

2010年11月29日

報道関係者各位

トレンド調査 –「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケート結果(首都圏)–**平均家賃は、学生 5.91 万円、社会人 6.63 万円。総収入(※)に占める割合は、学生 41.4%、社会人 30.0%で、前回調査比上昇。**

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、首都圏で一人暮らしをしている18~29歳の学生・社会人計800人を対象に、「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケート調査を実施、その結果をまとめましたのでご案内いたします。

(※)学生の総収入には学費を含みません。

■「一人暮らしの実状と部屋探しについて」アンケートの主な調査結果

- 学生・社会人ともに、過半数が「1K」に住む。
「ワンルーム」は、学生 25.8%、社会人 14.0%と少数派。
- 住まい探しの最大のポイントは、やはり「家賃」。
でも、今後は家賃を多少譲歩してでも「日当たり・通風」や「セキュリティ」を重視したい。
- 環境(立地)では、「学校・勤務先」より「駅」から近いこと、「治安が良い」ことを優先。
設備は「独立したバス・トイレ」が人気。「防音(遮音)」「大型収納」へのニーズも高い。
- 住まい探しの際、“あって良かった”情報のトップは「物件や街の写真」。
以下、「街の周辺環境情報」「物件や街の動画」と続く。
- 一方、“なくて不便だ”と感じた情報のトップは「家賃相場情報」。次いで「他の入居者や周辺住民の情報」となり、一人暮らしや人間関係への不安をうかがわせる結果に。

■調査概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 調査期間 | 平成22年9月3日(金)~7日(火)の5日間 |
| (2) 調査方法 | インターネットによるクローズド調査 |
| (3) 調査対象 | 首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)で一人暮らしをしている、18~29歳の学生400人・社会人400人、計800人 |
| (4) 調査項目 | 1. 住まいについて(現状と希望) 2. 住まい探しについて |

目 次

I. 調査対象について	3
1. 対象エリア	3
2. 回答者	3
II. 調査結果	4
1. 住まいについて	
① -a. 現在の家賃は？(学生)	4
-b. 現在の家賃は？(社会人)	5
② -a. 現在の間取りタイプ、建物タイプは？(学生)	6
-b. 現在の間取りタイプ、建物タイプは？(社会人)	7
③ -a. 現在の住まいを探した際に重視したことは？(学生)	8
-b. 今後住まいを探すとしたら重視することは？(学生)	9
-c. 現在の住まいを探した際に重視したことは？(社会人)	10
-d. 今後住まいを探すとしたら重視することは？(社会人)	11
④ -a. 現在の住まいを探した際に重視した「設備」は？(学生)	12
-b. 今後住まいを探すとしたら重視する「設備」は？(学生)	13
-c. 現在の住まいを探した際に重視した「設備」は？(社会人)	14
-d. 今後住まいを探すとしたら重視する「設備」は？(社会人)	15
⑤ -a. 現在の住まいを探した際に重視した「環境(立地)」は？(学生)	16
-b. 今後住まいを探すとしたら重視する「環境(立地)」は？(学生)	17
-c. 現在の住まいを探した際に重視した「環境(立地)」は？(社会人)	18
-d. 今後住まいを探すとしたら重視する「環境(立地)」は？(社会人)	19
2. 住まい探しについて	
① 住まい探しの際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？(学生・社会人)	20
② 住まい探しの際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？(学生・社会人)	21

I. 調査対象について

1. 対象エリア

首都圏(東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県)

2. 回答者

①居住形態

一人暮らし

②属性

18～29歳の学生(大学生、大学院生、専門学校生他)・社会人(会社員、公務員他)

③-1 毎月の収入(学生は家賃を含み、学費を除く)

首都圏

	学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りもらっている人の割合	82.7%	78.4%	87.1%	4.9%	3.4%	6.4%
仕送りの平均	8.78万円	8.28万円	9.25万円	4.73万円	5.20万円	4.50万円
総収入の平均	14.26万円	14.32万円	14.20万円	22.08万円	22.83万円	21.37万円

③-2 毎月の収入に占める家賃の割合 ※現在の家賃は4、5ページご参照

学生 41.4%(前回調査比0.8ポイント増) うち男子39.4%(同0.7ポイント増)、女子43.6%(同1.2ポイント増)

社会人 30.0%(前回調査比0.4ポイント増) うち男性29.1%(同0.4ポイント増)、女性30.9%(同0.3ポイント増)

《ご参考》

札幌・仙台エリア

中部エリア

	学生			社会人				学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性		全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りもらっている人の割合	72.5%	73.9%	71.1%	2.2%	2.1%	2.2%	仕送りもらっている人の割合	80.9%	79.5%	82.2%	5.4%	6.7%	4.2%
仕送りの平均	8.71万円	8.81万円	8.60万円	3.25万円	3.00万円	3.50万円	仕送りの平均	8.41万円	8.25万円	8.56万円	6.67万円	10.00万円	5.00万円
総収入の平均	13.30万円	13.29万円	13.31万円	19.40万円	20.84万円	18.01万円	総収入の平均	13.36万円	13.43万円	13.30万円	21.00万円	22.79万円	19.29万円

近畿圏

福岡エリア

	学生			社会人				学生			社会人		
	全体	男子	女子	全体	男性	女性		全体	男子	女子	全体	男性	女性
仕送りもらっている人の割合	76.8%	82.1%	71.8%	3.0%	3.0%	2.9%	仕送りもらっている人の割合	77.3%	76.7%	77.8%	3.3%	4.3%	2.2%
仕送りの平均	8.35万円	7.74万円	8.98万円	4.63万円	6.00万円	3.25万円	仕送りの平均	7.47万円	7.52万円	7.42万円	7.00万円	5.50万円	10.00万円
総収入の平均	13.25万円	12.90万円	13.52万円	20.80万円	22.08万円	19.66万円	総収入の平均	13.84万円	13.61万円	14.13万円	19.43万円	20.19万円	18.69万円

Ⅱ. 調査結果－1.住まいについて

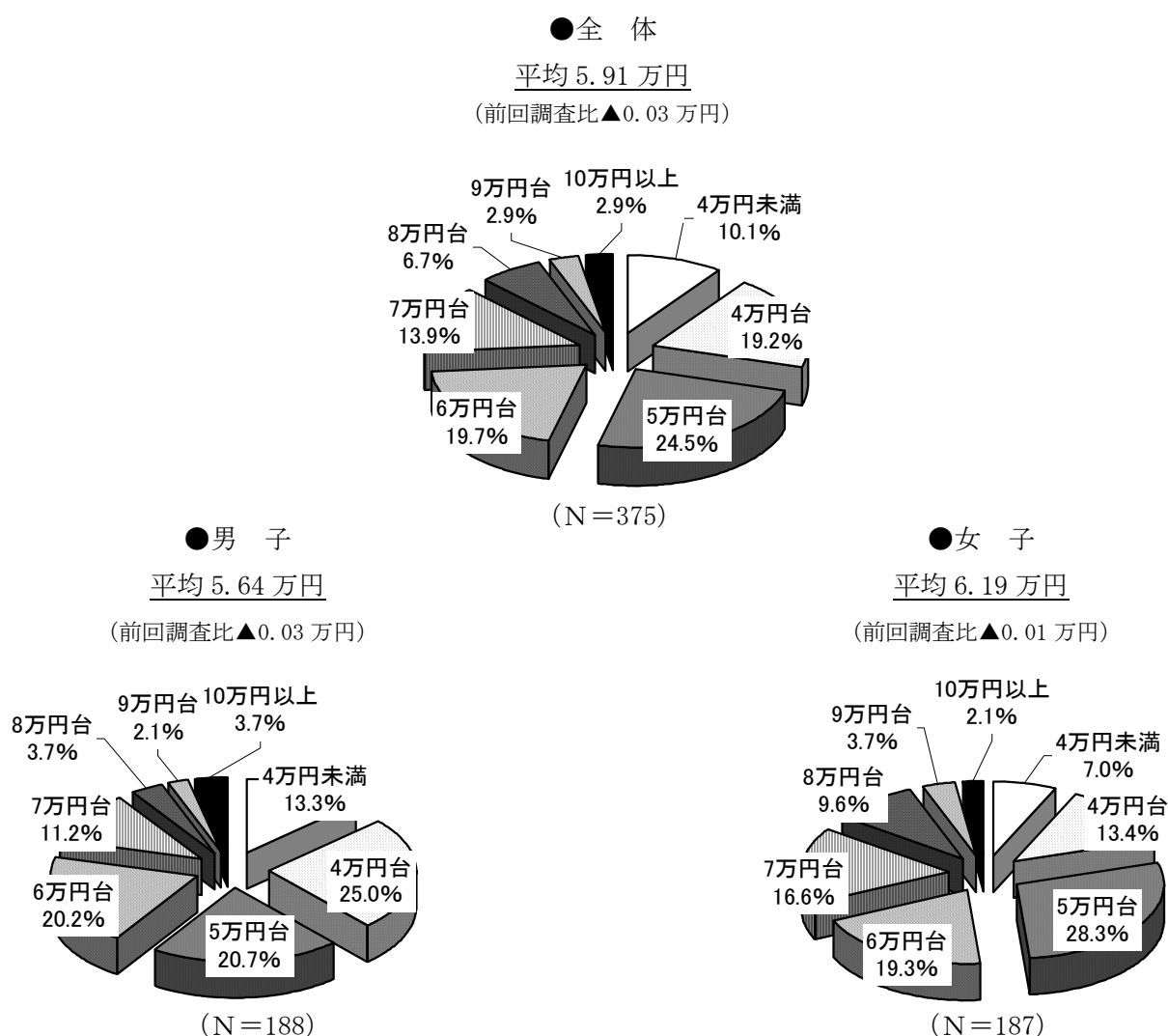
①-a 現在の家賃は？

学生

学生の最多回答は「5万円台」、平均は5.91万円。

男子は「4万円台」が最も多く、平均は男子5.64万円、女子6.19万円と、女子の方が賃料の高い部屋に住んでいるが、前年に比べ僅かながら下落。

学生さんに現在の家賃を聞いたところ、最も多かった回答は「5万円台」で24.5%、以下「6万円台」19.7%、「4万円台」19.2%と続き、平均は5.91万円でした。これを男女別に見ますと、最多回答は男子が「4万円台」(25.0%)であるのに対し、女子は「5万円台」(28.3%)に。また平均も、男子5.64万円、女子6.19万円となっており、女子の方が賃料の高い部屋に住んでいることが分かります。ただ、前回調査比ではともに下落しました。



