

報道関係者各位

発行: アットホーム株式会社
分析: アットホームラボ株式会社

市場動向

—当社不動産情報ネットワークにおける首都圏の居住用賃貸物件(8月)—

首都圏の成約数、前年同月比9か月連続マイナス。 埼玉県のアパートの成約数は、2か月連続プラス。

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史)の全国不動産情報ネットワークに登録され成約した、首都圏(1都3県)における2019年8月期の賃貸物件の物件成約数・成約賃料についてお知らせします。

■全エリアでのマイナスは4か月連続、新築マンションは23区・埼玉県がプラスに転じる。

8月の首都圏の居住用賃貸物件成約数は12,646件で、前年同月比10.2%減少し9か月連続のマイナスに(3ページ)。全エリアでのマイナスは4か月連続となりました。エリア別では、埼玉県が全体ではマイナスとなったものの、アパートはシングル向き・カップル向きの好調もあり、同11.6%と2か月連続のプラスとなっています。なお前月、同45.1%と大きかった新築マンションのマイナスは、23区・埼玉県がプラスに転じたこと等により、同1.9%まで縮小しました(4ページ)。

■新築マンションの賃料指数は、13か月連続で100超に。

成約物件の1戸あたり賃料指数の首都圏平均は、新築マンションが18年8月より13か月連続で100を超えました。一方、前月比は、マンションが新築は3か月ぶり上昇、中古は4か月ぶり低下、アパートは新築が反転して低下、中古は3か月連続低下となっています。また1戸あたり平均賃料の前年同月比は、マンションは新築が2か月連続、中古は8か月連続マイナス、アパートは新築が3か月連続、中古は7か月連続でマイナスとなりました。

※エリア別の新築・中古別賃料指数は2ページに、また平均賃料は5ページより掲載しています。

居住用賃貸物件成約数

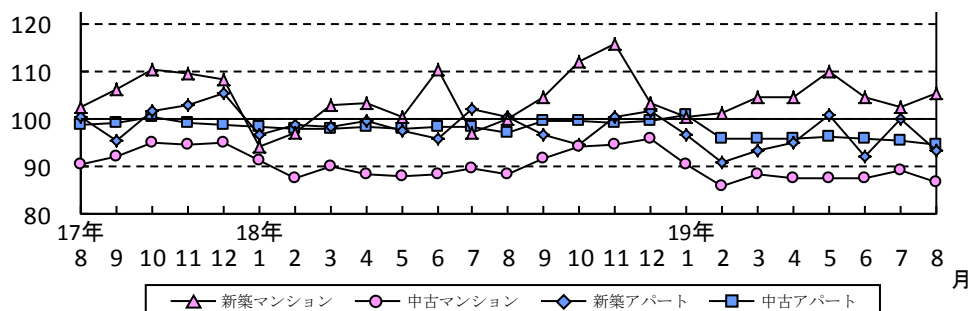
	19年8月	前年比
東京23区	5,776件	▲ 13.9%
東京都下	1,012件	▲ 10.0%
神奈川県	3,392件	▲ 5.0%
埼玉県	1,206件	▲ 0.6%
千葉県	1,260件	▲ 13.8%
首都圏計	12,646件	▲ 10.2%

新築・中古別成約賃料指数および前月比(1戸あたり・首都圏) (8月)

マンション					アパート						
新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比	新築	前月比	中古	前月比	合計	前月比
105.3	▲ 2.8p	86.8	▲ 2.5p	87.9	▲ 1.8p	93.4	▲ 6.6p	94.6	▲ 1.0p	93.3	▲ 2.1p

※指数は季節要因を考慮し、09年1~12月の各月を100としています。
(例: 19年1月の指数は09年1月を100とし、19年2月の指数は09年2月を100とする)

<グラフ1> 新築・中古別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



■CONTENTS

1. 成約数	3
2. 新築・中古別、面積帯別成約数	4
3. 1戸あたり成約賃料、面積	5
4. 1㎡あたり成約賃料	6
5. 新築・中古別、面積帯別成約賃料	7
【ご参考】賃料帯別成約割合・前年比	
6. 成約賃料指数の推移	9～13

新築・中古別、面積帯別成約数の前年同月比（首都圏平均・8月）

〔マンション〕※新築の70㎡以上は件数が少ないため省略

〔アパート〕※70㎡以上は件数が少ないため省略

	30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡	70㎡以上		30㎡未満	30～50㎡	50～70㎡
新築	▲ 6.5%	▲ 13.0%	87.1%	—	新築	▲ 24.3%	▲ 35.7%	▲ 49.0%
中古	▲ 10.4%	▲ 7.6%	▲ 13.5%	▲ 22.5%	中古	▲ 4.4%	▲ 8.3%	▲ 36.5%

新築・中古別 成約賃料指数および前月比(1戸あたり) (8月)

	マンション				アパート			
	新築	前月比	中古	前月比	新築	前月比	中古	前月比
東京23区	101.2	▲ 3.6p	87.8	▲ 0.4p	105.4	3.6p	99.2	1.1p
東京都下	167.9	▲ 7.5p	84.6	▲ 5.0p	100.9	▲ 7.0p	93.1	▲ 0.8p
神奈川県	104.9	14.9p	87.7	▲ 4.8p	84.4	▲ 13.2p	93.1	0.0p
埼玉県	106.7	2.0p	92.1	▲ 3.1p	82.3	▲ 11.5p	92.7	▲ 3.0p
千葉県	126.1	▲ 3.5p	82.5	▲ 2.9p	98.1	0.8p	86.2	▲ 5.2p

※指数は季節要因を考慮し、2009年1～12月の各月を100としています。

(例：2019年1月の指数は2009年の1月を100とし、2019年2月の指数は2009年の2月を100とする)

