

2010年7月7日

報道関係者各位

トレンド調査 — 既婚男女の「住宅の防犯意識」について —

1 都3県在住の20～50代既婚男女

「近所付き合いは防犯になる」、でも近所付き合いの実態は…。 空き巣被害に遭った人の14.5%が「また被害に遭うと思う」！

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村 文衛)は、このたび、1都3県(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)在住の20～50代の既婚男女600名を対象に、「住宅の防犯意識」に関するアンケート調査を行いました。

今回の調査では、半数以上が「住まい選びの際に防犯面を重視したものの、「現在の自宅の防犯対策に満足している」人は2割以下であること、また防犯対策として「近所付き合い」が大切だと思っても、実践している人は多いとは言えないことなどが分かりました。

■「住宅の防犯意識」に関する調査の主な結果

- 住まい選びの際、「防犯面を重視した」人は、男性48.9%、女性54.6%。
分譲マンションに住んでいる女性の重視度の高さ目立つ。
- 「近所付き合いは防犯にもなる」と考えている人が8割超。特に一戸建てに住んでいる人に多い。
ただし実践している人は多いとは言えない。
- 防犯対策として実際にしていることのトップは「戸締りをしっかりする」、次いで「訪問者の確認をする」。
- 現在防犯面に不安を感じているのは、「1階に住んでいる」「オートロックの意味がない」など。
- 空き巣被害に遭った人の14.5%が「また被害に遭う」と思っている。

■調査概要(クローズド調査)

- ◆対象/1都3県在住の20～50代の既婚男女600名(男性258名、女性342名)
居住形態の内訳:一戸建て(持家)150名、分譲マンション150名、
賃貸マンション150名、賃貸アパート150名
- ◆調査方法/ モバイルリサーチ(携帯電話を使ったインターネット調査)
- ◆調査期間/2010年6月15日(火)～6月18日(金)

～調査結果～

■住まい選びの際、「防犯面を重視した」人は男性 48.9%、女性 54.6%。
分譲マンションに住んでいる女性の重視度の高さ目立つ。

●今のお住まいを選んだ時、防犯面(設備・立地等)の重視度はどのくらいでしたか？

		かなり重視した	まあ重視した	あまり重視しなかった	全く重視しなかった	どちらともいえない
男性	258	7.8%	41.1%	34.9%	8.1%	8.1%
一戸建て(持家)	54	16.7%	22.2%	37.0%	14.8%	9.3%
分譲マンション	70	7.1%	58.6%	30.0%	2.9%	1.4%
賃貸マンション	68	4.4%	44.1%	36.8%	4.4%	10.3%
賃貸アパート	66	4.5%	34.8%	36.4%	12.1%	12.1%
女性	342	10.2%	44.4%	26.0%	8.8%	10.5%
一戸建て(持家)	96	8.3%	40.6%	21.9%	8.3%	20.8%
分譲マンション	80	17.5%	63.8%	18.8%	0.0%	0.0%
賃貸マンション	82	13.4%	45.1%	22.0%	9.8%	9.8%
賃貸アパート	84	2.4%	29.8%	41.7%	16.7%	9.5%

■集合住宅に住んでいる人が防犯を考慮して選んだ設備・条件のトップは、
男女ともに、分譲マンションが「エントランスがオートロック」、
賃貸マンションは「2階以上」、賃貸アパートは「治安の良い立地」。

●集合住宅にお住まいの方、防犯を考慮して選んだ設備・条件は？(複数回答)

