

報道関係者各位

発行:アットホーム株式会社
分析:アットホームラボ株式会社

市場動向

－当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(7月)－

首都圏の成約数、前年同月比 8 か月連続マイナス。 賃料指数の前月比は、中古マンションが 3 か月連続上昇。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年7月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■新築物件のマイナス目立つ。埼玉県のアパートは3か月ぶりにプラス。

7月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は14,433件で、前年同月比12.9%減少し8か月連続のマイナスに(3ページ)。全エリアでのマイナスは3か月連続となり、減少幅も前月より拡大しました。中でも新築物件のマイナスが目立ち、マンション・アパートともに同4割を超えるマイナスとなっています(4ページ)。一方、減少幅が前月より縮小した埼玉県では、マンションは引き続きマイナスとなったものの、アパートは中古物件の回復等により3か月ぶりにプラスとなりました。

■賃料指数の前月比は、中古マンションおよび新築アパートが上昇。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、マンションは新築が前月比2か月連続低下、中古は同3か月連続上昇、アパートは新築が同反転上昇、中古は同2か月連続低下。また平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が反転上昇、中古は7か月連続マイナス、アパートは新築が2か月連続、中古は6か月連続でマイナスとなっています。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

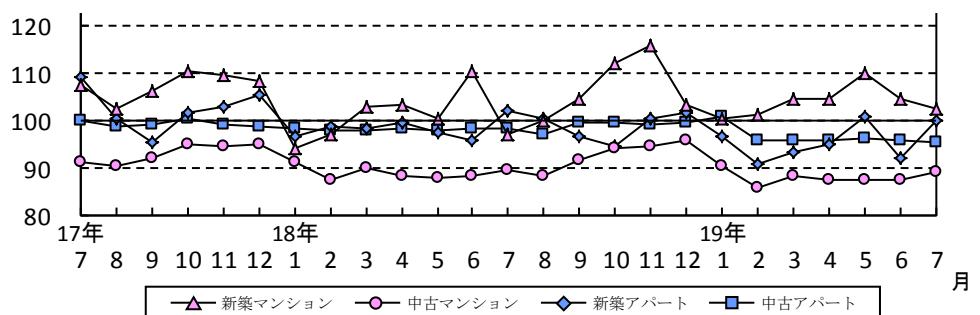
| | 19年7月 | 前年比 |
|-------|---------|---------|
| 東京23区 | 6,489件 | ▲ 17.3% |
| 東京都下 | 1,132件 | ▲ 13.5% |
| 神奈川県 | 4,008件 | ▲ 6.2% |
| 埼玉県 | 1,428件 | ▲ 0.4% |
| 千葉県 | 1,376件 | ▲ 19.5% |
| 首都圏計 | 14,433件 | ▲ 12.9% |

新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (7月)

| マンション | | | | | | アパート | | | | | |
|-------|--------|------|------|------|------|-------|------|------|--------|------|------|
| 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 合計 | 前月比 |
| 102.5 | ▲ 2.3p | 89.3 | 1.6p | 89.7 | 1.2p | 100.0 | 7.9p | 95.6 | ▲ 0.3p | 95.4 | 0.3p |

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。
(例:19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

| | |
|--------------------|------|
| 1. 成約数 | 3 |
| 2. 新築・中古別、面積帯別成約数 | 4 |
| 3. 1戸あたり成約賃料、面積 | 5 |
| 4. 1㎡あたり成約賃料 | 6 |
| 5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料 | 7 |
| 【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比 | |
| 6. 成約賃料指数の推移 | 9～13 |

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・7月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

| | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ | 70㎡以上 | | 30㎡未満 | 30～50㎡ | 50～70㎡ |
|----|---------|---------|---------|--------|----|---------|---------|---------|
| 新築 | ▲ 35.8% | ▲ 53.8% | ▲ 51.3% | — | 新築 | ▲ 39.8% | ▲ 52.0% | ▲ 51.7% |
| 中古 | ▲ 8.4% | ▲ 10.7% | ▲ 11.4% | ▲ 7.3% | 中古 | ▲ 3.6% | ▲ 15.0% | ▲ 32.2% |

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (7月)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|--------|------|--------|-------|-------|------|--------|
| | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 | 新築 | 前月比 | 中古 | 前月比 |
| 東京23区 | 104.8 | ▲ 0.4p | 88.2 | 1.4p | 101.8 | 8.0p | 98.1 | ▲ 2.2p |
| 東京都下 | 175.4 | 68.1p | 89.6 | 2.5p | 107.9 | 17.4p | 93.9 | ▲ 0.7p |
| 神奈川県 | 90.0 | ▲ 7.4p | 92.5 | ▲ 0.1p | 97.6 | 1.2p | 93.1 | ▲ 1.9p |
| 埼玉県 | 104.7 | 0.3p | 95.2 | 6.2p | 93.8 | 9.6p | 95.7 | 1.6p |
| 千葉県 | 129.6 | 33.1p | 85.4 | ▲ 1.4p | 97.3 | 15.5p | 91.4 | 7.2p |

※指数は季節要因を考慮し、2009年1～12月の各月を100としています。

(例：2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

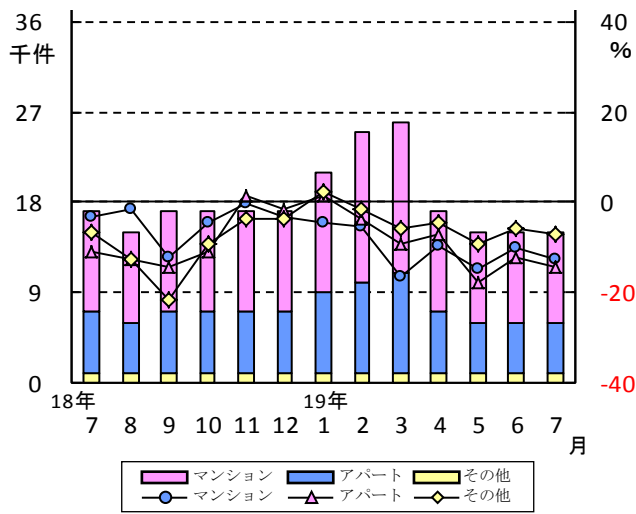
※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 12.9%減少し8か月連続のマイナス。

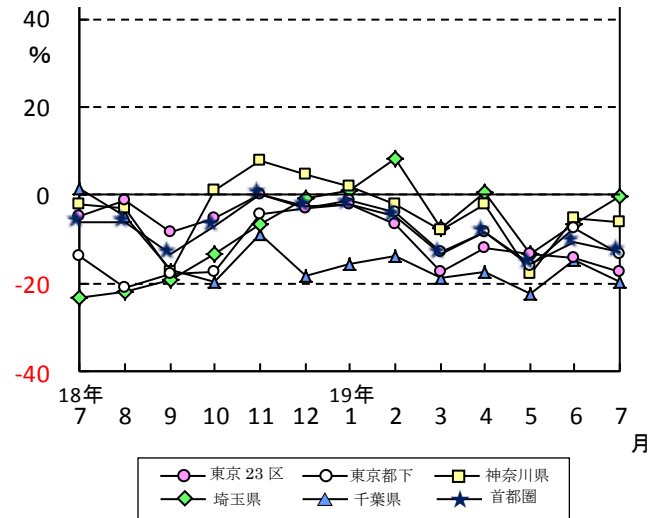
マンションは、5か月連続で全エリアがマイナスとなり、減少幅も前月より拡大。

アパートは、首都圏全体では引き続きマイナスも、埼玉県が3か月ぶりにプラス。

<グラフ2> 成約数および前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

| | 18年7月 | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月 | 19年1月 | 2月 | 3月 | 4月 | 5月 | 6月 | 7月 |
|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 成約数(件) | 16,572 | 14,080 | 16,089 | 16,472 | 16,756 | 16,701 | 20,227 | 24,682 | 25,750 | 16,775 | 13,783 | 14,973 | 14,433 |
| 前年同月比(%) | ▲ 6.3 | ▲ 6.1 | ▲ 13.4 | ▲ 7.1 | 0.1 | ▲ 2.7 | ▲ 2.1 | ▲ 4.6 | ▲ 13.5 | ▲ 8.6 | ▲ 15.7 | ▲ 10.8 | ▲ 12.9 |

