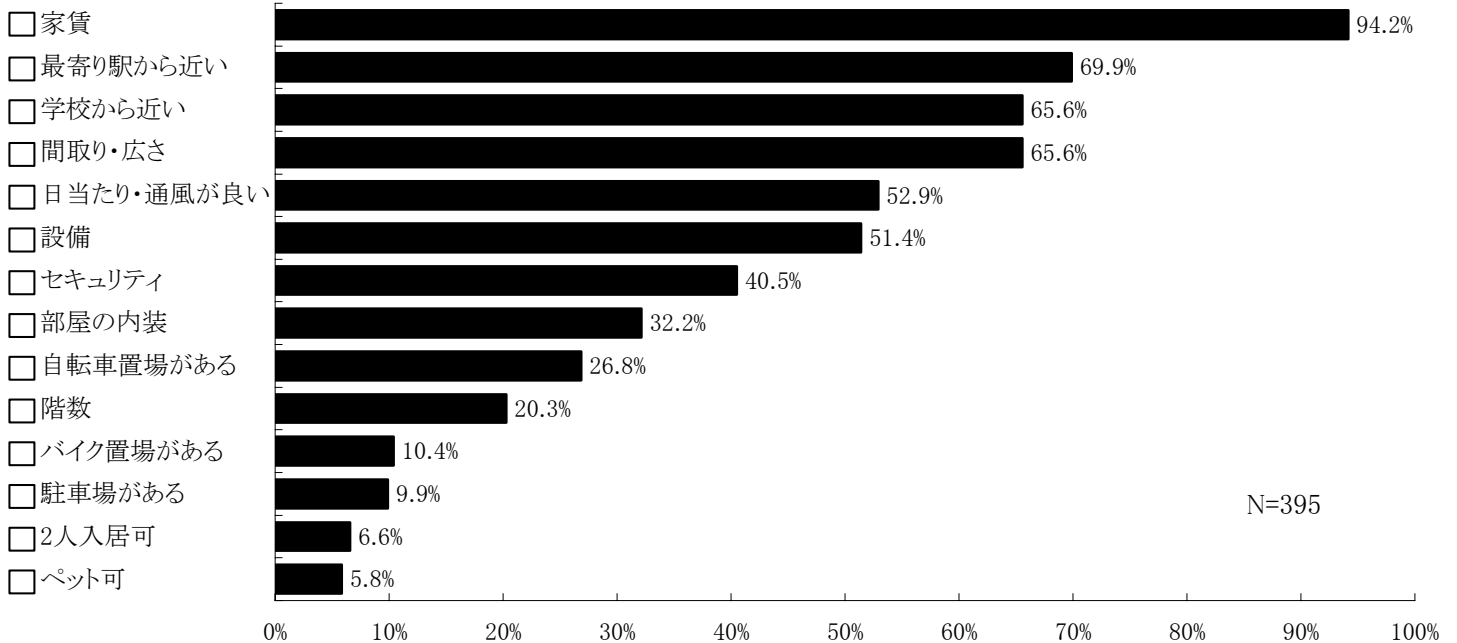
⑥部屋を決める際に重視すること
(物件)

2. 部屋を借りるとしたら…(対象:回答者全員)

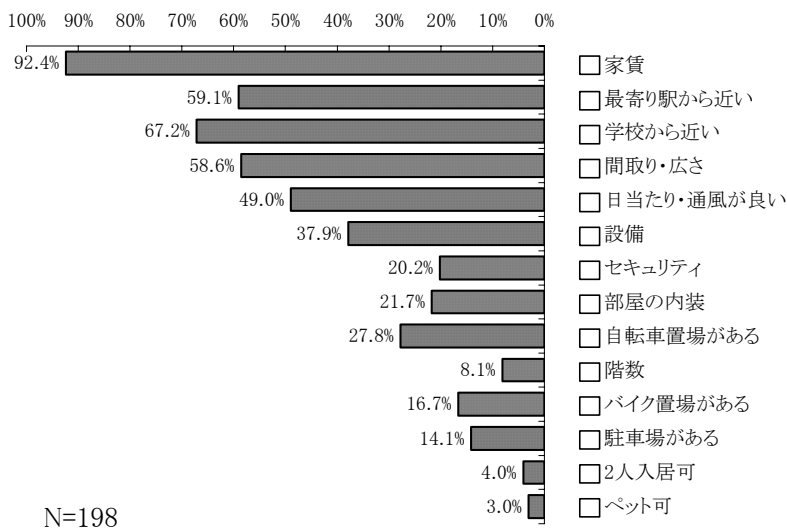
まずは「家賃」。女子は6割が「セキュリティ」を重視。物騒な世の中だから…

〈グラフ10 部屋を決める際に重視すること(物件)〉(複数回答)

