

News Release

平成 20 年 1 月 29 日

「大学生の一人暮らしの実状と部屋探しについて」

首都圏で一人暮らしをしている大学生 476 人を対象に行ったアンケート調査結果

- 平均家賃は 6.03 万円、総収入は仕送り+バイト+奨学金で 17.3 万円
- 現在は「1K」、でも本当は「1DK」以上に住みたい。友達も呼びたいし
- 「エアコン」付きは当たり前！？ 7 割以上が「フローリング」「B・T 独立」の部屋に住む
- “なくて不便”のトップは「防音」。近畿圏は「宅配ボックス」のニーズ高い
- とりあえず「コンビニ」と「スーパー」があれば暮らせそう、と思ったけど・・・
- 情報入手も契約も 3 月に集中。6 人に 1 人は入学後に契約。平均訪問社数は 1.9 社

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社（本社：東京都大田区、代表取締役：松村文衛）では、このたび、首都圏で一人暮らしをしている大学生 476 人を対象に「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケート調査を実施、その結果をまとめましたのでご案内いたします。

本調査の概要は以下の通りです。

- 調査期間：平成 19 年 10 月 12 日(金)～15 日(月)の 4 日間
- 調査対象：首都圏（東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県）在住の大学生 476 人
（男子 242 人、女子 234 人）
- 調査方法：インターネットによるアンケート調査
- 調査項目：1. 住まいについて（現状と希望） 2. 住まい探しについて

なお、調査結果の一部については、近畿圏・中部エリア・札幌・仙台エリア・福岡エリアを対象に行った同内容のアンケート調査結果と対比しています。

目 次

I. 調査の概要	3
1. 調査の目的・対象等	3
2. 有効回答数および回答者の内訳	3
II. 調査結果	5
1. 住まいについて	
①-a. 現在の家賃	5
-b. もし引っ越すとしたら 家賃はいくらまで出せるか	6
②-a. 現在の建物タイプ	7
-b. もし引っ越すとしたら 希望の建物タイプ	7
-c. 新築か、中古でもよいか	8
③-a. 現在の間取りタイプ	9
-b. もし引っ越すとしたら 希望の間取りタイプ	9
④ 最も好ましいと思う居室タイプ	10
⑤-a. 現在の住まいを決める際、重視したこと[物件]	11
-b. もし引っ越すとしたら 重視すること	12
⑥-a. 現在の住まいを決める際、重視したこと[環境]	13
-b. もし引っ越すとしたら 重視すること	13
⑦-a. 今ある機能・設備	14
-b. なくて不便な機能・設備	15
-c. もし引っ越すとしたら 欲しい機能・設備	16
2. 住まい探しについて	
① 大学入学時の物件情報入手時期と契約時期	17
② 誰が住まい探しや手続きを行ったか	18
③ 物件の基本情報以外に必要なと感じた情報	18
④-a. 現在の住まいをどのようにして探したか	19
-b. もし引っ越すとしたら 住まい探しに活用したいもの	19

I. 調査の概要

1. 調査の目的・対象等

①目的

本調査は、首都圏で一人暮らしをしている大学生の現在の住まいと、希望する住まいの家賃、住居形態、間取り、設備などについてのトレンドを把握するための意識調査です。

②方法

インターネットによるアンケート調査

③対象

首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)で一人暮らしをしている大学生

④期間

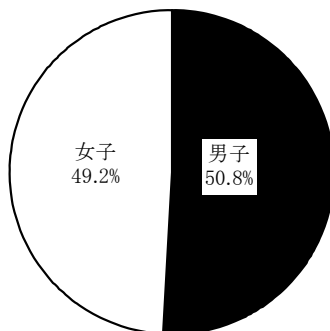
平成19年10月12日(金)～同10月15日(月)の4日間

2. 有効回答数および回答者の内訳

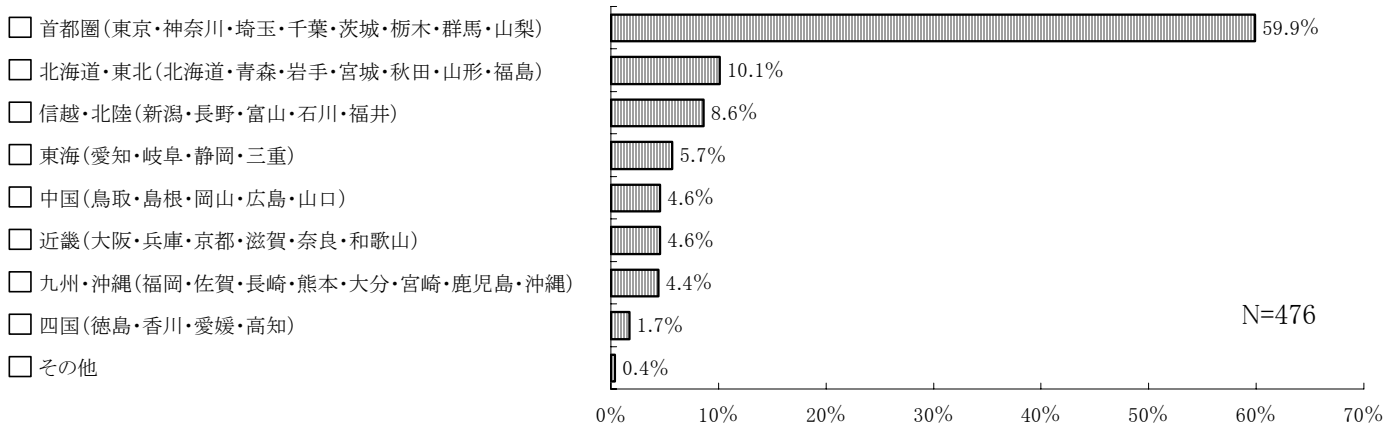
①エリア別有効回答数とその合計

東京都	123件	埼玉県	120件
神奈川県	120件	千葉県	113件
		合計	476件

②性別



③出身地



④毎月の収入

《首都圏》

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	76.6%	74.0%	79.2%
	平均仕送り額	10.3万円	9.7万円	11.0万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	63.5%	64.5%	62.4%
	平均アルバイト額	8.0万円	8.5万円	7.3万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	31.9%	37.9%	26.0%
	平均収入額	8.7万円	7.6万円	10.9万円
毎月の総収入の平均		17.3万円	17.2万円	17.4万円

●ご参考

《近畿圏》

(京都府・大阪府・兵庫県)

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	74.1%	73.8%	74.4%
	平均仕送り額	9.7万円	9.9万円	9.5万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	57.7%	58.2%	57.1%
	平均アルバイト額	6.6万円	6.6万円	6.5万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	35.8%	33.3%	38.3%
	平均収入額	10.9万円	11.6万円	10.2万円
毎月の総収入の平均		16.0万円	15.9万円	16.2万円

《中部エリア》

(静岡県・愛知県)

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	78.5%	82.1%	75.5%
	平均仕送り額	9.6万円	9.4万円	9.8万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	68.0%	70.5%	66.0%
	平均アルバイト額	6.8万円	6.5万円	7.2万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	24.4%	25.6%	23.4%
	平均収入額	9.8万円	7.8万円	12.0万円
毎月の総収入の平均		15.7万円	15.2万円	16.2万円

《札幌・仙台エリア》

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	79.0%	80.2%	78.0%
	平均仕送り額	9.6万円	8.7万円	10.3万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	58.1%	59.3%	57.0%
	平均アルバイト額	5.9万円	6.3万円	5.5万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	38.2%	43.0%	34.0%
	平均収入額	8.6万円	9.4万円	7.6万円
毎月の総収入の平均		15.2万円	15.4万円	15.1万円

《福岡エリア》

		全体	男子	女子
仕送り	仕送りをもらっている人の割合	73.4%	70.3%	76.8%
	平均仕送り額	8.9万円	9.1万円	8.8万円
アルバイト	アルバイトをしている人の割合	54.9%	49.5%	61.0%
	平均アルバイト額	6.0万円	6.1万円	5.8万円
その他収入	上記以外に収入がある人の割合	37.6%	36.3%	39.0%
	平均収入額	10.1万円	12.0万円	8.4万円
毎月の総収入の平均		14.7万円	14.4万円	15.0万円