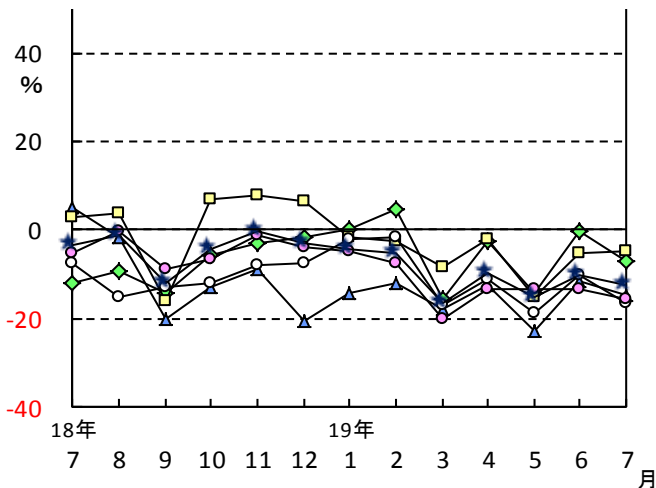
所在地別成約数および前年同月比

| | 成約数 | 前年同月比 | うちマンション | うちアパート |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| 東京23区 | 6,489件 | ▲ 17.3% | ▲ 15.6% | ▲ 21.7% |
| 東京都下 | 1,132件 | ▲ 13.5% | ▲ 16.5% | ▲ 9.7% |
| 神奈川県 | 4,008件 | ▲ 6.2% | ▲ 4.7% | ▲ 8.6% |
| 埼玉県 | 1,428件 | ▲ 0.4% | ▲ 7.0% | ▲ 5.4% |
| 千葉県 | 1,376件 | ▲ 19.5% | ▲ 14.5% | ▲ 25.3% |
| 首都圏計 | 14,433件 | ▲ 12.9% | ▲ 12.5% | ▲ 14.4% |

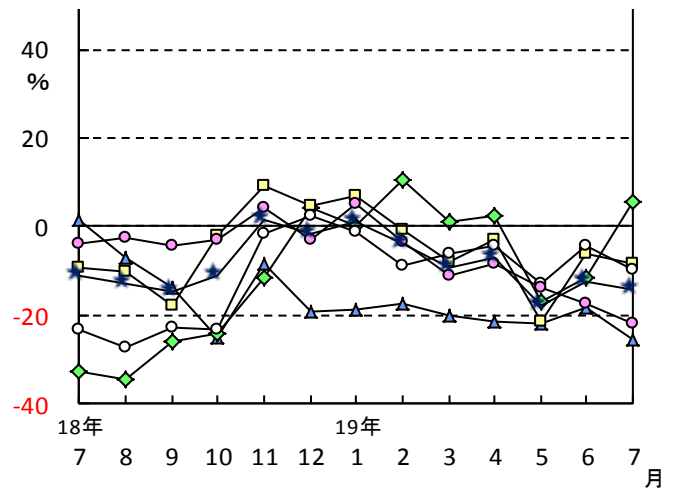
所在地別成約数の割合

| | 割合 | 前年同月比 |
|-------|-------|-----------|
| 東京23区 | 45.0% | ▲ 2.4ポイント |
| 東京都下 | 7.8% | ▲ 0.1ポイント |
| 神奈川県 | 27.8% | 2.0ポイント |
| 埼玉県 | 9.9% | 1.3ポイント |
| 千葉県 | 9.5% | ▲ 0.8ポイント |

<グラフ4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



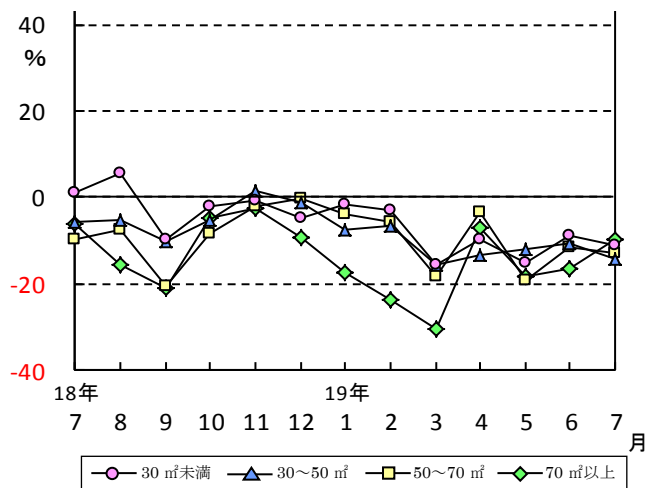
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート、新築・中古いずれも減少。中でも新築のマイナス目立つ。埼玉県の中古アパートはプラス。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが8か月連続、アパートは3か月連続で全面積帯マイナスとなった。ただ、マンションの大型ファミリー向き物件の減少幅は2か月連続で縮小しており、神奈川県・埼玉県・千葉県の上月の成約数は増加した。

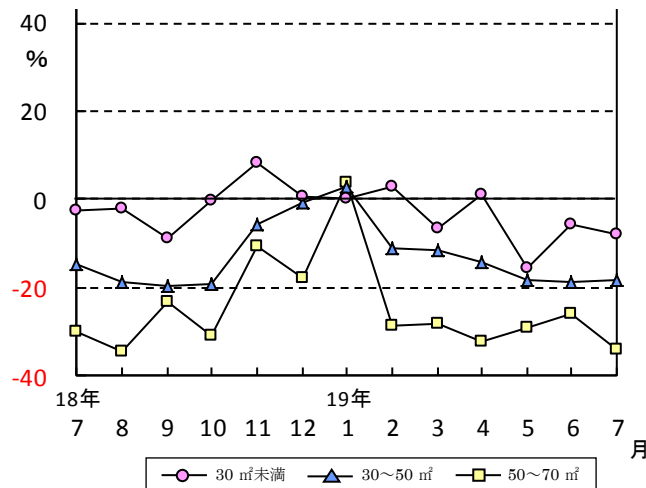
新築・中古別成約数の前年同月比 (7月)

| | マンション | | アパート | |
|-------|---------|---------|---------|---------|
| | 新築 | 中古 | 新築 | 中古 |
| 東京23区 | ▲ 48.6% | ▲ 12.1% | ▲ 55.6% | ▲ 17.1% |
| 東京都下 | ▲ 57.1% | ▲ 16.1% | ▲ 60.8% | ▲ 4.3% |
| 神奈川県 | ▲ 5.1% | ▲ 4.6% | ▲ 33.5% | ▲ 5.1% |
| 埼玉県 | ▲ 79.3% | ▲ 4.0% | ▲ 11.9% | 6.7% |
| 千葉県 | ▲ 86.7% | ▲ 7.8% | ▲ 47.6% | ▲ 23.0% |
| 首都圏 | ▲ 45.1% | ▲ 9.7% | ▲ 44.6% | ▲ 10.7% |

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (7月)

(単位: %)

| | | マンション | | | | 平均(上:新築,下:中古) | アパート※70㎡以上は少数のため省略 | | | |
|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-----------------|--------------------|-------|-------|-----------------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 平均(上:新築,下:中古) |
| 東京23区 | 前年比 | ▲14.4 | ▲17.8 | ▲12.3 | ▲16.4 | 32.75㎡ (▲ 0.2) | ▲13.9 | ▲32.4 | ▲56.0 | 28.97㎡ (▲ 8.3) |
| | 割合 | 50.5 | 35.2 | 11.7 | 2.6 | 34.08㎡ (▲ 0.3) | 73.8 | 22.9 | 3.1 | 25.56㎡ (▲ 7.2) |
| 東京都下 | 前年比 | ▲16.8 | ▲25.5 | 4.5 | ▲40.6 | 44.62㎡ (20.5) | 6.3 | ▲23.2 | ▲42.1 | 30.94㎡ (▲ 25.6) |
| | 割合 | 45.2 | 27.7 | 23.8 | 3.3 | 37.41㎡ (2.1) | 63.4 | 29.4 | 6.8 | 29.27㎡ (▲ 5.6) |
| 神奈川県 | 前年比 | 2.5 | ▲2.1 | ▲21.3 | 1.3 | 29.63㎡ (▲ 12.9) | ▲4.3 | ▲9.1 | ▲26.5 | 27.52㎡ (0.8) |
| | 割合 | 43.4 | 33.4 | 19.6 | 3.6 | 37.49㎡ (▲ 2.4) | 54.9 | 37.6 | 7.4 | 30.47㎡ (▲ 5.3) |
| 埼玉県 | 前年比 | ▲20.7 | 0.0 | 0.4 | 6.3 | 36.69㎡ (▲ 16.3) | 12.6 | 2.8 | ▲9.6 | 30.25㎡ (▲ 2.9) |
| | 割合 | 30.4 | 29.3 | 35.3 | 5.0 | 43.48㎡ (4.9) | 45.4 | 40.3 | 13.5 | 35.13㎡ (▲ 1.0) |
| 千葉県 | 前年比 | ▲4.8 | ▲22.2 | ▲21.7 | 8.8 | 44.12㎡ (19.3) | ▲20.0 | ▲27.3 | ▲39.6 | 34.04㎡ (35.6) |
| | 割合 | 39.1 | 31.7 | 23.1 | 6.1 | 39.93㎡ (▲ 2.3) | 49.1 | 37.4 | 12.4 | 34.22㎡ (▲ 4.3) |
| 首都圏計 | 前年比 | ▲10.9 | ▲14.1 | ▲13.1 | ▲9.8 | 32.16㎡ (▲ 4.9) | ▲8.0 | ▲18.4 | ▲34.2 | 29.28㎡ (▲ 2.4) |
| | 割合 | 46.0 | 33.6 | 17.1 | 3.3 | 36.32㎡ (▲ 0.1) | 59.8 | 32.4 | 7.4 | 29.91㎡ (▲ 4.7) |

