

2016年5月19日

報道関係者各位

アットホーム株式会社

市場動向

— 首都圏の居住用賃貸物件における「定期借家物件」の成約状況(2015年度) —

定期借家物件成約数、前年度比 1.5%減の 6,529 件。**マンション・一戸建が減少。アパートは増加。**

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区、代表取締役:松村文衛)では、このたび、2015年度1年間の首都圏における「定期借家物件」(居住用賃貸)の登録・成約状況をまとめましたのでご案内致します。

■2015年度(2015年4月～2016年3月)の「定期借家成約物件」(居住用賃貸)の主な傾向

- 定期借家物件成約数、前年度比再び減少。『アパート』は2年連続増加。登録数は3年連続減少。『一戸建』の登録減顕著。
- 成約物件の種目別割合は、「マンション」が56.1%で最も多い。またエリア別割合は、東京23区が48.4%でトップ、次いで神奈川県が29.3%。
- 平均賃料は、『マンション』『アパート』が下落、『一戸建』は上昇。『マンション』では「20万円以上」の割合が低下し、平均賃料は13.3%下落。
- 「礼金0」の割合は、全種目で定期借家の方が普通借家より高い。また『アパート』の敷金は、「0か月」が「1か月」を僅差で上回り最多となった。

■データベース

アットホーム全国不動産情報ネットワークに登録された首都圏の居住用賃貸物件

■調査内容

1. 定期借家物件成約数および居住用賃貸物件に占める割合
2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合
3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積
4. 所在地別平均賃料・面積
5. 礼金・敷金の月数別割合
6. 定期借家物件の平均像

定期借家物件成約数および前年度比増減率

	成約数	前年度比	登録数の前年度比
マンション	3,666件	▲ 4.3%	▲ 5.1%
アパート	2,047件	4.9%	5.1%
一戸建	816件	▲ 3.8%	▲ 16.0%
合計	6,529件	▲ 1.5%	▲ 4.2%

1. 定期借家物件成約数および居住用賃貸物件に占める割合

15年度の定期借家物件成約数、前年度比再び減少。『アパート』は2年連続増加。登録数は3年連続減少。『一戸建』の登録減顕著。居住用賃貸成約物件に占める定期借家物件の割合は2.7%で同変化なし。種目別では『一戸建』が11.0%と最も高い。

マンション	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	2,153件	▲2.2%	▲5.6%	2.7%	0.0p	78,529件	0.0%
東京都下	238件	3.5%	2.9%	2.1%	0.1p	11,187件	0.7%
神奈川県	640件	▲14.7%	▲5.5%	1.9%	▲0.1p	33,821件	▲8.1%
埼玉県	443件	1.8%	▲9.6%	3.6%	▲0.2p	11,780件	6.3%
千葉県	192件	▲10.7%	1.8%	1.6%	▲0.3p	10,243件	2.8%
首都圏	3,666件	▲4.3%	▲5.1%	2.5%	0.0p	145,560件	▲1.3%

アパート	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	740件	6.6%	3.7%	2.7%	0.1p	26,551件	1.3%
東京都下	124件	▲40.7%	▲0.3%	1.4%	▲0.9p	8,533件	▲4.6%
神奈川県	1,009件	18.4%	10.6%	3.9%	0.9p	24,746件	▲9.1%
埼玉県	88件	▲34.8%	0.3%	0.6%	▲0.5p	13,498件	12.7%
千葉県	86件	41.0%	5.0%	0.7%	0.2p	12,778件	5.5%
首都圏	2,047件	4.9%	5.1%	2.3%	0.1p	86,106件	▲0.4%

一戸建	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	269件	0.4%	▲25.0%	15.0%	0.6p	1,530件	▲4.1%
東京都下	134件	3.1%	▲4.8%	19.6%	2.0p	551件	▲9.2%
神奈川県	263件	▲15.4%	▲9.9%	11.9%	▲0.2p	1,955件	▲13.7%
埼玉県	90件	1.1%	▲10.2%	7.7%	0.6p	1,073件	▲7.7%
千葉県	60件	20.0%	▲16.7%	3.9%	0.3p	1,475件	10.0%
首都圏	816件	▲3.8%	▲16.0%	11.0%	0.2p	6,584件	▲5.6%