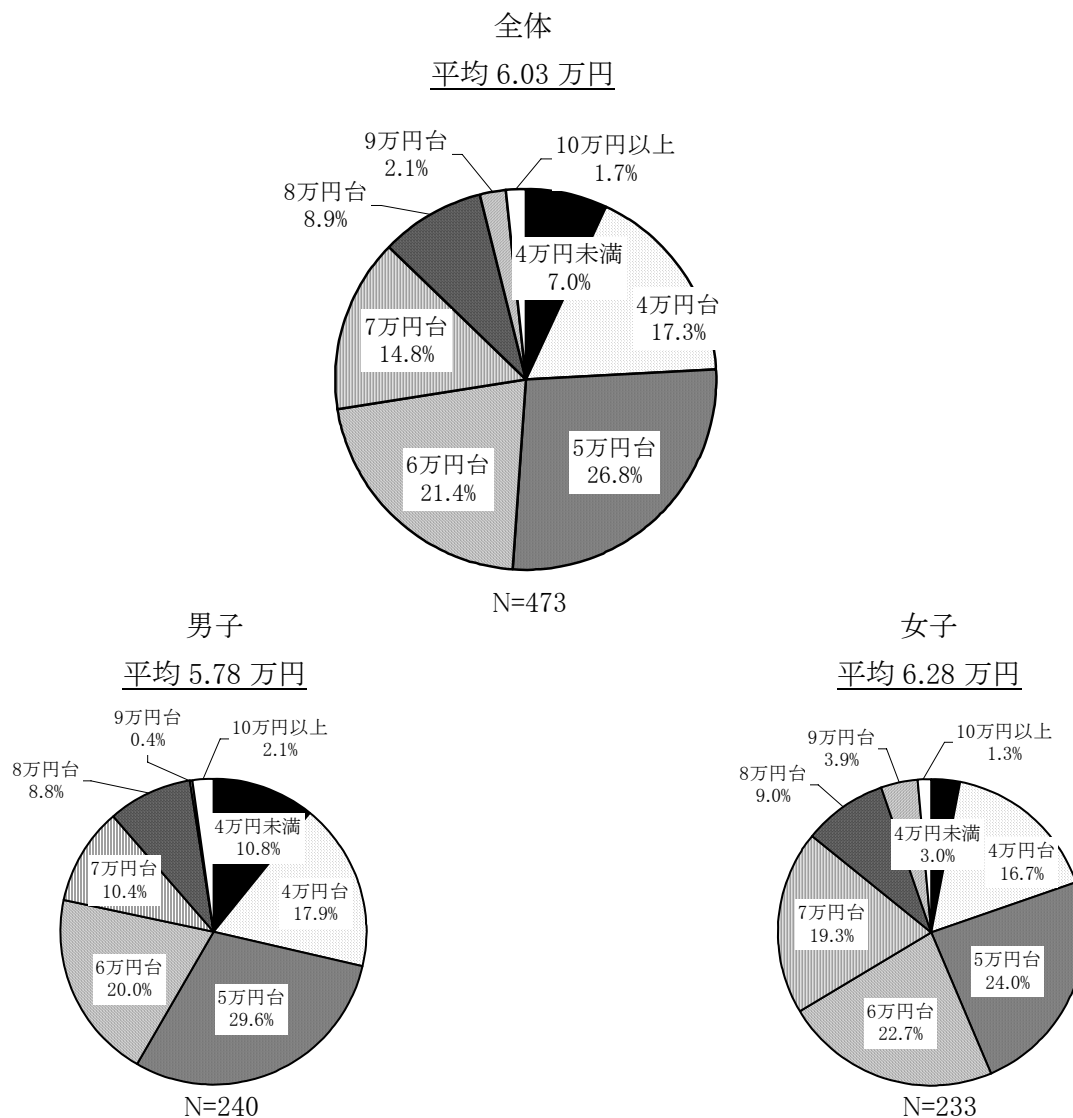
Ⅱ. 調査結果－1. 住まいについて

①－a. 現在の家賃

平均家賃は 6.03 万円、総収入は仕送り+バイト+奨学金で 17.3 万円

※総収入は 4 ページご参照

〈グラフ 1-1〉



●ご参考[各エリアの平均]

	全体	男子	女子
近畿圏	5.51万円	5.44万円	5.59万円
	N=363	N=188	N=175
中部エリア	5.02万円	4.75万円	5.28万円
	N=224	N=109	N=115
札幌・仙台 エリア	5.07万円	4.85万円	5.29万円
	N=250	N=123	N=127
福岡エリア	4.53万円	4.35万円	4.73万円
	N=237	N=123	N=114

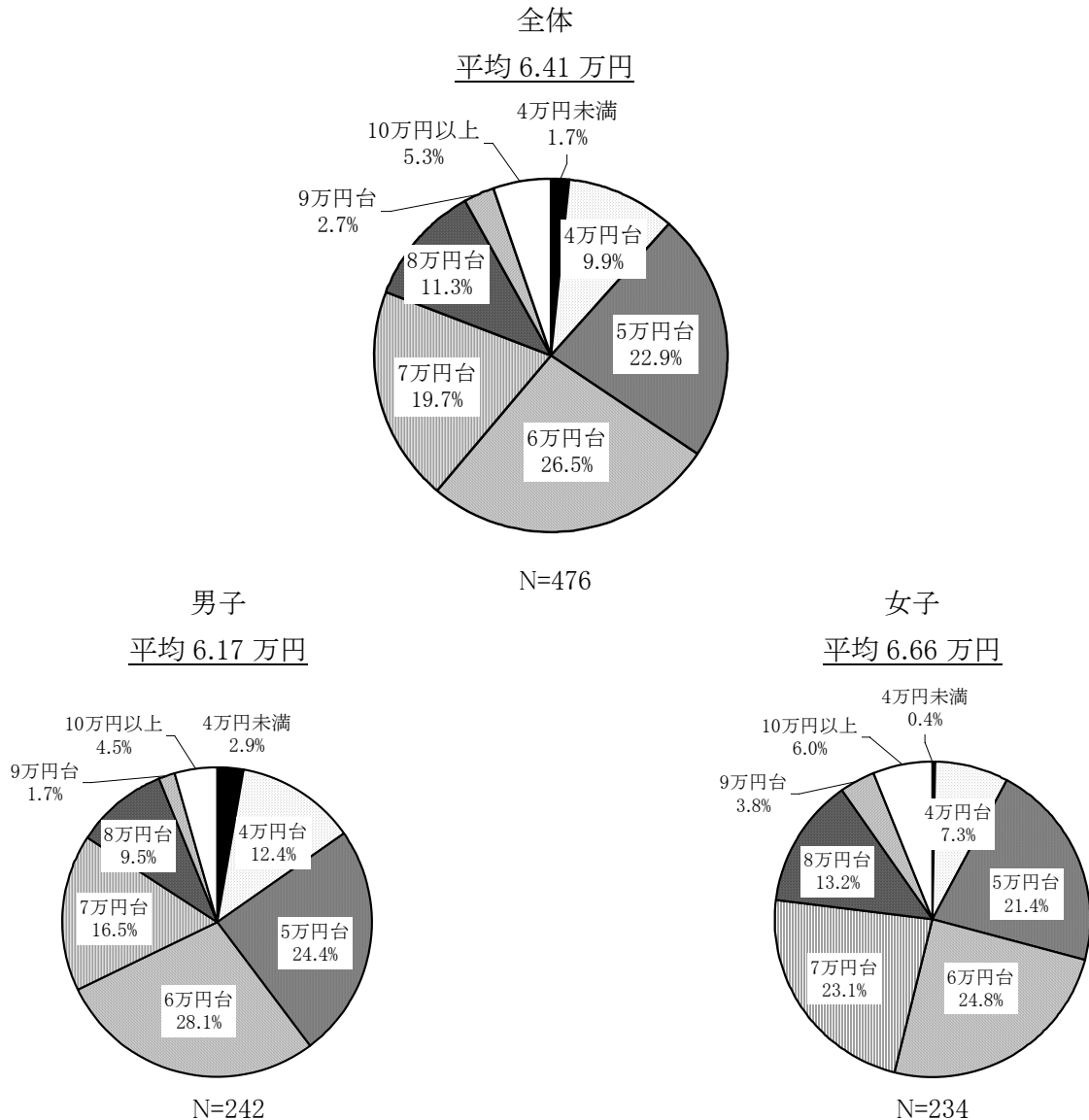
もし引っ越すとしたら

①-b. 家賃はいくらまで出せるか

1. 住まいについて

今の生活はちょっと余裕？ 希望の部屋に住めるなら、あと4千円出せるかも

〈グラフ1-2〉



一人暮らしをしている学生の家賃負担額(5 ページ)は、全体では「5万円台」が 26.8%と最も多く、平均は 6.03 万円でした。これを男女別に見ますと、平均家賃は女子の方が男子より 5 千円高く、さらに最も安い福岡エリアの男子と比較しますと女子は 1.93 万円も高くなっています。首都圏で一人暮らしをしている女子学生への平均仕送り額は 11.0 万円(4 ページ)、親御さんの負担は大変なものようです。

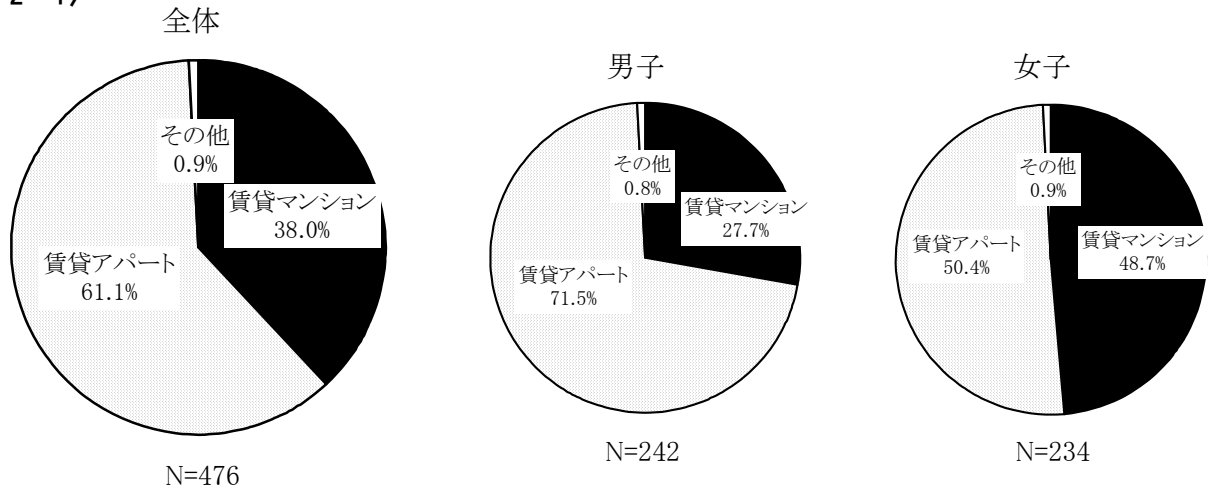
また、もし引っ越すとしたら負担できる家賃はどれくらいか聞いたところ、男女ともあと 4 千円ほど出せるとか。“親の心子知らず” かもしれませんね。

②-a. 現在の建物タイプ

1. 住まいについて

女子は半数近い 48.7% が“マンション住まい”、男子を 20 ポイント超上回る

〈グラフ 2-1〉



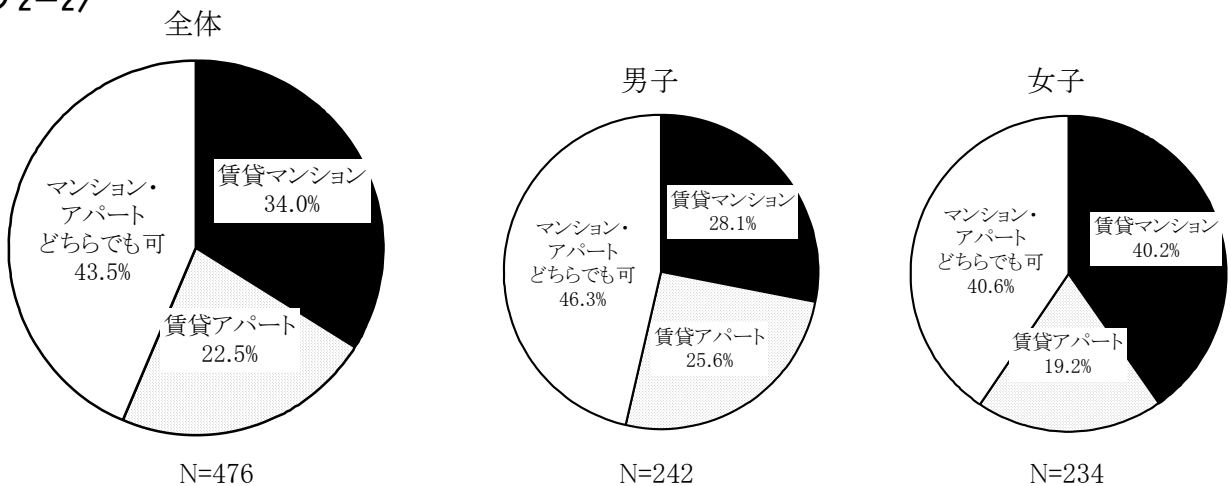
もし引っ越すとしたら

②-b. 希望の建物タイプ

1. 住まいについて

意外?にも“こだわらない”が最多。でも女子の4割はやっぱりマンション!

