

報道関係者各位

市場動向

— 首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の登録状況(2010年度) —

定期借家物件数、前年度比 34.6%増の 88,966 件。

賃貸物件に占める割合は 3.4%。普通借家より「礼金 0」の割合高い。

不動産総合情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2010年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録状況をまとめましたのでご案内いたします。

■2010年度(2010年4月～2011年3月)の「定期借家物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件数、前年比 34.6%増、普通借家より伸び大きい。
増加率が最も高いのは東京 23 区で 42.3%増。
- 居住用賃貸物件に占める割合は、全体では 3.4%だが、一戸建では 19.3%。
定期借家物件の過半数が東京 23 区に立地。
- マンション・一戸建はすべてのエリアで、定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。
- 普通借家と比べると「礼金 0」の割合が高く、マンション・アパートでは二ケタの伸び。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件情報

■調査内容

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件数・前年度比増減率および割合

	定期借家物件数	前年度比増減率	居住用賃貸に占める割合
マンション	55,178 件	31.9%	3.3%
アパート	18,579 件	50.4%	2.2%
一戸建	15,209 件	27.6%	19.3%
合計	88,966 件	34.6%	3.4%

1. 定期借家物件数および居住用賃貸物件に占める割合

定期借家物件数、前年比 34.6%増の 88,966 件、普通借家より伸び大きい。
増加率が最も高いのは東京 23 区で 42.3%増。

居住用賃貸物件に占める割合は全体では 3.4%だが、一戸建では 19.3%。

物件数が最も多いのは、種目別では「マンション」、
エリア別では「東京 23 区」。

マンション	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	974,369 件	32.7%	36,068 件	39.6%	3.6%	0.2p
東京都下	121,611 件	41.5%	2,328 件	16.8%	1.9%	▲ 0.4p
神奈川県	337,192 件	31.4%	10,262 件	12.0%	3.0%	▲ 0.4p
埼玉県	105,672 件	26.1%	3,962 件	42.9%	3.6%	0.4p
千葉県	82,204 件	14.6%	2,558 件	24.1%	3.0%	0.2p
首都圏	1,621,048 件	31.5%	55,178 件	31.9%	3.3%	0.0p

アパート	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	278,893 件	41.5%	6,718 件	61.4%	2.4%	0.3p
東京都下	99,175 件	42.7%	1,358 件	60.1%	1.4%	0.2p
神奈川県	267,169 件	26.0%	7,686 件	52.7%	2.8%	0.5p
埼玉県	90,908 件	28.4%	2,265 件	40.7%	2.4%	0.2p
千葉県	99,243 件	20.9%	552 件	▲ 21.1%	0.6%	▲ 0.2p
首都圏	835,388 件	32.3%	18,579 件	50.4%	2.2%	0.3p

一戸建	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	17,342 件	31.1%	5,363 件	39.4%	23.6%	1.1p
東京都下	6,584 件	57.6%	2,032 件	24.1%	23.6%	▲ 4.6p
神奈川県	20,280 件	22.8%	4,595 件	21.9%	18.5%	▲ 0.1p
埼玉県	9,151 件	35.3%	1,533 件	27.2%	14.3%	▲ 0.8p
千葉県	10,131 件	21.4%	1,686 件	15.6%	14.3%	▲ 0.6p
首都圏	63,488 件	29.5%	15,209 件	27.6%	19.3%	▲ 0.3p

合計	普通借家		定期借家			
	物件数	前年度比	物件数	前年度比	定借割合	前年度比
東京23区	1,270,604 件	34.5%	48,149 件	42.3%	3.7%	0.2p
東京都下	227,370 件	42.5%	5,718 件	27.7%	2.5%	▲ 0.2p
神奈川県	624,641 件	28.8%	22,543 件	25.5%	3.5%	▲ 0.1p
埼玉県	205,731 件	27.5%	7,760 件	38.9%	3.6%	0.3p
千葉県	191,578 件	18.1%	4,796 件	13.6%	2.4%	▲ 0.1p
首都圏	2,519,924 件	31.7%	88,966 件	34.6%	3.4%	0.1p