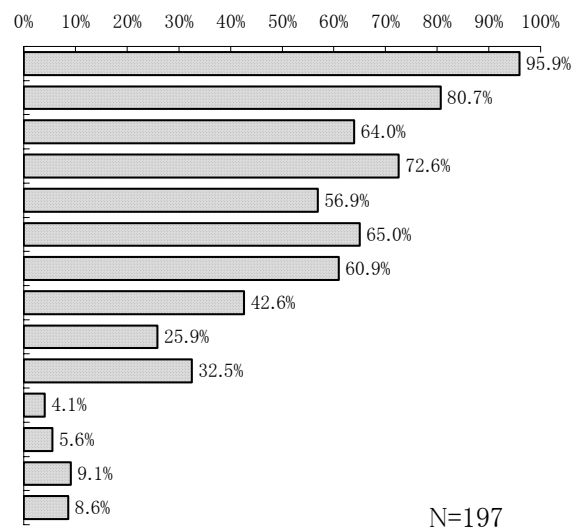
全体



男子



女子



部屋を決める際に重視するもののトップは「家賃」でダントツの94.2%、以下「最寄り駅から近い」「学校から近い」「間取り・広さ」等となっています。

男女別では、トップはともに「家賃」となっていますが、次いで男子は「学校から近い」ことを、女子は「最寄り駅から近い」ことを重視。また全般的に女子の方がチェックポイントが多く、特に「セキュリティ」は男子を40ポイント以上、「部屋の内装」「階数」は20ポイント以上上回っているなど、男女で大きな違いが見られます。

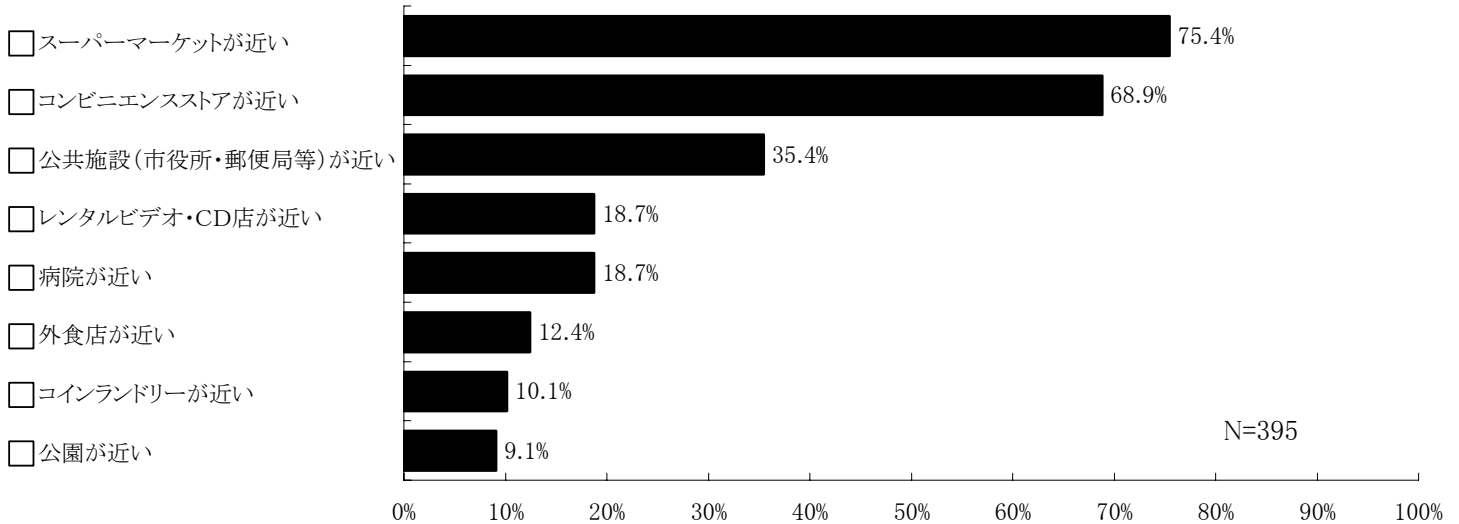
⑦部屋を決める際に重視すること
(環境)