〈グラフ 2-2〉



現在の建物タイプは、男子の7割以上が「アパート」、一方、女子は「マンション」と「アパート」が半々となっています。

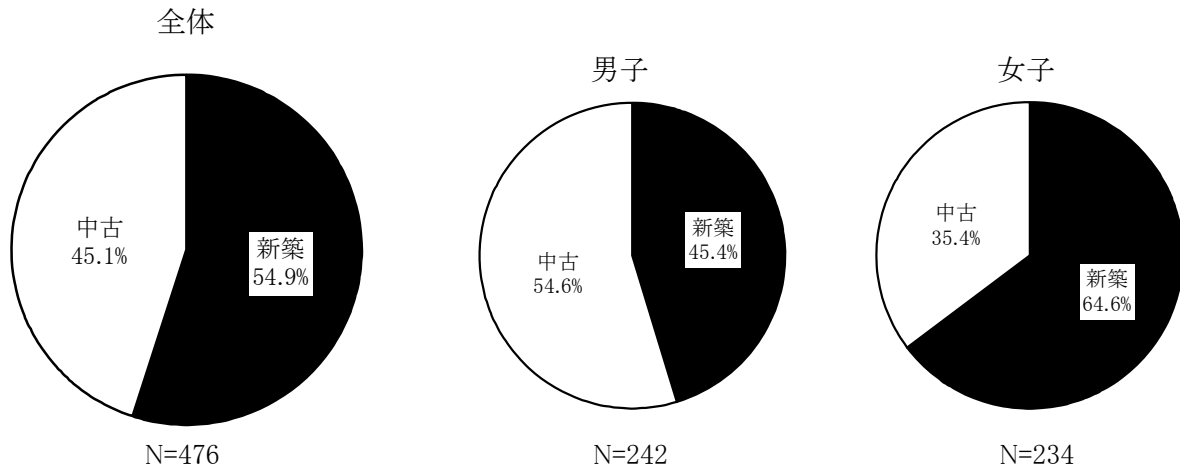
また、もし引っ越すとしたら「マンション・アパートどちらも可」が4割を超え、意外?にも建物タイプへのこだわりは小さいようです。ただし、女子の4割は“やっぱりマンション!”という結果でした。

②-c. 新築か、中古でもよいか

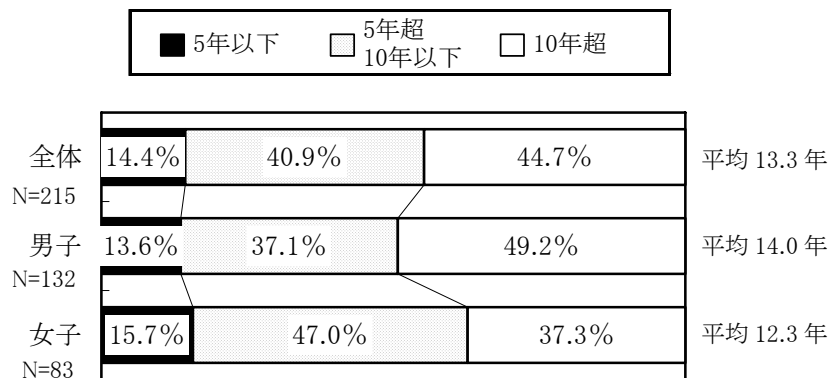
1. 住まいについて

女子は“新築”希望も多いけど、“こだわり度”は5エリアの中で3番目

〈グラフ 2-3〉



〈グラフ 2-4 中古の場合の築年数〉



●ご参考[各エリアの新築・中古希望割合]

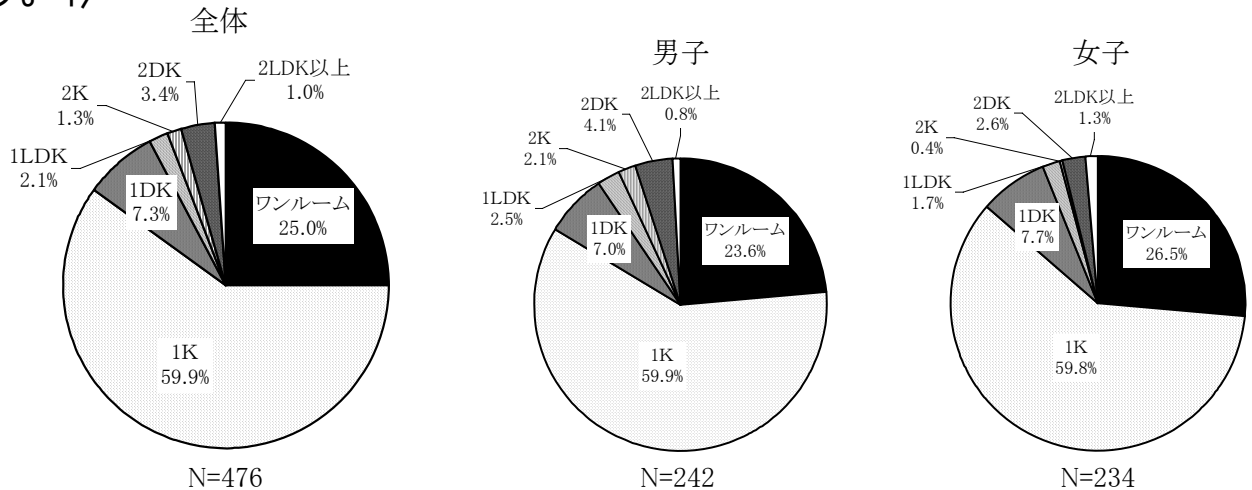
	全体		男子		女子	
	新築	中古	新築	中古	新築	中古
近畿圏	58.3%	41.7%	54.2%	45.8%	62.7%	37.3%
中部エリア	57.7%	42.3%	50.1%	49.9%	64.9%	35.1%
札幌・仙台エリア	55.7%	44.3%	51.2%	48.8%	60.0%	40.0%
福岡エリア	58.7%	41.3%	48.4%	51.6%	70.2%	29.8%