合計	定期借家					普通借家	
	成約数	前年度比	登録数前年度比	定借割合	前年度比	成約数	前年度比
東京23区	3,162件	▲0.1%	▲6.0%	2.9%	0.0p	106,610件	0.3%
東京都下	496件	▲12.8%	0.0%	2.4%	▲0.3p	20,271件	▲1.9%
神奈川県	1,912件	▲0.1%	▲0.6%	3.1%	0.3p	60,522件	▲8.7%
埼玉県	621件	▲5.8%	▲7.2%	2.3%	▲0.3p	26,351件	8.8%
千葉県	338件	3.7%	▲1.6%	1.4%	0.0p	24,496件	4.6%
首都圏	6,529件	▲1.5%	▲4.2%	2.7%	0.0p	238,250件	▲1.1%

2. 種目別割合および各エリアの首都圏に占める割合

定借物件の種目別割合を見ると、『マンション』が56.1%で最も高く、東京23区では7割弱を占めるが、割合は低下。

一方、神奈川県では『アパート』が大幅に増加し半数を超えた。

また各エリアの首都圏に占める割合を見ると、全種目合計では東京23区が48.4%を占めトップ。

種目別に見ても、23区は『マンション』で最多となったほか、『一戸建』でも神奈川県を抜いてトップとなった。

各エリアにおける種目別割合および前年度比 (上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建
東京23区	68.1%	23.4%	8.5%
	▲ 1.5p	1.5p	0.0p
東京都下	48.0%	25.0%	27.0%
	7.6p	▲ 11.7p	4.1p
神奈川県	33.5%	52.8%	13.7%
	▲ 5.7p	8.3p	▲ 2.6p
埼玉県	71.3%	14.2%	14.5%
	5.3p	▲ 6.3p	1.0p
千葉県	56.8%	25.4%	17.8%
	▲ 9.2p	6.7p	2.5p
首都圏	56.1%	31.4%	12.5%
	▲ 1.7p	2.0p	▲ 0.3p

各エリアの首都圏に占める割合および前年度比

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション	アパート	一戸建	合計
東京23区	58.7%	36.1%	33.0%	48.4%
	1.2p	0.5p	1.4p	0.7p
東京都下	6.5%	6.1%	16.4%	7.6%
	0.5p	▲ 4.6p	1.1p	▲ 1.0p
神奈川県	17.5%	49.3%	32.2%	29.3%
	▲ 2.1p	5.6p	▲ 4.5p	0.4p
埼玉県	12.1%	4.3%	11.0%	9.5%
	0.8p	▲ 2.6p	0.5p	▲ 0.4p
千葉県	5.2%	4.2%	7.4%	5.2%
	▲ 0.4p	1.1p	1.5p	0.3p

3. 種目別・賃料帯別割合および平均賃料・面積

定借物件の成約が最も多い賃料帯は「5万円以上 10万円未満」で、『マンション』の5割弱、『アパート』のほぼ7割を占める。『一戸建』は、「10万円以上 15万円未満」が38.4%で最多。

平均賃料は、『マンション』『アパート』が下落、『一戸建』は上昇。『マンション』では「20万円以上」の割合が低下し、平均賃料は13.3%下落。

また、定期借家と普通借家の平均賃料を比べると、『マンション』と『一戸建』は定期借家の方が高く、好立地・高グレードの物件が多いことがわかる。ただし『マンション』では、シングル向き等、前年度より狭めの物件で定借が選択されており、平均面積が大きく縮小した。