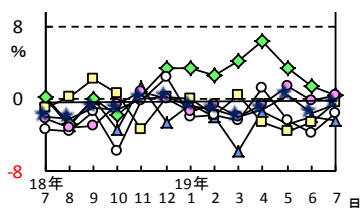
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが8.91万円で前年同月比0.4%下落し、2か月連続のマイナス。
 アパートは6.17万円で同3.6%下落し、6か月連続のマイナス。
 賃料指数は、マンションが89.7で前月比1.2ポイント上昇し、プラスに転じる。
 アパートは95.4で同0.3ポイント上昇し、プラスに転じる。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 10.18万円 | 0.5% | 34.00㎡ | ▲ 0.1% | 7.18万円 | ▲ 5.5% | 25.78㎡ | ▲ 7.9% |
| 東京都下 | 7.35万円 | ▲ 1.7% | 37.45㎡ | 2.2% | 5.77万円 | ▲ 6.6% | 29.34㎡ | ▲ 8.2% |
| 神奈川県 | 7.76万円 | ▲ 0.3% | 37.03㎡ | ▲ 3.0% | 6.01万円 | ▲ 0.8% | 30.20㎡ | ▲ 4.4% |
| 埼玉県 | 7.01万円 | 0.6% | 43.42㎡ | 4.6% | 5.43万円 | 2.1% | 34.84㎡ | ▲ 0.9% |
| 千葉県 | 6.70万円 | ▲ 2.3% | 39.98㎡ | ▲ 1.4% | 5.18万円 | ▲ 1.3% | 34.21㎡ | ▲ 1.6% |
| 首都圏平均 | 8.91万円 | ▲ 0.4% | 36.12㎡ | ▲ 0.1% | 6.17万円 | ▲ 3.6% | 29.87㎡ | ▲ 4.4% |

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

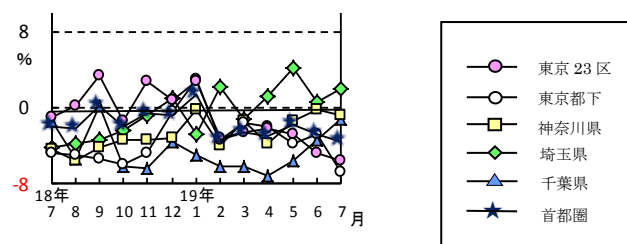


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

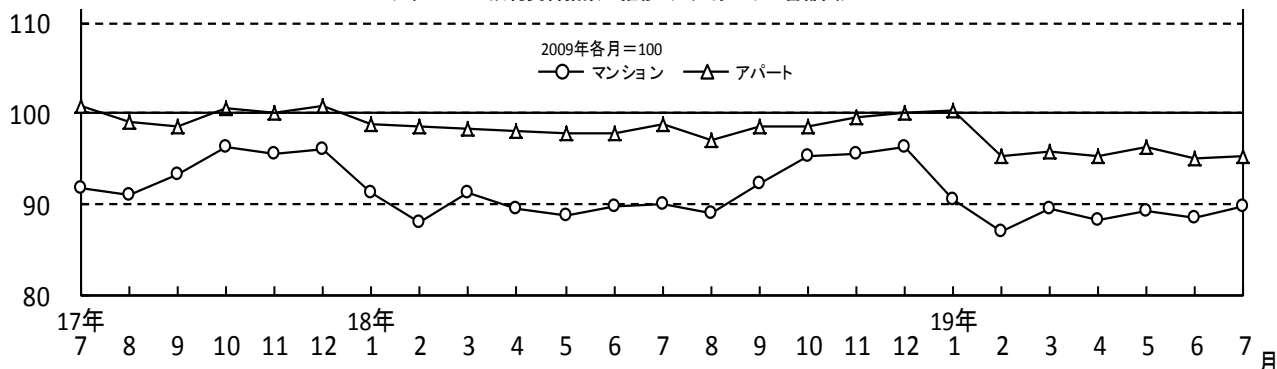
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|------|--------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 89.2 | 1.0p | 97.6 | ▲ 1.4p |
| 東京都下 | 89.7 | 1.6p | 94.0 | ▲ 0.2p |
| 神奈川県 | 92.4 | 0.7p | 93.5 | ▲ 1.6p |
| 埼玉県 | 95.1 | 5.1p | 94.3 | 2.4p |
| 千葉県 | 85.8 | ▲ 1.2p | 90.7 | 7.5p |
| 首都圏 | 89.7 | 1.2p | 95.4 | 0.3p |

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

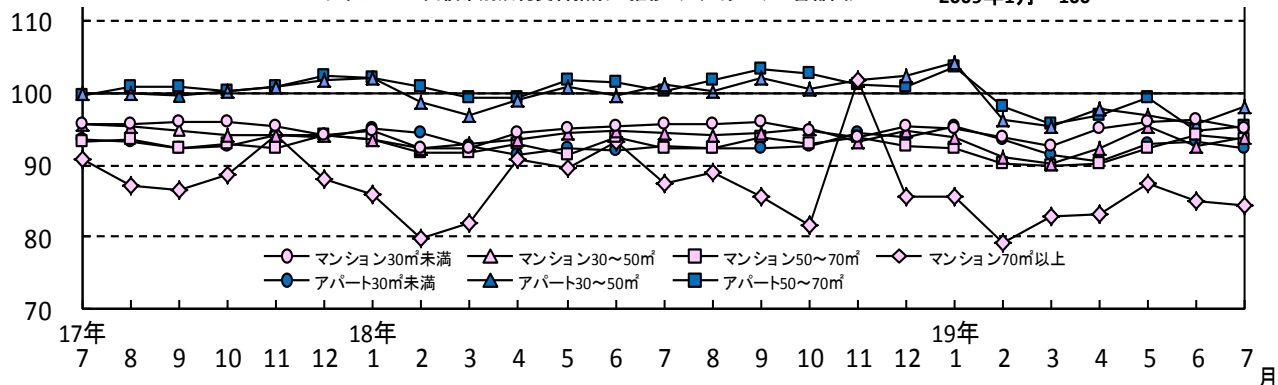
<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

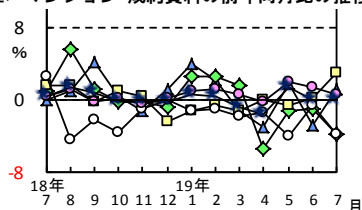


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,648円で、前年同月比変動なし、
 アパートは2,283円で、同0.7%上昇し2か月連続のプラス。
 賃料指数の前月比は、マンションが変動なし、アパートは4か月ぶりにマイナス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

| | マンション | | アパート | |
|-------|--------|--------|--------|-------|
| | 賃料 | 前年同月比 | 賃料 | 前年同月比 |
| 東京23区 | 3,120円 | 0.7% | 2,940円 | 1.1% |
| 東京都下 | 2,103円 | ▲ 3.8% | 2,097円 | 1.8% |
| 神奈川県 | 2,266円 | 3.0% | 2,202円 | 2.9% |
| 埼玉県 | 1,751円 | ▲ 3.8% | 1,695円 | 3.1% |
| 千葉県 | 1,859円 | 1.3% | 1,650円 | 0.7% |
| 首都圏平均 | 2,648円 | 0.0% | 2,283円 | 0.7% |