※対象:防犯面を「全く重視しなかった」人を除く415人 ※全体の回答率が20%以上の項目を抽出

		2階以上の階数にある	治安の良い立地である	エントランスがオートロックである	管理人が常駐している	防犯カメラが設置されている	カメラ付きインターホンがある
男性	191	53.9%	51.3%	31.9%	26.2%	27.2%	20.4%
分譲マンション	68	52.9%	47.1%	66.2%	57.4%	48.5%	35.3%
賃貸マンション	65	69.2%	55.4%	18.5%	15.4%	23.1%	12.3%
賃貸アパート	58	37.9%	51.7%	6.9%	1.7%	6.9%	12.1%
女性	224	50.4%	53.1%	37.1%	26.8%	29.9%	29.9%
分譲マンション	80	50.0%	52.5%	70.0%	53.8%	52.5%	48.8%
賃貸マンション	74	66.2%	55.4%	36.5%	21.6%	31.1%	20.3%
賃貸アパート	70	34.3%	51.4%	0.0%	1.4%	2.9%	18.6%

■「近所付き合いは防犯にもなる」と考えている人が8割超。
特に一戸建て(持家)に住んでいる人に多い。

●近所付き合いは防犯にもなると思いますか？

		はい	いいえ	どちらでもない
男性	258	89.1%	1.6%	9.3%
一戸建て(持家)	54	94.4%	1.9%	3.7%
分譲マンション	70	88.6%	0.0%	11.4%
賃貸マンション	68	82.4%	2.9%	14.7%
賃貸アパート	66	92.4%	1.5%	6.1%
女性	342	80.4%	2.0%	17.5%
一戸建て(持家)	96	88.5%	0.0%	11.5%
分譲マンション	80	73.8%	3.8%	22.5%
賃貸マンション	82	79.3%	3.7%	17.1%
賃貸アパート	84	78.6%	1.2%	20.2%

■ただし、「自分は近所付き合いをしている方だ」と思っている人は
一戸建て(持家)に住んでいる人でも約6割。
賃貸マンションに住んでいる女性では3割切る。

●あなたは近所付き合いをしている方だと思いますか？

		はい	いいえ	どちらでもない
男性	258	37.6%	34.5%	27.9%
一戸建て(持家)	54	55.6%	14.8%	29.6%
分譲マンション	70	37.1%	30.0%	32.9%
賃貸マンション	68	30.9%	42.6%	26.5%
賃貸アパート	66	30.3%	47.0%	22.7%
女性	342	40.6%	32.5%	26.9%
一戸建て(持家)	96	60.4%	14.6%	25.0%
分譲マンション	80	41.3%	28.8%	30.0%
賃貸マンション	82	26.8%	50.0%	23.2%
賃貸アパート	84	31.0%	39.3%	29.8%

■「自宅に対しての防犯意識が高い」と思っている人は4分の1。
 実際に行っている防犯対策のトップは「戸締りをしっかりする」、
 次いで「訪問者の確認をする」。

●あなたはご自宅に対しての防犯意識が高いと思いますか？

		はい	いいえ	どちらでもない
男性	258	24.0%	31.4%	44.6%
一戸建て(持家)	54	20.4%	37.0%	42.6%
分譲マンション	70	22.9%	30.0%	47.1%
賃貸マンション	68	25.0%	23.5%	51.5%
賃貸アパート	66	27.3%	36.4%	36.4%
女性	342	24.9%	28.4%	46.8%
一戸建て(持家)	96	27.1%	26.0%	46.9%
分譲マンション	80	25.0%	27.5%	47.5%
賃貸マンション	82	26.8%	22.0%	51.2%
賃貸アパート	84	20.2%	38.1%	41.7%