(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	6.1%	7.9%	26.3%	25.2%	1.5%	5.4%	11.9%	14.1%
	0.4p	0.0p	▲ 3.2p	▲ 0.3p	0.1p	▲ 0.4p	▲ 0.3p	0.0p
～10万円未満	47.6%	65.4%	69.4%	70.0%	28.3%	49.7%	52.0%	66.6%
	1.4p	▲ 0.2p	4.0p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	1.3p	2.3p	▲ 0.2p
～15万円未満	22.3%	20.8%	3.4%	4.5%	38.4%	27.9%	18.4%	15.1%
	0.9p	0.1p	▲ 0.8p	0.5p	▲ 1.9p	▲ 1.0p	▲ 0.3p	0.2p
～20万円未満	13.0%	4.2%	0.9%	0.3%	17.3%	11.6%	9.8%	3.0%
	1.2p	0.2p	0.2p	0.0p	▲ 0.6p	▲ 0.5p	0.5p	0.1p
20万円以上	11.0%	1.7%	—	0.0%	14.5%	5.4%	7.9%	1.2%
	▲ 3.9p	▲ 0.1p	▲ 0.2p	0.0p	2.7p	0.6p	▲ 2.2p	▲ 0.1p
平均賃料	11.92万円	8.78万円	6.05万円	6.20万円	13.78万円	10.53万円	10.32万円	7.90万円
	▲ 13.3%	▲ 0.2%	▲ 0.7%	0.3%	1.5%	▲ 1.1%	▲ 10.0%	▲ 0.1%
平均面積	45.13㎡	36.24㎡	31.55㎡	31.35㎡	91.26㎡	76.41㎡	46.62㎡	35.58㎡
	▲ 7.2%	▲ 0.3%	▲ 5.3%	0.9%	0.4%	▲ 0.0%	▲ 5.9%	▲ 0.1%

※種目別・所在地別・賃料帯別割合の詳細については、9ページの表2ご参照

4. 所在地別平均賃料・面積

『マンション』と『一戸建』は、エリア別に見ても、一部を除き定期借家の方が普通借家より平均賃料が高く、東京 23 区の『マンション』では、普通借家を 5 万円近く上回った。ただし、定借の賃料下落率が 17.7%と大きく、乖離は縮小している。

また、平均面積を普通借家と比べると、面積差は千葉県の『一戸建』が最も大きく 22.39 m²(乖離率 29.1%)に。一方、乖離率では東京 23 区の『マンション』が 38.1%(面積差 13.03 m²)でトップとなった。

平均賃料および前年度比

	マンション		アパート		一戸建		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	14.77 万円	9.93 万円	6.71 万円	7.11 万円	18.78 万円	14.95 万円	13.22 万円	9.30 万円
	▲17.7%	0.0%	▲ 0.6%	1.7%	2.7%	▲ 0.5%	▲14.5%	0.1%
東京都下	8.42 万円	7.37 万円	5.43 万円	6.08 万円	13.36 万円	10.95 万円	9.01 万円	6.93 万円
	6.0%	0.1%	▲ 5.9%	0.8%	4.0%	▲ 3.3%	9.1%	0.4%
神奈川県	8.65 万円	7.77 万円	5.83 万円	6.03 万円	11.36 万円	10.56 万円	7.54 万円	7.15 万円
	▲ 4.4%	▲ 0.6%	▲ 0.5%	▲ 0.2%	▲ 1.1%	1.4%	▲ 6.2%	▲ 0.4%
埼玉県	6.78 万円	6.85 万円	4.99 万円	5.66 万円	9.06 万円	8.34 万円	6.86 万円	6.30 万円
	▲ 5.6%	▲ 0.9%	1.0%	0.0%	▲11.5%	▲ 0.4%	▲ 3.9%	▲ 0.9%
千葉県	7.47 万円	7.02 万円	5.12 万円	5.32 万円	10.45 万円	7.35 万円	7.40 万円	6.15 万円
	▲ 7.7%	0.0%	▲ 3.9%	▲ 0.4%	6.6%	▲ 2.8%	▲ 5.5%	▲ 0.5%

