

2015年3月24日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

**市場動向** ー首都圏の居住用賃貸物件(2月)ー**成約数、前年同月比4か月ぶりに増加。  
全エリアで増加も、増加幅は前年の減少幅を下回る。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、社長:松村文衛)の全国不動産情報ネットワークにおける、2015年2月期の賃貸物件の成約数・成約賃料についてお知らせします。

**■新築物件は、アパートが同11か月連続増、マンションは同11か月ぶり減。**

2月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は28,156件で、前年同月比8.6%増加し4か月ぶりにプラスとなりました。全エリアで増加しましたが、前年の大雪による減少(11.3%減)の反動という側面が大きく、首都圏平均の増加幅は、前年の減少幅を下回っています。また、好調が続いていた新築物件は、アパートが同11か月連続増となったものの、マンションは同11か月ぶりに減少に転じました。

**■マンションの平均賃料は、新築が同12か月、中古は同3か月連続上昇。**

1戸あたり平均賃料は、新築マンションが23区の上昇および成約増で前年同月比12か月連続の上昇、中古マンションは引続きファミリー向きが堅調で同3か月連続の上昇となりました。一方、新築アパートはシングル向きの成約が大幅に増加し同2か月連続で下落、中古アパートは同4か月ぶりに下落となっています。

居住用賃貸物件成約数

|       | 15年2月   | 前年比   |
|-------|---------|-------|
| 東京23区 | 12,082件 | 7.1%  |
| 東京都下  | 2,801件  | 14.0% |
| 神奈川県  | 7,561件  | 5.0%  |
| 埼玉県   | 2,910件  | 6.4%  |
| 千葉県   | 2,802件  | 23.9% |
| 首都圏計  | 28,156件 | 8.6%  |

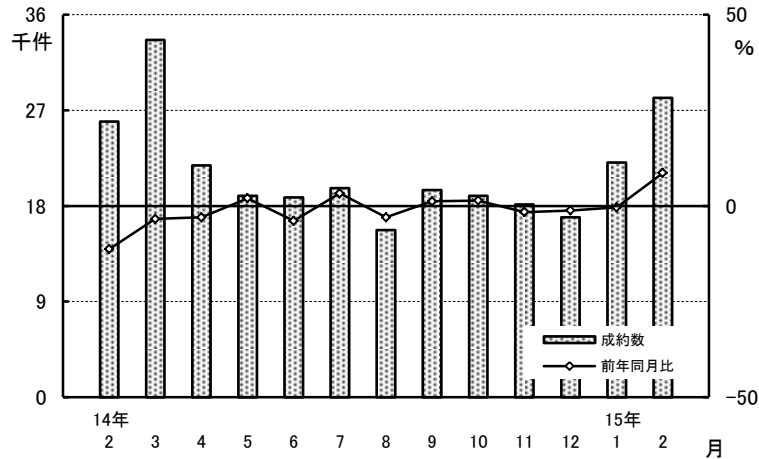
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比(2月)

|       | マンション(万円、%) |       |      |       | アパート(万円、%) |        |      |       |
|-------|-------------|-------|------|-------|------------|--------|------|-------|
|       | 新築          | 前年比   | 中古   | 前年比   | 新築         | 前年比    | 中古   | 前年比   |
| 東京23区 | 11.20       | 4.8   | 9.81 | 3.4   | 9.02       | 4.6    | 6.73 | 1.7   |
| 東京都下  | 8.37        | ▲ 6.2 | 6.95 | ▲ 1.3 | 7.63       | ▲ 4.5  | 5.75 | ▲ 0.3 |
| 神奈川県  | 8.78        | ▲ 1.1 | 7.69 | 1.9   | 7.14       | ▲ 1.7  | 5.80 | ▲ 0.7 |
| 埼玉県   | 7.77        | 4.2   | 6.83 | 0.7   | 6.92       | ▲ 1.6  | 5.37 | ▲ 2.9 |
| 千葉県   | 8.73        | 0.9   | 6.90 | ▲ 1.7 | 6.64       | ▲ 13.4 | 5.17 | 1.2   |
| 首都圏計  | 9.99        | 4.5   | 8.57 | 1.5   | 7.65       | ▲ 0.6  | 5.94 | ▲ 0.2 |