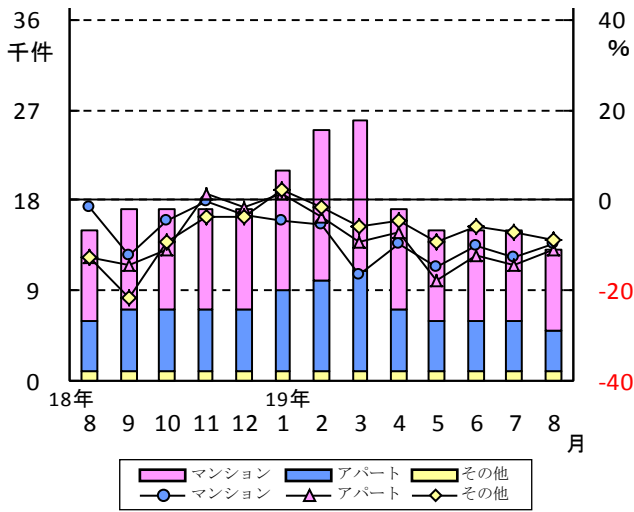
※本資料の掲載データは、当社のATBB（不動産業務総合支援サイト）およびファクトシート（図面配布サービス）に登録され成約した物件をベースとしております。

1. 成約数(首都圏計)、前年同月比 10.2%減少し9か月連続のマイナス。

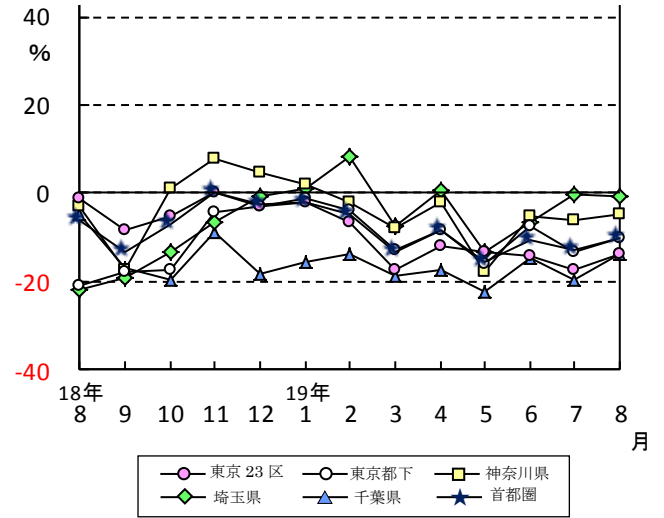
マンションは、5か月連続全エリアでマイナス、神奈川県は3か月連続で縮小。

アパートは、埼玉県が2か月連続プラス、本年5月を底に回復傾向に。

<グラフ2> 成約数および前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ3> 所在地別成約数の前年同月比の推移



成約数および前年同月比の推移(首都圏)

	18年8月	9月	10月	11月	12月	19年1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
成約数(件)	14,080	16,089	16,472	16,756	16,701	20,227	24,682	25,750	16,775	13,783	14,973	14,433	12,646
前年同月比(%)	▲ 6.1	▲ 13.4	▲ 7.1	0.1	▲ 2.7	▲ 2.1	▲ 4.6	▲ 13.5	▲ 8.6	▲ 15.7	▲ 10.8	▲ 12.9	▲ 10.2

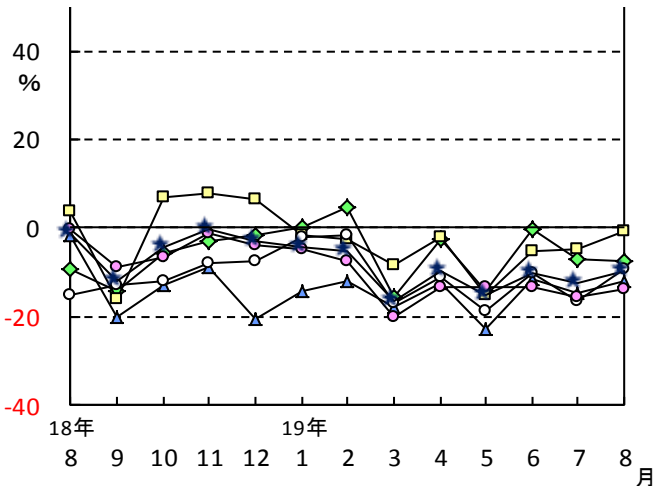
所在地別成約数および前年同月比

	成約数	前年同月比	うちマンション	うちアパート
東京23区	5,776件	▲ 13.9%	▲ 13.8%	▲ 16.0%
東京都下	1,012件	▲ 10.0%	▲ 9.2%	▲ 13.5%
神奈川県	3,392件	▲ 5.0%	▲ 0.6%	▲ 9.4%
埼玉県	1,206件	▲ 0.6%	▲ 7.4%	▲ 11.6%
千葉県	1,260件	▲ 13.8%	▲ 12.0%	▲ 14.9%
首都圏計	12,646件	▲ 10.2%	▲ 9.9%	▲ 10.8%

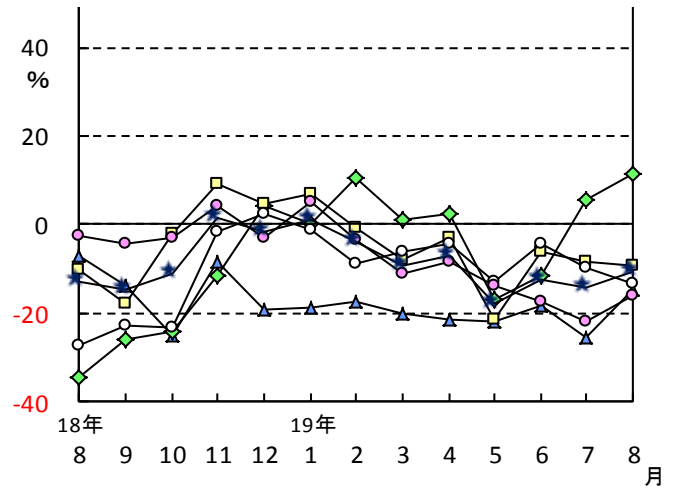
所在地別成約数の割合

	割合	前年同月比
東京23区	45.7%	▲ 1.9ポイント
東京都下	8.0%	0.0ポイント
神奈川県	26.8%	1.4ポイント
埼玉県	9.5%	0.9ポイント
千葉県	10.0%	▲ 0.4ポイント