2. 部屋を借りるとしたら・・・(対象:回答者全員)

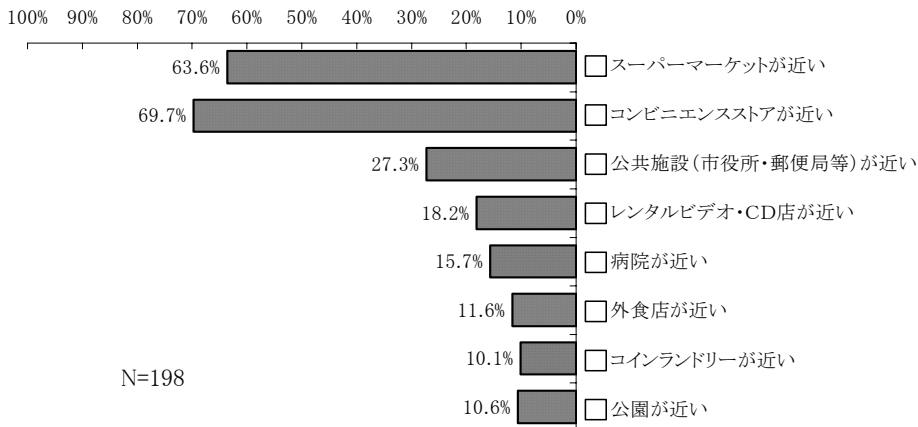
女子は「スーパー」がないと困るけど、男子はとりあえず「コンビニ」があれば大丈夫？

〈グラフ11 部屋を決める際に重視すること(環境)〉(複数回答)