平均面積および前年度比

	マンション		アパート		一戸建(建物)		合計	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
東京 23 区	47.22 m ²	34.19 m ²	26.38 m ²	25.84 m ²	90.70 m ²	74.31 m ²	45.99 m ²	32.70 m ²
	▲ 6.9%	▲ 0.4%	▲ 1.5%	1.6%	2.5%	▲ 0.3%	▲ 5.2%	▲ 0.1%
東京都下	41.46 m ²	36.18 m ²	26.35 m ²	30.57 m ²	90.48 m ²	74.97 m ²	50.92 m ²	34.88 m ²
	▲ 1.0%	0.3%	▲14.6%	2.4%	4.5%	▲ 2.2%	6.1%	0.9%
神奈川県	44.84 m ²	38.16 m ²	35.79 m ²	31.72 m ²	90.52 m ²	78.39 m ²	46.34 m ²	36.81 m ²
	▲ 6.0%	▲ 0.0%	▲ 9.9%	▲ 1.2%	▲ 0.8%	0.8%	▲ 9.7%	▲ 0.6%
埼玉県	36.57 m ²	40.26 m ²	33.43 m ²	38.03 m ²	90.82 m ²	75.95 m ²	43.91 m ²	40.57 m ²
	▲ 4.7%	▲ 1.5%	5.4%	1.8%	▲ 6.1%	1.6%	▲ 2.3%	▲ 0.4%
千葉県	47.25 m ²	41.06 m ²	31.84 m ²	35.45 m ²	99.27 m ²	76.88 m ²	52.56 m ²	40.28 m ²
	▲19.5%	▲ 0.2%	▲ 3.0%	▲ 0.1%	▲ 3.1%	▲ 1.3%	▲13.2%	▲ 0.1%

5. 礼金・敷金の月数別割合

礼金は、首都圏平均では『マンション』と『一戸建』は「1 か月」が最多となったが、『アパート』は「0 か月」が6割を超え最も多かった。
また、「0 か月」の割合は、全種目で定期借家の方が普通借家より高い。

敷金は、『マンション』では「1 か月」が6割弱を占め最も多く割合も上昇、一方『アパート』は、「0 か月」が「1 か月」を僅差で上回り最多となった。
また『一戸建』は、「1 か月」が「2 か月」を逆転し最多となったが、「1 か月」との差は小幅にとどまっている。

なお、埼玉県は『マンション』では新築増の影響で、礼金・敷金ともに「0 か月」が大幅に減少した。

●礼金

※礼金・敷金ともに「3 か月」以上および「その他」は省略。(上段:割合、下段:前年度比)

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	42.2%	52.0%	5.3%	39.9%	59.3%	0.3%	17.5%	77.3%	4.1%
	▲ 1.8p	0.1p	1.5p	2.1p	0.1p	▲ 1.0p	1.4p	▲ 1.8p	0.4p
東京都下	53.4%	46.2%	—	55.6%	44.4%	—	41.1%	57.5%	0.7%
	12.5p	▲ 11.2p	▲ 0.4p	20.7p	▲ 18.7p	▲ 1.0p	11.9p	▲ 12.5p	▲ 0.1p
神奈川県	48.1%	49.1%	1.9%	83.2%	15.5%	0.2%	23.2%	73.4%	1.5%
	0.0p	1.9p	▲ 2.0p	2.9p	▲ 3.1p	0.1p	1.0p	▲ 0.2p	▲ 0.1p
埼玉県	23.9%	75.0%	0.9%	62.5%	35.2%	—	41.1%	58.9%	—
	▲ 11.7p	12.9p	▲ 0.9p	1.0p	▲ 1.8p	▲ 1.5p	6.3p	▲ 6.3p	—
千葉県	64.6%	34.9%	0.5%	86.0%	14.0%	—	28.3%	68.4%	3.3%
	▲ 11.7p	13.0p	▲ 0.4p	18.8p	▲ 18.8p	—	▲ 5.7p	8.4p	▲ 0.7p
首都圏	42.9%	53.0%	3.6%	65.1%	33.9%	0.2%	26.6%	70.1%	2.2%
	▲ 2.6p	2.2p	0.4p	6.5p	▲ 5.6p	▲ 0.5p	3.2p	▲ 3.0p	0.1p
[普通借家] 首都圏	39.4%	55.8%	2.0%	50.4%	43.9%	1.0%	24.1%	73.1%	1.5%
	0.8p	▲ 1.2p	▲ 0.3p	0.2p	▲ 1.4p	▲ 0.1p	3.1p	▲ 2.4p	▲ 0.7p