<グラフ4> マンション 所在地別成約数の前年同月比の推移



<グラフ5> アパート 所在地別成約数の前年同月比の推移



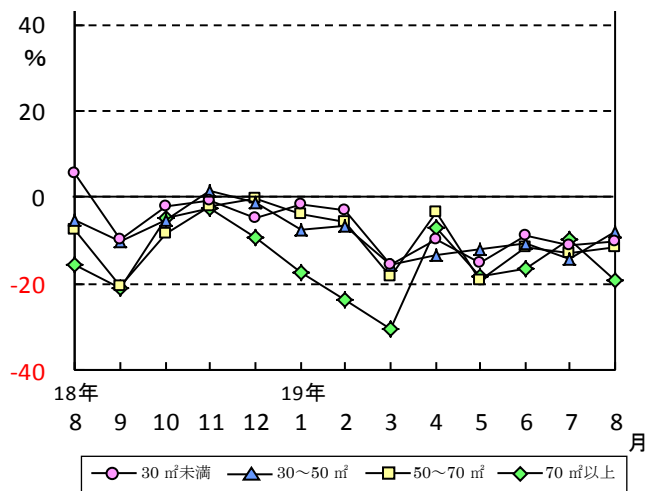
2. 新築・中古別成約数(首都圏計)の前年同月比は、マンション・アパート、新築・中古いずれも減少となったが、新築マンションでは23区と埼玉県がプラスとなっている。

面積帯別成約数の前年同月比は、マンションが9か月連続、アパートは4か月連続で全面積帯減少となった。ただ、マンション・アパートともに、シングル向き・カップル向きでやや改善が見られ、マンションでは神奈川県、アパートでは埼玉県が、それぞれプラスとなった。

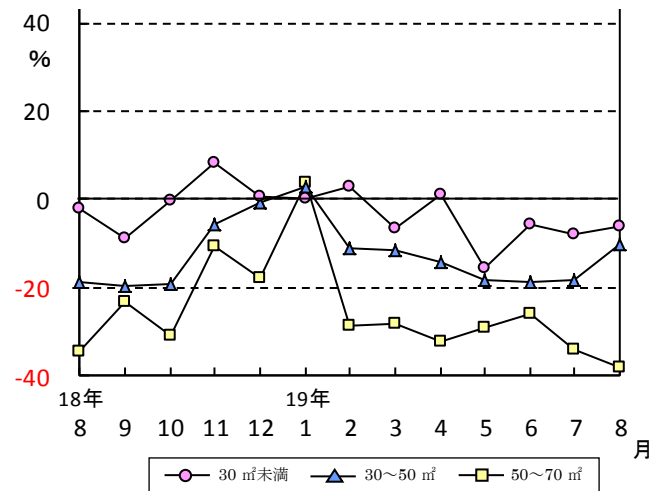
新築・中古別成約数の前年同月比 (8月)

	マンション		アパート	
	新築	中古	新築	中古
東京23区	0.5%	▲14.9%	▲36.3%	▲14.1%
東京都下	▲53.3%	▲8.0%	▲33.3%	▲12.4%
神奈川県	▲2.3%	▲0.5%	▲33.9%	▲6.1%
埼玉県	308.3%	▲13.5%	▲11.1%	12.9%
千葉県	▲86.7%	▲6.0%	▲26.7%	▲14.2%
首都圏	▲1.9%	▲10.5%	▲32.5%	▲8.8%

<グラフ6> マンション 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



<グラフ7> アパート 面積帯別成約数の前年同月比の推移(首都圏)



面積帯別成約数の前年比、割合、および新築・中古別平均面積、前年比 (8月)

(単位: %)

		マンション				アパート※70㎡以上は少数のため省略				
		30未満	30~50	50~70	70以上	平均(上:新築,下:中古)	30未満	30~50	50~70	平均(上:新築,下:中古)
東京23区	前年比	▲13.2	▲13.7	▲16.9	▲12.6	31.71㎡ (1.7)	▲9.2	▲20.8	▲54.9	31.30㎡ (▲8.7)
	割合	52.7	34.0	10.7	2.6	33.49㎡ (▲0.1)	70.8	25.1	3.7	26.37㎡ (▲5.6)
東京都下	前年比	▲6.7	▲16.5	▲1.7	▲8.7	74.29㎡ (124.1)	▲1.5	▲18.8	▲63.6	28.46㎡ (▲19.1)
	割合	46.9	27.6	21.6	3.9	35.86㎡ (▲2.0)	62.8	30.6	4.9	29.77㎡ (▲5.4)
神奈川県	前年比	0.5	5.0	▲6.1	▲29.3	34.51㎡ (0.8)	▲9.9	▲8.8	▲8.9	24.93㎡ (▲9.5)
	割合	40.2	35.3	21.7	2.8	37.52㎡ (▲3.3)	54.5	37.4	7.8	30.83㎡ (▲0.4)
埼玉県	前年比	▲19.9	10.8	▲3.6	▲31.3	42.98㎡ (39.3)	21.1	6.9	▲1.5	26.68㎡ (▲31.1)
	割合	32.8	31.2	32.3	3.7	42.07㎡ (3.1)	48.2	39.8	11.8	33.65㎡ (▲2.0)
千葉県	前年比	▲5.0	▲9.5	▲23.5	▲17.6	47.58㎡ (41.6)	▲8.7	▲4.2	▲57.8	34.07㎡ (12.9)
	割合	39.4	32.2	23.2	5.2	39.08㎡ (▲5.3)	47.9	43.5	7.8	33.15㎡ (▲6.3)
首都圏計	前年比	▲10.1	▲7.9	▲11.4	▲19.2	34.00㎡ (6.5)	▲6.1	▲10.2	▲37.9	28.47㎡ (▲9.0)
	割合	46.9	33.5	16.6	3.0	35.71㎡ (▲0.9)	58.8	34.0	6.7	30.01㎡ (▲3.3)