●あなたが防犯対策として実際にしていることは何ですか？(複数回答)※全体の上位8項目を抽出

		戸締りを しっかりする	訪問者の 確認をする	住宅を選ぶ時、 治安の良い 立地を選ぶ	近所付き合いを する	カメラ付きインターホ ンがある	防犯カメラが設置 されている 住まいを選ぶ	留守の時でも 明かりをつける	市販の防犯グッズ ¹ を設置する
男性	258	88.0%	67.8%	45.0%	41.5%	24.4%	23.3%	14.0%	20.5%
一戸建て(持家)	54	90.7%	68.5%	46.3%	61.1%	27.8%	7.4%	27.8%	16.7%
分譲マンション	70	90.0%	65.7%	42.9%	35.7%	38.6%	51.4%	4.3%	21.4%
賃貸マンション	68	83.8%	72.1%	50.0%	33.8%	13.2%	16.2%	14.7%	23.5%
賃貸アパート	66	87.9%	65.2%	40.9%	39.4%	18.2%	13.6%	12.1%	19.7%
女性	342	82.7%	76.3%	47.7%	38.0%	29.2%	19.3%	22.5%	16.7%
一戸建て(持家)	96	81.3%	72.9%	40.6%	62.5%	30.2%	3.1%	38.5%	25.0%
分譲マンション	80	87.5%	77.5%	48.8%	37.5%	50.0%	53.8%	16.3%	13.8%
賃貸マンション	82	90.2%	79.3%	52.4%	25.6%	23.2%	20.7%	20.7%	13.4%
賃貸アパート	84	72.6%	76.2%	50.0%	22.6%	14.3%	3.6%	11.9%	13.1%

■「自宅の防犯対策に満足している」人は男女とも2割以下。
分譲マンションに住んでいる人は他より満足度が高い。

●あなたは現在のご自宅の防犯対策に満足していますか？

		はい	いいえ	どちらでもない
男性	258	19.8%	50.8%	29.5%
一戸建て(持家)	54	9.3%	64.8%	25.9%
分譲マンション	70	32.9%	37.1%	30.0%
賃貸マンション	68	14.7%	54.4%	30.9%
賃貸アパート	66	19.7%	50.0%	30.3%
女性	342	16.1%	48.8%	35.1%
一戸建て(持家)	96	14.6%	44.8%	40.6%
分譲マンション	80	21.3%	42.5%	36.3%
賃貸マンション	82	14.6%	51.2%	34.1%
賃貸アパート	84	14.3%	57.1%	28.6%

■防犯対策として最も効果が高いと思うもののトップは、実際の対策同様
「戸締りをしっかりする」。次いで「ホームセキュリティサービスに加入」。

●それでは、防犯対策として最も効果が高いと思うものは何ですか？(実際にしていないものでも構いません)

※全体の上位7項目を抽出

		戸締りを しっかりする	ホームセキュリティサー ビスに加入する	防犯カメラが設置 されている	窓が防犯ガラスに なっている	警察官立寄り所 になっている	近所付き合いを する	管理人が常駐して いる住まいを選ぶ
男性	258	33.7%	20.5%	7.0%	3.9%	6.2%	5.4%	5.8%
一戸建て(持家)	54	29.6%	27.8%	0.0%	5.6%	3.7%	7.4%	3.7%
分譲マンション	70	37.1%	18.6%	12.9%	1.4%	8.6%	4.3%	8.6%
賃貸マンション	68	33.8%	19.1%	8.8%	7.4%	5.9%	2.9%	2.9%
賃貸アパート	66	33.3%	18.2%	4.5%	1.5%	6.1%	7.6%	7.6%
女性	342	26.9%	18.4%	8.2%	9.9%	6.7%	5.6%	5.3%
一戸建て(持家)	96	25.0%	18.8%	12.5%	9.4%	5.2%	4.2%	2.1%
分譲マンション	80	36.3%	15.0%	7.5%	7.5%	8.8%	6.3%	5.0%
賃貸マンション	82	20.7%	18.3%	7.3%	13.4%	6.1%	8.5%	6.1%
賃貸アパート	84	26.2%	21.4%	4.8%	9.5%	7.1%	3.6%	8.3%

■意外!?「ホームセキュリティサービス」に払ってもいいと思う月額、男女とも「5,000円以上」が最多。
 一戸建て(持家)の女性では4割が「5,000円以上」の額を回答。
 全体の平均は3,909円。男性3,852円、女性3,950円と、女性の方が多。