●敷金

	マンション			アパート			一戸建		
	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月	0か月	1か月	2か月
東京23区	7.6%	56.4%	32.2%	20.4%	76.1%	3.4%	3.3%	57.2%	32.0%
	▲ 1.7p	10.1p	▲ 0.4p	▲ 0.1p	1.2p	▲ 0.8p	1.4p	0.9p	▲ 2.3p
東京都下	16.4%	63.4%	18.1%	34.7%	62.1%	1.6%	2.2%	38.8%	57.5%
	4.2p	▲ 2.7p	0.7p	2.2p	▲ 3.5p	▲ 0.3p	1.4p	▲ 15.1p	16.0p
神奈川県	22.7%	53.5%	21.4%	71.5%	22.5%	4.9%	5.0%	41.2%	51.5%
	▲ 1.1p	10.6p	▲ 9.4p	1.0p	▲ 0.1p	▲ 1.2p	1.8p	7.6p	▲ 8.5p
埼玉県	10.2%	75.8%	7.9%	20.4%	69.3%	8.0%	11.1%	50.0%	36.7%
	▲ 8.2p	2.9p	1.0p	▲ 2.5p	▲ 1.1p	2.8p	4.4p	8.4p	▲ 12.7p
千葉県	14.1%	46.9%	30.7%	47.7%	45.3%	5.8%	16.7%	36.6%	45.0%
	4.8p	18.0p	▲ 25.1p	6.7p	▲ 2.2p	▲ 5.7p	0.7p	10.6p	▲ 13.0p
首都圏	11.5%	58.2%	26.4%	47.6%	47.3%	4.3%	5.5%	46.8%	43.9%
	▲ 1.8p	9.3p	▲ 3.3p	3.2p	▲ 2.6p	▲ 0.8p	2.0p	2.5p	▲ 3.9p
[普通借家] 首都圏	13.8%	69.3%	12.1%	17.9%	67.5%	7.6%	5.1%	58.9%	33.5%
	0.6p	0.7p	▲ 2.6p	▲ 0.1p	▲ 0.6p	▲ 1.3p	0.8p	3.3p	▲ 3.9p

6. 定期借家成約物件の平均像

2015 年度 1 年間に成約した定期借家物件の平均像は、

『マンション』 → 賃料 11.92 万円、面積 45.13 m²、契約期間 2.6 年。

『アパート』 → 賃料 6.05 万円、面積 31.55 m²、契約期間 2.1 年。

『一戸建』 → 賃料 13.78 万円、面積 91.26 m²、契約期間 3.0 年。 ※面積は建物面積

平均賃料を見ると、東京 23 区では

『マンション』と『一戸建』で成約物件と登録物件の乖離が目立ち、
需給にギャップのあることがわかる。

●マンション

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	14.77 万円	▲ 3.01 万円	47.22 m ²	▲ 3.28 m ²	2.7 年	0.0 年
東京都下	8.42 万円	▲ 1.30 万円	41.46 m ²	▲ 6.33 m ²	2.6 年	▲ 0.4 年
神奈川県	8.65 万円	▲ 0.86 万円	44.84 m ²	▲ 2.96 m ²	2.7 年	0.0 年
埼玉県	6.78 万円	▲ 1.09 万円	36.57 m ²	▲ 7.89 m ²	2.1 年	0.1 年
千葉県	7.47 万円	▲ 0.08 万円	47.25 m ²	▲ 8.40 m ²	2.6 年	▲ 0.1 年
首都圏	14.53 万円	▲ 2.61 万円	45.13 m ²	▲ 4.52 m ²	2.6 年	▲ 0.1 年