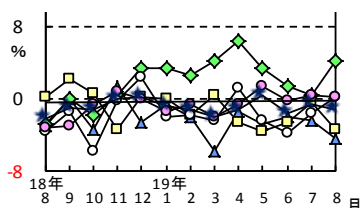
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

3. 1戸あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが8.81万円で前年同月比1.1%下落し、3か月連続のマイナス。
 アパートは6.16万円で同3.8%下落し、7か月連続のマイナス。
 賃料指数は、マンションが87.9で前月比1.8ポイント低下し、マイナスに転じる。
 アパートは93.3で同2.1ポイント低下し、マイナスに転じる。

所在地別成約賃料・成約面積および前年同月比(1戸あたり)

	マンション				アパート			
	賃料	前年同月比	面積	前年同月比	賃料	前年同月比	面積	前年同月比
東京23区	10.06万円	0.2%	33.33㎡	▲ 0.1%	7.34万円	▲ 4.1%	26.70㎡	▲ 6.2%
東京都下	7.25万円	0.3%	36.37㎡	▲ 0.4%	5.72万円	▲ 8.5%	29.71㎡	▲ 6.2%
神奈川県	7.65万円	▲ 3.3%	37.39㎡	▲ 3.1%	6.01万円	0.2%	30.31㎡	▲ 0.8%
埼玉県	7.05万円	4.3%	42.14㎡	3.8%	5.22万円	▲ 2.4%	33.35㎡	▲ 3.5%
千葉県	6.59万円	▲ 4.4%	39.18㎡	▲ 3.8%	5.03万円	▲ 3.3%	33.19㎡	▲ 5.4%
首都圏平均	8.81万円	▲ 1.1%	35.60㎡	▲ 0.5%	6.16万円	▲ 3.8%	29.91㎡	▲ 3.7%

<グラフ8> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)

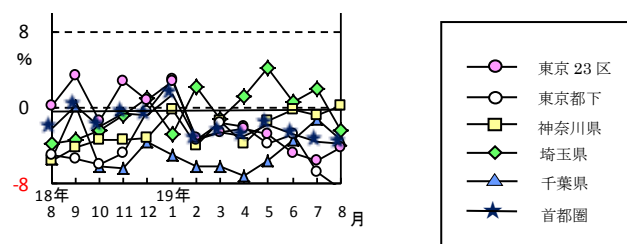


所在地別成約賃料指数および前月比(1戸あたり)

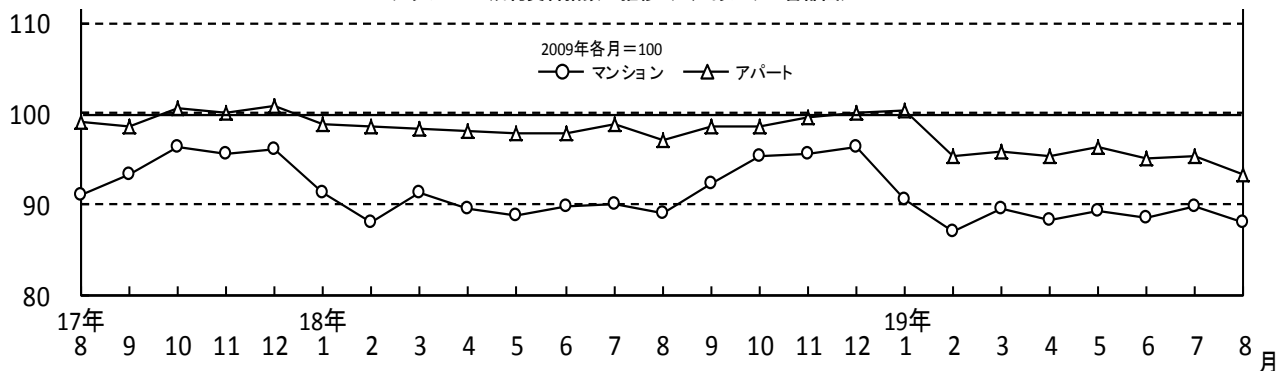
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	88.9	▲ 0.3p	98.7	1.1p
東京都下	84.9	▲ 4.8p	93.3	▲ 0.7p
神奈川県	88.4	▲ 4.0p	91.5	▲ 2.0p
埼玉県	93.3	▲ 1.8p	90.5	▲ 3.8p
千葉県	82.5	▲ 3.3p	86.7	▲ 4.0p
首都圏	87.9	▲ 1.8p	93.3	▲ 2.1p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

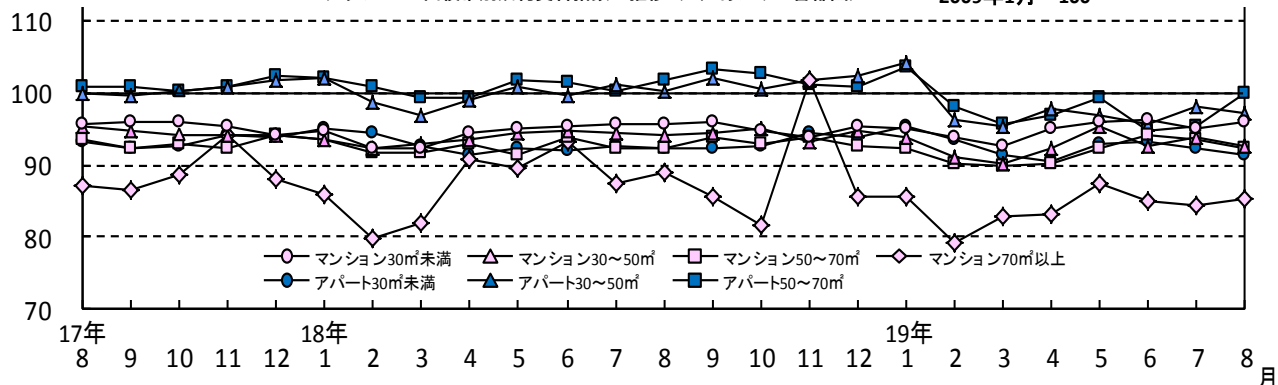
<グラフ9> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1戸あたり)