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

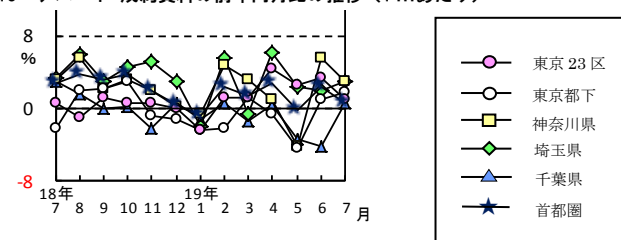


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

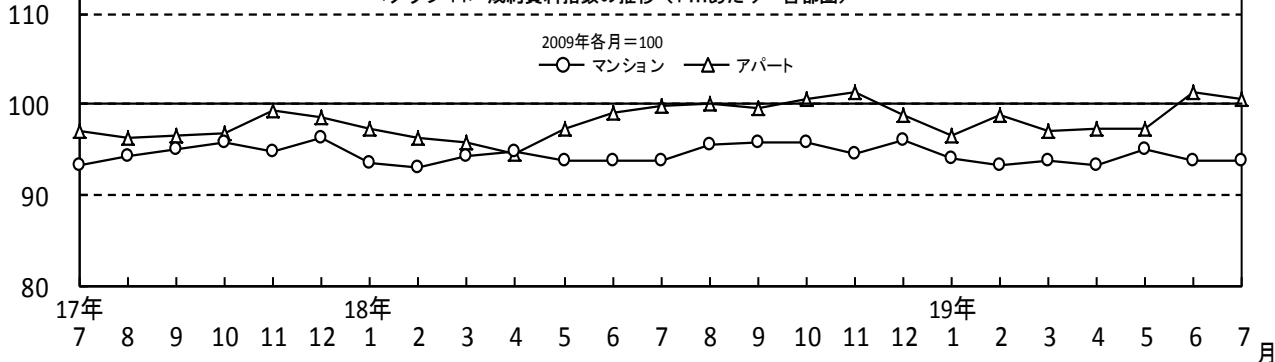
| | マンション | | アパート | |
|-------|-------|--------|-------|--------|
| | 指数 | 前月比 | 指数 | 前月比 |
| 東京23区 | 94.3 | ▲ 0.4p | 97.3 | ▲ 2.3p |
| 東京都下 | 89.1 | ▲ 5.5p | 94.0 | ▲ 4.3p |
| 神奈川県 | 96.8 | 2.3p | 103.5 | ▲ 2.0p |
| 埼玉県 | 90.1 | ▲ 4.3p | 100.4 | 1.4p |
| 千葉県 | 93.7 | 0.8p | 94.3 | 6.3p |
| 首都圏 | 93.8 | 0.0p | 100.5 | ▲ 0.9p |

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

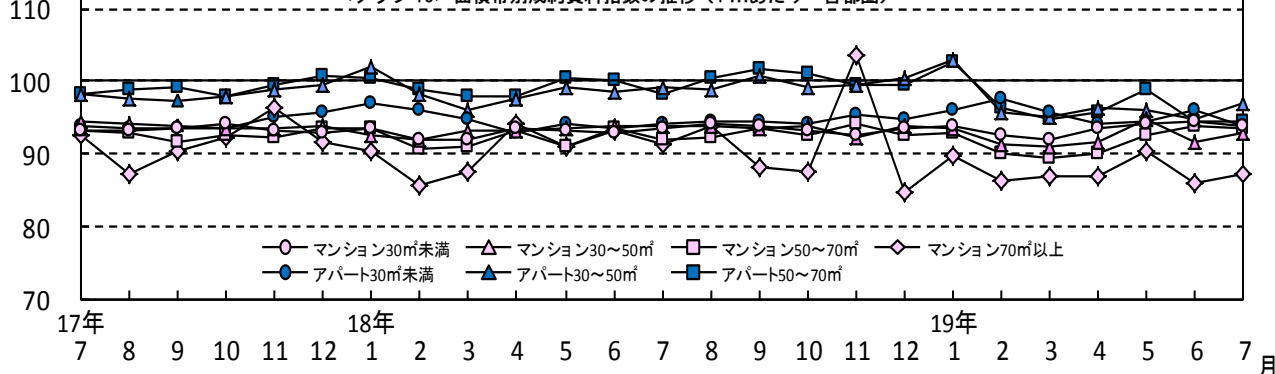
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100



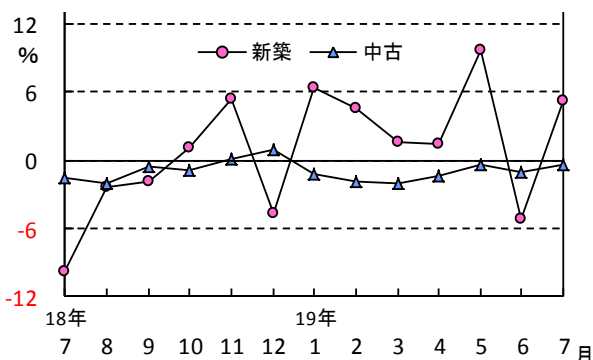
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比プラス、中古は同7か月連続のマイナス。
 アパートは、新築が同2か月連続のマイナス、中古は同6か月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはシングル向きが同8か月ぶりマイナスも、ファミリー向きは同3か月連続プラス。アパートはシングル向きがマイナスに転じ、全面積帯でマイナスとなった。

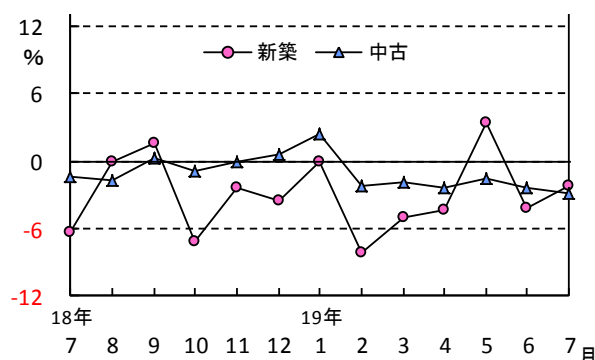
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

| | マンション | | | | アパート | | | |
|-------|-------|--------|-------|-------|------|--------|------|-------|
| | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 | 新築 | 前年比 | 中古 | 前年比 |
| 東京23区 | 12.09 | 10.2 | 10.06 | 0.2 | 8.64 | ▲ 7.1 | 7.07 | ▲ 4.1 |
| 東京都下 | 15.87 | 82.2 | 7.31 | ▲ 2.0 | 8.06 | ▲ 10.5 | 5.67 | ▲ 3.9 |
| 神奈川県 | 7.93 | ▲ 11.1 | 7.74 | 0.5 | 7.05 | 7.0 | 5.91 | ▲ 1.2 |
| 埼玉県 | 8.06 | ▲ 6.5 | 7.00 | 1.3 | 6.07 | ▲ 0.3 | 5.39 | 2.5 |
| 千葉県 | 10.33 | 39.8 | 6.65 | ▲ 2.3 | 6.83 | 24.6 | 5.07 | ▲ 3.1 |
| 首都圏平均 | 10.77 | 5.4 | 8.81 | ▲ 0.3 | 7.45 | ▲ 2.1 | 6.07 | ▲ 2.9 |

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



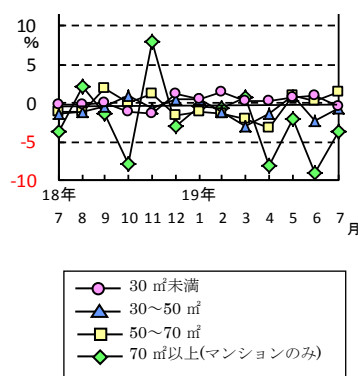
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