2. 各エリアの首都圏に占める割合・種目別割合・新築割合

定期借家物件の過半数が「東京 23 区」に立地。

特に「マンション」は 23 区が 65.4% を占め圧倒的に多く、「一戸建」も 23 区が最多。一方「アパート」は神奈川県が 4 割超。

種目別割合は、「マンション」が 62.0% と最も高い。

23 区では「マンション」が定借物件の 4 分の 3 を占める。

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県
マンション	65.4%	4.2%	18.6%	7.2%	4.6%
	3.6p	▲ 0.6p	▲ 3.3p	0.6p	▲ 0.3p
アパート	36.1%	7.3%	41.4%	12.2%	3.0%
	2.4p	0.4p	0.7p	▲ 0.8p	▲ 2.7p
一戸建	35.3%	13.3%	30.2%	10.1%	11.1%
	3.0p	▲ 0.4p	▲ 1.4p	0.0p	▲ 1.2p
合 計	54.1%	6.4%	25.4%	8.7%	5.4%
	2.9p	▲ 0.4p	▲ 1.8p	0.3p	▲ 1.0p

各エリアにおける種目別割合および前年度比

	東京 23 区	東京都下	神奈川県	埼玉県	千葉県	首都圏
マンション	74.9%	40.7%	45.5%	51.1%	53.3%	62.0%
	▲ 1.4p	▲ 3.8p	▲ 5.5p	1.5p	4.5p	▲ 1.3p
アパート	14.0%	23.8%	34.1%	29.2%	11.5%	20.9%
	1.7p	4.9p	6.1p	0.4p	▲ 5.1p	2.2p
一戸建	11.1%	35.5%	20.4%	19.7%	35.2%	17.1%
	▲ 0.3p	▲ 1.1p	▲ 0.6p	▲ 1.9p	0.6p	▲ 0.9p

新築物件の割合

	東京 23 区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
マンション	9.0%	6.8%	6.3%	4.9%	6.5%	4.4%	7.3%	4.8%	0.2%	5.1%
アパート	7.6%	6.8%	9.8%	4.5%	5.8%	4.8%	4.9%	7.3%	0.2%	5.8%
一戸建	1.2%	3.0%	3.8%	2.0%	0.9%	1.9%	3.2%	2.2%	1.5%	2.9%

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料

定期借家物件が最も多い賃料帯は「5～10万円未満」で、「アパート」では8割弱を占め、前年度よりさらに集中。

「マンション」も「5～10万円未満」が最多で割合も大幅に増加。

一戸建の最多賃料帯は「10～15万円未満」。

上段：割合、下段：前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	4.9%	7.0%	19.2%	23.3%	0.8%	2.2%	8.5%	12.4%
	1.9p	0.6p	▲ 0.7p	0.9p	0.3p	0.0p	2.9p	1.0p
～10万円未満	35.4%	61.9%	78.9%	73.9%	24.0%	42.8%	46.3%	65.5%
	8.9p	2.2p	2.0p	▲ 0.4p	6.6p	4.2p	12.4p	1.6p
～15万円未満	17.0%	20.2%	1.4%	2.5%	36.1%	32.5%	14.5%	14.5%
	▲ 4.3p	▲ 0.4p	▲ 1.3p	▲ 0.5p	▲ 1.8p	1.6p	▲ 6.2p	▲ 0.7p
～20万円未満	16.2%	6.7%	0.4%	0.2%	23.7%	13.1%	12.6%	4.6%
	▲ 7.0p	▲ 1.1p	▲ 0.1p	0.0p	▲ 0.3p	▲ 0.9p	▲ 6.8p	▲ 0.9p
～25万円未満	9.5%	2.0%	—	0.1%	7.3%	4.1%	6.6%	1.4%
	▲ 1.9p	▲ 0.7p	▲ 0.0p	▲ 0.1p	▲ 3.7p	▲ 1.6p	▲ 2.7p	▲ 0.5p
～30万円未満	5.8%	1.0%	0.0%	0.0%	3.7%	2.7%	4.0%	0.7%
	0.0p	▲ 0.3p	0.0p	▲ 0.0p	▲ 2.0p	▲ 0.7p	▲ 0.7p	▲ 0.3p
30万円以上	11.2%	1.2%	0.1%	0.0%	4.4%	2.6%	7.5%	0.9%
	2.4p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.0p	0.9p	▲ 2.6p	1.1p	▲ 0.2p
平均賃料	17.30万円	9.66万円	6.07万円	6.13万円	14.86万円	12.27万円	13.94万円	8.52万円
	1.5%	▲ 4.6%	▲ 1.6%	▲ 1.6%	▲ 6.4%	▲ 10.9%	▲ 6.9%	▲ 5.0%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