## 成約物件

1. 成約数、前年同月比4か月ぶりに増加。  
マンション・アパートともに全エリアで増加も、  
首都圏平均の増加幅は前年の減少幅を下回る。  
新築マンションは、同11か月ぶりに減少。

居住用賃貸物件成約数および  
前年同月比の推移(首都圏)



居住用賃貸物件成約数および前年同月比の推移(首都圏)

|          | 14年2月  | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月    | 11月    | 12月    | 15年1月  | 2月     |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件)   | 25,934 | 33,615 | 21,805 | 18,963 | 18,801 | 19,662 | 15,722 | 19,499 | 18,936 | 18,124 | 16,940 | 22,091 | 28,156 |
| 前年同月比(%) | ▲11.3  | ▲3.4   | ▲3.0   | 2.0    | ▲3.9   | 3.3    | ▲3.0   | 1.2    | 1.4    | ▲1.6   | ▲1.2   | ▲0.4   | 8.6    |

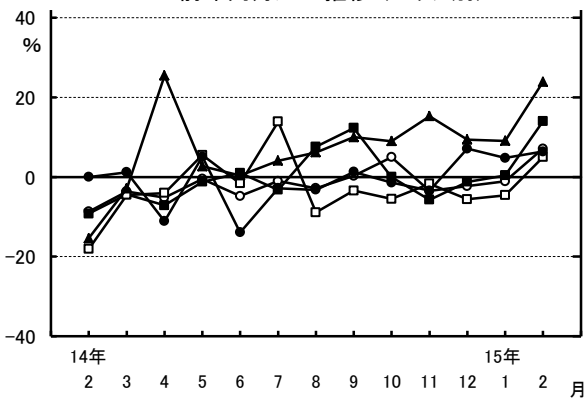
居住用賃貸物件所在地別成約数および前年同月比

|       | 成約数     | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|-------|---------|--------|
| 東京23区 | 12,082件 | 7.1%  | 4.9%    | 9.9%   |
| 東京都下  | 2,801件  | 14.0% | 12.3%   | 17.0%  |
| 神奈川県  | 7,561件  | 5.0%  | 9.0%    | 1.6%   |
| 埼玉県   | 2,910件  | 6.4%  | 3.1%    | 9.5%   |
| 千葉県   | 2,802件  | 23.9% | 34.0%   | 18.5%  |
| 首都圏計  | 28,156件 | 8.6%  | 8.2%    | 9.0%   |

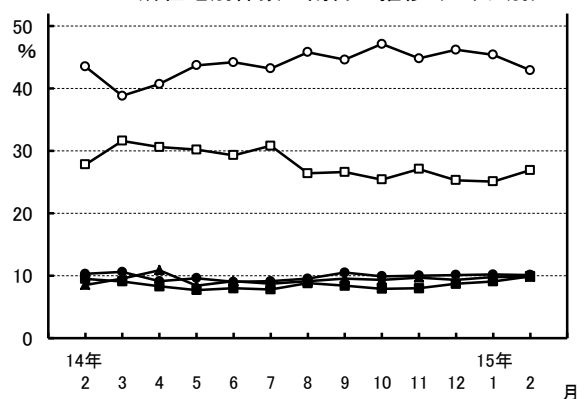
居住用賃貸物件成約数における  
所在地別件数の割合

|       | 割合    | 前年同月比    |
|-------|-------|----------|
| 東京23区 | 42.9% | ▲0.6ポイント |
| 東京都下  | 9.9%  | 0.4ポイント  |
| 神奈川県  | 26.9% | ▲0.9ポイント |
| 埼玉県   | 10.3% | ▲0.2ポイント |
| 千葉県   | 10.0% | 1.3ポイント  |

居住用賃貸物件成約数の  
前年同月比の推移(エリア別)