1.住まいについて

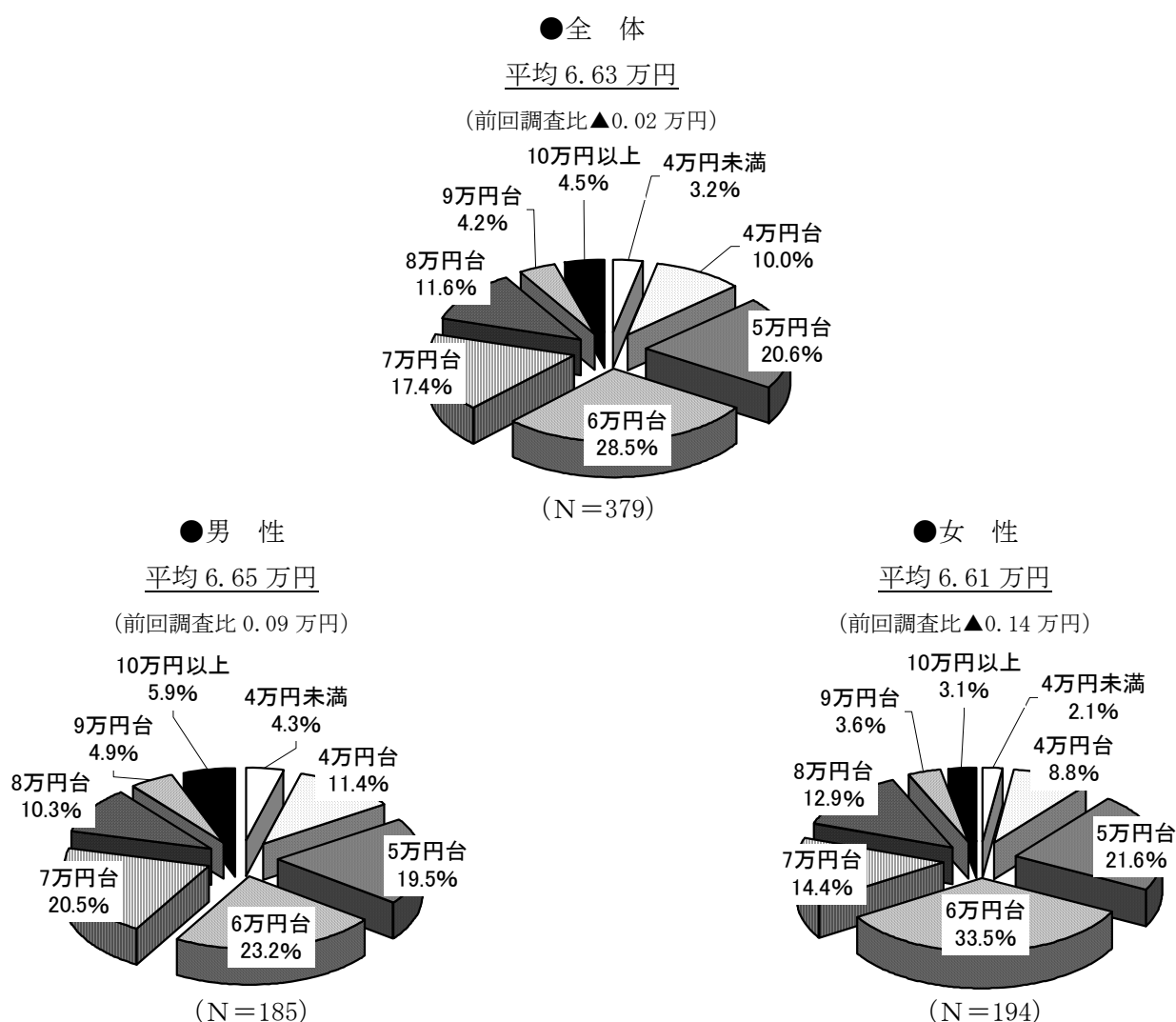
①ーb 現在の家賃は？

社会人

社会人の家賃の最多回答は「6万円台」、平均は学生より7.2千円高い。

男女別では男性6.65万円、女性6.61万円と、学生と異なり男性の方が賃料の高い部屋に住んでいる。また、前回調査比も男女逆の動きに。

社会人の皆さんに現在の家賃を聞いたところ、最も多かったのは「6万円台」で28.5%、以下「5万円台」20.6%、「7万円台」17.4%と続き、平均は6.63万円で、学生より7.2千円高いという結果でした。男女別に見ますと、平均は、男性が6.65万円、女性が6.61万円で、学生と異なり男性の方が賃料の高い部屋に住んでいることが分かります。また前回調査比では、男性が上昇、女性が下落と逆の動きになっています。



1.住まいについて

②-a 現在の間取りタイプ、建物タイプは？

学生

現在の間取りタイプ、トップは「1K」で全体の過半数を占める。
次いで「ワンルーム」が4分の1強。

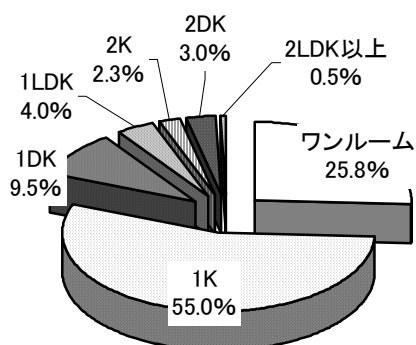
約6割が「アパート」住まいで、女子は男子より「マンション」の割合高い。

学生さんに現在の住まいの間取りタイプを聞いたところ、トップは「1K」で55.0%と全体の過半数を占め、次いで「ワンルーム」が4分の1強となっており、8割以上が「1K」または「ワンルーム」に住んでいることが分かりました。また女子の方が「1K」の割合が高く、男子より多少広めの部屋を選んでいます。

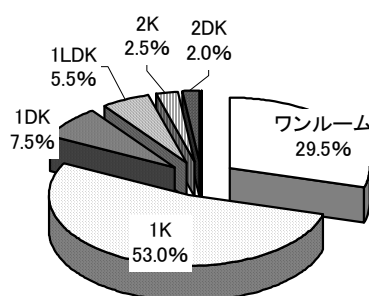
また、建物タイプについては、約6割が「アパート」住まいですが、「マンション」に住んでいる女子が43.5%と男子より9ポイントも高いという結果でした。

【現在の間取りタイプ】

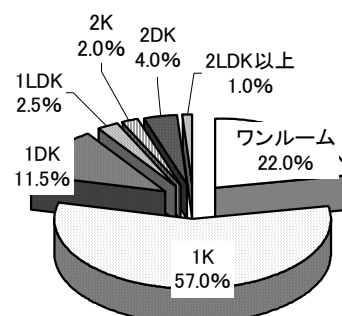
●全 体 (N=400)



●男 子 (N=200)

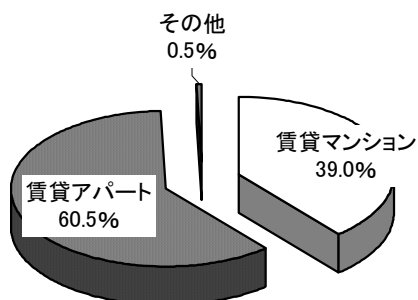


●女 子 (N=200)

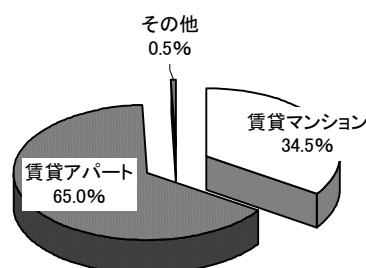


【現在の建物タイプ】

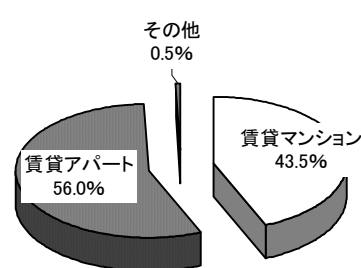
●全 体 (N=400)



●男 子 (N=200)



●女 子 (N=200)



1.住まいについて

②ーb 現在の間取りタイプ、建物タイプは？

社会人

社会人の現在の住まいも、学生同様「1K」が 52.3%と過半数を占めるが、「ワンルーム」は 14.0%で 10 ポイント以上少ない。

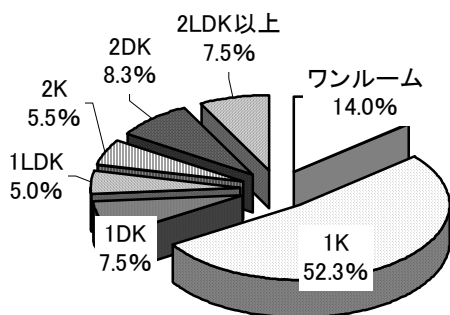
「マンション」に住んでいる人は 46.8%で、学生より 7.8 ポイント多い。

社会人の皆さんの現在の住まいも、学生同様「1K」が最も多く全体の 52.3%を占めました。一方、「ワンルーム」は 14.0%で学生より 10 ポイント以上少なくなっており、学生より広い部屋に住んでいることが分かります。

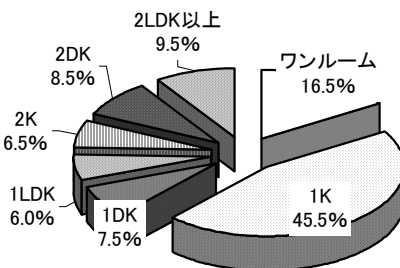
また、「マンション」に住んでいる人の割合は 46.8%と、学生より 7.8 ポイント高いという結果でした。

【現在の間取りタイプ】

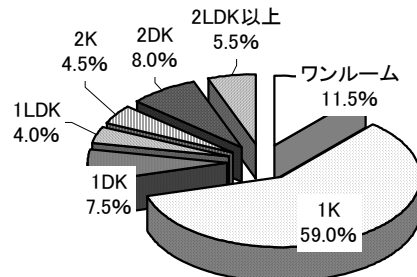
●全 体 (N=400)



●男 性 (N=200)

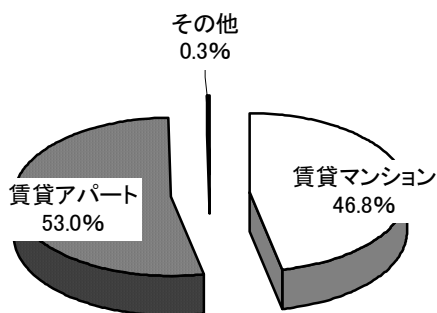


●女 性 (N=200)

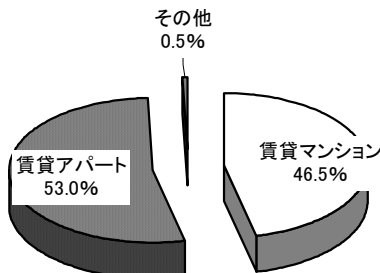


【現在の建物タイプ】

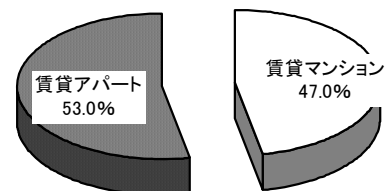
●全 体 (N=400)



●男 性 (N=200)



●女 性 (N=200)



1.住まいについて

③-a 現在の住まいを探した際に重視したことは？(複数回答)