●アパート

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	6.71 万円	0.11 万円	26.38 m ²	0.78 m ²	2.1 年	0.0 年
東京都下	5.43 万円	0.16 万円	26.35 m ²	▲ 0.16 m ²	2.2 年	0.1 年
神奈川県	5.83 万円	0.34 万円	35.79 m ²	5.29 m ²	2.0 年	▲ 0.1 年
埼玉県	4.99 万円	▲ 0.16 万円	33.43 m ²	▲ 1.34 m ²	2.0 年	▲ 0.2 年
千葉県	5.12 万円	0.13 万円	31.84 m ²	1.29 m ²	2.0 年	0.0 年
首都圏	6.05 万円	0.16 万円	31.55 m ²	3.23 m ²	2.1 年	0.0 年

●一戸建

	平均賃料	登録物件比	平均面積	登録物件比	平均契約期間	登録物件比
東京23区	18.78 万円	▲ 2.01 万円	90.70 m ²	▲ 2.05 m ²	2.9 年	0.0 年
東京都下	13.36 万円	0.96 万円	90.48 m ²	5.17 m ²	3.7 年	0.5 年
神奈川県	11.36 万円	▲ 0.92 万円	90.52 m ²	▲ 1.31 m ²	3.0 年	0.1 年
埼玉県	9.06 万円	▲ 0.41 万円	90.82 m ²	0.38 m ²	2.6 年	0.0 年
千葉県	10.45 万円	0.43 万円	99.27 m ²	1.29 m ²	2.5 年	▲ 0.4 年
首都圏	13.78 万円	▲ 1.18 万円	91.26 m ²	▲ 0.20 m ²	3.0 年	0.1 年

定期借家物件の平均成約賃料等（2015年度）

（表1）

マンション	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
		0か月	1か月	2か月	前年比	0か月	1か月	2か月	前年比							
東京23区	14.77万円	42.2%	▲1.8p	52.0%	0.1p	5.3%	▲1.5p	7.6%	▲1.7p	56.4%	10.1p	32.2%	▲0.4p	47.22㎡	2.7年	2.7年
東京都下	8.42万円	53.4%	12.5p	46.2%	▲11.2p	-	▲0.4p	16.4%	4.2p	63.4%	▲2.7p	18.1%	0.7p	41.46㎡	2.6年	3.0年
神奈川県	8.65万円	48.1%	0.0p	49.1%	1.9p	0.9%	▲2.0p	22.7%	▲1.1p	53.5%	10.6p	21.4%	▲9.4p	44.84㎡	2.7年	2.7年
埼玉県	6.78万円	23.9%	▲11.7p	75.0%	12.9p	0.9%	▲0.9p	10.2%	▲8.2p	75.8%	2.9p	7.9%	1.0p	36.57㎡	2.1年	2.0年
千葉県	7.47万円	64.6%	▲11.7p	34.9%	13.0p	0.5%	▲0.4p	14.1%	4.8p	46.9%	18.0p	30.7%	▲25.1p	47.25㎡	2.6年	2.7年
首都圏	11.92万円	42.9%	▲2.6p	53.0%	2.2p	3.6%	0.4p	11.5%	▲1.8p	58.2%	9.3p	26.4%	▲3.3p	45.13㎡	2.6年	2.7年

アパート	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
		0か月	1か月	2か月	前年比	0か月	1か月	2か月	前年比							
東京23区	6.71万円	39.9%	2.1p	59.3%	0.1p	0.3%	▲1.0p	20.4%	▲0.1p	76.1%	1.2p	3.4%	▲0.8p	26.38㎡	2.1年	2.1年
東京都下	5.43万円	55.6%	20.7p	44.4%	▲18.7p	-	▲1.0p	34.7%	2.2p	62.1%	▲3.5p	1.6%	▲0.3p	26.35㎡	2.2年	2.1年
神奈川県	5.83万円	83.2%	2.9p	15.5%	▲3.1p	0.2%	0.1p	71.5%	1.0p	22.5%	▲0.1p	4.9%	▲1.2p	30.50㎡	2.0年	2.1年
埼玉県	4.99万円	62.5%	1.0p	35.2%	▲1.8p	-	▲1.5p	20.4%	▲2.5p	69.3%	▲1.1p	8.0%	2.8p	34.77㎡	2.0年	2.2年
千葉県	5.12万円	86.0%	18.8p	14.0%	▲18.8p	-	-	47.7%	6.7p	45.3%	▲2.2p	5.8%	▲5.7p	31.84㎡	2.0年	2.0年
首都圏	6.05万円	65.1%	6.5p	33.9%	▲5.6p	0.2%	▲0.5p	47.6%	3.2p	47.3%	▲2.6p	4.3%	▲0.8p	31.55㎡	2.1年	2.1年