<グラフ10> 成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)



<グラフ11> 面積帯別成約賃料指数の推移(1戸あたり・首都圏)

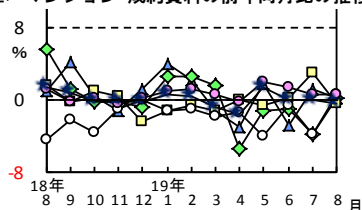


4. 1㎡あたり成約賃料(首都圏平均)は、
 マンションが2,662円で、前年同月比0.4%下落し4か月ぶりにマイナス、
 アパートは2,276円で、わずかに下落し3か月ぶりにマイナス。
 賃料指数の前月比は、マンションが3か月ぶりプラス、アパートは2か月連続マイナス。

所在地別成約賃料および前年同月比(1㎡あたり)

	マンション		アパート	
	賃料	前年同月比	賃料	前年同月比
東京23区	3,150円	0.6%	2,920円	1.4%
東京都下	2,142円	0.8%	2,077円	▲ 1.9%
神奈川県	2,212円	▲ 0.3%	2,214円	1.1%
埼玉県	1,814円	0.2%	1,695円	1.4%
千葉県	1,859円	0.3%	1,642円	1.2%
首都圏平均	2,662円	▲ 0.4%	2,276円	▲ 0.0%

<グラフ12> マンション 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)

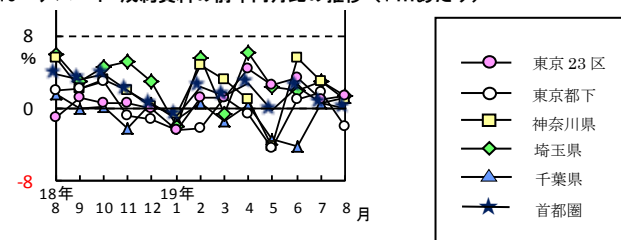


所在地別成約賃料指数および前月比(1㎡あたり)

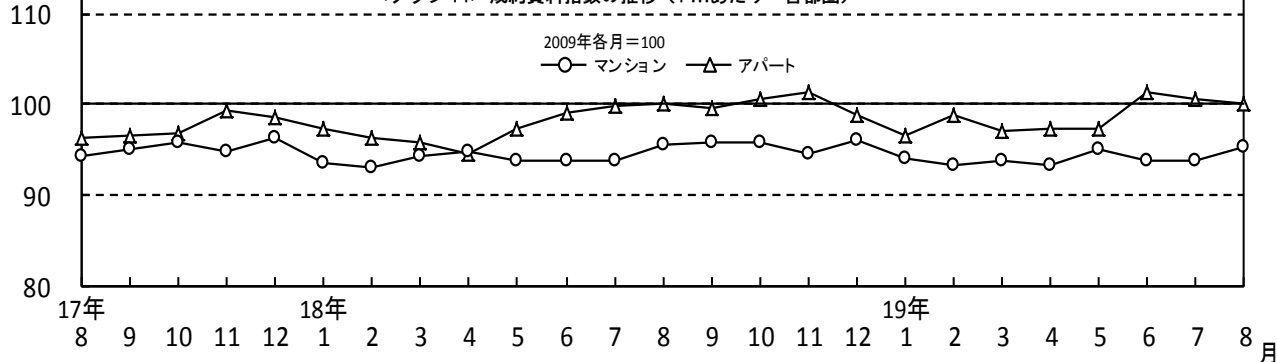
	マンション		アパート	
	指数	前月比	指数	前月比
東京23区	96.4	2.1p	96.1	▲ 1.2p
東京都下	93.4	4.3p	95.8	1.8p
神奈川県	96.0	▲ 0.8p	106.6	3.1p
埼玉県	93.8	3.7p	96.5	▲ 3.9p
千葉県	95.2	1.5p	93.8	▲ 0.5p
首都圏	95.2	1.4p	100.0	▲ 0.5p

※指数は2009年1~12月の各月を100としたもの。

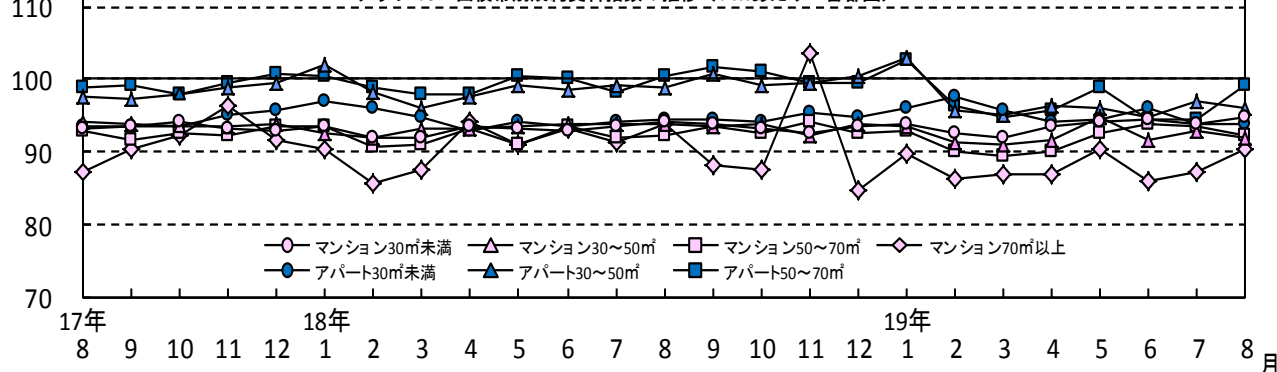
<グラフ13> アパート 成約賃料の前年同月比の推移(1㎡あたり)



<グラフ14> 成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏)