学生

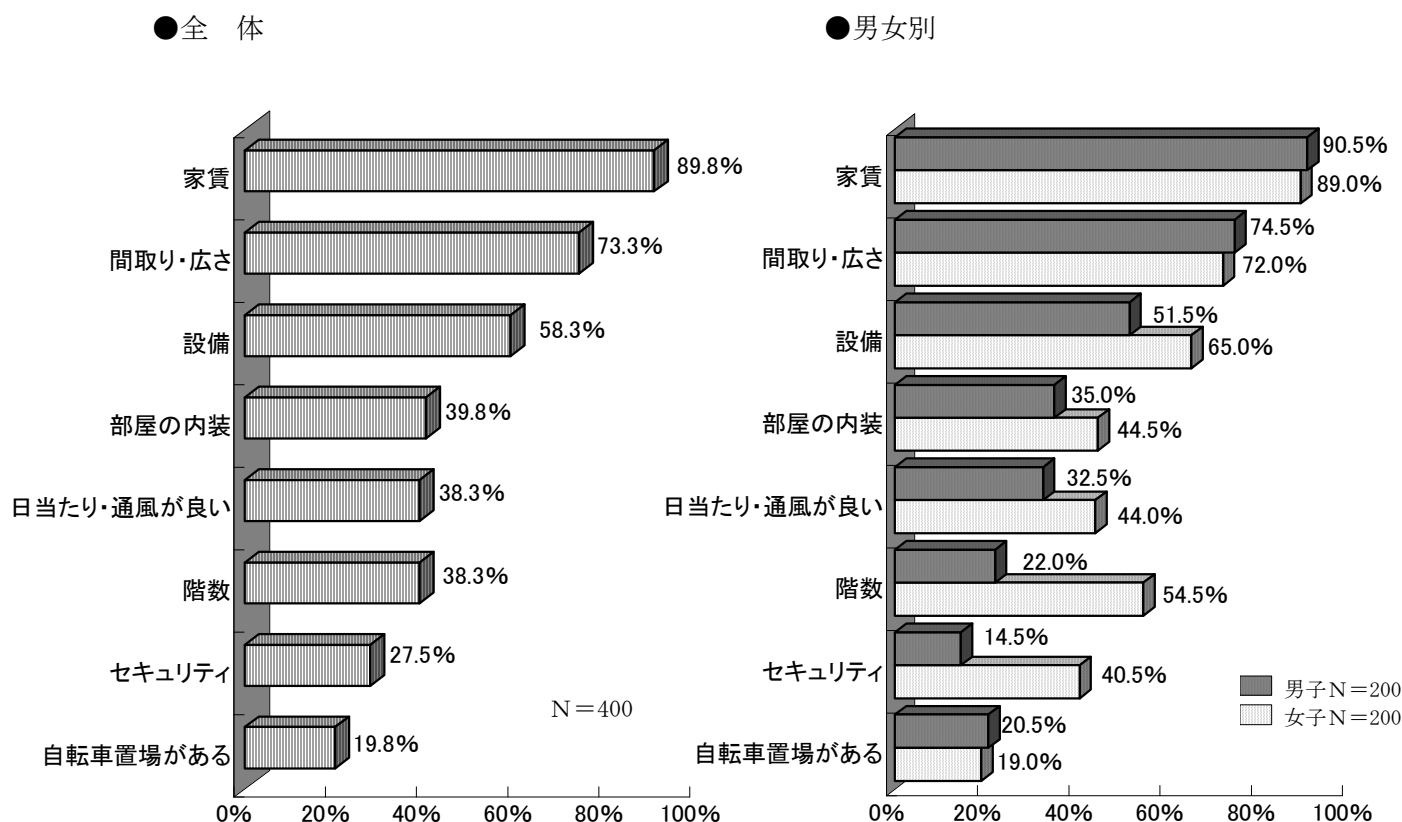
「家賃」重視が約9割。「間取り・広さ」「設備」の回答も多い。

女子は「設備」「日当たり・通風」「階数」「セキュリティ」の回答率が男子を10ポイント以上上回り、住まいへのこだわりが強い。

学生さんが現在の住まいを探した際に重視したことのトップは、やはり「家賃」で、約9割。また、「間取り・広さ」(73.3%)、「設備」(58.3%)への重視度も高かったことが分かります。

これを男女別に見ますと、女子は「設備」が6割を、また「階数」が5割を超え、「部屋の内装」「日当たり・通風が良い」「セキュリティ」も4割以上となるなど回答率が高く、住まいへのこだわりが強いようです。

※回答率が10%以上の項目



1.住まいについて

③ーb 今後住まいを探すとしたら重視することは？（複数回答）

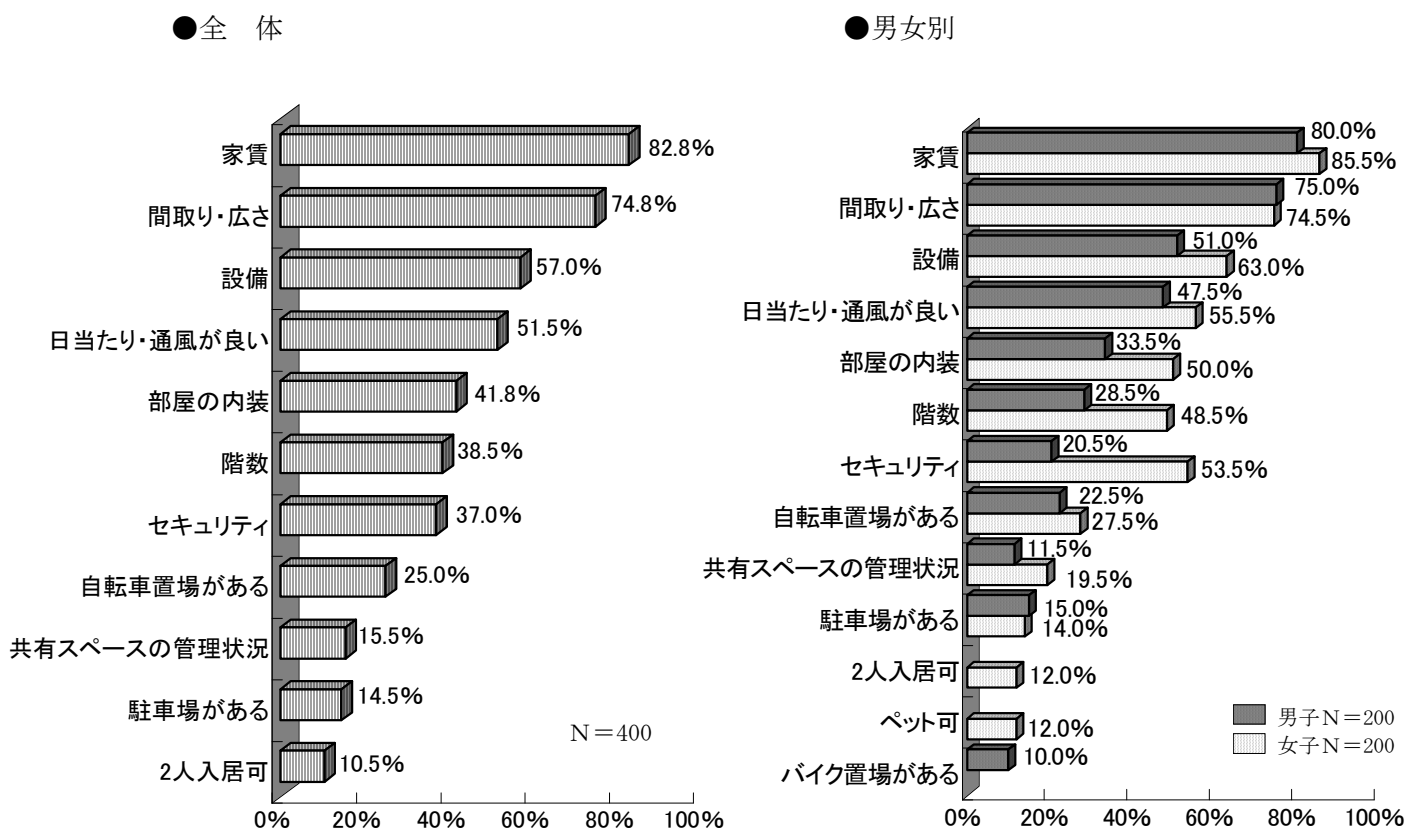
学生

今後の住まい探しでは「日当たり・通風」「セキュリティ」の重視度が大幅に上昇。

「日当たり・通風」は男子が 15.0 ポイント増、女子が 11.5 ポイント増、
「セキュリティ」は女子が 13.0 ポイント増。

今後住まい探しをする際に重視することを聞いたところ、現在の住まいを探した時より重視度が大幅に上昇した項目が目立ちました。最も上昇したのは、「日当たり・通風が良い」で、男子が現状より 15.0 ポイント増の 47.5%、女子は同 11.5 ポイント増の 55.5%に。また「セキュリティ」の重視度アップも目立ち、女子は同 13.0 ポイント増の 53.5%と半数を超え、快適かつ安心できる住まいを求めている姿がうかがえます。

※回答率が 10%以上の項目



1.住まいについて

③-c 現在の住まいを探した際に重視したことは？(複数回答)