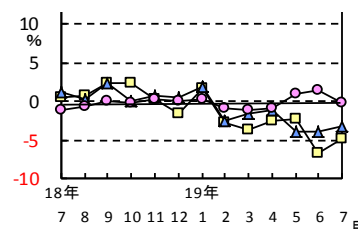
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

| | | マンション | | | | アパート | | |
|-------|-----|-------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | 30未満 | 30~50 | 50~70 | 70以上 | 30未満 | 30~50 | 50~70 |
| 東京23区 | 賃料 | 7.64 | 10.98 | 15.13 | 26.74 | 6.29 | 9.15 | 12.43 |
| | 前年比 | 0.1 | 0.2 | 1.3 | 4.9 | ▲ 0.6 | ▲ 4.1 | 3.2 |
| 東京都下 | 賃料 | 5.25 | 7.83 | 9.94 | 13.51 | 4.99 | 6.58 | 8.99 |
| | 前年比 | ▲ 3.8 | ▲ 2.4 | 2.1 | ▲ 5.6 | ▲ 1.4 | ▲ 6.0 | ▲ 0.8 |
| 神奈川県 | 賃料 | 5.90 | 8.14 | 10.23 | 13.13 | 5.18 | 6.84 | 7.90 |
| | 前年比 | 1.4 | 2.3 | 4.0 | ▲ 11.4 | 1.4 | 1.0 | ▲ 2.5 |
| 埼玉県 | 賃料 | 5.08 | 6.68 | 8.33 | 11.30 | 4.66 | 5.74 | 6.78 |
| | 前年比 | 1.2 | ▲ 2.2 | ▲ 3.6 | 0.3 | 4.0 | 2.3 | 0.3 |
| 千葉県 | 賃料 | 5.29 | 6.74 | 8.12 | 10.18 | 4.56 | 5.43 | 6.62 |
| | 前年比 | 0.8 | ▲ 4.1 | 0.6 | ▲ 7.6 | 1.8 | ▲ 0.9 | ▲ 3.6 |
| 首都圏平均 | 賃料 | 6.81 | 9.54 | 11.52 | 18.23 | 5.47 | 6.94 | 8.05 |
| | 前年比 | ▲ 0.3 | ▲ 0.6 | 1.5 | ▲ 3.7 | ▲ 0.2 | ▲ 3.2 | ▲ 4.8 |

<グラフ18> マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



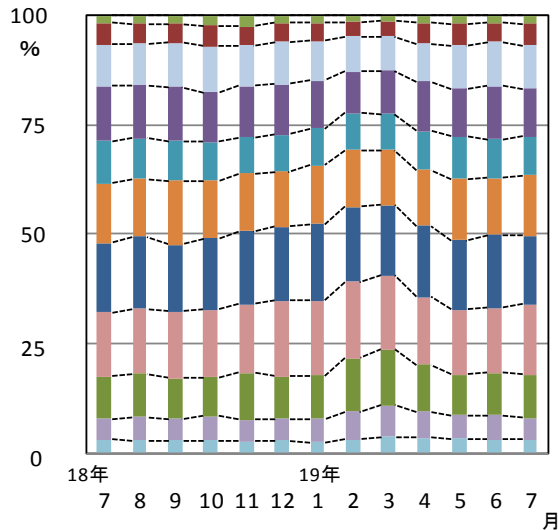
<グラフ19> アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



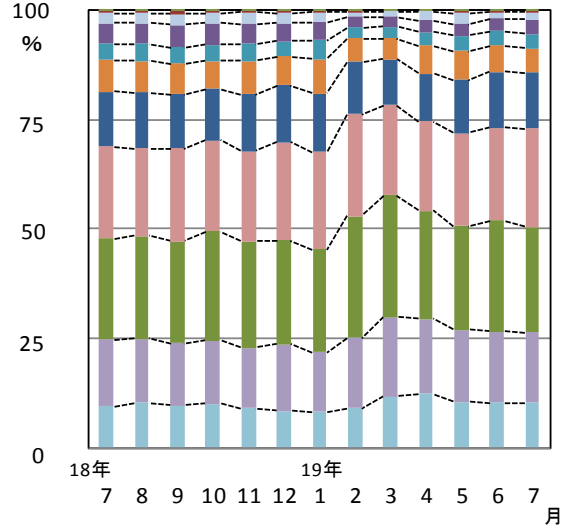
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

<グラフ 20> マンション賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



<グラフ 21> アパート賃料帯別成約数割合の推移(首都圏)



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
|-------|-----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|
| 東京23区 | 割合 | 0.1% | 1.4% | 5.3% | 13.2% | 15.8% | 15.7% | 9.8% | 14.1% | 13.8% | 7.5% | 3.3% |
| | 前年比 | 0.0p | 0.3p | ▲ 0.5p | 1.0p | 0.3p | 0.1p | ▲ 1.3p | ▲ 0.7p | 0.4p | 0.0p | 0.4p |
| 東京都下 | 割合 | 10.2% | 9.8% | 14.8% | 19.7% | 14.0% | 9.1% | 6.2% | 6.7% | 6.7% | 1.9% | 0.9% |
| | 前年比 | 2.0p | ▲ 0.1p | 0.0p | 2.3p | ▲ 1.8p | ▲ 2.3p | 1.3p | ▲ 2.0p | 1.4p | ▲ 1.1p | 0.3p |
| 神奈川県 | 割合 | 4.7% | 7.9% | 13.9% | 17.2% | 16.8% | 13.3% | 9.4% | 7.8% | 6.6% | 2.2% | 0.2% |
| | 前年比 | ▲ 1.0p | ▲ 0.7p | 1.7p | 1.6p | ▲ 0.4p | 1.4p | ▲ 0.2p | ▲ 3.7p | 1.0p | 0.3p | 0.0p |
| 埼玉県 | 割合 | 5.7% | 11.4% | 17.7% | 23.3% | 13.8% | 10.0% | 6.6% | 6.5% | 3.8% | 1.2% | - |
| | 前年比 | ▲ 2.9p | ▲ 0.1p | ▲ 0.2p | 3.2p | 0.2p | 0.3p | ▲ 0.6p | ▲ 0.2p | 0.3p | 0.0p | - |
| 千葉県 | 割合 | 9.4% | 13.3% | 17.6% | 21.3% | 13.6% | 10.2% | 6.6% | 4.6% | 2.6% | 0.6% | 0.2% |
| | 前年比 | 0.7p | 4.7p | 1.0p | ▲ 2.0p | ▲ 5.1p | 0.5p | 0.7p | ▲ 1.4p | 0.9p | 0.1p | ▲ 0.1p |
| 首都圏計 | 割合 | 3.0% | 5.1% | 9.9% | 16.0% | 15.6% | 13.8% | 9.0% | 10.8% | 10.0% | 4.9% | 1.9% |
| | 前年比 | ▲ 0.2p | 0.4p | 0.4p | 1.3p | ▲ 0.4p | 0.2p | ▲ 0.7p | ▲ 1.6p | 0.5p | ▲ 0.1p | 0.2p |

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

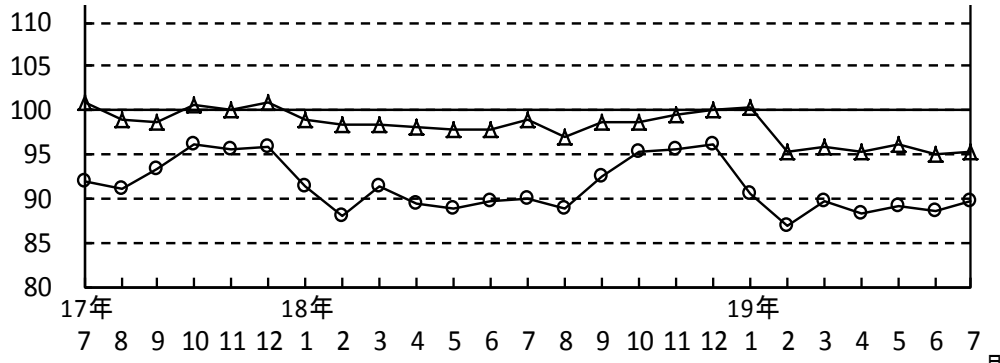
(以上、未満)

| | | ~4万 | ~5万 | ~6万 | ~7万 | ~8万 | ~9万 | ~10万 | ~12万 | ~15万 | ~20万 | 20万~ |
|-------|-----|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 東京23区 | 割合 | 2.0% | 7.9% | 20.6% | 25.6% | 19.1% | 8.1% | 5.0% | 6.4% | 4.5% | 0.8% | 0.0% |
| | 前年比 | ▲ 0.3p | 2.3p | 2.6p | 2.1p | 1.1p | ▲ 1.6p | ▲ 0.8p | ▲ 3.7p | ▲ 0.9p | ▲ 0.6p | ▲ 0.2p |
| 東京都下 | 割合 | 13.9% | 20.8% | 22.5% | 21.6% | 11.8% | 4.4% | 1.7% | 2.5% | 0.4% | 0.4% | - |
| | 前年比 | 3.0p | 4.1p | ▲ 2.2p | 2.8p | ▲ 1.6p | ▲ 0.7p | ▲ 1.5p | ▲ 2.6p | ▲ 1.5p | 0.2p | - |
| 神奈川県 | 割合 | 9.0% | 18.3% | 26.0% | 22.7% | 10.9% | 6.3% | 3.4% | 2.9% | 0.5% | - | - |
| | 前年比 | ▲ 1.0p | 2.3p | ▲ 0.1p | 0.2p | ▲ 0.6p | ▲ 0.6p | ▲ 0.5p | 0.6p | ▲ 0.2p | - | ▲ 0.1p |
| 埼玉県 | 割合 | 15.6% | 21.0% | 31.4% | 17.9% | 8.8% | 3.0% | 1.3% | 0.6% | 0.2% | 0.2% | - |
| | 前年比 | ▲ 0.6p | ▲ 5.3p | 3.5p | 2.1p | 0.9p | ▲ 1.5p | 0.1p | 0.4p | 0.2p | 0.2p | - |
| 千葉県 | 割合 | 24.8% | 21.6% | 23.0% | 19.9% | 6.0% | 2.3% | 1.2% | 0.6% | 0.5% | 0.1% | - |
| | 前年比 | 5.4p | ▲ 5.0p | ▲ 1.0p | 2.4p | ▲ 0.1p | ▲ 2.7p | 0.4p | 0.0p | 0.5p | 0.1p | - |
| 首都圏計 | 割合 | 10.3% | 16.1% | 24.2% | 22.5% | 12.6% | 5.7% | 3.2% | 3.4% | 1.7% | 0.3% | 0.0% |
| | 前年比 | 0.8p | 0.9p | 1.2p | 1.5p | ▲ 0.1p | ▲ 1.5p | ▲ 0.5p | ▲ 1.4p | ▲ 0.6p | ▲ 0.2p | ▲ 0.1p |