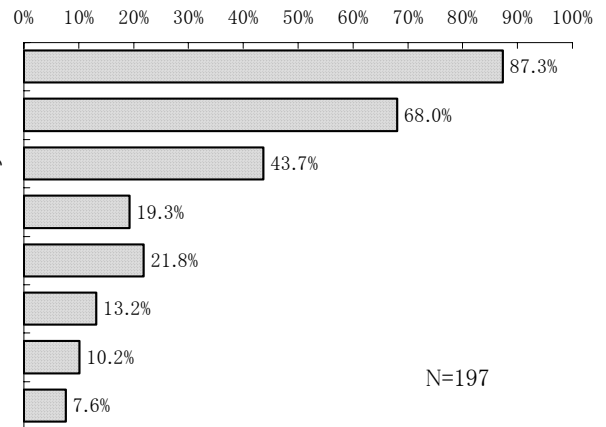
全体



男子



女子



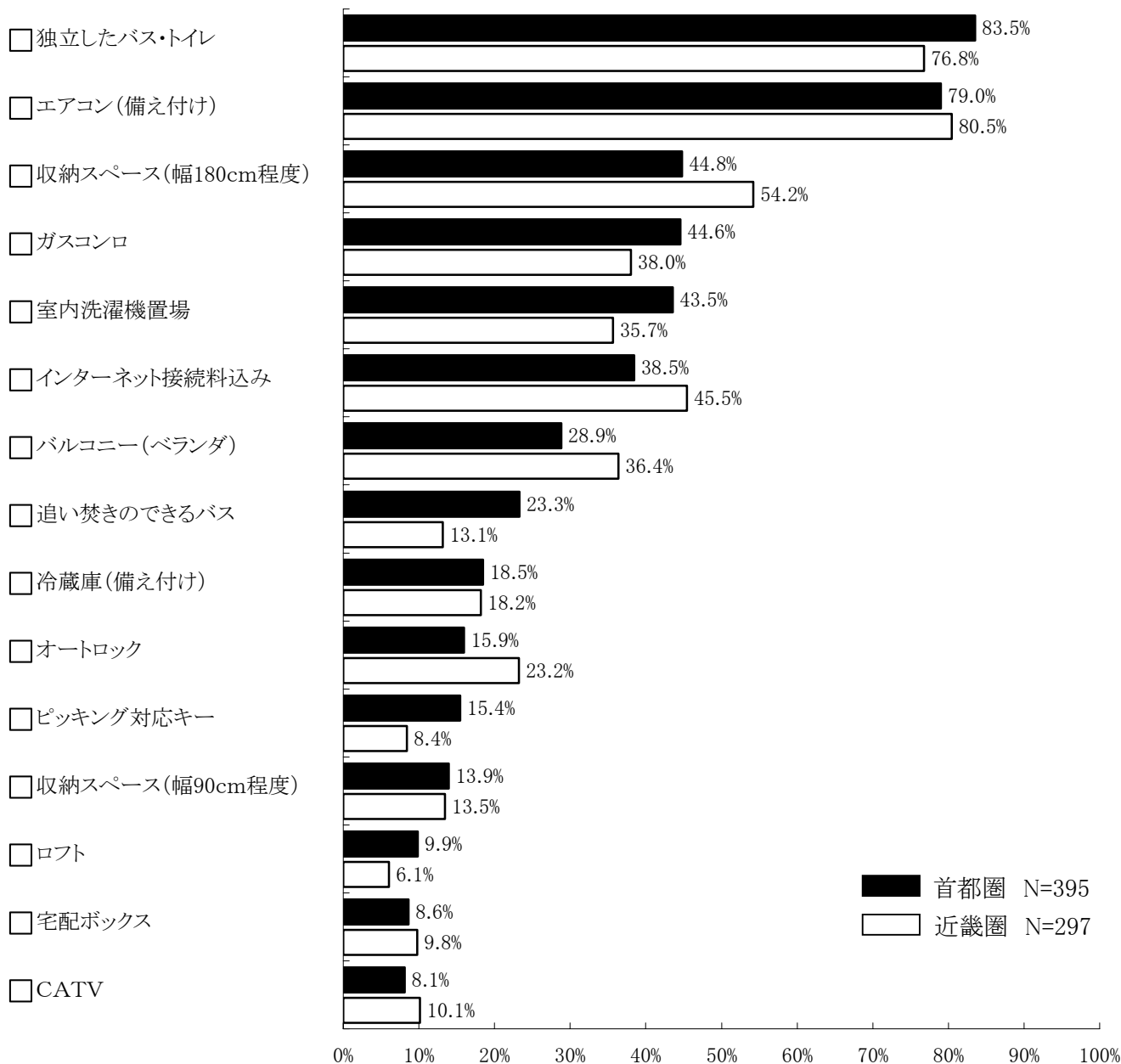
部屋を決める際に近くに欲しいものを聞いたところ、トップは「スーパーマーケット」で75.4%、次いで「コンビニエンスストア」が68.9%となっており、他を大きく引き離しています。

これを男女別に見ますと、女子は9割近くが「スーパー」を重視、また「公共施設」という回答が男子より16.4ポイント多くなっています。一方、男子のトップは「コンビニ」。「スーパー」の回答も多いものの、とりあえず「コンビニ」があれば大丈夫と考えているのかもしれませんが。

一人暮らしの学生の過半数が「エアコン」「B・T独立」「収納」「室内洗濯機置場」を希望

＜グラフ12 希望する住宅機能・設備＞※上位 15 項目
(欲しいもの5つまで回答)