一戸建	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
		0か月	1か月	2か月	前年比	0か月	1か月	2か月	前年比							
東京23区	18.78万円	17.5%	1.4p	77.3%	▲1.8p	4.1%	0.4p	3.3%	1.4p	57.2%	0.9p	32.0%	▲2.3p	90.70㎡	2.9年	2.9年
東京都下	13.36万円	41.1%	11.9p	57.5%	▲12.5p	0.7%	▲0.1p	2.2%	1.4p	38.8%	▲15.1p	57.5%	16.0p	90.48㎡	3.7年	3.2年
神奈川県	11.36万円	23.2%	1.0p	73.4%	▲0.2p	1.5%	▲0.1p	5.0%	1.8p	41.2%	7.6p	51.5%	▲8.5p	90.52㎡	3.0年	2.9年
埼玉県	9.06万円	41.1%	6.3p	58.9%	▲6.3p	-	-	11.1%	4.4p	50.0%	8.4p	36.7%	▲12.7p	90.82㎡	2.6年	2.6年
千葉県	10.45万円	28.3%	▲5.7p	68.4%	8.4p	3.3%	▲0.7p	16.7%	0.7p	36.6%	10.6p	45.0%	▲13.0p	99.27㎡	2.5年	2.9年
首都圏	13.78万円	26.6%	3.2p	70.1%	▲3.0p	2.2%	0.1p	5.5%	2.0p	46.8%	2.5p	43.9%	▲3.9p	91.26㎡	3.0年	2.9年

合計	平均賃料 (登録)	礼金						敷金						平均面積 (登録)	平均 契約期間	平均 契約期間 (登録)
		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比		前年比				
		0か月	1か月	2か月	前年比	0か月	1か月	2か月	前年比							
東京23区	13.22万円	39.6%	▲0.7p	55.9%	0.1p	4.0%	0.8p	10.2%	▲0.9p	61.1%	7.7p	25.4%	▲1.2p	48.92㎡	2.6年	2.6年
東京都下	9.01万円	50.6%	14.6p	48.8%	▲13.6p	0.2%	▲0.5p	17.1%	0.0p	56.5%	▲6.6p	24.6%	7.4p	48.77㎡	2.8年	2.8年
神奈川県	7.54万円	63.2%	5.0p	34.7%	▲4.1p	0.9%	▲0.9p	46.0%	4.7p	35.5%	3.2p	16.8%	▲7.7p	49.20㎡	2.4年	2.5年
埼玉県	6.86万円	31.9%	▲8.9p	67.0%	9.6p	0.6%	▲0.9p	11.7%	▲6.1p	71.2%	3.1p	12.1%	▲0.2p	48.49㎡	2.1年	2.1年
千葉県	7.40万円	63.6%	▲4.5p	35.5%	5.7p	0.9%	▲0.3p	23.1%	6.8p	44.7%	12.8p	26.9%	▲20.9p	52.56㎡	2.4年	2.6年
首都圏	10.32万円	47.8%	1.3p	49.1%	▲1.2p	2.4%	0.0p	22.0%	0.8p	53.4%	4.8p	21.7%	▲3.1p	46.62㎡	2.5年	2.6年