「マンション」「一戸建」はすべてのエリアで、
定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く面積も広い。

「東京 23 区のマンション」の平均賃料は普通借家より 10.27 万円高く、
埼玉県・千葉県「一戸建」の平均面積は普通借家より 20 m²以上広い。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	22.03 万円	11.76 万円	6.60 万円	7.15 万円	22.97 万円	19.61 万円	19.55 万円	10.95 万円
	3.9%	▲ 5.4%	▲ 8.2%	▲ 4.8%	▲ 3.8%	▲ 16.1%	▲ 3.4%	▲ 6.5%
東京都下	8.54 万円	7.64 万円	6.09 万円	6.18 万円	13.54 万円	12.49 万円	8.71 万円	7.17 万円
	▲ 26.9%	0.0%	11.3%	1.3%	▲ 6.6%	▲ 5.8%	▲ 23.7%	▲ 0.1%
神奈川県	9.78 万円	7.85 万円	5.93 万円	5.95 万円	12.42 万円	11.37 万円	8.38 万円	7.13 万円
	▲ 19.0%	▲ 2.5%	▲ 1.3%	▲ 1.0%	▲ 8.6%	▲ 3.6%	▲ 19.6%	▲ 2.3%
埼玉県	7.54 万円	7.23 万円	5.38 万円	5.57 万円	10.95 万円	8.75 万円	7.57 万円	6.55 万円
	▲ 13.9%	1.3%	8.9%	▲ 0.0%	▲ 5.7%	▲ 2.5%	▲ 15.7%	0.2%
千葉県	8.90 万円	7.33 万円	4.12 万円	5.32 万円	11.61 万円	9.08 万円	8.64 万円	6.54 万円
	▲ 17.1%	▲ 1.9%	▲ 8.4%	▲ 0.7%	▲ 2.3%	0.2%	▲ 21.1%	▲ 1.5%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合 計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	57.94 m ²	36.43 m ²	18.14 m ²	24.72 m ²	98.37 m ²	81.57 m ²	53.34 m ²	34.67 m ²
	▲ 0.9%	▲ 1.4%	▲ 23.6%	▲ 1.9%	▲ 1.7%	▲ 9.7%	▲ 9.7%	▲ 2.7%
東京都下	41.87 m ²	36.65 m ²	31.79 m ²	29.80 m ²	94.47 m ²	80.20 m ²	48.53 m ²	34.95 m ²
	▲ 26.2%	2.5%	15.2%	1.4%	▲ 1.0%	▲ 1.8%	▲ 22.6%	1.6%
神奈川県	47.75 m ²	37.89 m ²	39.96 m ²	30.59 m ²	91.51 m ²	77.91 m ²	50.28 m ²	36.03 m ²
	▲ 11.5%	▲ 0.0%	▲ 2.4%	▲ 0.2%	▲ 4.8%	▲ 1.3%	▲ 12.5%	▲ 0.6%
埼玉県	43.13 m ²	42.20 m ²	32.74 m ²	35.42 m ²	94.50 m ²	73.95 m ²	48.89 m ²	40.31 m ²
	▲ 17.8%	2.0%	9.8%	1.1%	▲ 2.7%	▲ 1.5%	▲ 19.4%	1.0%
千葉県	56.45 m ²	39.94 m ²	25.74 m ²	32.68 m ²	103.45 m ²	79.13 m ²	59.75 m ²	38.34 m ²
	▲ 16.5%	▲ 2.5%	▲ 26.9%	0.4%	▲ 5.7%	▲ 3.3%	▲ 28.2%	▲ 1.6%

6. 礼金・敷金の月数別割合

礼金は、首都圏全体では、物件種目を問わず「2か月」が減少し、「マンション」「アパート」では「礼金0」がニケタの伸び。また普通借家と比べると「礼金0」の割合が高い。