全体

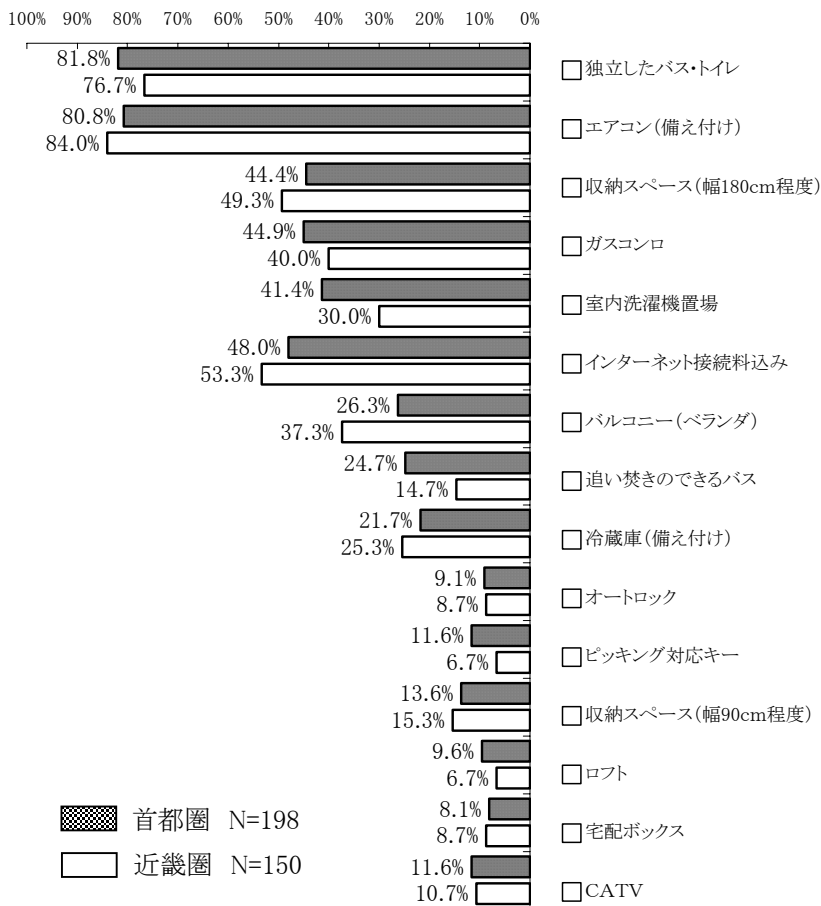


住宅機能・設備で欲しいもののトップ5は「独立したバス・トイレ」(83.5%)、「エアコン(備え付け)」(79.0%)、「幅180cm程度の収納スペース」(44.8%)、「ガスコンロ」(44.6%)、「室内洗濯機置場」(43.5%)という結果でした。

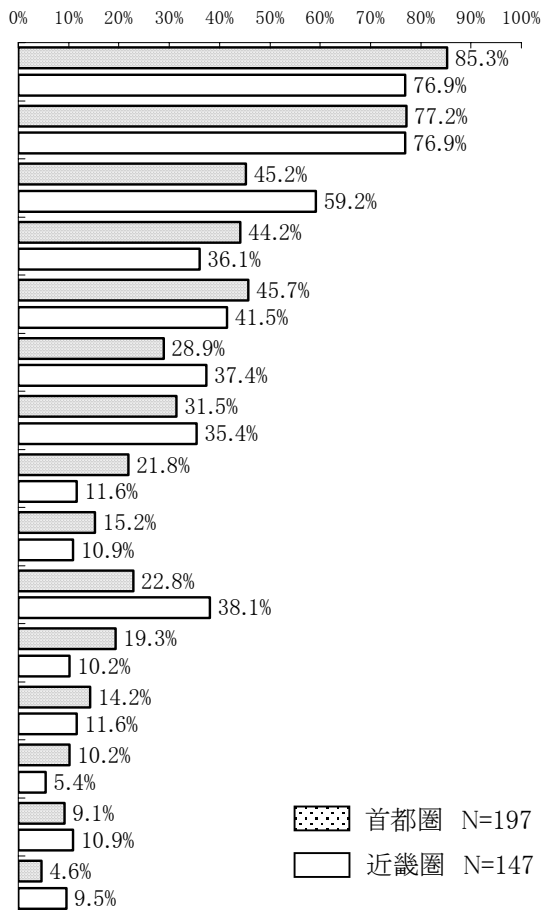
また、一人暮らしの学生の過半数が、生活実感から「エアコン」「バス・トイレ独立」「180cm収納」「室内洗濯機置場」を希望。さらに、男子は「インターネット接続料込み」が女子を19.1ポイント上回り、女子は「オートロック」が男子より13.7ポイント多いなど、男女の差にも注目です。

なお、近畿圏の学生は「180cm収納」の希望が多く、「インターネット接続料込み」や「バルコニー」にこだわりを持っているなど、首都圏とはちよっぴり価値観が違っているようです。