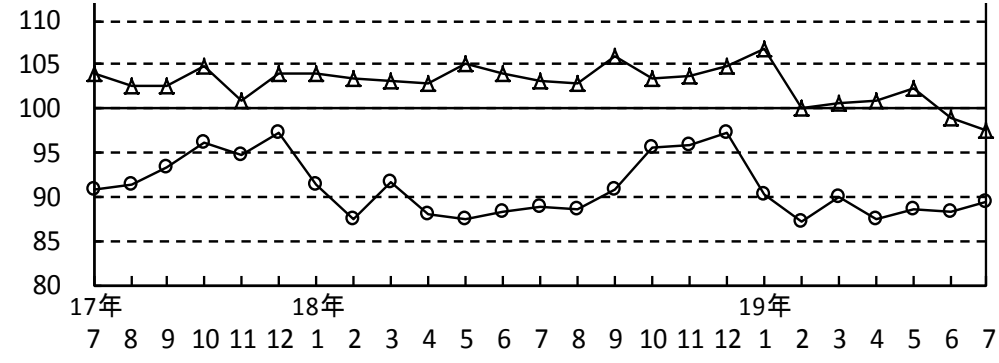
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

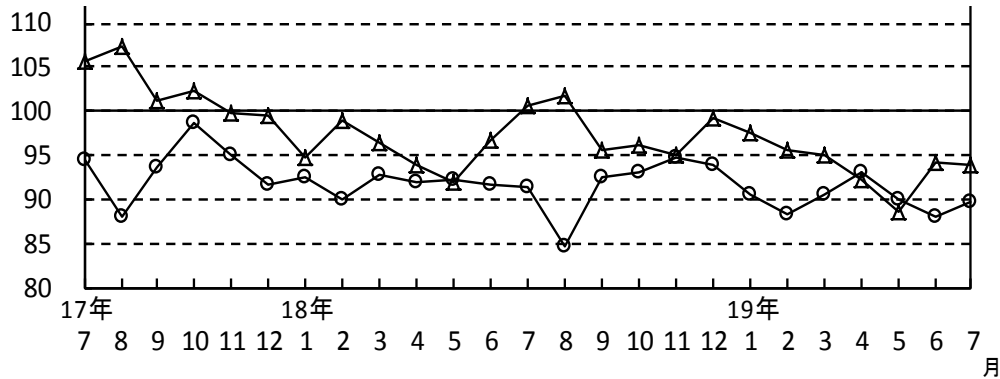
首都圏



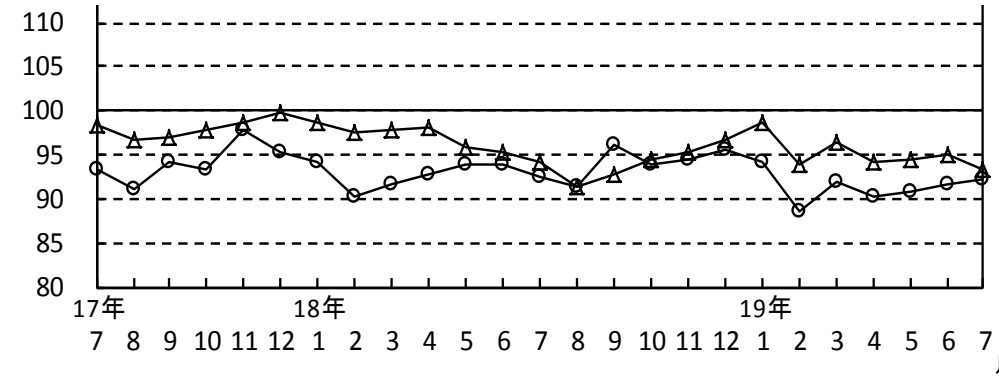
東京 23 区



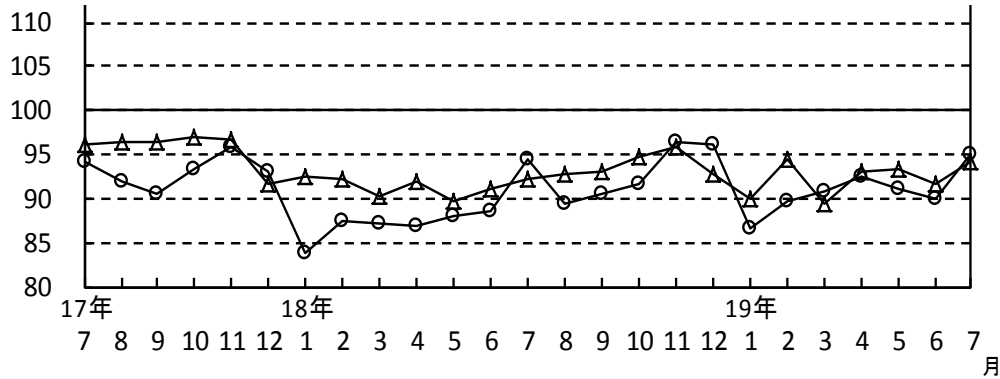
東京都下



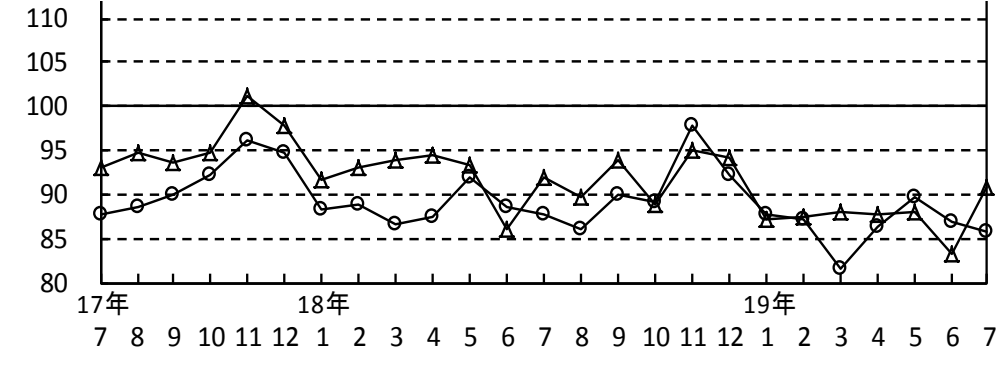
神奈川県