③-a. 現在の間取りタイプ

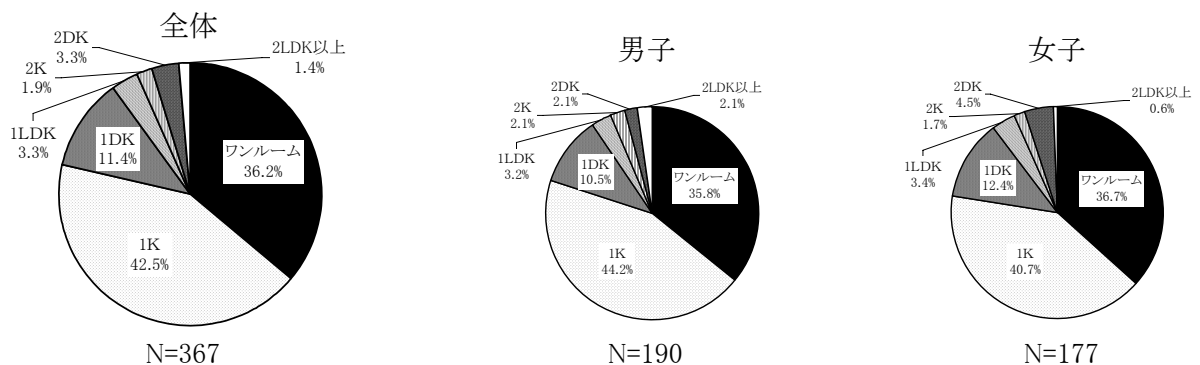
1. 住まいについて

現在の間取りは約6割が「1K」。近畿圏は「ワンルーム」も多い

〈グラフ3-1〉



●ご参考—近畿圏



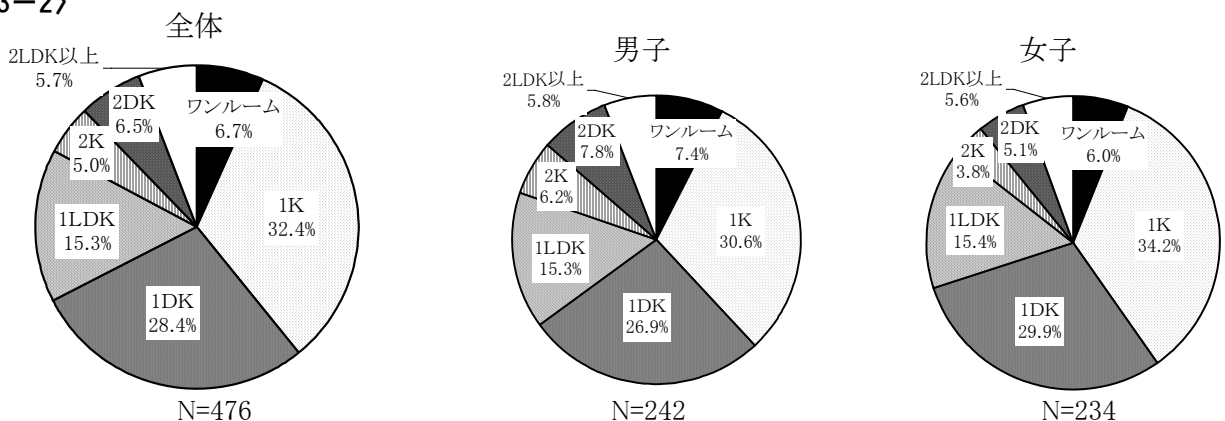
もし引っ越すとしたら

③-b. 希望の間取りタイプ

1. 住まいについて

希望の間取りは「1DK」以上が6割超える。友達も呼びたいし…

〈グラフ3-2〉

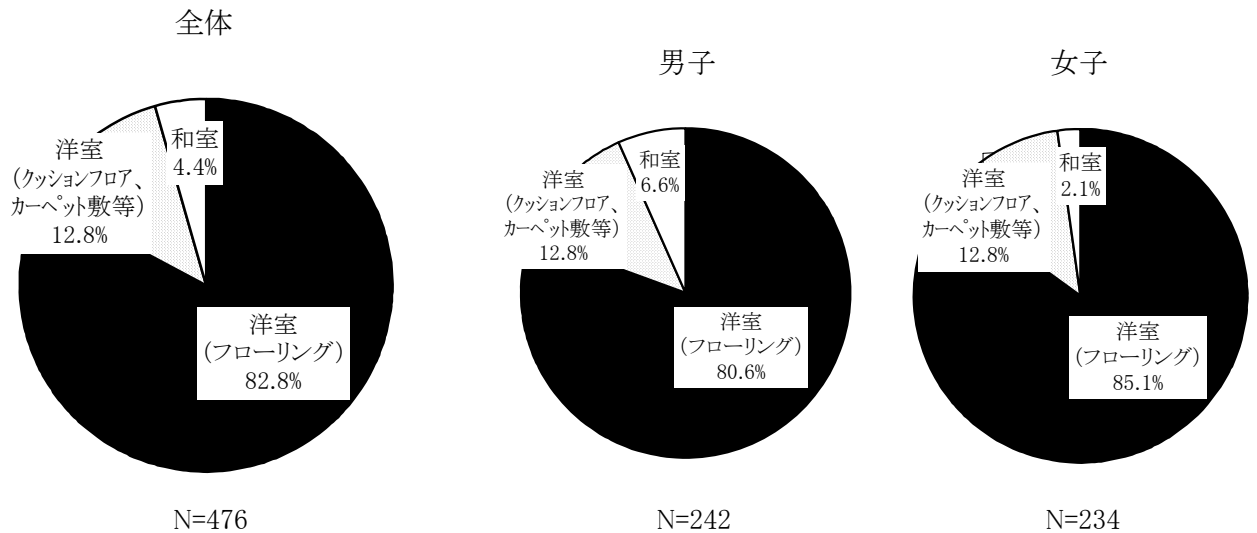


④最も好ましいと思う居室タイプ

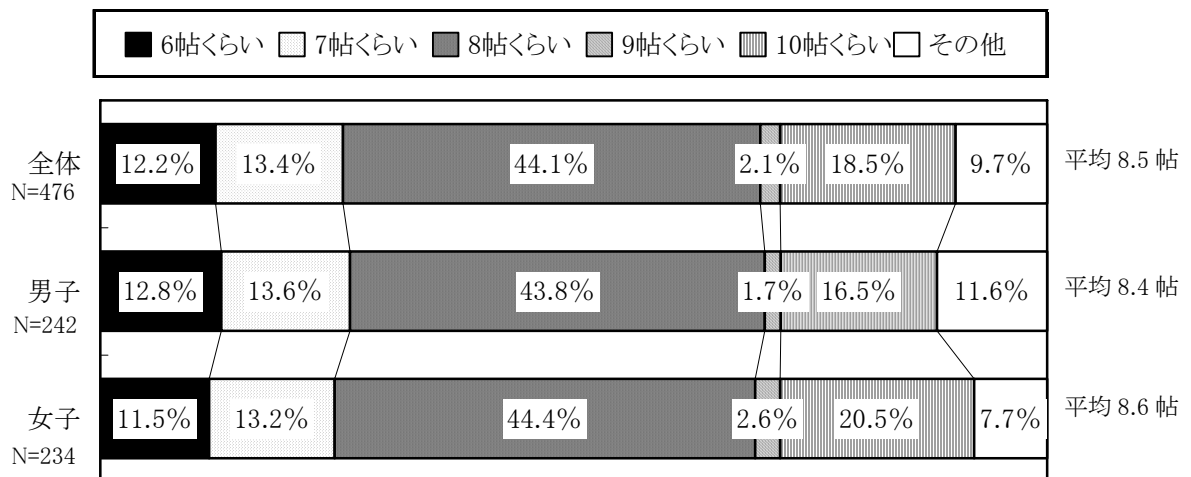
1. 住まいについて

「フローリング」人気は首都圏がトップ。広さは“8帖”、できればもっと広く！

〈グラフ4-1〉



〈グラフ4-2 居室部分の希望の広さ〉



居室が1部屋だけの場合、最も好ましいと思う居室タイプは「フローリング」で、特に女子は85.1%を占めており、全国5エリアの中で首都圏の学生がいちばん“フローリング好き”であることが分かりました。

一方、居室部分の希望の広さは「8帖くらい」という回答が全体の4割を超え、平均は8.5帖に。それでも札幌・仙台エリアの女子の平均9.6帖に比べれば、かなり控えめの結果となっています。

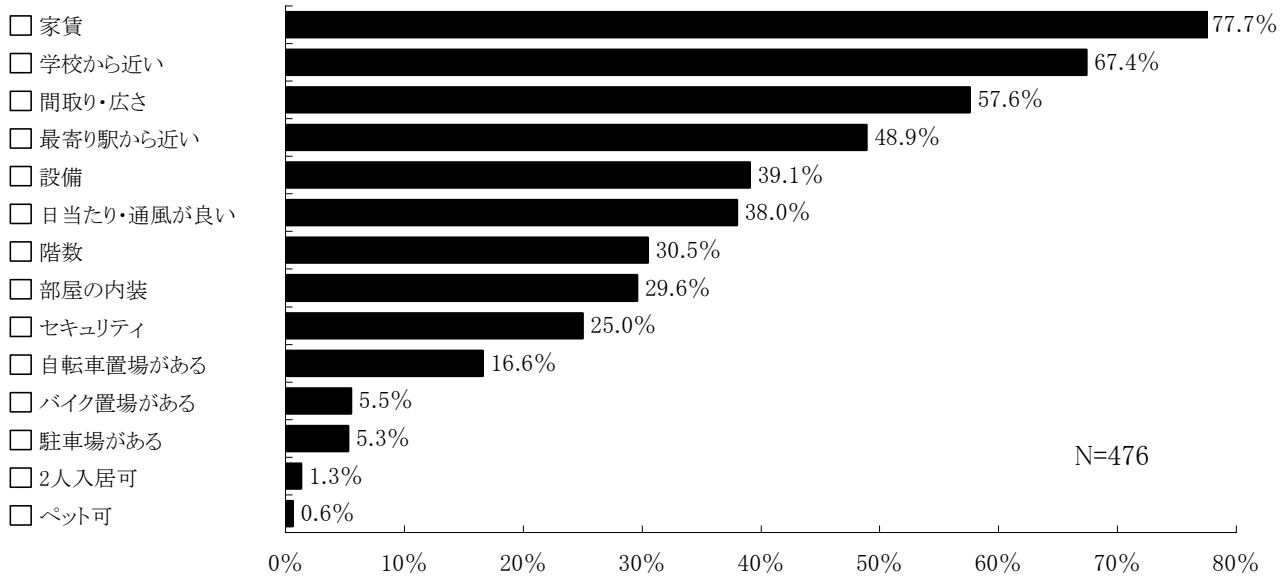
⑤-a. 現在の住まいを決める際、重視したこと[物件]