●ホームセキュリティサービスを利用するとしたら、月にいくらまで払ってもいいと思いますか？

	全体	0円	～999円	～1,999円	～2,999円	～3,999円	～4,999円	5,000円～
男性	258	13.1%	11.6%	18.2%	10.4%	20.9%	0.7%	24.8%
一戸建て(持家)	54	9.2%	3.7%	11.1%	9.2%	29.6%	0.0%	37.0%
分譲マンション	70	15.7%	11.4%	22.8%	12.8%	15.7%	0.0%	21.4%
賃貸マンション	68	8.8%	13.2%	23.5%	8.8%	25.0%	2.9%	17.6%
賃貸アパート	66	18.1%	16.6%	13.6%	10.6%	15.1%	0.0%	25.7%
女性	342	10.2%	11.6%	18.7%	8.1%	18.7%	0.8%	31.5%
一戸建て(持家)	96	8.3%	7.2%	18.7%	6.2%	18.7%	0.0%	40.6%
分譲マンション	80	10.0%	12.5%	21.2%	5.0%	13.7%	1.2%	36.2%
賃貸マンション	82	9.7%	12.1%	19.5%	8.5%	25.6%	1.2%	23.1%
賃貸アパート	84	13.0%	15.4%	15.4%	13.0%	16.6%	1.1%	25.0%

◆ホームセキュリティサービスに払ってもいいと思う金額の平均 ※「0円」と回答した人を除く

		1ヶ月(平均)
全体	531	3,909円
男性	224	3,852円
女性	307	3,950円

		1ヶ月(平均)
一戸建て(持家)	137	5,131円
分譲マンション	131	3,787円
賃貸マンション	136	3,232円
賃貸アパート	127	3,441円

■現在、防犯面に不安を感じているのは

「1階に住んでいる」「オートロックの意味がない」
「インターホンにカメラが付いていない」等。

●現在のお住まいで、防犯面に不安を感じることは何ですか？(フリー回答・トップ7)

- ① 1階に住んでいる
- ② オートロックでも前の人に付いて入れるので意味がない
- ③ インターホンにカメラが付いていない
- ④ ピッキング対応キーでない
- ⑤ 自由に敷地内に入れる
- ⑥ 防犯カメラがない
- ⑦ オートロックでない

■空き巣に遭ったことがある人は、14.5%が“また空き巣被害に遭う”と考え、
現在の自宅の防犯対策に満足していない人が過半数、
また“近所付き合い”を大事にする人が多い傾向。

●あなたは実際に空き巣被害に遭ったことはありますか？ → 「はい」 11.5% (69人)

	全体	空き巣被害に 遭った人	空き巣被害に 遭っていない人
今後、空き巣被害に遭うと思いますか？→「はい」	9.5%	14.5%	8.9%
現在のご自宅の防犯対策に満足していますか？→「いいえ」	49.7%	55.1%	49.2%
近所付き合いをしている方だと思いますか？ →「はい」	39.3%	42.0%	39.4%
ご自宅に対しての防犯意識が高いと思いますか？→「はい」	24.5%	27.5%	24.1%
ホームセキュリティサービスに加入したいと思いますか？→「はい」	11.7%	14.5%	11.4%

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 昭和 42 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 205 億 4,300 万円(平成 20 年 6 月～平成 21 年 5 月)
- 従業員数 : 1,202 名[男子 828 名、女子 374 名(平成 22 年 6 月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報サービス
 - ・図面配布サービス(ファクトシート・リスティング・サービス)
 - ・オンラインサービス(不動産業務総合支援サイト ATBB)
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産総合情報サイト「at home web」、「at home ケータイ版」
 - ・ポータルサイト「新築マンション at home」(PC 版、ケータイ版)
 - 不動産関連情報サービス
 - ・不動産データライブラリー
 - ・不動産統計データサービス
 - 資格・知識習得支援サービス
 - ・通信講座アットホームスタディ(宅建、コンサルなど)
 - ・宅建登録講習
 - ホームページコンテンツ支援サービス
 - ・検索エンジンレンタルサービス
 - ・アットホームモバイルパック
- 加盟不動産会社数 : 49,581 店(平成 22 年 6 月 22 日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、アットホーム調べ
という表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 広報担当: 岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒144-0056 東京都大田区西六郷 4-34-12 TEL: 03-3730-6484