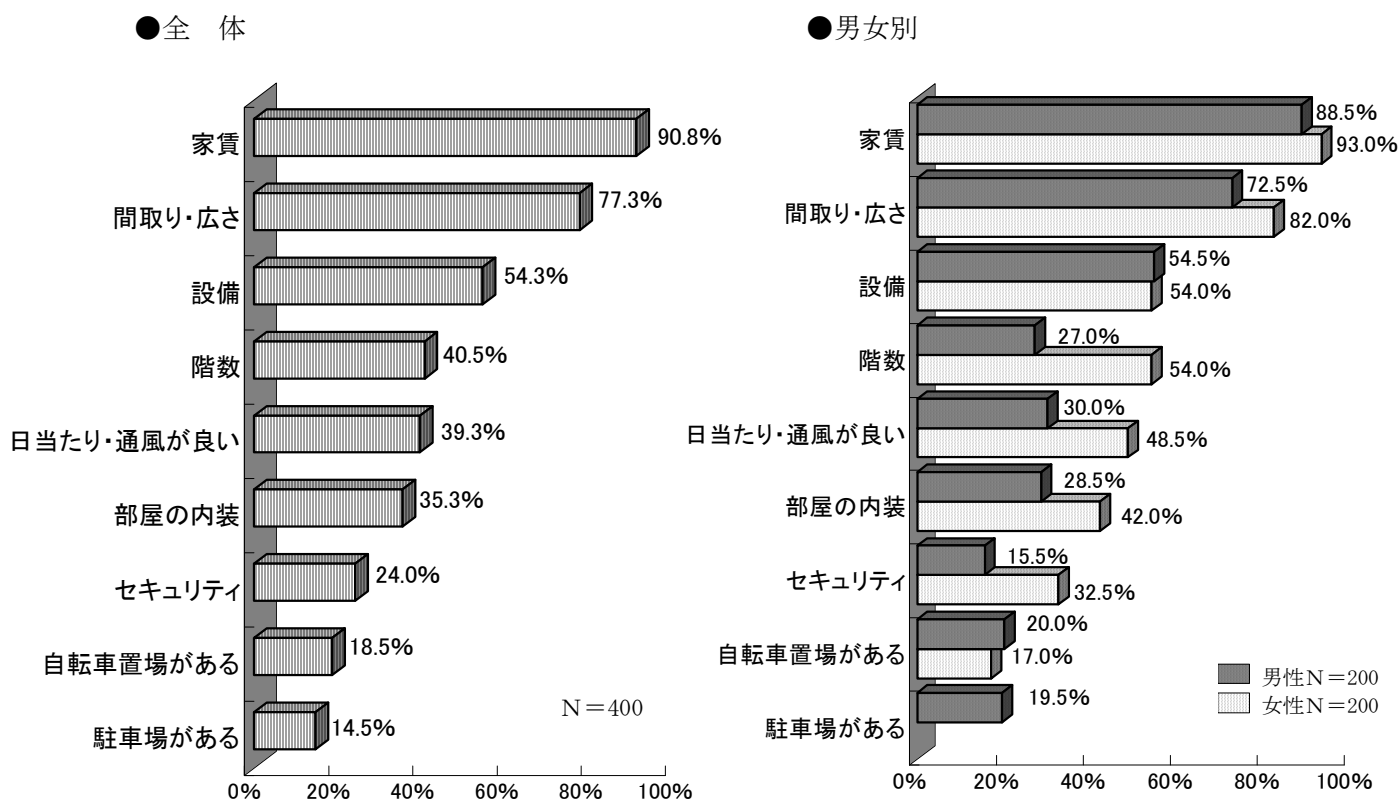
社会人

社会人女性は「家賃」の回答が 93.0%、また「間取り・広さ」の回答も 82.0%と高く、ともに女子学生を大きく上回る。

一方で、「設備」については、女子学生を 10ポイント以上下回る。

社会人の皆さんが現在の住まい探しで重視したことについては、学生と順位は多少異なるものの、回答率に大きな差は見られませんでした。ただ女性の回答を見ますと、「家賃」が 93.0%と女子学生より 4.0ポイント多く、「間取り・広さ」では女子学生を 10.0ポイントも上回り、大きな違いが見られます。一方で、「設備」については、女子学生を 10ポイント以上下回り、支出を抑制するため、住まいへのこだわりは最小限にとどめたようです。

※回答率が 10%以上の項目



1.住まいについて

③-d 今後住まいを探すとしたら重視することは？（複数回答）

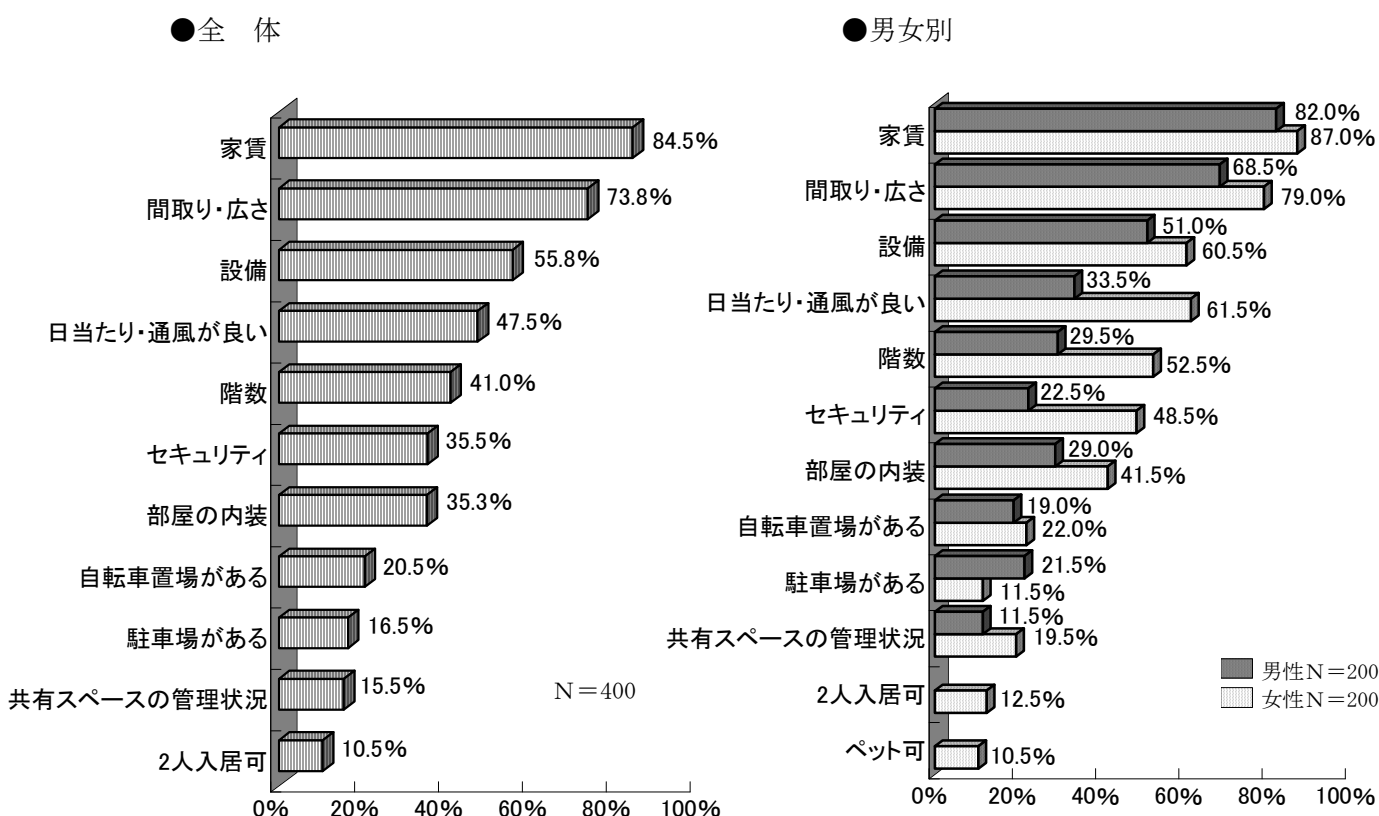
社会人

暮らしてみれば反省も!? 女性は、今後の住まい探しでは「家賃」「間取り・広さ」を多少譲歩、その分「セキュリティ」と「日当たり・通風」を重視したいよう。

男性は「家賃」の減少、「セキュリティ」の増加以外、大きな変化は見られない。

今後住まい探しをする際に重視することのトップはやはり「家賃」でしたが、意外にも重視度は男女ともに低下、「間取り・広さ」も低下しました。また男女別では、男性は「家賃」の減少、「セキュリティ」の増加以外に大きな変化は見られませんでした。女性は「セキュリティ」が16.0ポイント、「日当たり・通風が良い」が13.0ポイントも増加しており、「家賃」「間取り・広さ」を多少譲歩してでも重視したいと思っていますようです。

※回答率が10%以上の項目



1.住まいについて

④-a 現在の住まいを探した際に重視した「設備」は？（複数回答）

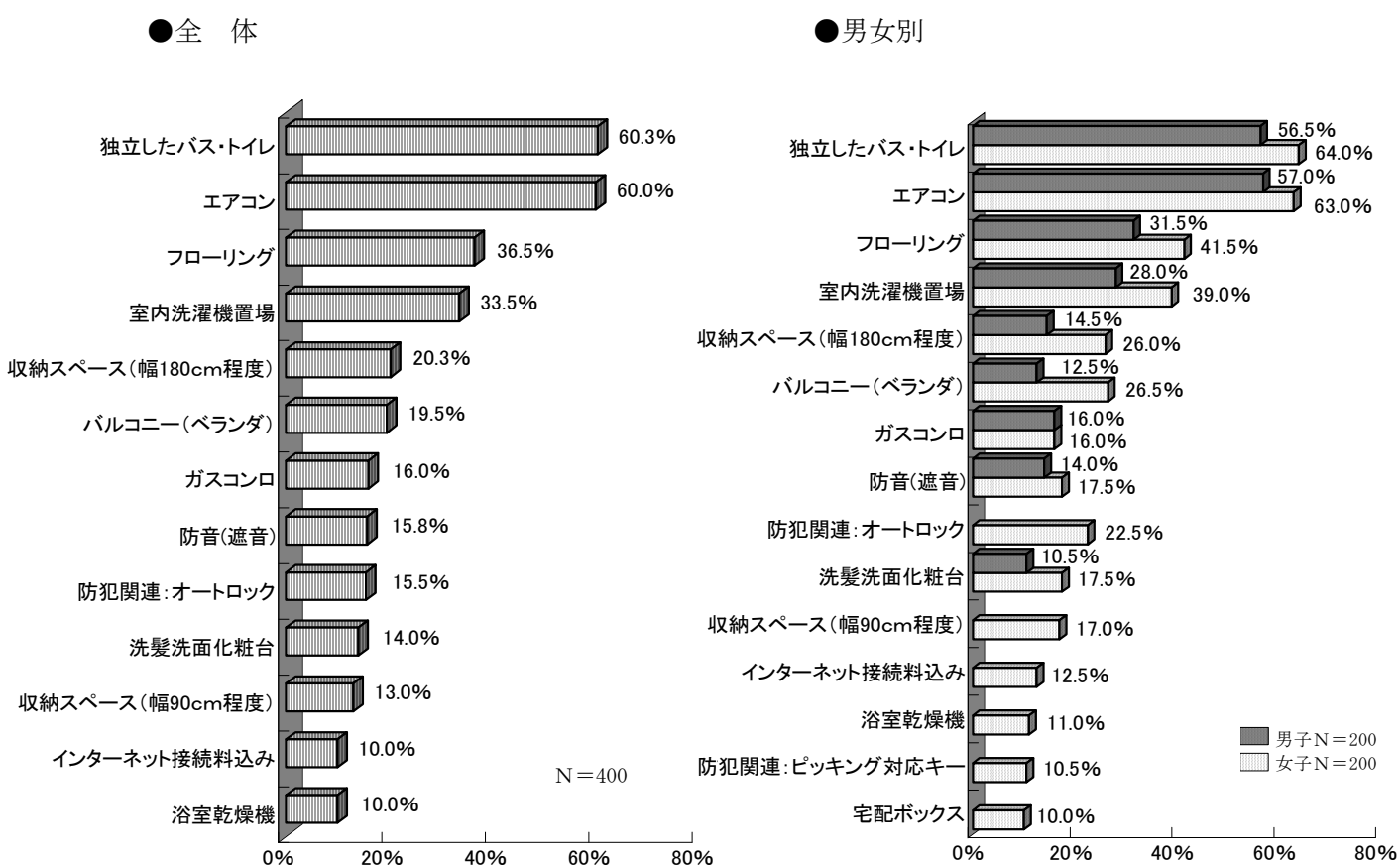
学生

重視した設備トップ2は「独立したバス・トイレ」「エアコン」で約6割、次いで「フローリング」「室内洗濯機置場」がともに3割超。

ほとんどの設備で女子の方が回答率が高い。

現在の住まいを探した際に重視した設備のトップ2は、「独立したバス・トイレ」(60.3%)と「エアコン」(60.0%)。次いで「フローリング」(36.5%)と「室内洗濯機置場」(33.5%)が、以下の回答を10ポイント以上上回っています。また男女別に見ますと、回答率10%以上の設備は男子が9であるのに対し、女子は15となっており、さらにほとんどの設備で女子の方が回答率が高くなっていることが分かります。