1. 住まいについて

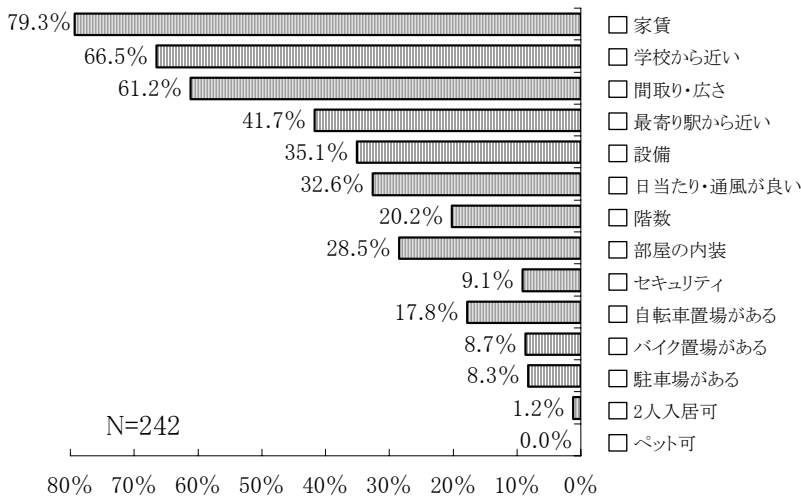
トップ3は「家賃」「学校から近い」「間取り・広さ」

〈グラフ5-1〉（複数回答）

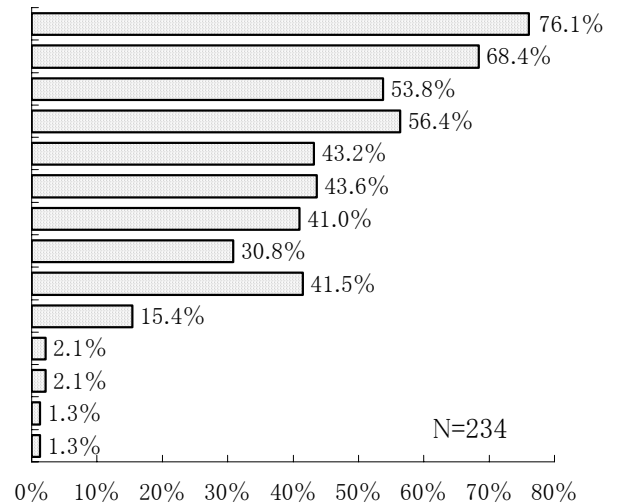
全体



男子



女子



もし引っ越すとしたら

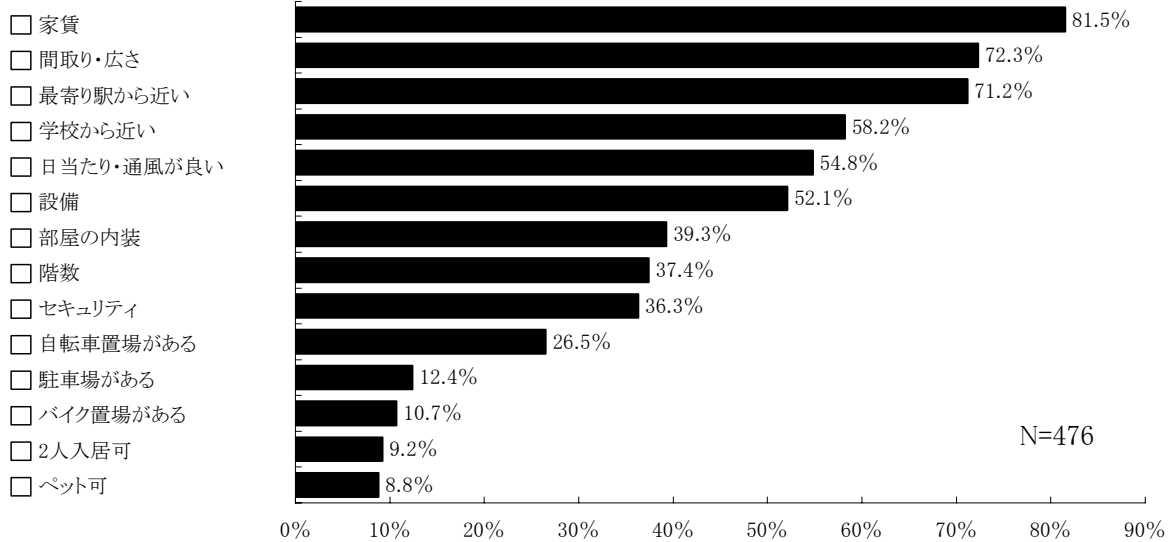
⑤-b. 重視すること

1. 住まいについて

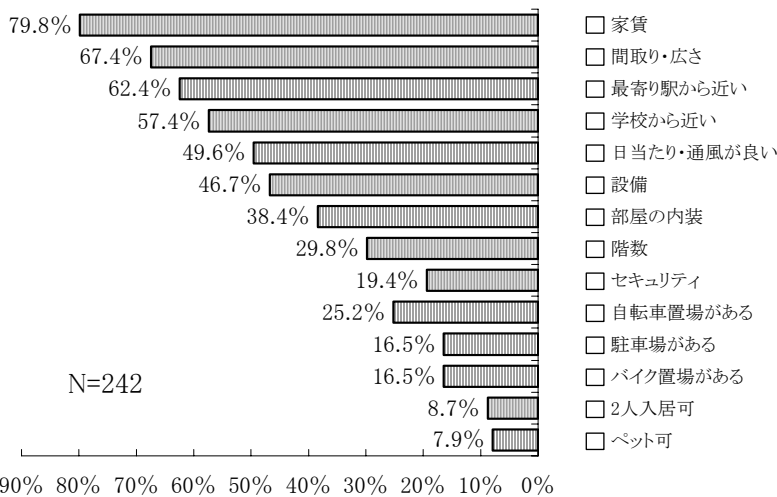
過去の重視項目を大きく上回ったのは「最寄り駅から近い」「日当たり・通風」「設備」

〈グラフ5-2〉（複数回答）

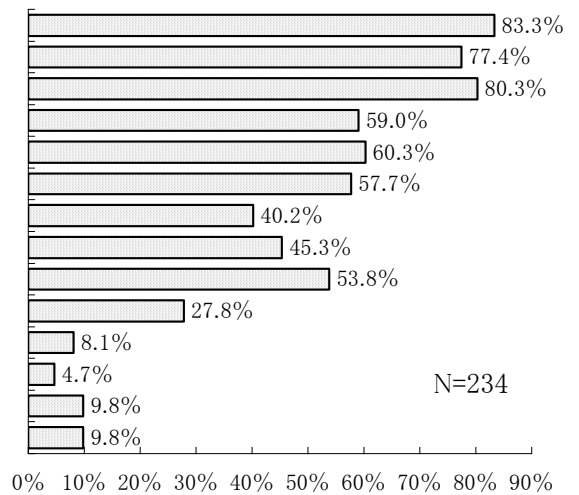
全体



男子



女子



部屋を決める際に重視したことのトップはやはり「家賃」で 77.7% (11 ページ)、以下「学校から近い」「間取り・広さ」等となっています。

これを男女別に見ますと、10ポイント以上差があるのは、「最寄り駅から近い」「日当たり・通風が良い」「階数」「セキュリティ」の4項目で、いずれも女子の方が多くなっており、特に「セキュリティ」は男子を32.4ポイントも上回っています。

また、“もし引っ越すとしたら”という問いに対してはすべての項目で回答率が高くなっており、特に「最寄り駅から近い」は男女とも20ポイント以上も多く、「次の部屋探しは失敗しないぞ!」という気持ちが伝わってくるようです。

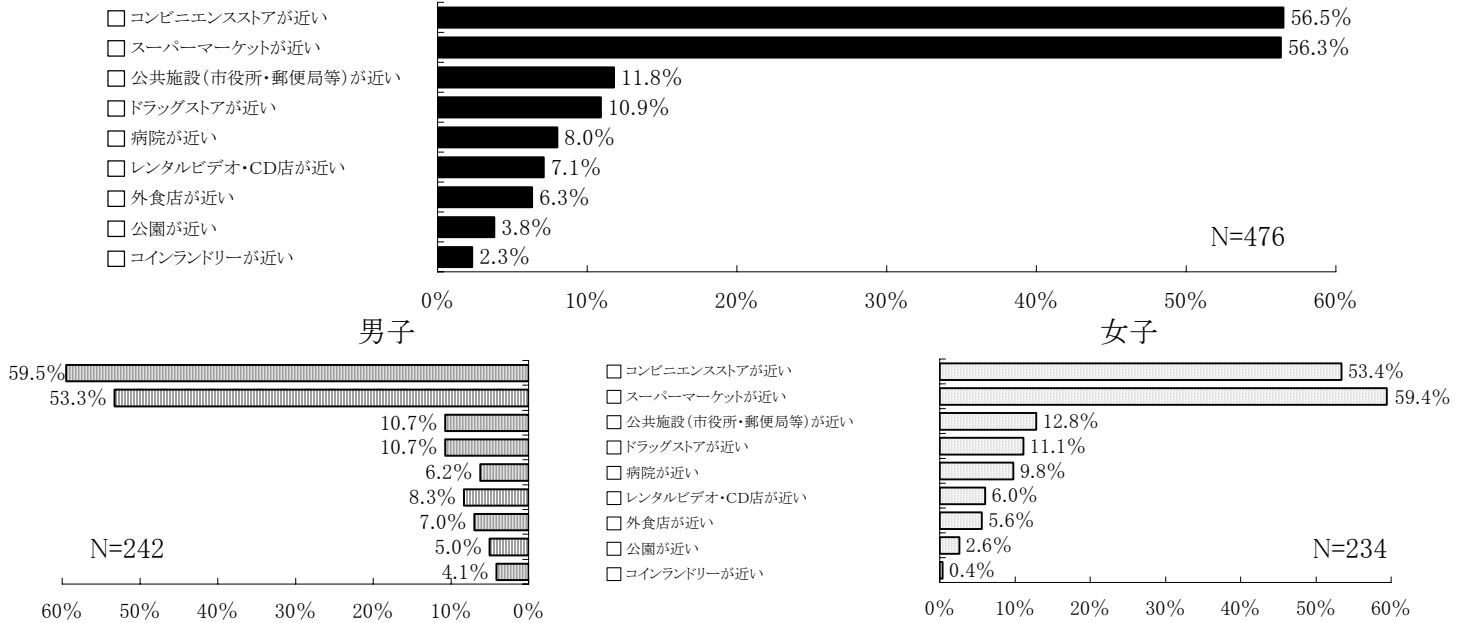
⑥-a. 現在の住まいを決める際、重視したこと[環境]

1. 住まいについて

とりあえず「コンビニ」と「スーパー」があれば暮らせそう、かな？

〈グラフ6-1〉 (複数回答)

全体



もし引っ越すとしたら

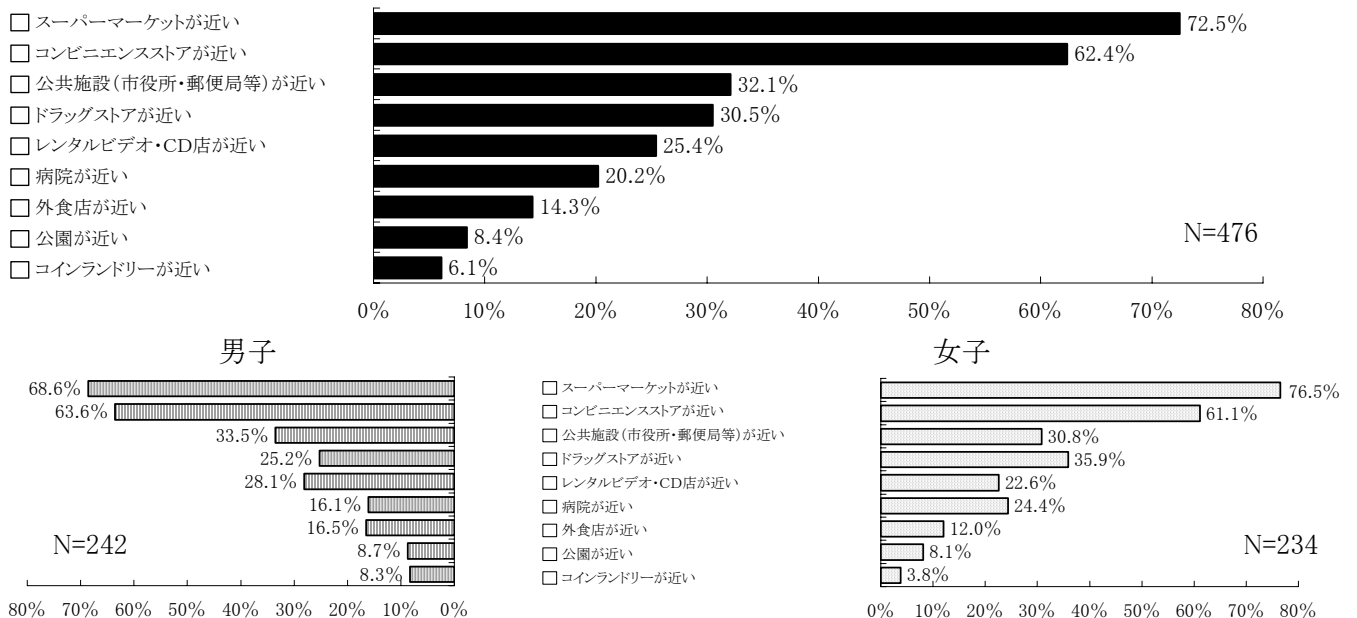
⑥-b. 重視すること

1. 住まいについて

「公共施設」や「ドラッグストア」「レンタルビデオ・CD店」とかも近い方が...