<グラフ15> 面積帯別成約賃料指数の推移(1㎡あたり・首都圏) 2009年1月=100



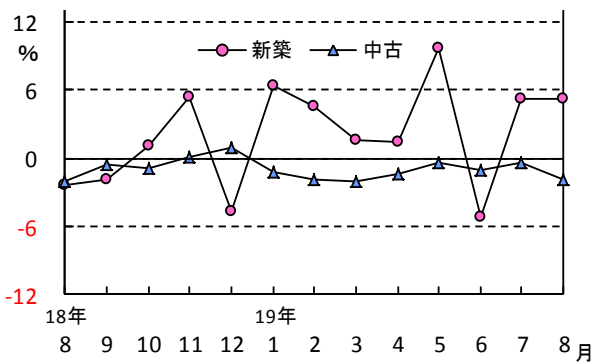
5. 新築・中古別成約賃料(1戸あたり、首都圏平均)は、
 マンションは、新築が前年同月比2か月連続プラス、中古は同8か月連続のマイナス。
 アパートは、新築が同3か月連続のマイナス、中古は同7か月連続のマイナス。

面積帯別では、マンションはファミリー向きが同4か月ぶりマイナスも、シングル向きはプラスに転じる。アパートは2か月連続全面積帯でマイナスとなった。

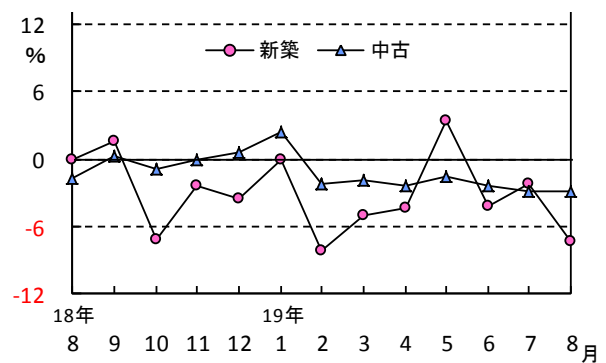
新築・中古別平均成約賃料(1戸あたり)および前年比 (単位:万円、%)

	マンション				アパート			
	新築	前年比	中古	前年比	新築	前年比	中古	前年比
東京23区	11.99	2.8	9.88	▲ 0.2	8.84	▲ 11.5	7.23	▲ 2.8
東京都下	16.94	112.0	7.13	▲ 1.1	6.94	▲ 10.6	5.67	▲ 8.1
神奈川県	9.33	1.5	7.57	▲ 3.6	6.85	▲ 1.3	5.93	1.0
埼玉県	8.15	19.0	6.95	2.8	5.53	▲ 24.0	5.21	▲ 0.6
千葉県	10.62	43.9	6.54	▲ 4.5	6.66	6.9	4.94	▲ 3.9
首都圏平均	11.24	5.2	8.64	▲ 1.8	7.38	▲ 7.3	6.08	▲ 2.9

<グラフ16> マンション 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



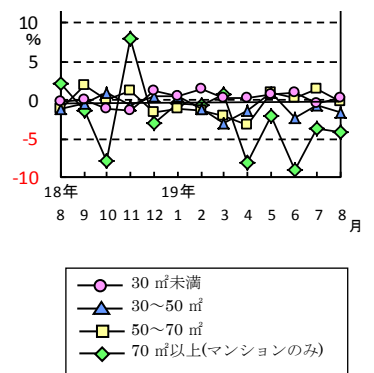
<グラフ17> アパート 新築・中古別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



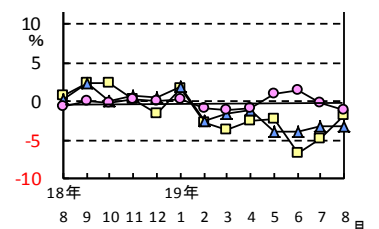
面積帯別成約賃料および前年比(1戸あたり) (単位:万円、%)

		マンション				アパート		
		30未満	30~50	50~70	70以上	30未満	30~50	50~70
東京23区	賃料	7.70	11.00	15.18	24.35	6.30	9.27	12.37
	前年比	1.3	0.6	1.9	▲ 10.2	▲ 1.1	▲ 0.1	5.8
東京都下	賃料	5.33	7.63	9.54	14.85	4.77	6.67	8.25
	前年比	0.8	▲ 1.2	0.0	4.1	▲ 7.6	▲ 3.8	▲ 8.3
神奈川県	賃料	5.72	7.87	9.99	14.52	5.16	6.73	8.26
	前年比	▲ 2.4	▲ 3.1	0.5	▲ 4.5	2.2	▲ 1.2	▲ 2.2
埼玉県	賃料	5.27	6.96	8.38	11.80	4.47	5.65	6.75
	前年比	7.1	5.8	0.1	2.2	▲ 1.5	1.4	▲ 1.6
千葉県	賃料	5.36	6.52	7.98	10.25	4.54	5.19	6.93
	前年比	0.9	▲ 5.6	▲ 4.4	1.7	1.6	▲ 5.1	7.3
首都圏平均	賃料	6.86	9.43	11.35	18.46	5.41	6.88	8.42
	前年比	0.4	▲ 1.5	▲ 0.2	▲ 4.1	▲ 1.1	▲ 3.1	▲ 1.9

<グラフ18> マンション 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



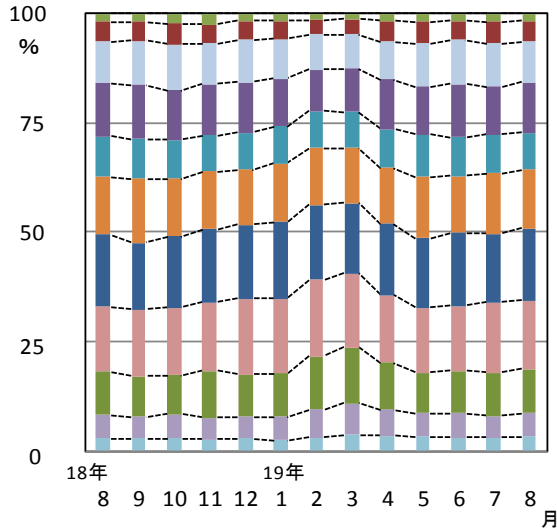
<グラフ19> アパート 面積帯別成約賃料の前年同月比の推移(首都圏)