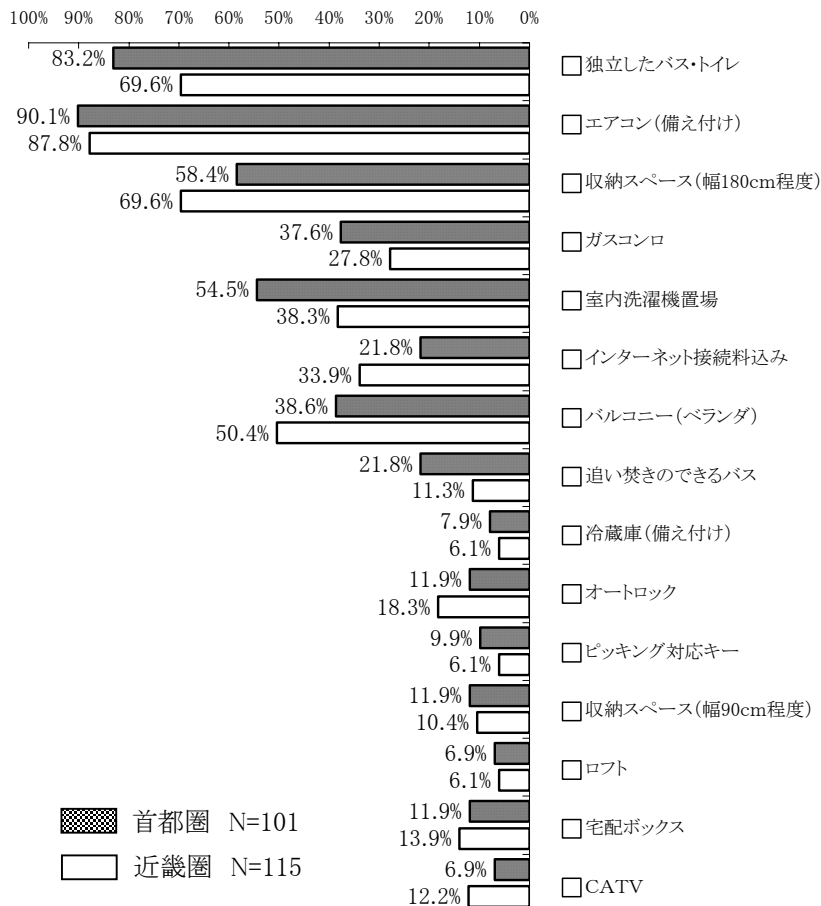
男子



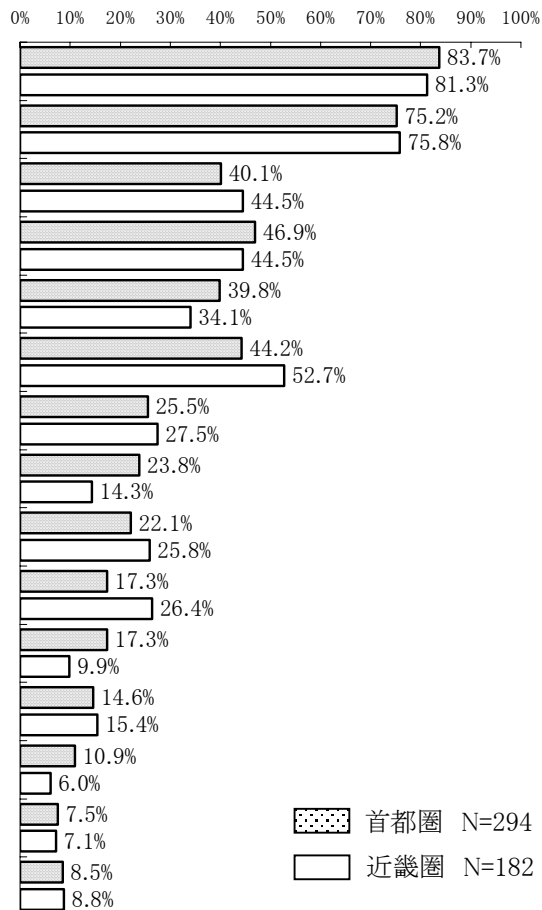
女子



一人暮らし



親と同居



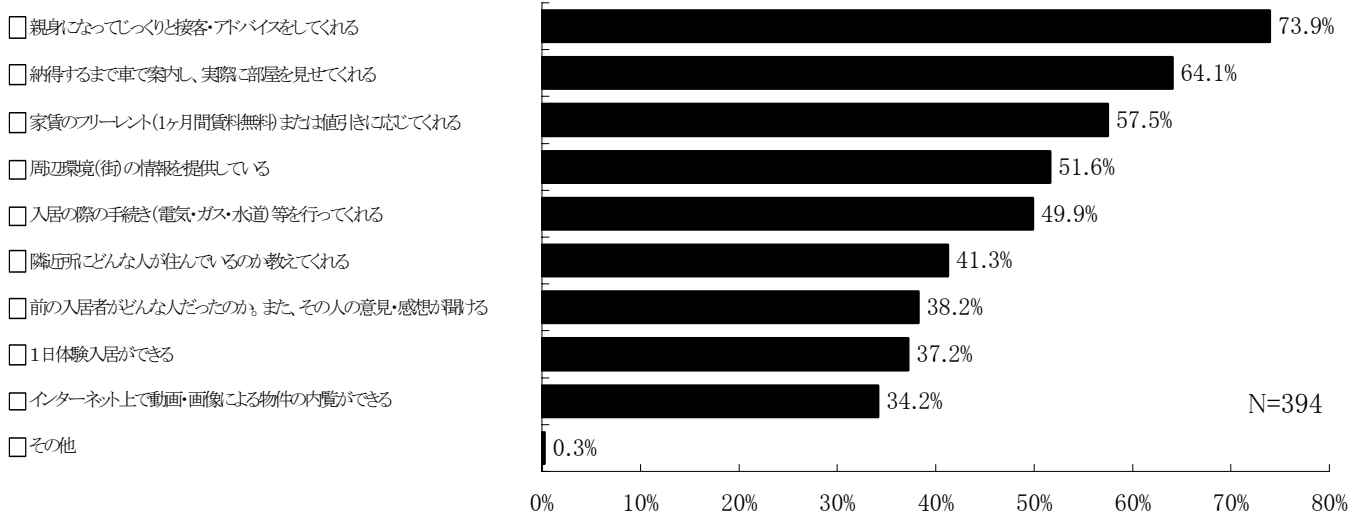
⑨住まい探しの際に「あったらいいな」と思うサービス