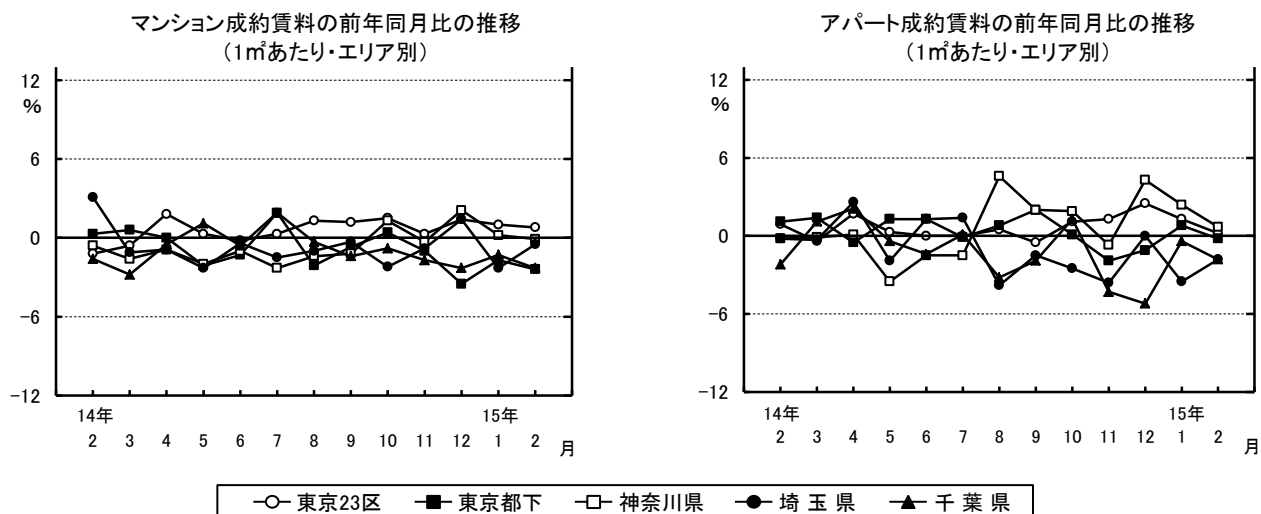


居住用賃貸物件成約数における  
所在地別件数の割合の推移(エリア別)



○-東京23区 ■-東京都下 □-神奈川県 ●-埼玉県 ▲-千葉県

2. 1㎡あたり成約賃料の首都圏平均は、  
 賃貸マンションが2,587円で、前年同月比0.5%下落し、3か月ぶりにマイナス。  
 賃貸アパートは2,270円で、同0.2%下落し、3か月ぶりにマイナス。

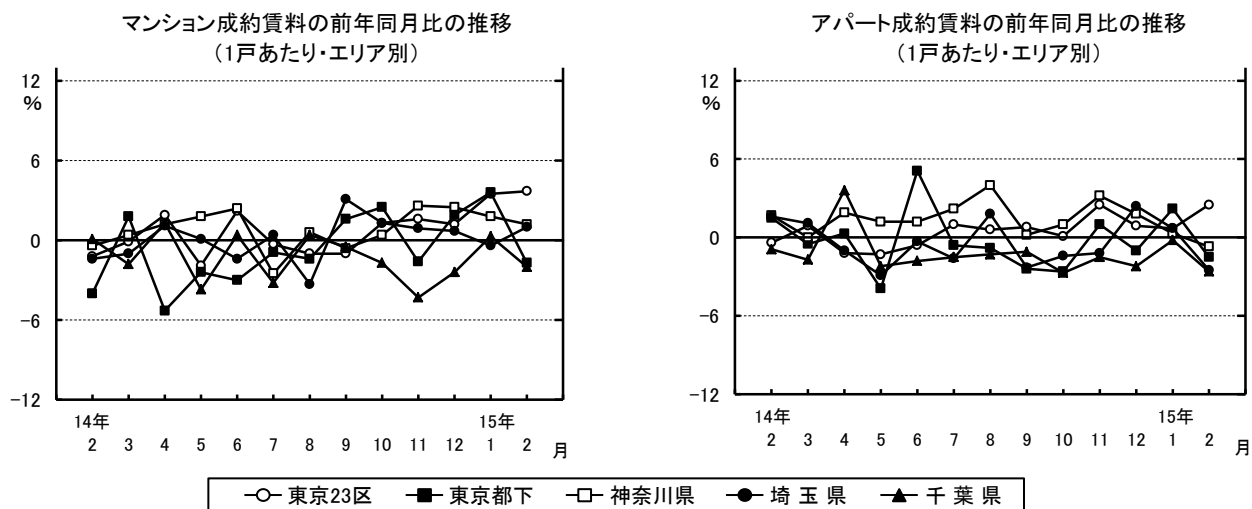


成約賃料および前年同月比(1㎡あたり・首都圏)

|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  |
|-------|--------|--------|--------|
| マンション | 2,600円 | 2,587円 | ▲ 0.5% |
| アパート  | 2,274円 | 2,270円 | ▲ 0.2% |
| 合計    | 2,478円 | 2,468円 | ▲ 0.4% |