※回答率が10%以上の項目



1.住まいについて

④ーb 今後住まいを探すとしたら重視する「設備」は？（複数回答）

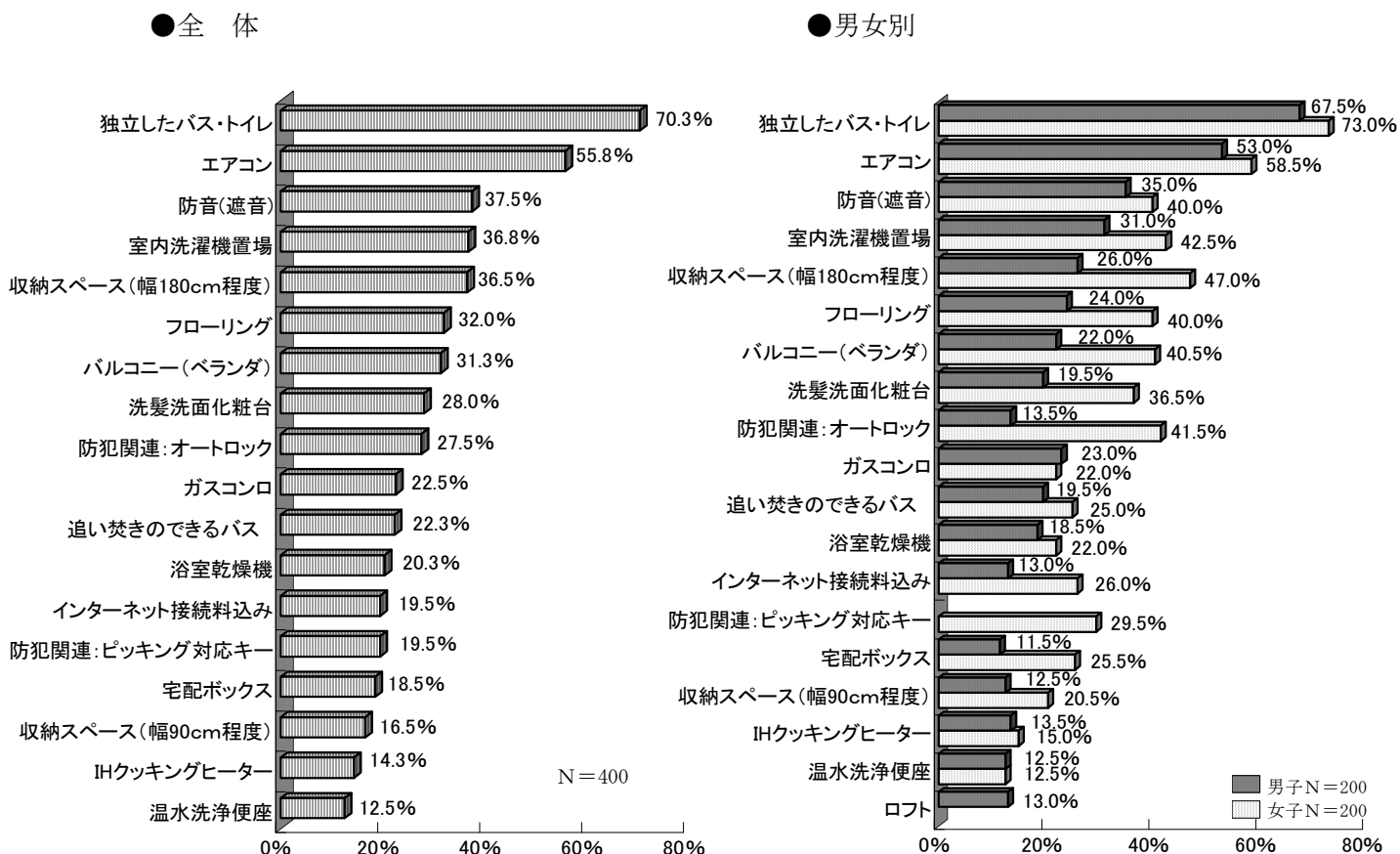
学生

住んでみて分かる本当に必要な設備！ 現在の住まい探しで8位だった「防音(遮音)」が3位に躍進、また「大型収納」が16.2ポイントも増加。

男子は重視する設備が倍増。重要性に目覚める!?

今後重視する設備については、回答率10%以上の設備が現在の住まいを探した時より5つも増加しました。さらに、現在の住まい探しで8位だった「防音(遮音)」が3位に躍進、また「収納スペース(幅180cm程度)」が16.2ポイントも増加するなど、一人暮らしをしてみて気付いた本当に必要な設備が浮び上がった格好です。なお、男子は10%以上の回答が9から18に倍増、設備の重要性に目覚めたようです。

※回答率が10%以上の項目



1.住まいについて

④-c 現在の住まいを探した際に重視した「設備」は？(複数回答)

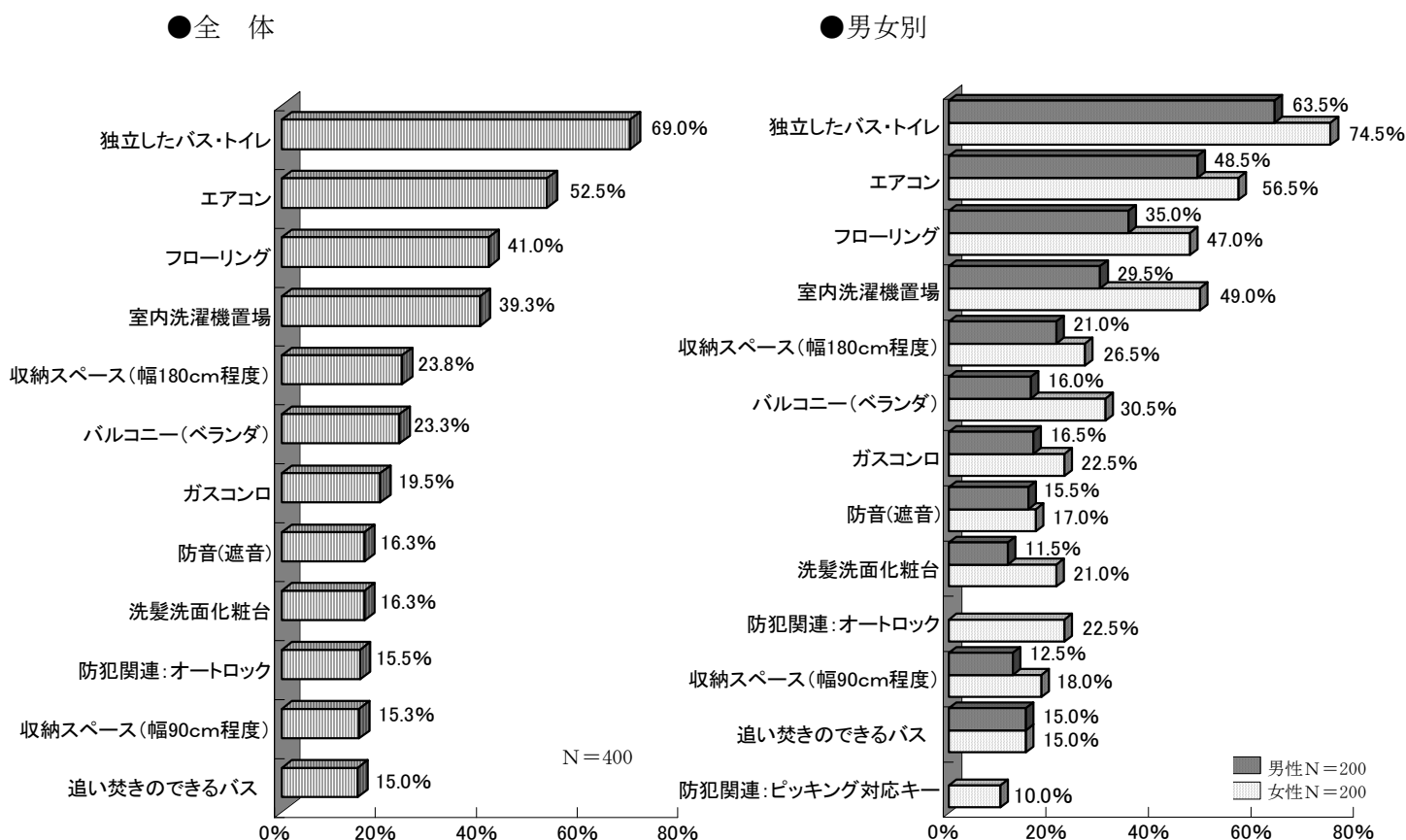
社会人

上位 8 項目まで学生と同じだが、「独立したバス・トイレ」が突出している。

ほとんどの設備で女性の方が回答率が高く、回答率10%以上の設備は男性 11、女性 13 と、学生同様、女性の方が多い。

社会人の皆さんが現在の住まいを探した際に重視した設備のトップは「独立したバス・トイレ」(69.0%)で、続いて「エアコン」(52.5%)、「フローリング」(41.0%)、「室内洗濯機置場」(39.3%)などとなり、8 位まで学生と同じでした。ただ、「独立したバス・トイレ」が突出している点が大きな違いです。また、ほとんどの設備で女性の方が回答率が高く、学生同様、女性の方が重視した設備の多いことが分かります。