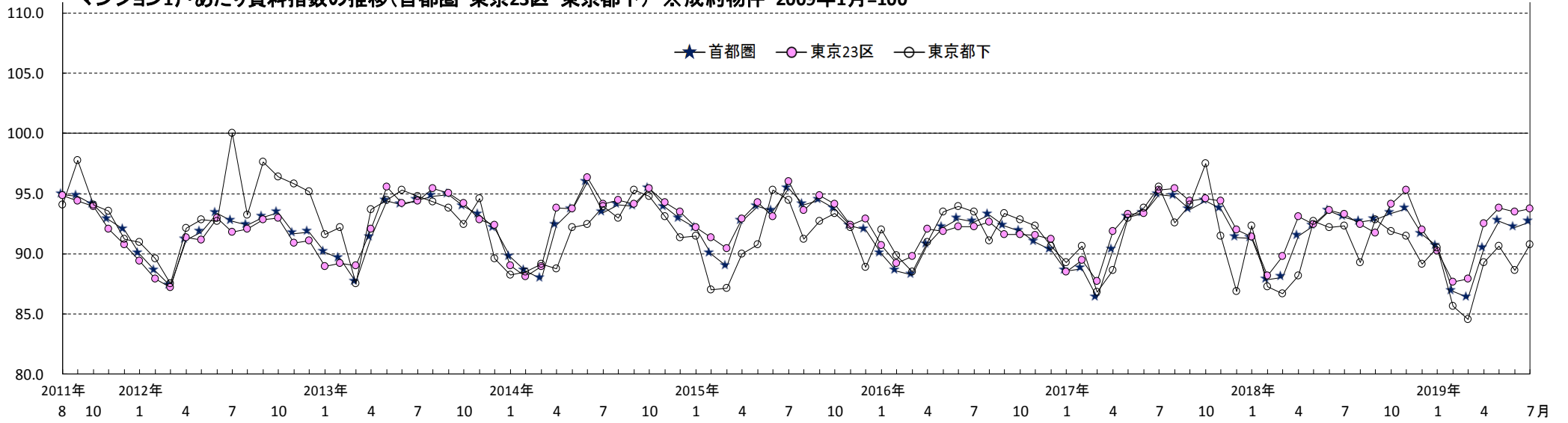
埼玉県



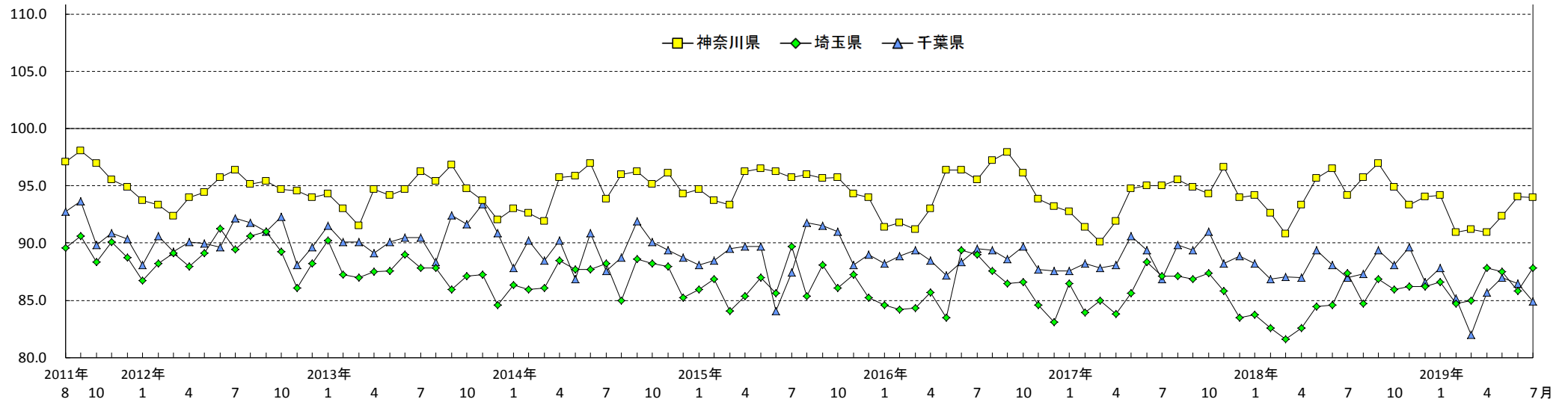
千葉県



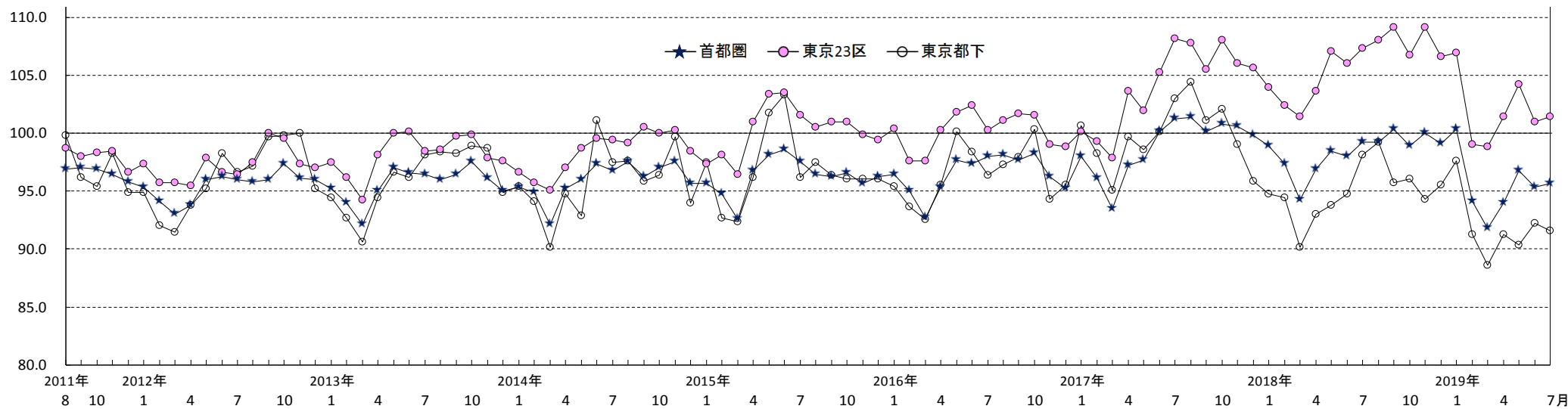
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



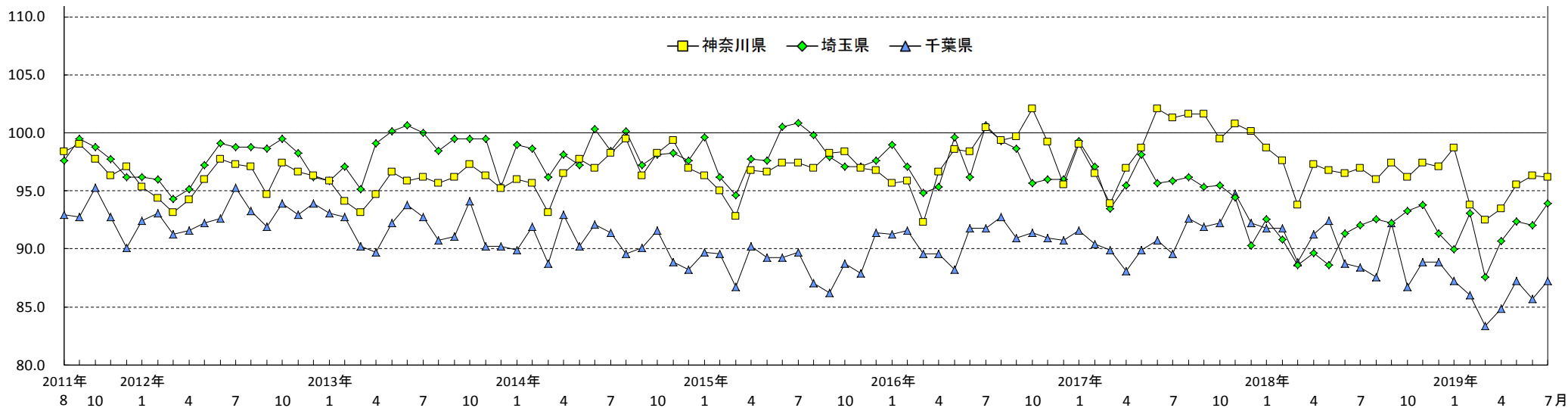
マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