敷金も、「2か月」の減少目立ち、マンション、アパートはニケタ減。アパートは「敷金0」が2割超える。ただ、「マンション」「一戸建」では普通借家より「2か月」の割合が高い。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	38.8%	32.8%	27.9%	66.4%	28.3%	4.8%	7.8%	72.4%	18.8%
	9.9p	▲ 0.5p	▲ 9.4p	17.2p	▲ 13.1p	▲ 3.7p	1.4p	11.0p	▲ 12.9p
東京都下	50.2%	43.9%	5.4%	40.9%	57.2%	1.9%	12.8%	82.8%	3.8%
	8.0p	▲ 7.7p	0.6p	▲ 13.3p	11.8p	1.5p	3.8p	3.5p	▲ 6.6p
神奈川県	33.2%	52.8%	13.6%	25.4%	73.5%	0.8%	10.2%	79.5%	9.4%
	8.7p	3.9p	▲ 12.3p	5.4p	▲ 4.7p	▲ 0.7p	3.1p	3.7p	▲ 7.0p
埼玉県	35.2%	59.5%	5.3%	61.0%	37.8%	1.2%	25.3%	66.9%	6.0%
	13.5p	▲ 13.1p	0.0p	4.9p	▲ 3.5p	▲ 1.4p	11.6p	▲ 12.4p	▲ 0.7p
千葉県	71.2%	27.3%	1.2%	75.3%	24.7%	—	15.7%	78.4%	5.9%
	37.8p	▲ 35.3p	▲ 2.8p	▲ 2.2p	2.2p	—	0.9p	▲ 0.5p	0.4p
首都圏	39.1%	39.1%	21.3%	42.0%	55.6%	2.1%	11.8%	76.7%	10.5%
	11.0p	▲ 2.9p	▲ 8.0p	10.5p	▲ 9.3p	▲ 1.1p	3.0p	3.4p	▲ 6.8p
[普通借家]	31.6%	55.9%	11.6%	36.1%	57.4%	4.7%	8.2%	79.2%	12.0%
首都圏	6.6p	5.1p	▲ 11.8p	8.1p	▲ 2.3p	▲ 5.9p	1.2p	7.8p	▲ 8.8p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	4.5%	26.7%	55.6%	45.7%	48.8%	4.8%	2.3%	31.0%	61.7%
	0.1p	11.0p	▲ 14.5p	10.6p	0.0p	▲ 10.5p	▲ 1.3p	19.8p	▲ 20.0p
東京都下	13.8%	36.9%	48.4%	20.1%	68.9%	11.0%	0.6%	15.3%	82.8%
	2.0p	10.4p	▲ 9.5p	▲ 16.5p	16.6p	▲ 0.1p	▲ 4.7p	6.8p	▲ 0.7p
神奈川県	11.2%	34.2%	53.2%	13.1%	71.0%	14.5%	2.6%	17.3%	78.3%
	4.8p	5.3p	▲ 10.2p	4.9p	5.9p	▲ 10.7p	▲ 1.6p	7.0p	▲ 6.5p
埼玉県	19.1%	56.5%	23.2%	20.5%	64.9%	14.6%	6.0%	22.9%	70.5%
	13.7p	7.1p	▲ 19.3p	▲ 9.1p	8.8p	0.3p	▲ 5.1p	13.8p	▲ 8.3p
千葉県	2.0%	24.6%	70.0%	10.1%	74.2%	15.7%	4.9%	10.8%	83.3%
	▲ 5.7p	6.1p	▲ 2.9p	▲ 2.4p	11.7p	▲ 9.3p	▲ 2.1p	7.8p	▲ 4.2p
首都圏	7.2%	30.5%	53.4%	24.0%	63.7%	11.3%	2.8%	20.6%	74.3%
	1.7p	8.5p	▲ 12.6p	6.5p	3.8p	▲ 10.1p	▲ 2.5p	11.2p	▲ 9.2p
[普通借家]	7.3%	49.4%	40.7%	8.7%	59.3%	29.7%	1.3%	32.3%	64.7%
首都圏	1.6p	10.0p	▲ 11.2p	1.6p	7.9p	▲ 9.7p	0.2p	7.3p	▲ 7.0p