※回答率が 10%以上の項目



1.住まいについて

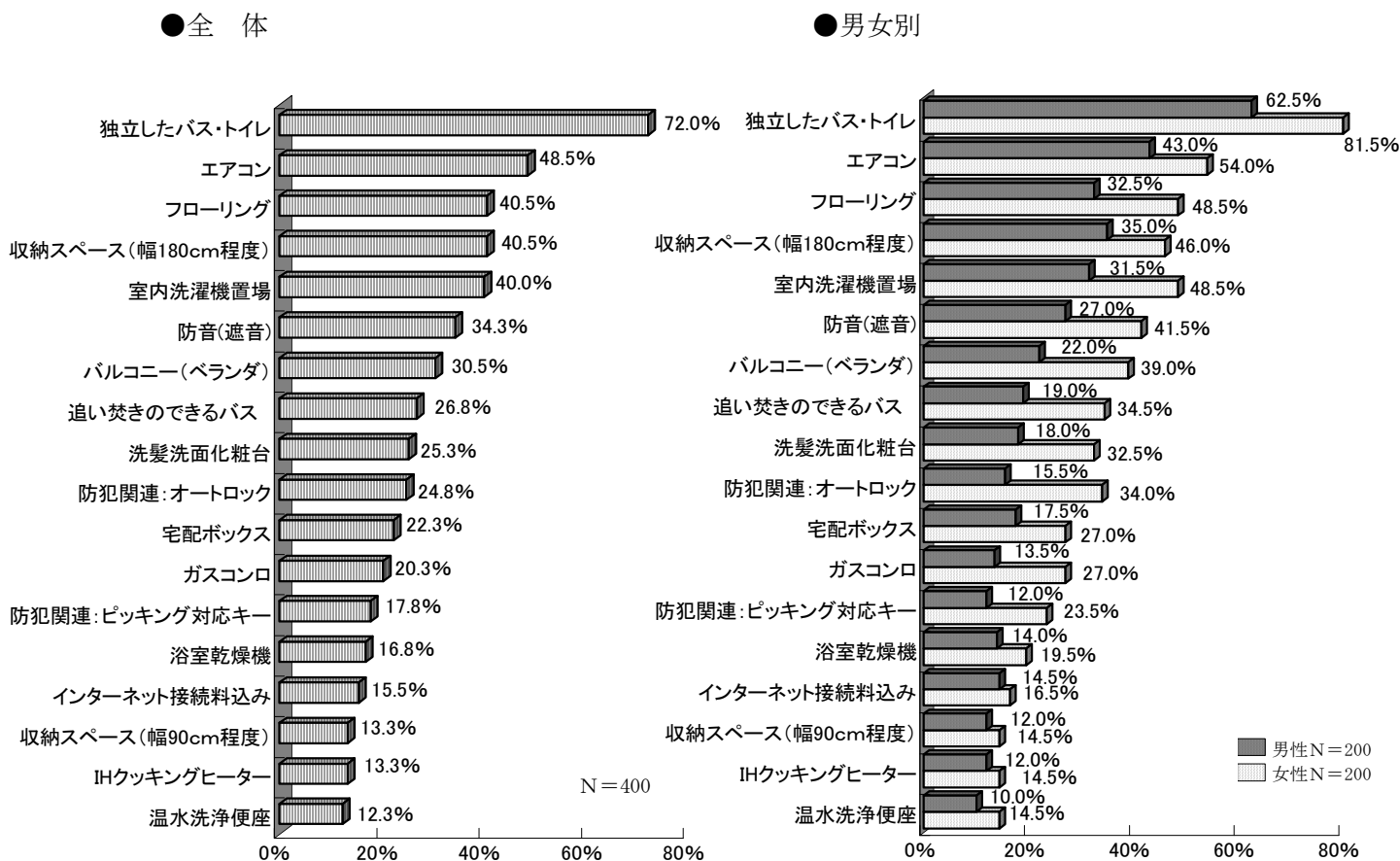
④-d 今後住まいを探すとしたら重視する「設備」は？ (複数回答)

社会人

「独立したバス・トイレ」がさらに増加、2位の「エアコン」との差が20ポイント超に。
 また男女とも「大型収納」「防音(遮音)」の回答率が大幅にアップ。
 男性の「オートロック」、女性の「宅配ボックス」の伸びも目立つ。

今後重視する設備については、「独立したバス・トイレ」が現在の住まいを探した時に比べさらに増加し、2位の「エアコン」を23.5ポイントも上回りました。また、男女とも「収納スペース(幅180cm程度)」「防音(遮音)」の回答率が大幅にアップ。女性は「追い焚きのできるバス」が20ポイント近く上昇したほか、圏外だった「宅配ボックス」の回答が27.0%に、男性は同じく圏外だった「オートロック」の回答が15.5%になるなど、回答率の上昇が目立ちます。

※回答率が10%以上の項目



1.住まいについて

⑤-a 現在の住まいを探した際に重視した「環境(立地)」は？(複数回答・トップ 10)

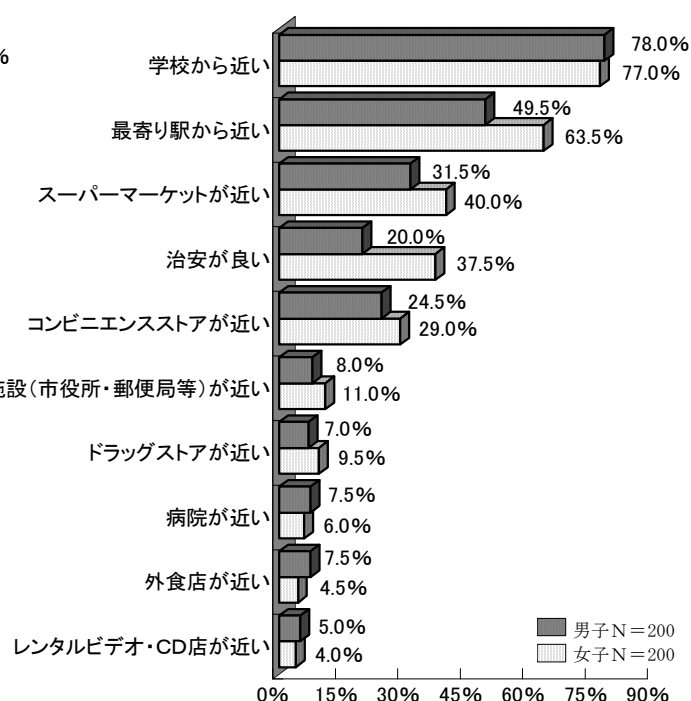
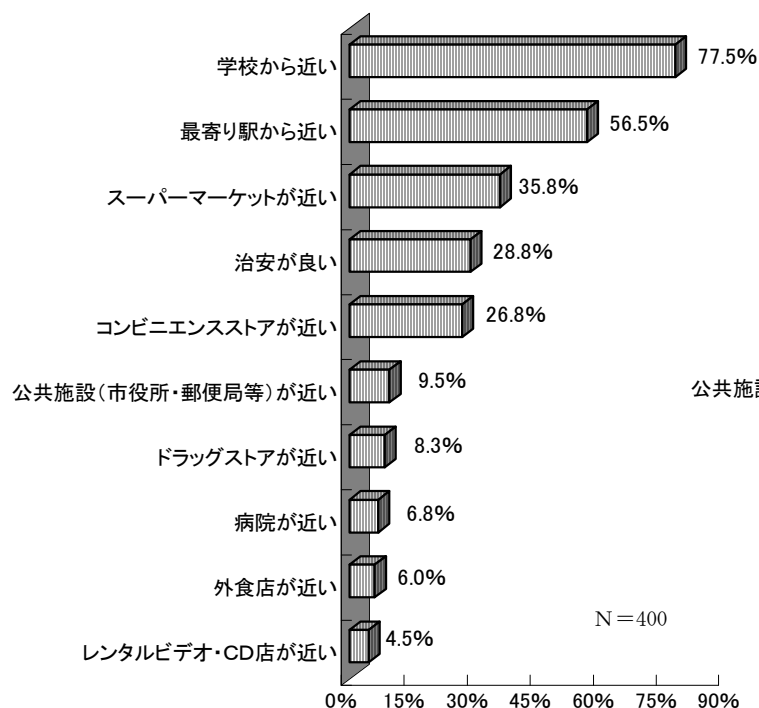
学生

**学生の 8 割弱が「学校から近い」ことを重視。
2 位は「最寄り駅から近い」、3 位は「スーパーマーケットが近い」に。
女子は“駅近”を重視した人も多い。**

学生さんが現在の住まいを探した際、環境(立地)面で最も重視したのは「学校から近い」ことで、8 割弱が回答。また 2 位は「最寄り駅から近い」(56.5%)、3 位は「スーパーマーケットが近い」(35.8%)となりました。これを男女別に見ますと、女子は「最寄り駅から近い」を選んだ人が 63.5%と男子を 14.0 ポイントも上回り、“駅近”という利便性、安全性を重視したことが分かります。

● 全 体

● 男女別



1.住まいについて

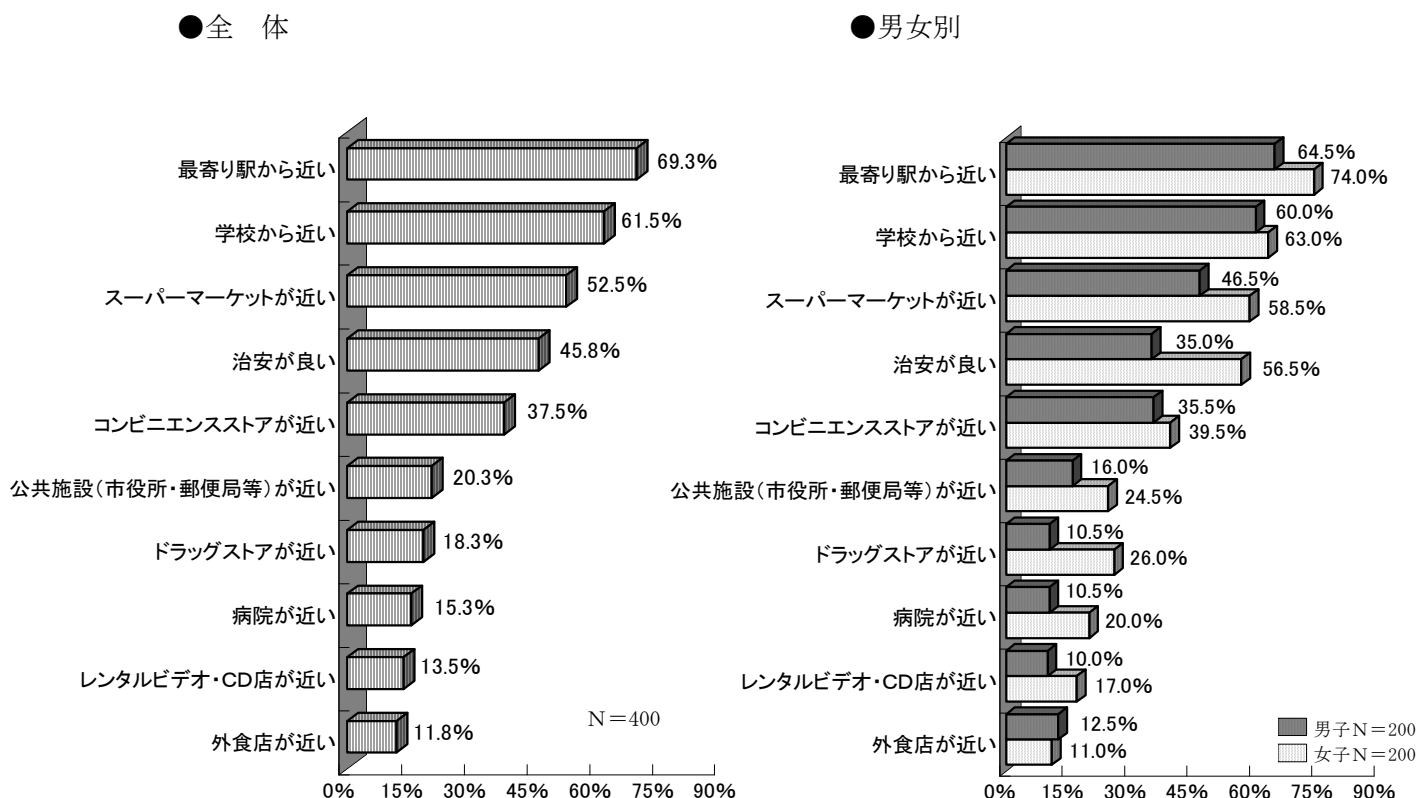
⑤ーb 今後住まいを探すとしたら重視する「環境(立地)」は？(複数回答・トップ10)