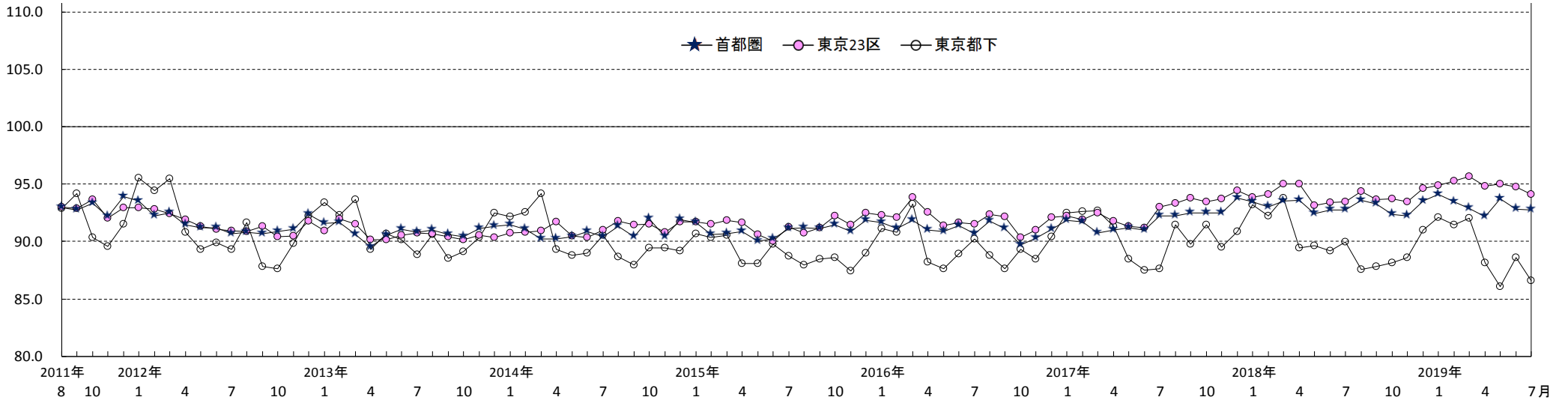
アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

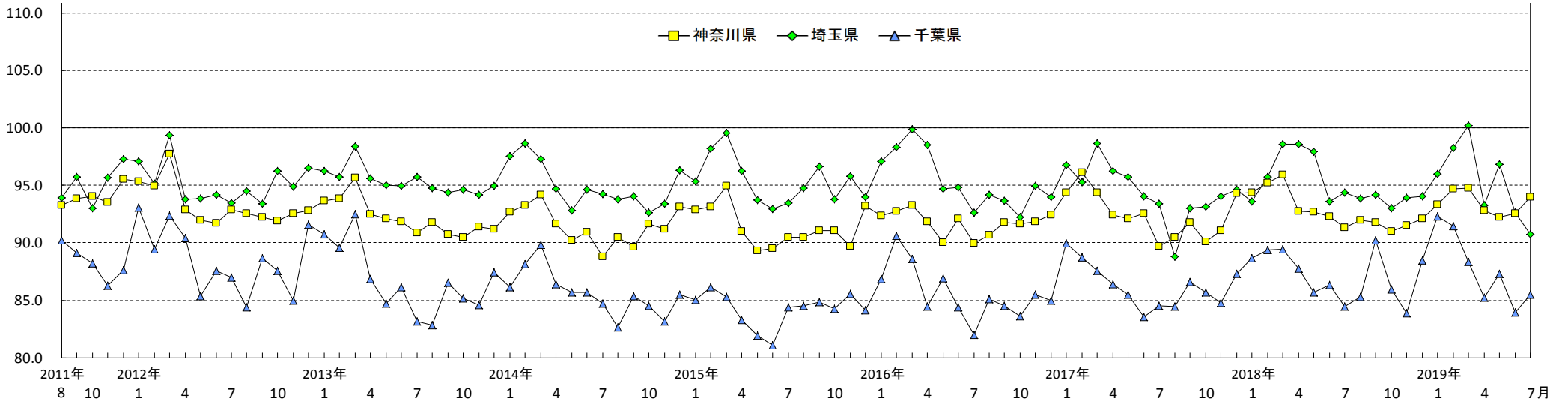


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

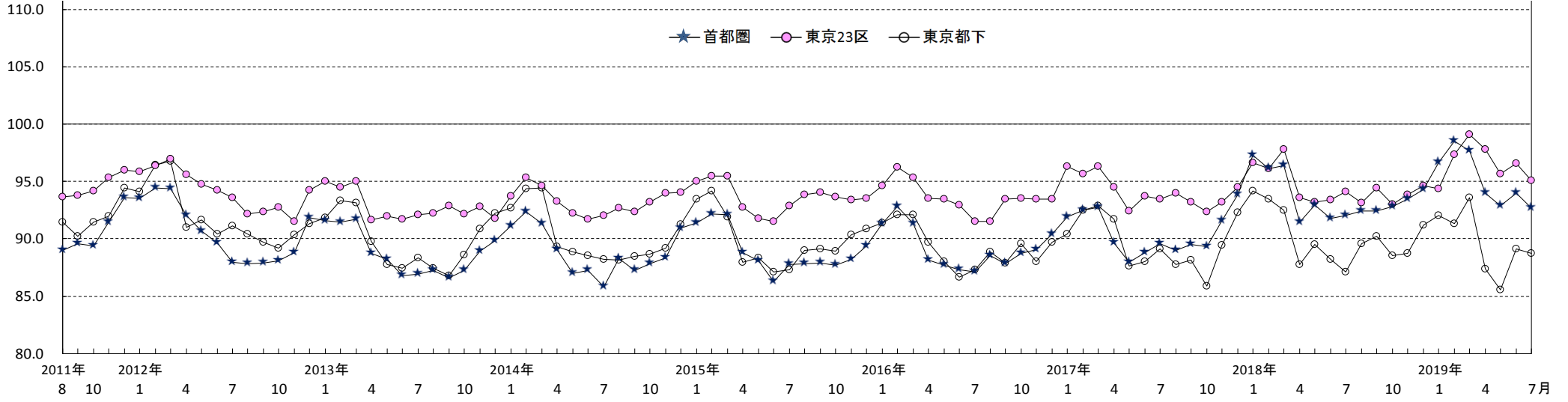


12

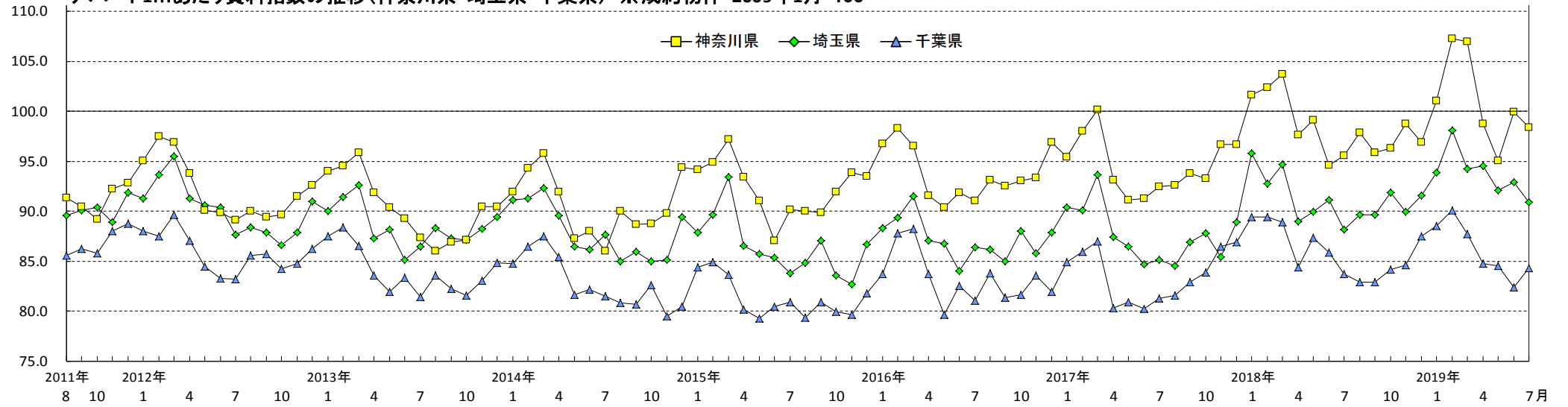
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



【アットホーム株式会社について】

| | |
|----------|---|
| ■名称 | アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.) |
| ■創業 | 1967年12月 |
| ■資本金 | 1億円 |
| ■従業員数 | 1,513名(2019年7月末現在) |
| ■代表取締役社長 | 鶴森 康史 |
| ■本社所在地 | 東京都大田区西六郷 4-34-12 |
| ■事業内容 | 1.不動産会社間情報流通サービス 2.消費者向け不動産情報サービス 3.不動産業務支援サービス |
| ■会社案内 | https://athome-inc.jp/ |

【アットホームラボ株式会社について】

| | |
|--------|--|
| ■名称 | アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.) |
| ■創業 | 2019年5月 |
| ■資本金 | 3,000万円 |
| ■従業員数 | 9名(2019年7月末現在) |
| ■代表取締役 | 庄司 利浩 |
| ■所在地 | 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F |
| ■事業内容 | 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売 3.不動産市場動向の調査、分析 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究 |
| ■会社案内 | https://www.athomelab.co.jp/ |

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:渡辺・西山
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp
〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木
TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。