7. 定期借家物件の平均像（次ページ表1ご参照）

2010年度1年間に登録された定期借家物件の平均像は、

マンション → 賃料 17.30 万円(前年度比 1.5%上昇)、面積 54.01 m²(同 5.4%縮小)、
契約期間 2.3 年(同 0.3 年短縮)。

アパート → 賃料 6.07 万円(前年度比 1.5%下落)、面積 32.37 m²(同 9.1%縮小)、
契約期間 2.0 年(同変化なし)。

一戸建 → 賃料 14.86 万円(前年度比 6.4%下落)、面積 94.52 m²(同 4.2%縮小)、
契約期間 3.3 年(同 0.1 年短縮)。

●マンション

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	22.03 万円	57.95 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年
東京都下	8.54 万円	41.87 m ²	1 部屋タイプ	2.7 年
神奈川県	9.78 万円	47.75 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年
埼玉県	7.54 万円	43.13 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年
千葉県	8.90 万円	56.45 m ²	3 部屋タイプ	2.9 年
首都圏	17.30 万円	54.01 m ²	1 部屋タイプ	2.3 年

●アパート

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	6.60 万円	18.14 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年
東京都下	6.09 万円	31.79 m ²	1 部屋タイプ	2.2 年
神奈川県	5.93 万円	39.96 m ²	2 部屋タイプ	2.0 年
埼玉県	5.38 万円	32.74 m ²	1 部屋タイプ	1.8 年
千葉県	4.12 万円	25.74 m ²	1 部屋タイプ	1.7 年
首都圏	6.07 万円	32.37 m ²	1 部屋タイプ	2.0 年

●一戸建

	平均賃料	平均面積	最多間取りタイプ	平均契約期間
東京23区	22.97 万円	98.37 m ²	4 部屋タイプ以上	3.1 年
東京都下	13.54 万円	94.47 m ²	4 部屋タイプ以上	3.7 年
神奈川県	12.42 万円	91.51 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年
埼玉県	10.95 万円	94.50 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年
千葉県	11.61 万円	103.45 m ²	4 部屋タイプ以上	2.9 年
首都圏	14.86 万円	94.52 m ²	4 部屋タイプ以上	3.3 年

定期借家物件の平均賃料等 (2010年度)

(表1)

マンション	平均賃料	礼金						敷金						間取りタイプ				平均面積	平均契約期間				
		0か月		1か月		2か月		0か月		1か月		2か月		1部屋タイプ		2部屋タイプ				3部屋タイプ		4部屋タイプ～	
		0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0か月			1か月	2か月	3か月	3か月
東京23区	22.03万円	38.8%	32.8%	27.9%	0.0%	0.5%	4.5%	26.7%	55.6%	6.9%	6.3%	62.5%	23.9%	11.4%	2.2%	57.94㎡	2.3年						
東京都下	8.54万円	50.2%	43.9%	5.4%	0.0%	0.5%	13.8%	36.9%	48.4%	0.2%	0.7%	60.9%	19.3%	17.7%	2.1%	41.87㎡	2.7年						
神奈川県	9.78万円	33.2%	52.8%	13.6%	0.0%	0.4%	11.2%	34.2%	53.2%	0.7%	0.7%	45.0%	25.5%	27.0%	2.5%	47.75㎡	2.3年						
埼玉県	7.54万円	35.2%	59.5%	5.3%	0.0%	0.0%	19.1%	56.5%	23.2%	0.4%	0.8%	59.7%	12.5%	25.9%	1.9%	43.13㎡	2.0年						
千葉県	8.90万円	71.2%	27.3%	1.2%	0.0%	0.3%	2.0%	24.6%	70.0%	0.0%	3.4%	27.8%	12.6%	55.7%	3.9%	56.45㎡	2.9年						
首都圏	17.30万円	39.1%	39.1%	21.3%	0.0%	0.5%	7.2%	30.5%	53.4%	4.5%	4.4%	56.9%	22.9%	17.8%	2.4%	54.01㎡	2.3年						