学生

男子も、“次は「駅近」がいい！”

男女ともに回答率が大幅に上がったのは「スーパーが近い」「治安が良い」など。また女子は「ドラッグストア」「公共施設」等も10ポイント以上アップ。

今後の住まい探しでは、「最寄り駅から近い」の回答率が大幅にアップ、特に男子は15.0ポイントも上昇しており、今の暮らしの不便さから“次は「駅近」がいい！”と考えている人も多いようです。また「スーパーが近い」「治安が良い」「コンビニが近い」の回答率が男女ともに大幅に上がったほか、女子は「ドラッグストアが近い」「公共施設が近い」「病院が近い」等の回答も10ポイント以上アップしています。



1.住まいについて

⑤ーc 現在の住まいを探した際に重視した「環境(立地)」は？(複数回答・トップ10)

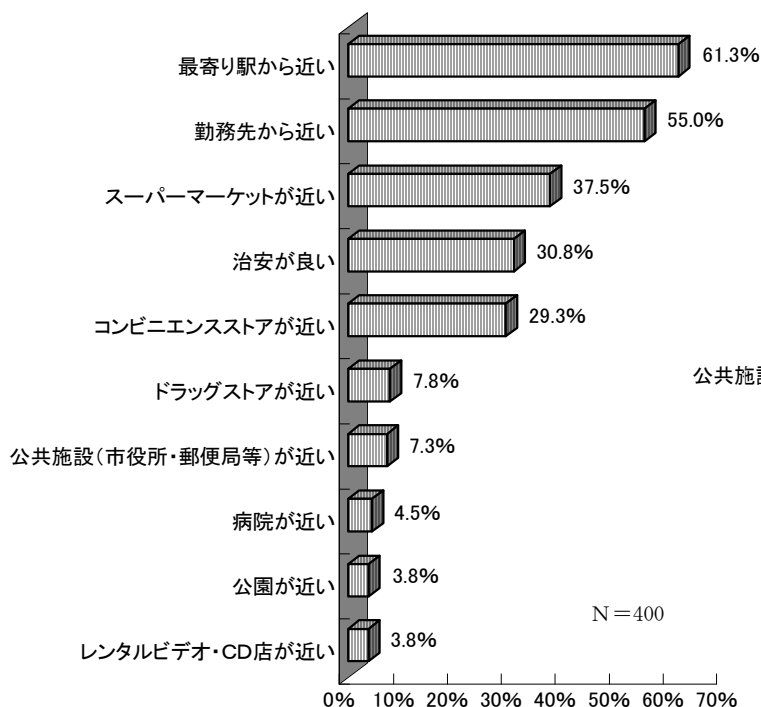
社会人

社会人が今の住まい探しで最優先したのは、男性が「勤務先から近い」、女性は「最寄り駅から近い」こと。

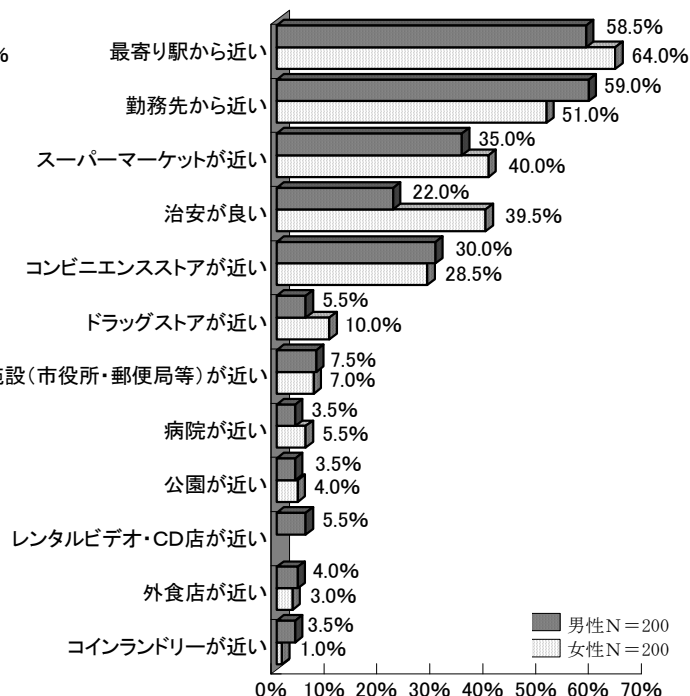
男性は前回調査に比べ「コンビニ」より「スーパー」を重視する人が増加。

社会人の皆さんが、現在の住まい探しで最優先したのは男性が「勤務先から近い」、女性は「最寄り駅から近い」ことでした。その他にも、「治安が良い」「コンビニが近い」の順位が逆転しているなど、男女の違いが見られます。また男性は、前回調査に比べ「コンビニが近い」が7.5ポイント低下した一方、「スーパーが近い」が6.0ポイント上昇、景気低迷下、家で食事を作る機会が増えたということでしょうか。

●全体



●男女別



1.住まいについて

⑤-d 今後住まいを探すとしたら重視する「環境(立地)」は？ (複数回答・トップ 10)

社会人

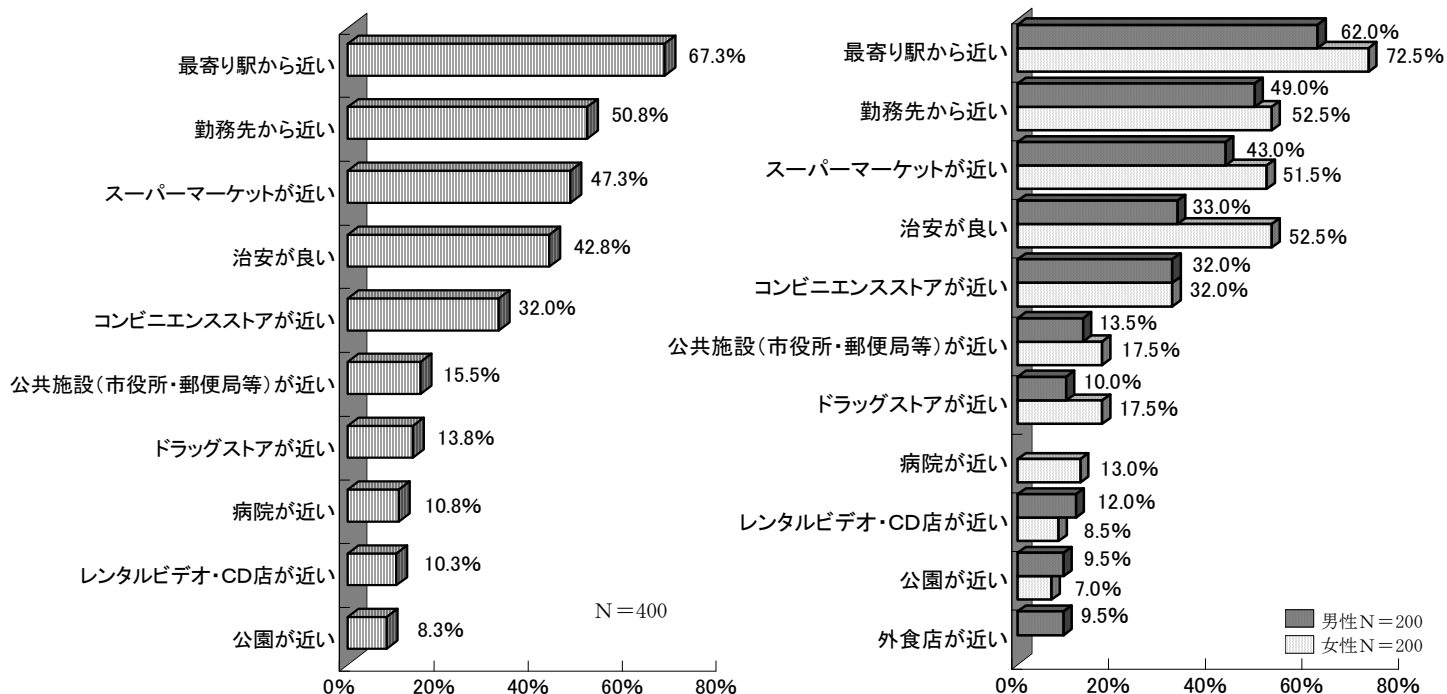
全般的に学生よりも回答率の上昇幅は小さいが、それでも「治安が良い」は、男女ともに10ポイント以上アップ。

また、「スーパー」の伸び率も大きく、さらに“内食”が広がりそう。

今後住まいを探す際に最も重視する環境(立地)のトップは、男女とも「最寄り駅から近い」となりました。社会人の皆さんは、現在の住まいを探した際の回答率と比べた上昇幅が、全般的に学生より小さくなっていますが、それでも「治安が良い」は男女ともに10ポイント以上アップ。また「スーパーが近い」の伸び率も、女性が+11.5ポイント、男性が+8.0ポイントとなっており、今後さらに“内食”が広がりそうです。

●全体

●男女別



Ⅱ. 調査結果－2.住まい探しについて

① 住まい探しの際、基本情報以外に「あって良かった」情報は？（複数回答）

学生

社会人

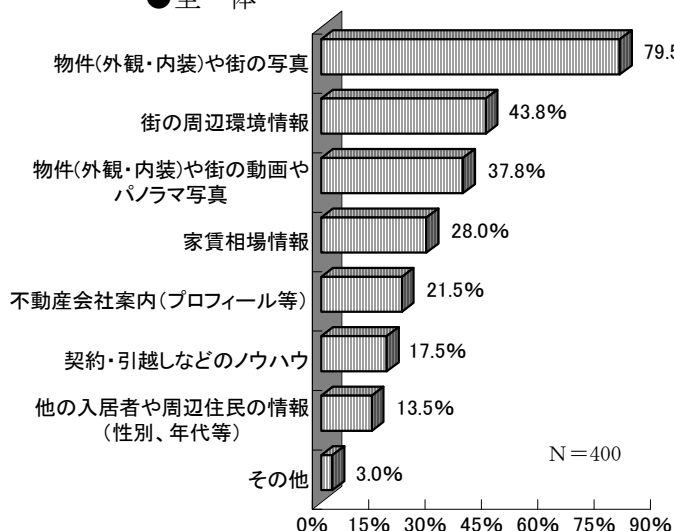
“あって良かった”情報、学生・社会人ともにトップは「物件や街の写真」。以下「街の周辺環境情報」、「物件や街の動画」と続く。