〈グラフ6-2〉 (複数回答)

全体



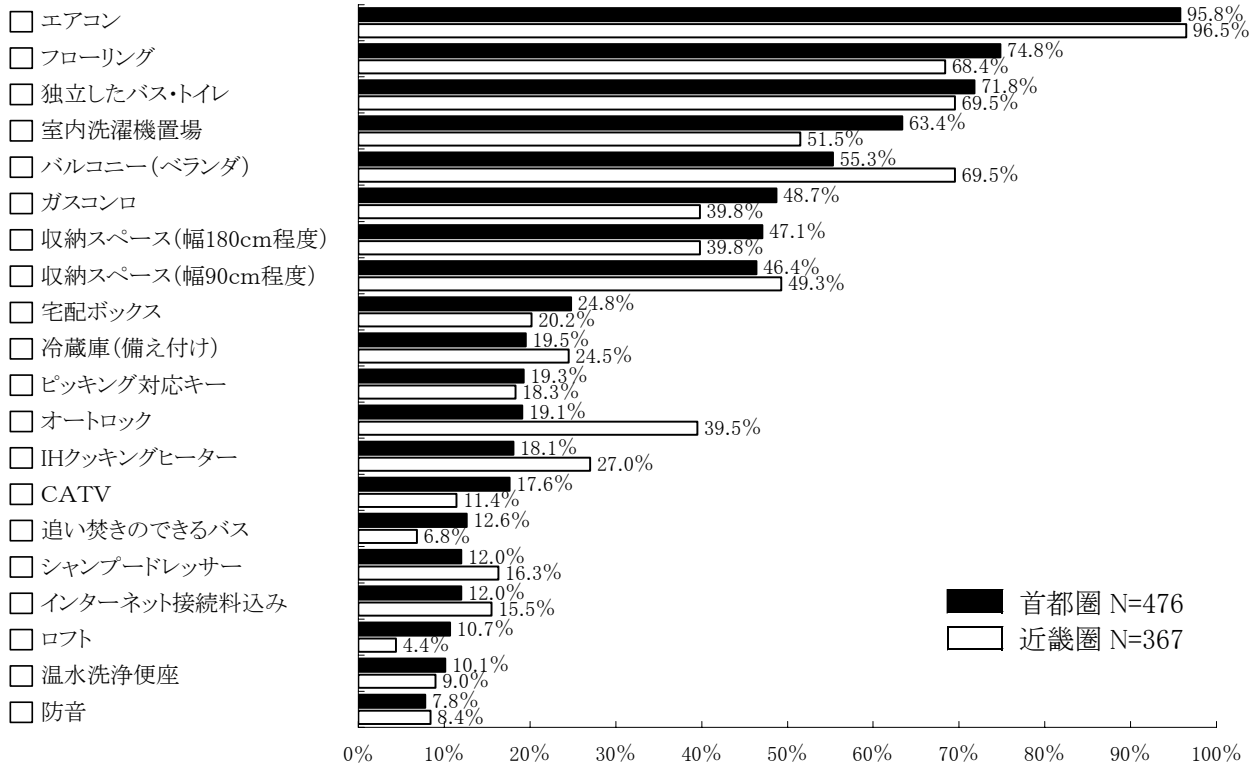
⑦-a. 今ある機能・設備

1. 住まいについて

「エアコン」付きは当たり前!? 7割以上が「フローリング」「B・T独立」の部屋に住む

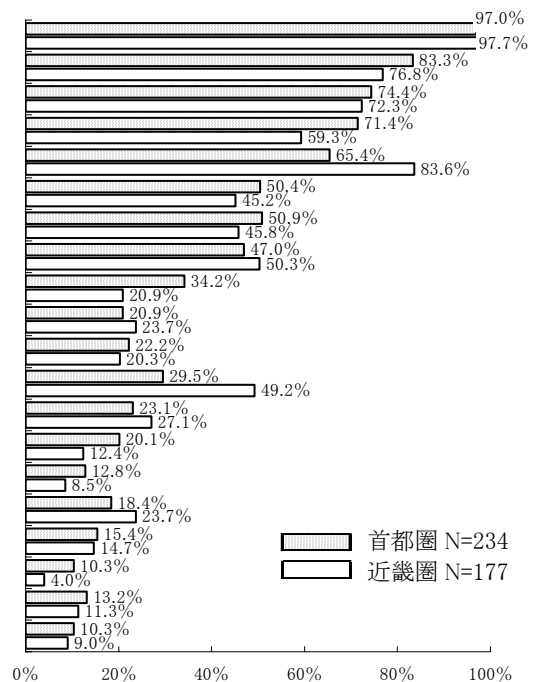
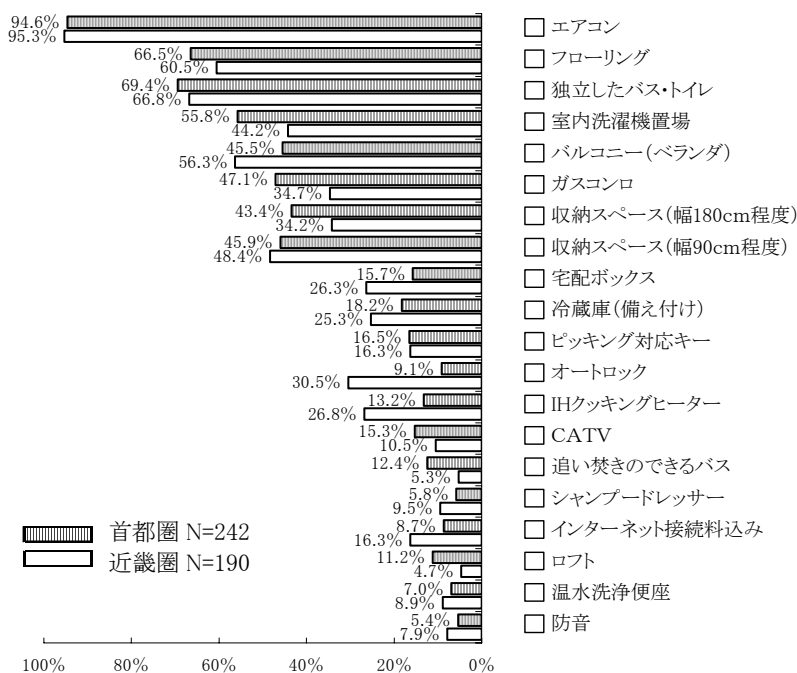
〈グラフ7-1〉 (複数回答)