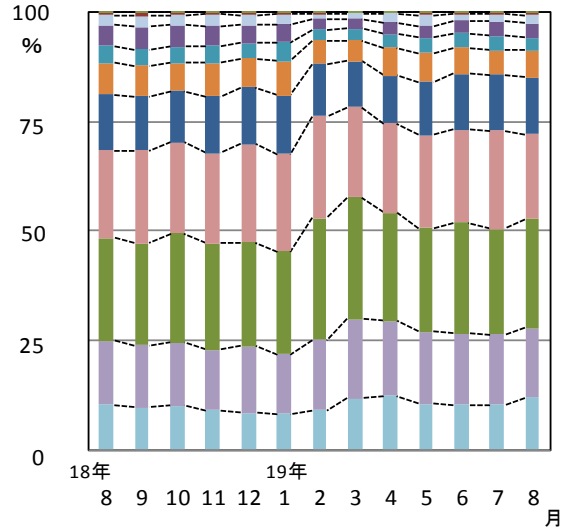
※コメントでは、30(㎡)未満を「シングル向き」、30~50(㎡)未満を「カップル向き」、50~70(㎡)未満を「ファミリー向き」、70(㎡)以上を「大型ファミリー向き」として記載しています。

【ご参考】賃料帯別成約数の割合および前年同月比

＜グラフ20＞ マンション賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



＜グラフ21＞ アパート賃料帯別成約数割合の推移（首都圏）



■ 4万円未満 ■ 5万円未満 ■ 6万円未満 ■ 7万円未満 ■ 8万円未満 ■ 9万円未満 ■ 10万円未満 ■ 12万円未満 ■ 15万円未満 ■ 20万円未満 ■ 20万円以上

マンション 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	0.3%	1.3%	6.0%	12.9%	17.0%	14.8%	9.1%	15.1%	13.3%	7.4%	2.8%
	前年比	0.0p	▲ 0.3p	▲ 0.3p	0.8p	0.1p	0.2p	▲ 1.2p	0.1p	0.4p	0.4p	▲ 0.2p
東京都下	割合	10.5%	10.5%	12.4%	21.1%	16.2%	9.0%	7.1%	5.1%	4.3%	3.0%	0.8%
	前年比	2.4p	▲ 2.4p	▲ 2.2p	3.3p	1.3p	▲ 1.8p	0.4p	▲ 1.9p	▲ 0.3p	0.8p	0.4p
神奈川県	割合	6.2%	9.5%	12.8%	16.1%	17.4%	12.7%	7.6%	9.4%	6.5%	1.5%	0.3%
	前年比	1.9p	1.2p	▲ 0.2p	▲ 1.7p	1.7p	0.4p	▲ 1.6p	▲ 0.8p	▲ 0.4p	▲ 0.2p	▲ 0.3p
埼玉県	割合	4.6%	10.3%	18.2%	23.1%	13.1%	12.6%	10.0%	5.1%	2.0%	0.7%	0.3%
	前年比	▲ 5.8p	▲ 2.3p	0.6p	3.0p	▲ 0.3p	3.5p	2.5p	▲ 0.7p	▲ 0.2p	▲ 0.6p	0.3p
千葉県	割合	7.5%	13.7%	21.1%	22.5%	14.2%	9.2%	4.3%	4.9%	2.0%	0.4%	0.2%
	前年比	0.4p	3.0p	3.3p	3.1p	▲ 3.7p	▲ 2.7p	▲ 1.1p	▲ 2.3p	▲ 0.1p	0.1p	0.0p
首都圏計	割合	3.3%	5.4%	10.1%	15.7%	16.5%	13.4%	8.3%	11.5%	9.4%	4.7%	1.7%
	前年比	0.4p	0.1p	0.1p	0.8p	0.2p	0.1p	▲ 1.0p	▲ 0.6p	▲ 0.1p	0.1p	▲ 0.1p

アパート 賃料帯別成約数の割合および前年同月比

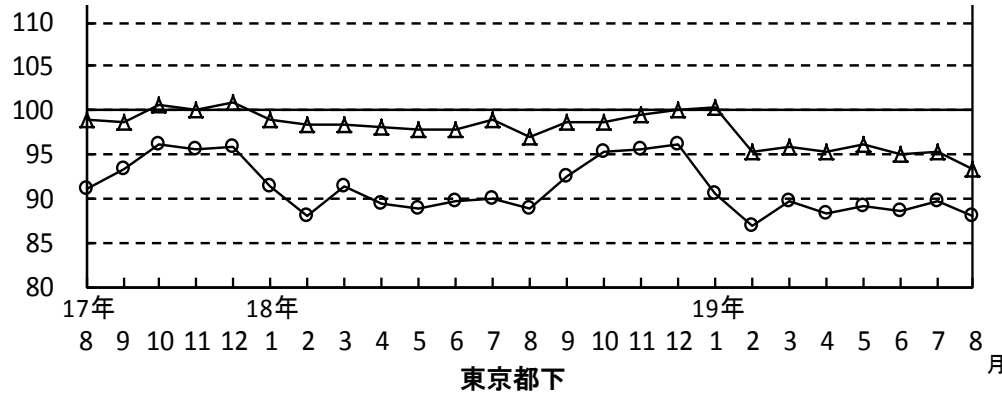
(以上、未満)