順位は学生・社会人で全て同じだが、男女では情報の重視度に違いも。

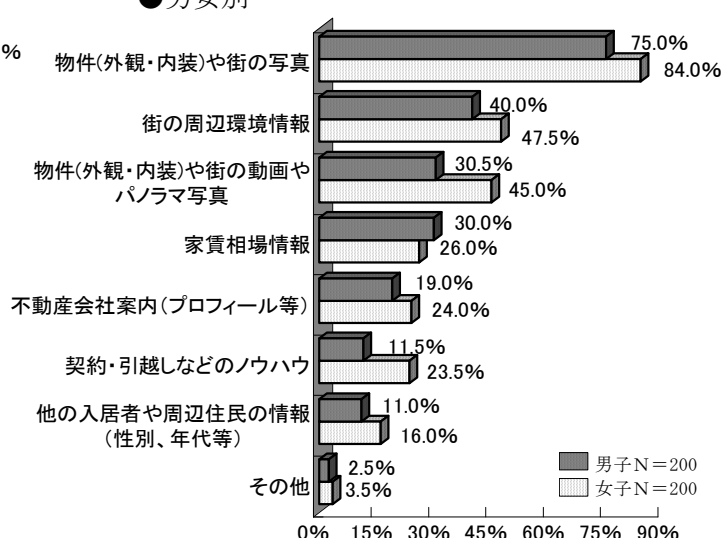
住まい探しの際に“あって良かった”情報のトップは学生・社会人ともに「物件や街の写真」で、学生 79.5%、社会人 80.0%、以下「街の周辺環境情報」(学生 43.8%、社会人 35.3%)、「物件や街の動画やパノラマ写真」(学生 37.8%、社会人 33.0%)と続き、学生・社会人で全ての順位が同じでした。ただ男女では、「家賃相場情報」「契約・引越しなどのノウハウ」等の回答に重視度の違いが見られます。

学生

●全体

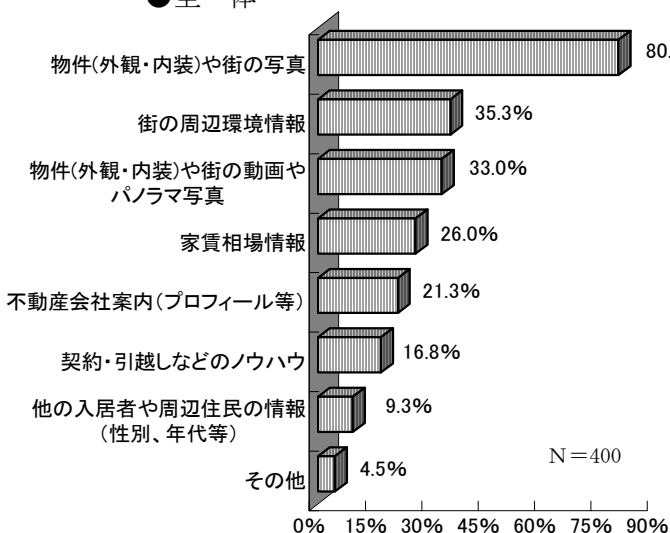


●男女別

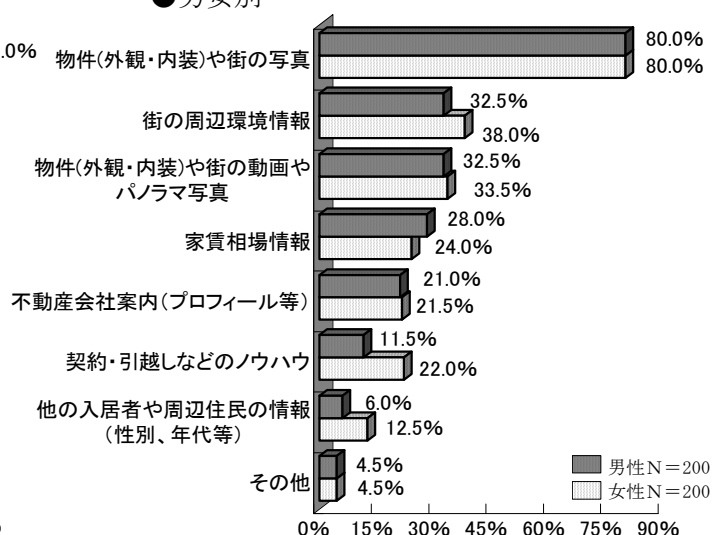


社会人

●全体



●男女別



2.住まい探しについて

② 住まい探しの際、基本情報以外に「なくて不便だ」と感じた情報は？（複数回答）

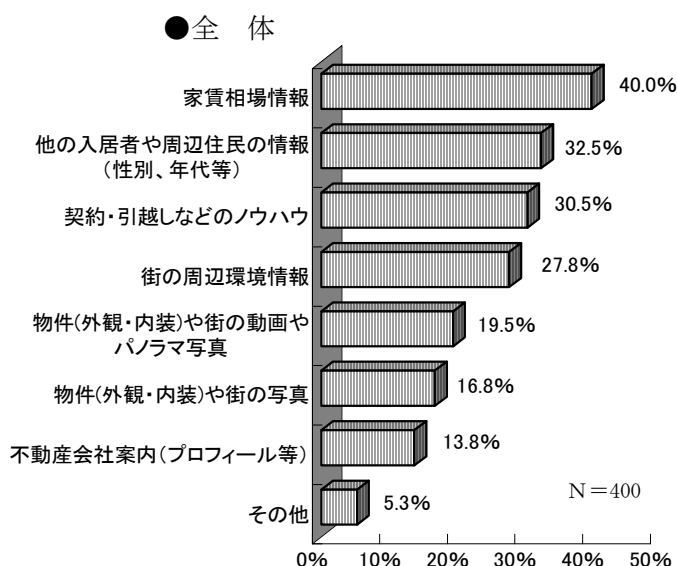
学生

社会人

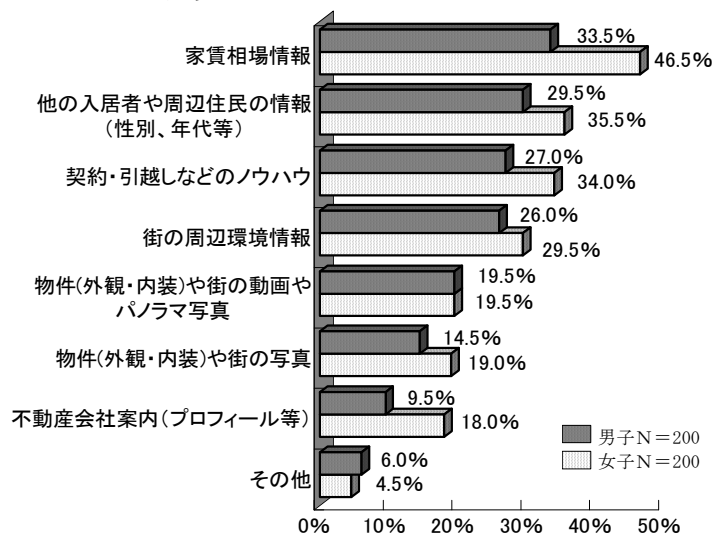
社会人が“なくて不便だ”と感じた情報のトップは「他の入居者や周辺住民の情報」。「家賃相場情報」を重視した学生も「入居者・住民の情報」は2位に入っており、一人暮らしや人間関係への不安をうかがわせる結果に。

住まい探しの際に“なくて不便だ”と感じた情報については、学生は「家賃相場情報」が最も多く、女子の回答は46.5%と突出しています。一方、社会人は「他の入居者や周辺住民の情報」が最多となり、女性では45.5%を占めているほか、学生も男女ともに2位にランクインしています。あらかじめ近隣住民の世代や家族構成等が分かれば、一人暮らしや人間関係への不安がやわらぐと考えたのかもしれませんが。

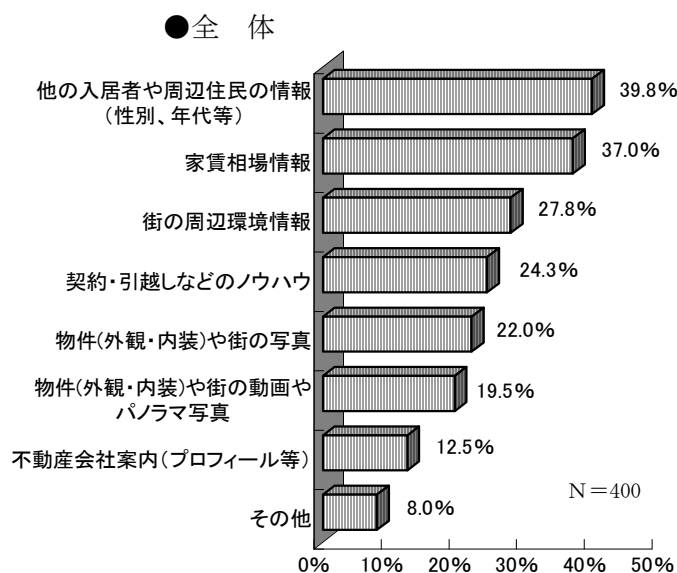
学生



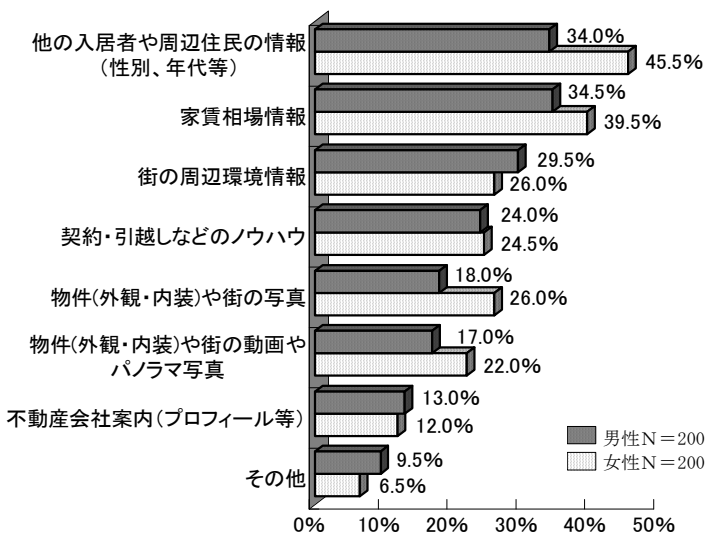
●男女別



社会人



●男女別



会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 昭和 42 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 188 億 1,500 万円(平成 21 年 6 月～平成 22 年 5 月)
- 従業員数 : 1,186 名[男子 815 名、女子 371 名(平成 22 年 10 月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通事業
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)●消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産総合情報サイト「at home web」、「at home ケータイ版」
 - ・ポータルサイト「新築マンション at home」(PC 版、ケータイ版)●ホームページコンテンツ支援サービス
 - ・ホームページ作成ツール
 - ・アットホームモバイルパック●不動産関連情報サービス
 - ・不動産データライブラリー
 - ・不動産統計データサービス●資格・知識習得支援サービス
 - ・通信講座アットホームスタディ(宅建、コンサルなど)
 - ・宅建登録講習
- 加盟不動産会社数 : 49,942 店(平成 22 年 11 月 21 日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、アットホーム調べという表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 広報担当:岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒144-0056 東京都大田区西六郷 4-34-12 TEL:03-3730-6484