全体



男子

女子

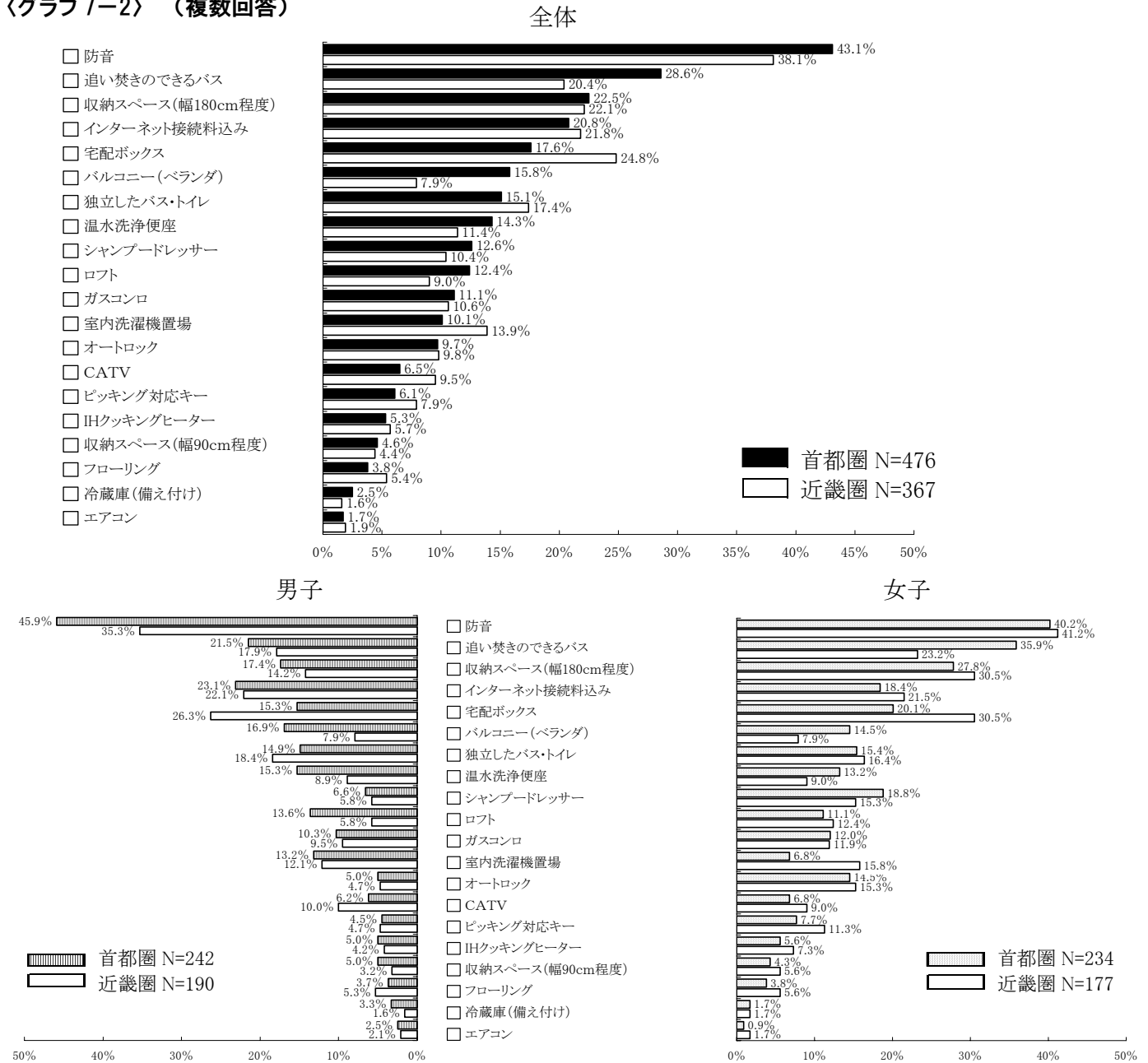


⑦ーb. なくて不便な機能・設備

1. 住まいについて

“なくて不便”のトップは「防音」。近畿圏は「宅配ボックス」のニーズ高い

〈グラフ7-2〉 (複数回答)



現在の住まいにある機能・設備 (14 ページ) については「エアコン」が 95.8%でダントツ。また「フローリング」「独立したバス・トイレ」も 7 割を超えており、かなり快適な学生生活を送っている様子がうかがえます。

一方、“なくて不便な設備”のトップは「防音」。特に男子は 45.9%と女子を 5 ポイント以上上回っています。また女子は「追い焚きのできるバス」が男子より 14.4 ポイントも多く、エコ意識が高いようです。

なお、近畿圏の学生は、“宅配ボックス”がないと不便”という回答が男女とも首都圏より 10 ポイント以上高くなっているのが特徴的です。

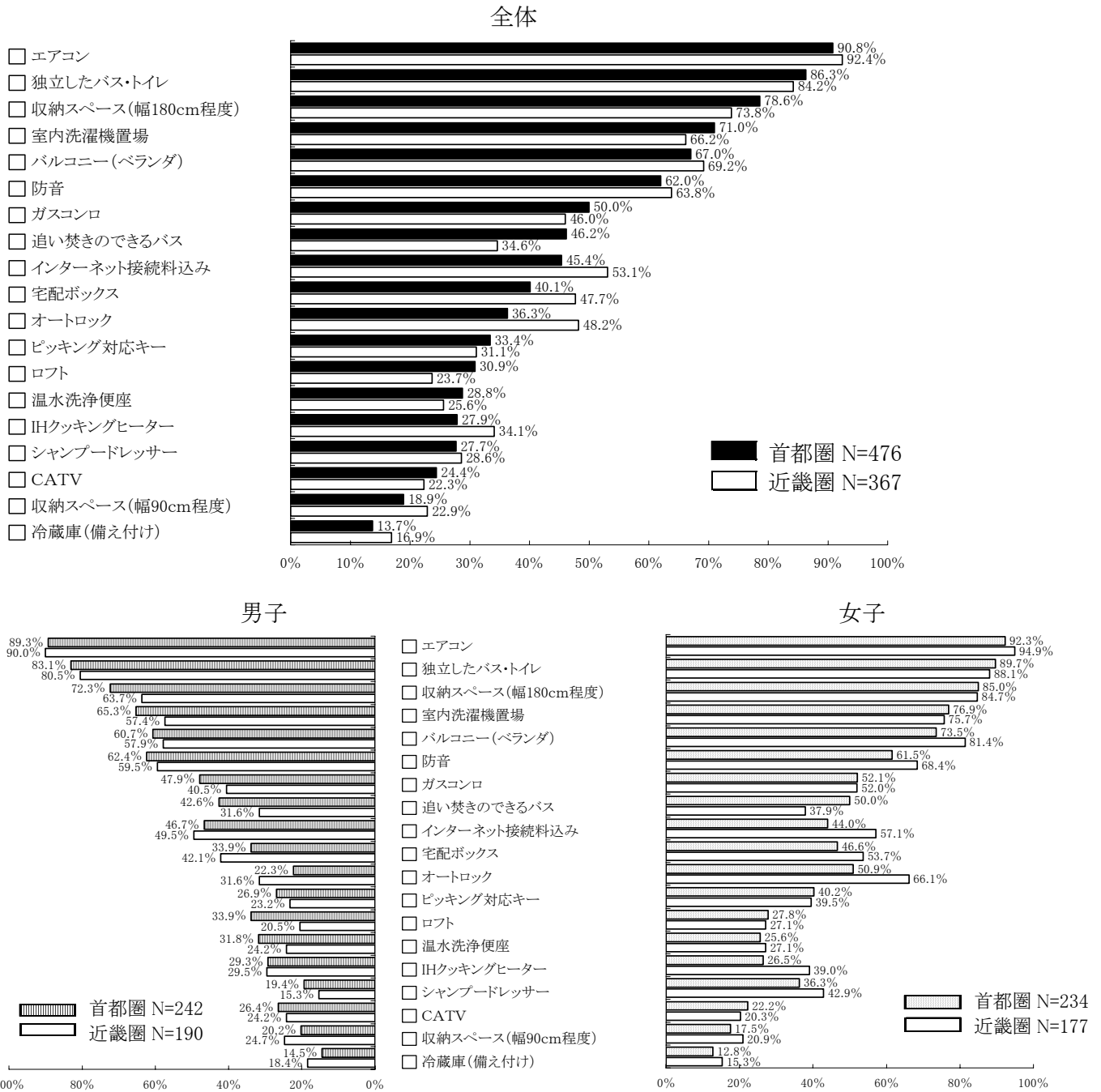
もし引っ越すとしたら

⑦-c. 欲しい機能・設備

1. 住まいについて

現状より10ポイント以上多いのは、“なくて不便”の上位に加え「温水洗浄便座」「オートロック」など

〈グラフ7-3〉 (複数回答)

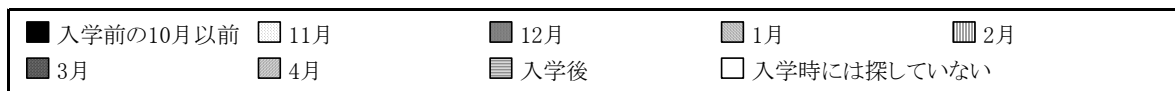


もし引っ越すとしたら欲しい機能・設備のうち、現状より10ポイント以上多いのは、「防音」「追い焚きバス」など“なくて不便”の上位に加え、男子は「温水洗浄便座」「ロフト」等、また女子は「オートロック」「ピッキング対応キー」等となっています。キーワードは、男子が“快適”、女子は“安心”といったところでしょうか。