アパート	平均賃料	礼金						敷金						間取りタイプ				平均面積	平均契約期間				
		0か月		1か月		2か月		0か月		1か月		2か月		1部屋タイプ		2部屋タイプ				3部屋タイプ		4部屋タイプ～	
		0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th>			0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th>	0% <th>0% <th>0% </th></th>	0% <th>0% </th>	0%
東京23区	6.60万円	66.4%	28.3%	4.8%	0.0%	0.5%	45.7%	48.8%	4.8%	0.1%	0.6%	92.7%	6.6%	0.6%	0.1%	18.14㎡	2.0年						
東京都下	6.09万円	40.9%	57.2%	1.9%	0.0%	0.0%	20.1%	68.9%	11.0%	0.0%	0.0%	61.0%	30.3%	8.7%	0.0%	31.79㎡	2.2年						
神奈川県	5.93万円	25.4%	73.5%	0.8%	0.0%	0.3%	13.1%	71.0%	14.5%	0.1%	1.3%	25.8%	50.5%	23.7%	0.0%	39.96㎡	2.0年						
埼玉県	5.38万円	61.0%	37.8%	1.2%	0.0%	0.0%	20.5%	64.9%	14.6%	0.0%	0.0%	64.2%	17.7%	17.7%	0.4%	32.74㎡	1.8年						
千葉県	4.12万円	75.3%	24.7%	0.0%	0.0%	0.0%	10.1%	74.2%	15.7%	0.0%	0.0%	58.4%	38.2%	2.3%	1.1%	25.74㎡	1.7年						
首都圏	6.07万円	42.0%	55.6%	2.1%	0.0%	0.3%	24.0%	63.7%	11.3%	0.1%	0.9%	51.4%	33.6%	14.9%	0.1%	32.37㎡	2.0年						

一戸建	平均賃料	礼金						敷金						間取りタイプ				平均面積	平均契約期間				
		0か月		1か月		2か月		0か月		1か月		2か月		1部屋タイプ		2部屋タイプ				3部屋タイプ		4部屋タイプ～	
		0か月	1か月	2か月	3か月	3か月	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th>			0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th>	0% <th>0% <th>0% </th></th>	0% <th>0% </th>	0%
東京23区	22.97万円	7.8%	72.4%	18.8%	0.0%	1.0%	2.3%	31.0%	61.7%	2.9%	2.1%	1.0%	17.2%	37.1%	44.7%	98.37㎡	3.1年						
東京都下	13.54万円	12.8%	82.8%	3.8%	0.0%	0.6%	0.6%	15.3%	82.8%	0.0%	1.3%	1.3%	5.7%	35.0%	58.0%	94.47㎡	3.7年						
神奈川県	12.42万円	10.2%	79.5%	9.4%	0.0%	0.9%	2.6%	17.3%	78.3%	1.0%	0.8%	0.5%	10.7%	33.7%	55.1%	91.51㎡	3.3年						
埼玉県	10.95万円	25.3%	66.9%	6.0%	0.0%	1.8%	6.0%	22.9%	70.5%	0.6%	0.0%	0.0%	9.7%	31.3%	59.0%	94.50㎡	3.3年						
千葉県	11.61万円	15.7%	78.4%	5.9%	0.0%	0.0%	4.9%	10.8%	83.3%	1.0%	0.0%	0.0%	10.8%	30.4%	58.8%	103.45㎡	2.9年						
首都圏	14.86万円	11.8%	76.7%	10.5%	0.0%	1.0%	2.8%	20.6%	74.3%	1.3%	1.0%	0.6%	11.7%	34.2%	53.5%	94.52㎡	3.3年						

合計	平均賃料	礼金						敷金						間取りタイプ				平均面積	平均契約期間				
		0か月		1か月		2か月		0か月		1か月		2か月		1部屋タイプ		2部屋タイプ				3部屋タイプ		4部屋タイプ～	
		0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th></th>	0% <th>0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th></th>			0% <th>0% <th>0% <th>0% </th></th></th>	0% <th>0% <th>0% </th></th>	0% <th>0% </th>	0%
東京23区	19.55万円	42.1%	33.9%	23.4%	0.0%	0.6%	11.5%	30.8%	47.1%	5.5%	5.1%	64.8%	20.6%	10.7%	3.9%	53.34㎡	2.3年						
東京都下	8.71万円	40.4%	55.2%	4.0%	0.0%	0.4%	13.3%	42.9%	43.1%	0.1%	0.6%	49.9%	20.2%	18.1%	11.8%	48.53㎡	2.7年						
神奈川県	8.38万円	26.4%	66.0%	7.2%	0.0%	0.4%	10.8%	48.6%	39.1%	0.5%	1.0%	30.0%	34.8%	26.5%	8.7%	50.28㎡	2.3年						
埼玉県	7.57万円	40.0%	55.3%	4.4%	0.0%	0.3%	17.3%	53.2%	28.7%	0.3%	0.5%	51.3%	13.3%	24.7%	10.7%	48.89㎡	2.1年						
千葉県	8.64万円	62.3%	35.7%	1.8%	0.0%	0.2%	3.7%	29.6%	64.2%	0.2%	2.3%	27.6%	16.1%	43.4%	12.9%	59.75㎡	2.7年						
首都圏	13.94万円	37.3%	47.4%	14.8%	0.0%	0.5%	11.5%	38.9%	43.6%	3.0%	3.0%	49.9%	24.8%	18.6%	6.7%	51.98㎡	2.3年						