※エリア別データは4ページに掲載

3. 1戸あたり成約賃料の首都圏平均は、  
 賃貸マンションが8.66万円で、前年同月比1.6%上昇し、5か月連続のプラス。  
 賃貸アパートは6.11万円で、同0.2%下落し、4か月ぶりにマイナス。



成約賃料および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  |
|-------|--------|--------|--------|
| マンション | 8.52万円 | 8.66万円 | 1.6%   |
| アパート  | 6.12万円 | 6.11万円 | ▲ 0.2% |
| 合計    | 7.62万円 | 7.70万円 | 1.0%   |

成約面積および前年同月比(1戸あたり・首都圏)

|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比 |
|-------|--------|--------|-------|
| マンション | 35.18㎡ | 35.88㎡ | 2.0%  |
| アパート  | 29.81㎡ | 29.92㎡ | 0.4%  |
| 合計    | 33.17㎡ | 33.64㎡ | 1.4%  |

※エリア別データは4ページに掲載

※3ページ「2.」の補足資料 1㎡あたり成約賃料および前年同月比

|       | マンション  |        |        | アパート   |        |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  |
| 東京23区 | 3,012円 | 3,035円 | 0.8%   | 2,946円 | 2,951円 | 0.2%   |
| 東京都下  | 2,247円 | 2,193円 | ▲ 2.4% | 2,231円 | 2,226円 | ▲ 0.2% |
| 神奈川県  | 2,248円 | 2,246円 | ▲ 0.1% | 2,110円 | 2,124円 | 0.7%   |
| 埼玉県   | 1,904円 | 1,895円 | ▲ 0.5% | 1,702円 | 1,672円 | ▲ 1.8% |
| 千葉県   | 1,916円 | 1,872円 | ▲ 2.3% | 1,692円 | 1,661円 | ▲ 1.8% |

※3ページ「3.」の補足資料 1戸あたり成約賃料および前年同月比

|       | マンション  |        |        | アパート   |        |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  |
| 東京23区 | 9.57万円 | 9.92万円 | 3.7%   | 6.78万円 | 6.95万円 | 2.5%   |
| 東京都下  | 7.17万円 | 7.05万円 | ▲ 1.7% | 5.93万円 | 5.84万円 | ▲ 1.5% |
| 神奈川県  | 7.65万円 | 7.74万円 | 1.2%   | 5.98万円 | 5.94万円 | ▲ 0.7% |
| 埼玉県   | 6.86万円 | 6.93万円 | 1.0%   | 5.70万円 | 5.56万円 | ▲ 2.5% |
| 千葉県   | 7.12万円 | 6.98万円 | ▲ 2.0% | 5.46万円 | 5.32万円 | ▲ 2.6% |

1戸あたり成約面積および前年同月比

|       | マンション  |        |        | アパート   |        |        |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|       | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  | 14年2月  | 15年2月  | 前年同月比  |
| 東京23区 | 33.18㎡ | 33.91㎡ | 2.2%   | 24.27㎡ | 24.85㎡ | 2.4%   |
| 東京都下  | 34.18㎡ | 34.38㎡ | 0.6%   | 28.34㎡ | 27.72㎡ | ▲ 2.2% |
| 神奈川県  | 37.01㎡ | 37.62㎡ | 1.6%   | 30.93㎡ | 30.90㎡ | ▲ 0.1% |
| 埼玉県   | 39.28㎡ | 40.02㎡ | 1.9%   | 36.42㎡ | 36.27㎡ | ▲ 0.4% |
| 千葉県   | 41.00㎡ | 40.92㎡ | ▲ 0.2% | 34.75㎡ | 34.88㎡ | 0.4%   |

4. シングル向きマンションの成約が回復し、  
マンション・アパートともに全面積帯で増加。  
一方、東京23区のシングル向きは、  
賃料の高さが響き前年同月比4か月連続で減少。