2. 部屋を借りるとしたら・・・(対象:回答者全員)

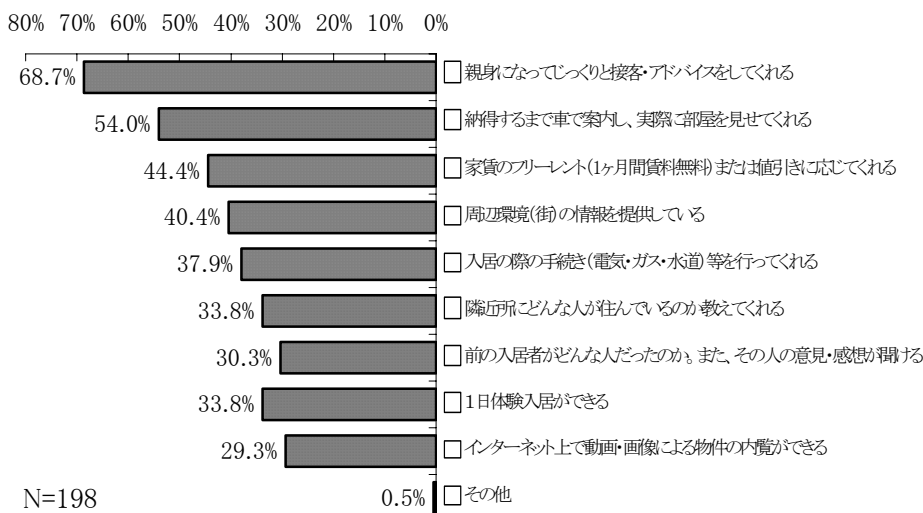
“親身にアドバイス”し“納得するまで案内”、できれば“1か月フリーレント”って無理ですか？

<グラフ 13 住まい探しの際に「あったらいいな」と思うサービス> (複数回答)

全体



男子



女子