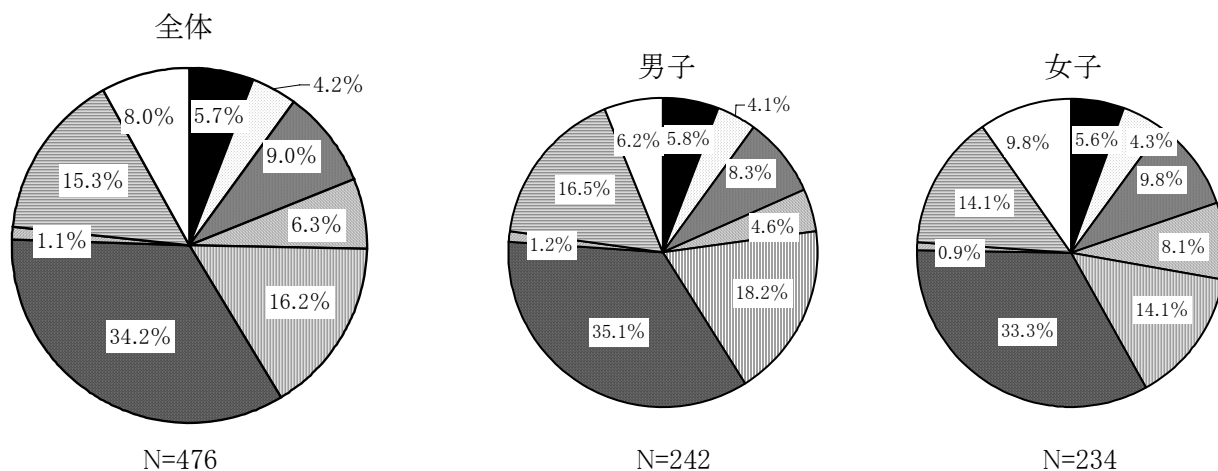
Ⅱ. 調査結果－2. 住まい探しについて

①大学入学時の物件情報入手時期と契約時期

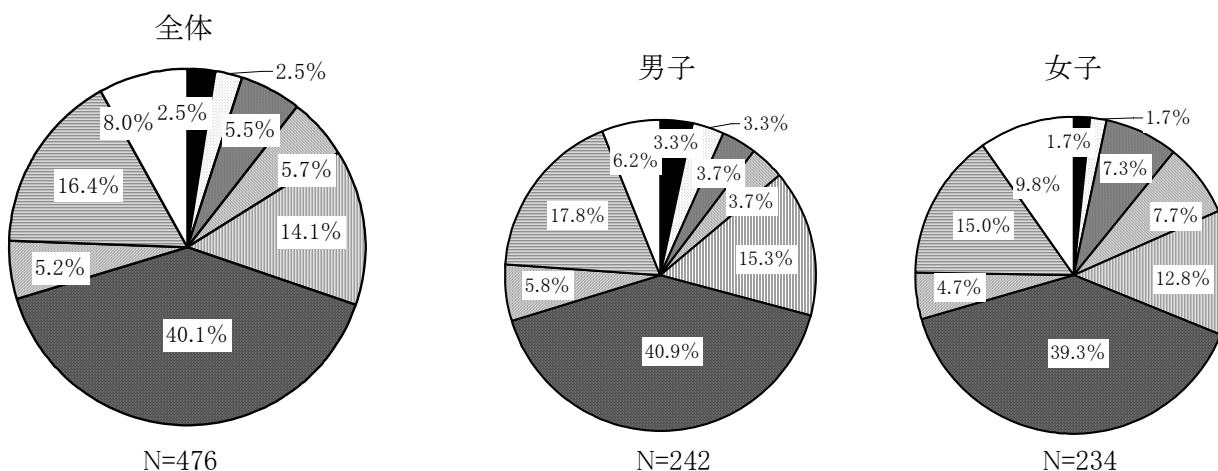
情報入手も契約も3月に集中。6人に1人は入学後に契約。平均訪問社数は1.9社



〈グラフ10-1 入手時期〉



〈グラフ10-2 契約時期〉



平均訪問不動産会社数

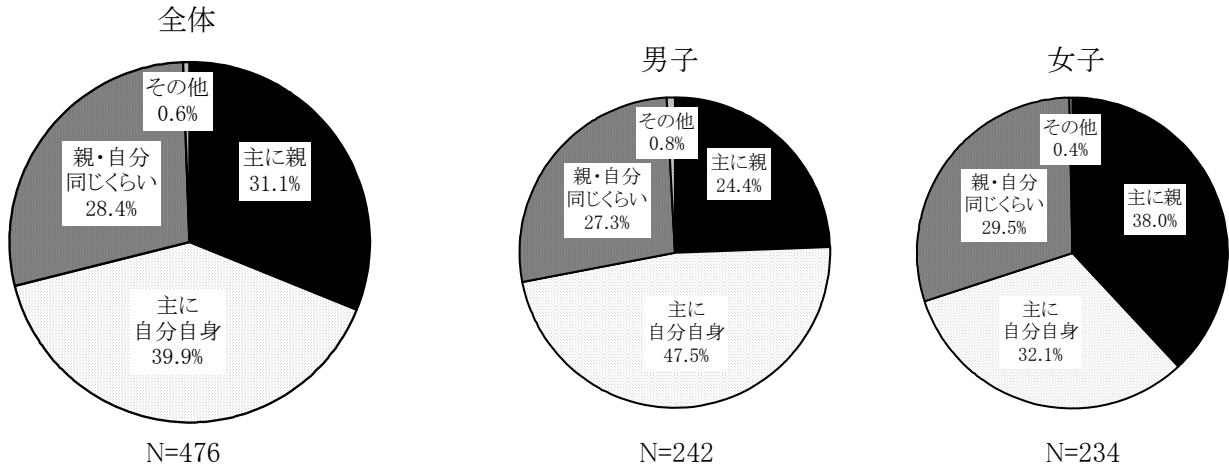
	全体	男子	女子
平均訪問会社数	1.9社	2.0社	1.9社

②誰が住まい探しや手続きを行ったか

2. 住まい探しについて

男子は半数弱が自分で探す。女子は4割が“親頼み”、甘えていい部屋に住みたいのかも

〈グラフ 11〉

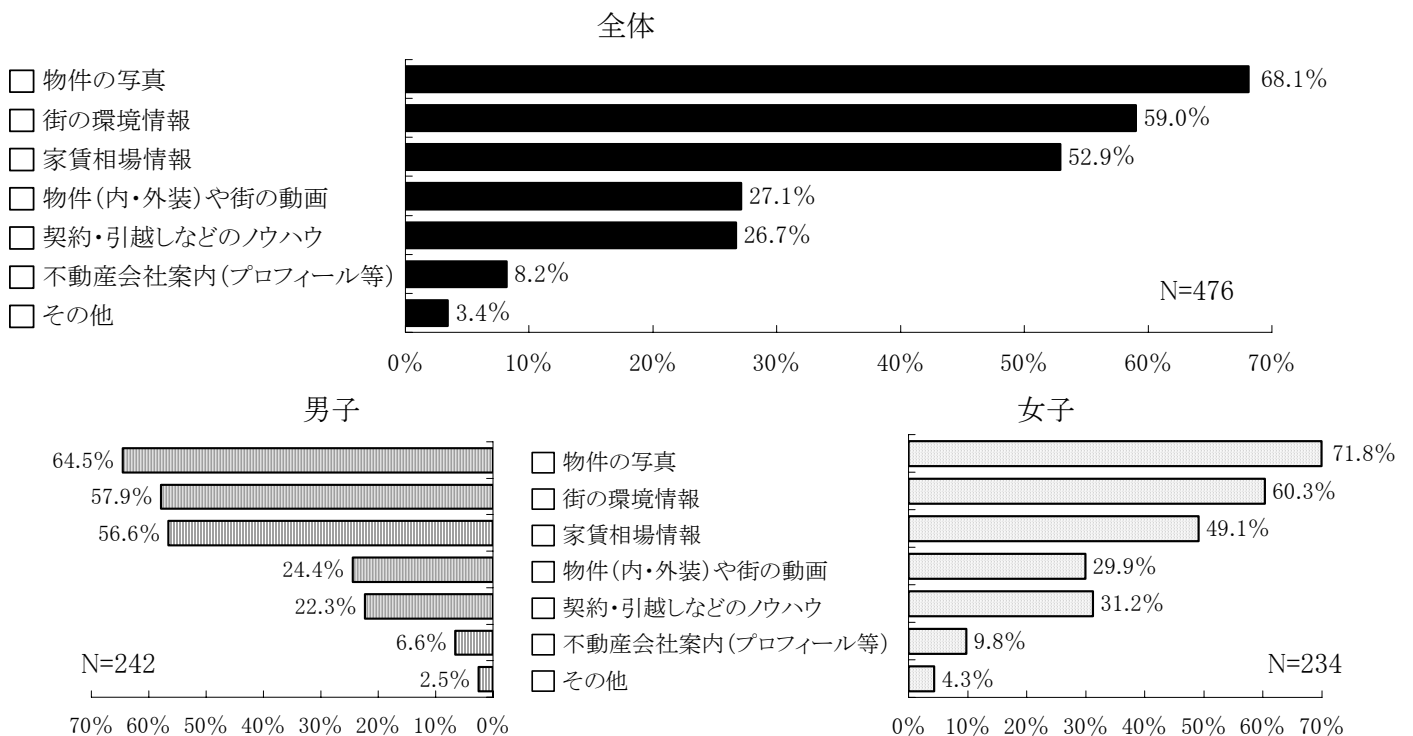


③物件の基本情報以外に必要なと感じた情報

2. 住まい探しについて

写真、街の環境情報、家賃相場情報は必要！ できれば物件の動画や契約・引越しノウハウも

〈グラフ 12〉 (複数回答)

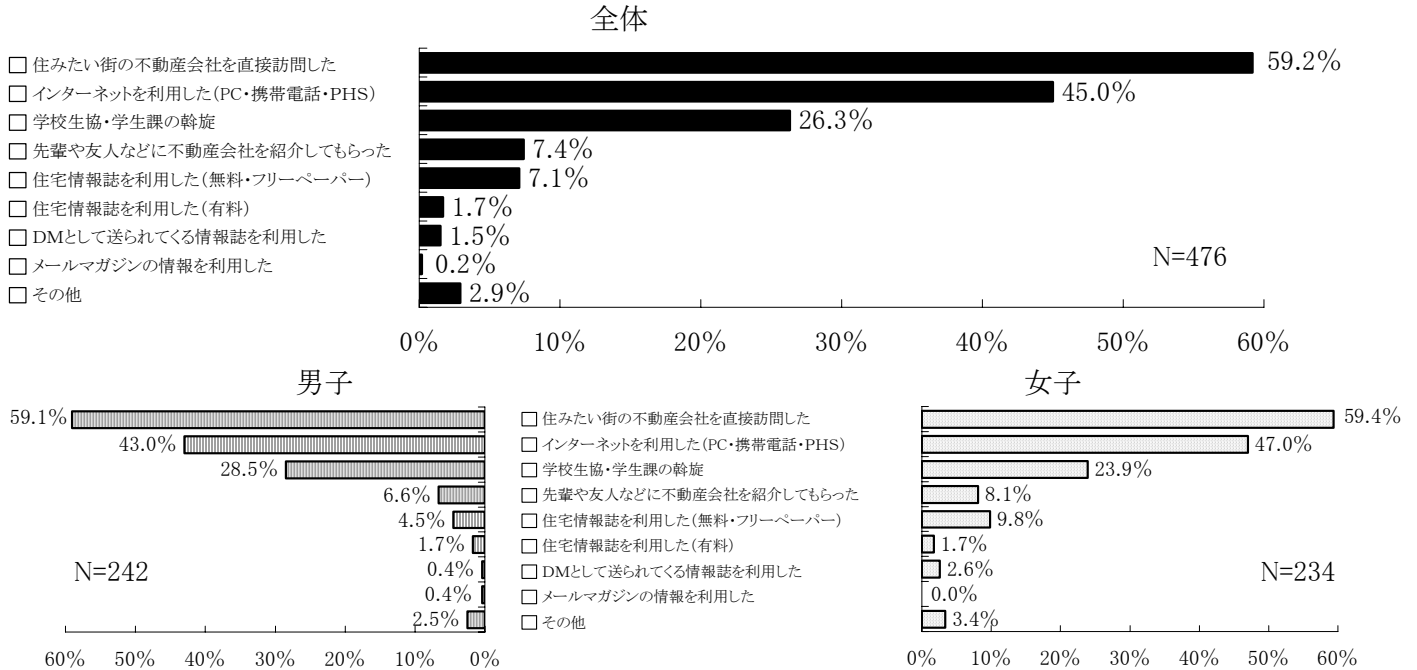


④-a. 現在の住まいをどのようにして探したか

2. 住まい探しについて

入学時は、とりあえず住みたい街の不動産会社を直接訪問。ネットも利用したけどね

〈グラフ 13-1〉 (複数回答)



もし引っ越すとしたら

④-b. 住まい探しに活用したいもの

2. 住まい探しについて

今はまずネット。でも直接不動産会社に行けば話が早そう。フリーペーパーも便利かな

〈グラフ 13-2〉 (複数回答)