面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比（2月）

（単位：％）

|       |     | マンション |       |       |       | アパート※70㎡以上は少数のため省略 |      |       |        |                 |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|--------------------|------|-------|--------|-----------------|
|       |     | 30未満  | 30～50 | 50～70 | 70以上  | 平均(上:新築、下:中古)      | 30未満 | 30～50 | 50～70  | 平均(上:新築、下:中古)   |
| 東京23区 | 前年比 | ▲ 0.4 | 11.2  | 9.3   | 18.3  | 34.23㎡ (▲ 1.1)     | 6.8  | 18.3  | 69.1   | 30.20㎡ ( 3.1)   |
|       | 割合  | 52.4  | 32.4  | 11.7  | 3.5   | 33.89㎡ ( 2.5)      | 79.0 | 17.6  | 2.9    | 24.27㎡ ( 1.8)   |
| 東京都下  | 前年比 | 10.6  | 18.1  | 9.1   | 1.8   | 37.06㎡ (▲ 0.9)     | 17.2 | 23.7  | ▲ 16.7 | 33.33㎡ (▲ 13.2) |
|       | 割合  | 53.8  | 26.7  | 15.8  | 3.7   | 34.18㎡ ( 0.7)      | 68.5 | 27.0  | 4.3    | 27.43㎡ (▲ 0.5)  |
| 神奈川県  | 前年比 | 5.0   | 14.1  | 10.8  | 12.4  | 36.29㎡ (▲ 5.3)     | 4.0  | ▲ 5.0 | 9.4    | 32.81㎡ (▲ 3.4)  |
|       | 割合  | 43.7  | 30.8  | 21.5  | 4.0   | 37.68㎡ ( 2.1)      | 57.5 | 32.1  | 9.9    | 30.66㎡ ( 0.2)   |
| 埼玉県   | 前年比 | 1.6   | 2.3   | 5.2   | ▲ 1.9 | 35.29㎡ (▲ 11.7)    | 16.5 | 2.8   | 5.8    | 45.03㎡ ( 4.1)   |
|       | 割合  | 41.4  | 26.1  | 28.6  | 3.9   | 40.58㎡ ( 3.5)      | 41.5 | 39.4  | 18.3   | 35.07㎡ (▲ 1.2)  |
| 千葉県   | 前年比 | 37.6  | 28.2  | 34.2  | 36.5  | 43.40㎡ ( 13.3)     | 20.8 | 13.3  | 19.8   | 42.08㎡ (▲ 8.0)  |
|       | 割合  | 40.3  | 25.6  | 27.3  | 6.8   | 40.81㎡ (▲ 0.9)     | 47.4 | 35.9  | 15.7   | 34.10㎡ ( 3.4)   |
| 首都圏計  | 前年比 | 3.7   | 12.7  | 11.7  | 15.3  | 35.42㎡ (▲ 3.4)     | 9.3  | 6.2   | 12.7   | 35.32㎡ (▲ 3.9)  |
|       | 割合  | 48.6  | 30.5  | 17.0  | 3.9   | 35.91㎡ ( 2.4)      | 61.9 | 28.5  | 9.0    | 29.32㎡ ( 0.9)   |

※見出しでは、30(㎡未満)を「シングル向き」、30～50(㎡未満)を「カップル向き」、50～70(㎡未満)を「ファミリー向き」、70(㎡以上)を「大型ファミリー向き」として記載しています。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 230億7,900万円(2013年6月～2014年5月)
- 従業員数 : 1,296名[男860名、女436名(2015年2月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
  - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
  - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)●消費者向け不動産情報サービス
  - ・不動産総合情報サイト「アットホーム」
  - ・不動産総合情報サイト「アットホーム モバイル」
  - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」●不動産業務支援サービス
  - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
  - ・「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
  - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
  - ・「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟・利用不動産店数 : 52,800店(2015年3月1日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

**■■報道関係者様へのお願い■■**

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使い頂きますよう、お願い申し上げます。

---

**【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】**

アットホーム株式会社 業務推進部:岩田 E-mail: [koho@athome.co.jp](mailto:koho@athome.co.jp)

〒100-0011 東京都千代田区内幸町1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス TEL:03-3580-7185