※礼金・敷金ともに「3か月」以上および「その他」は省略。

成約物件の種目別・所在地別・賃料帯別割合（2015年度）

（表2）

マンション	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	1.7%	1.5%	21.8%	18.5%	8.2%	12.5%	10.6%	18.7%	18.2%	18.6%	6.1%	7.9%
～10万円未満	34.2%	61.8%	47.5%	65.4%	67.6%	69.7%	76.8%	72.8%	61.0%	70.1%	47.6%	65.4%
～15万円未満	27.3%	27.1%	16.4%	14.3%	16.3%	15.8%	11.5%	7.8%	18.2%	10.2%	22.3%	20.8%
～20万円未満	18.8%	6.5%	11.8%	1.7%	6.0%	1.7%	1.1%	0.6%	2.1%	1.0%	13.0%	4.2%
～25万円未満	8.1%	1.7%	2.1%	0.1%	1.7%	0.2%	-	0.1%	0.5%	0.1%	5.2%	1.0%
～30万円未満	4.7%	0.8%	0.4%	0.0%	-	0.1%	-	0.0%	-	0.0%	2.8%	0.4%
30万円以上	5.2%	0.6%	-	-	0.2%	0.0%	-	0.0%	-	-	3.0%	0.3%

アパート	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	20.9%	10.0%	41.1%	29.2%	24.3%	26.0%	47.7%	33.0%	51.2%	43.8%	26.3%	25.2%
～10万円未満	68.3%	79.5%	57.3%	65.8%	75.3%	71.0%	52.3%	66.6%	44.2%	55.1%	69.4%	70.0%
～15万円未満	8.4%	9.7%	1.6%	4.9%	0.3%	3.0%	-	0.4%	4.6%	1.1%	3.4%	4.5%
～20万円未満	2.4%	0.7%	-	0.1%	0.1%	0.0%	-	0.0%	-	0.0%	0.9%	0.3%
～25万円未満	-	0.1%	-	-	-	0.0%	-	-	-	-	-	0.0%
～30万円未満	-	0.0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0%
30万円以上	-	0.0%	-	-	-	-	-	0.0%	-	0.0%	-	0.0%

一戸建	東京23区		東京都下		神奈川県		埼玉県		千葉県		首都圏	
	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家	定期借家	普通借家
5万円未満	-	0.1%	-	2.0%	2.3%	3.0%	5.6%	9.7%	1.7%	12.4%	1.5%	5.4%
～10万円未満	9.3%	22.1%	17.9%	42.3%	37.3%	50.1%	59.6%	62.2%	48.3%	71.3%	28.3%	49.7%
～15万円未満	26.6%	37.0%	58.2%	38.8%	43.1%	30.0%	29.2%	24.4%	38.3%	14.0%	38.4%	27.9%
～20万円未満	28.6%	23.5%	17.9%	13.8%	12.3%	13.5%	3.4%	3.5%	10.0%	2.2%	17.3%	11.6%
～25万円未満	14.7%	9.7%	5.2%	2.2%	4.2%	2.4%	2.2%	0.1%	-	0.1%	7.2%	3.2%
～30万円未満	10.8%	3.9%	-	0.7%	0.8%	0.7%	-	0.1%	1.7%	-	3.9%	1.2%
30万円以上	10.0%	3.7%	0.8%	0.2%	-	0.3%	-	-	-	-	3.4%	1.0%

会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 235億3,820万円(2014年6月～2015年5月)
- 従業員数 : 1,417名[男905名、女512名(2016年4月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役 松村 文衛
- 会社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 : ●不動産会社間情報流通サービス
- ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
 - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
- 消費者向け不動産情報サービス
- ・不動産総合情報サイト「アットホーム」
 - ・不動産総合情報サイト「アットホーム モバイル」
 - ・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションブリーズ」
- 不動産業務支援サービス
- ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
 - ・「不動産データプロ」等、不動産関連情報
 - ・集客プロモーションツール等、業務サポート
 - ・「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟・利用不動産店数 : 53,907店(2016年5月1日現在)
- 会社案内 : <http://athome-inc.jp/>

■■報道関係者様へのお願い■■

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますよう、お願い申し上げます。

【本件に関する報道関係者のお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 業務推進部:岩田 E-mail: koho@athome.co.jp
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス TEL:03-3580-7185