※1部屋タイプ…1R・1K・1DK等、2部屋タイプ…2K・2DK・2LDK等、3部屋タイプ…3K・3DK等

種目別・所在地別・賃料帯別割合（2010年度）

(表2)

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	0.6%	0.9%	22.2%	16.4%	10.4%	10.9%	11.5%	15.3%	12.8%	13.1%	4.9%
～10万円未満	21.4%	52.9%	44.9%	64.3%	57.4%	70.7%	73.9%	73.1%	63.3%	73.7%	35.4%	61.9%
～15万円未満	17.6%	26.1%	17.5%	17.2%	17.0%	16.0%	10.2%	10.0%	18.2%	12.0%	17.0%	20.2%
～20万円未満	21.0%	12.0%	12.3%	1.7%	9.3%	1.9%	2.9%	1.2%	4.4%	1.1%	16.2%	6.7%
～25万円未満	13.3%	3.7%	2.9%	0.3%	3.7%	0.3%	1.3%	0.4%	0.8%	0.1%	9.5%	2.0%
～30万円未満	8.7%	1.9%	0.0%	0.1%	1.3%	0.1%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	5.8%	1.0%
30万円以上	17.4%	2.5%	0.2%	0.0%	0.9%	0.1%	0.0%	0.0%	0.5%	0.0%	11.2%	1.2%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	8.8%	6.0%	30.0%	24.2%	19.6%	25.4%	37.4%	30.7%	78.7%	42.1%	19.2%
～10万円未満	86.8%	86.7%	65.7%	72.2%	79.8%	73.0%	62.6%	69.0%	21.3%	57.3%	78.9%	73.9%
～15万円未満	2.8%	6.3%	4.3%	3.5%	0.6%	1.5%	0.0%	0.3%	0.0%	0.6%	1.4%	2.5%
～20万円未満	1.3%	0.6%	0.0%	0.1%	0.0%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.4%	0.2%
～25万円未満	0.0%	0.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%
～30万円未満	0.1%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
30万円以上	0.2%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.1%	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
	5万円未満	0.0%	0.1%	0.0%	1.3%	1.4%	2.1%	1.2%	4.3%	0.0%	3.4%	0.8%
～10万円未満	2.7%	14.0%	24.5%	32.3%	29.2%	41.5%	40.0%	67.3%	37.0%	65.8%	24.0%	42.8%
～15万円未満	17.8%	32.7%	36.1%	39.6%	40.9%	36.1%	48.5%	24.7%	48.0%	24.4%	36.1%	32.5%
～20万円未満	32.2%	19.8%	30.3%	19.5%	23.2%	15.0%	7.3%	2.8%	12.0%	5.0%	23.7%	13.1%
～25万円未満	18.3%	10.8%	7.7%	4.3%	3.5%	3.5%	2.4%	0.6%	2.0%	0.6%	7.3%	4.1%
～30万円未満	12.2%	11.1%	0.7%	1.5%	1.2%	1.1%	0.6%	0.2%	1.0%	0.6%	3.7%	2.8%
30万円以上	16.8%	11.5%	0.7%	1.5%	0.6%	0.7%	0.0%	0.1%	0.0%	0.2%	4.4%	2.5%

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 昭和 42 年 12 月
- 資本金 : 1 億円
- 年商 : 188 億 1,500 万円(平成 21 年 6 月～平成 22 年 5 月)
- 従業員数 : 1,227 名[男子 842 名、女子 385 名(平成 23 年 4 月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
 - 不動産会社間情報流通サービス
 - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
 - 消費者向け不動産情報サービス
 - ・不動産総合情報サイト「at home web」「at home ケータイ版」
 - ・専門サイト「at home 不動産売買」「新築マンション at home」
 - 不動産業務支援サービス
 - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
 - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
 - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
 - ・通信講座「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟不動産会社数 : 49,379 店(平成 23 年 5 月 21 日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、アットホーム調べという表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】
アットホーム株式会社 広報担当:岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒144-0056 東京都大田区西六郷 4-34-12 TEL:03-3730-6484