		～4万	～5万	～6万	～7万	～8万	～9万	～10万	～12万	～15万	～20万	20万～
東京23区	割合	1.9%	7.1%	20.0%	23.3%	19.7%	9.2%	5.4%	7.1%	5.2%	0.9%	0.2%
	前年比	0.2p	1.1p	2.1p	1.0p	2.0p	▲ 2.0p	▲ 1.5p	▲ 2.7p	0.2p	▲ 0.3p	▲ 0.1p
東京都下	割合	19.8%	18.6%	21.0%	17.9%	13.7%	5.1%	1.2%	1.2%	0.5%	0.5%	0.5%
	前年比	9.7p	▲ 0.8p	2.4p	▲ 3.4p	▲ 1.1p	▲ 1.4p	▲ 1.6p	▲ 3.2p	▲ 1.4p	0.5p	0.3p
神奈川県	割合	10.8%	15.9%	28.7%	20.9%	10.8%	6.6%	2.5%	2.8%	0.7%	0.3%	-
	前年比	▲ 1.1p	1.4p	0.0p	0.1p	0.2p	0.3p	▲ 0.5p	▲ 0.5p	▲ 0.1p	0.2p	-
埼玉県	割合	20.1%	23.0%	29.9%	15.5%	8.0%	2.6%	0.4%	0.5%	-	-	-
	前年比	2.0p	0.4p	▲ 0.2p	▲ 0.4p	0.1p	▲ 0.6p	▲ 0.8p	0.3p	▲ 0.2p	▲ 0.6p	-
千葉県	割合	23.4%	27.5%	25.8%	12.2%	6.5%	3.2%	1.1%	0.3%	-	-	-
	前年比	1.6p	2.6p	1.1p	▲ 3.6p	▲ 1.1p	▲ 0.3p	0.2p	▲ 0.2p	▲ 0.3p	-	-
首都圏計	割合	11.9%	16.0%	24.9%	19.4%	12.9%	6.3%	2.8%	3.4%	1.9%	0.4%	0.1%
	前年比	1.5p	1.5p	1.4p	▲ 0.7p	0.2p	▲ 1.0p	▲ 1.0p	▲ 1.5p	▲ 0.3p	▲ 0.1p	0.0p

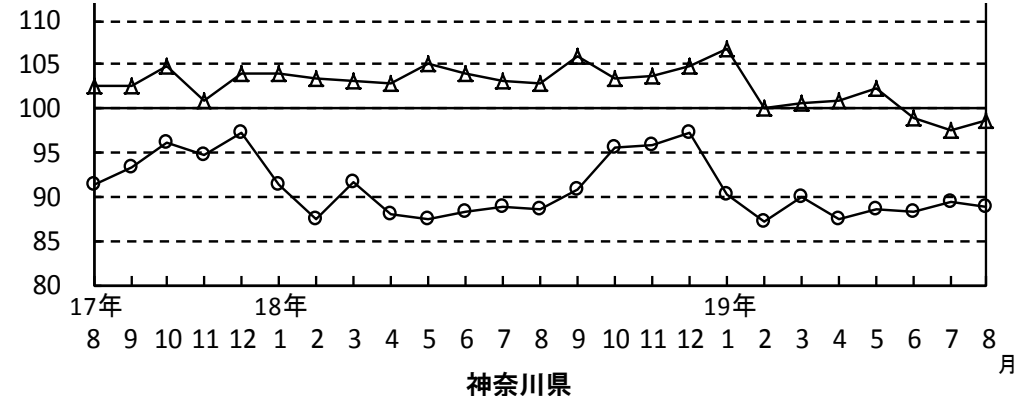
6.1 戸あたり賃料指数の推移（成約物件）

2009年各月=100
 ○ マンション ▲ アパート

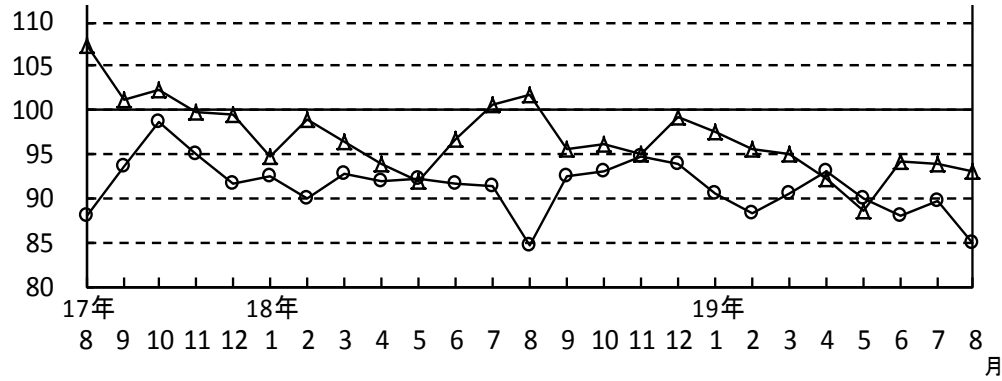
首都圏



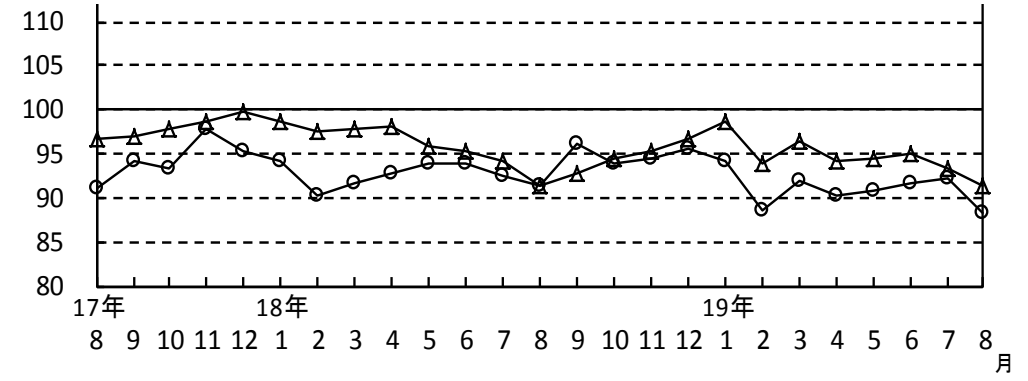
東京 23 区



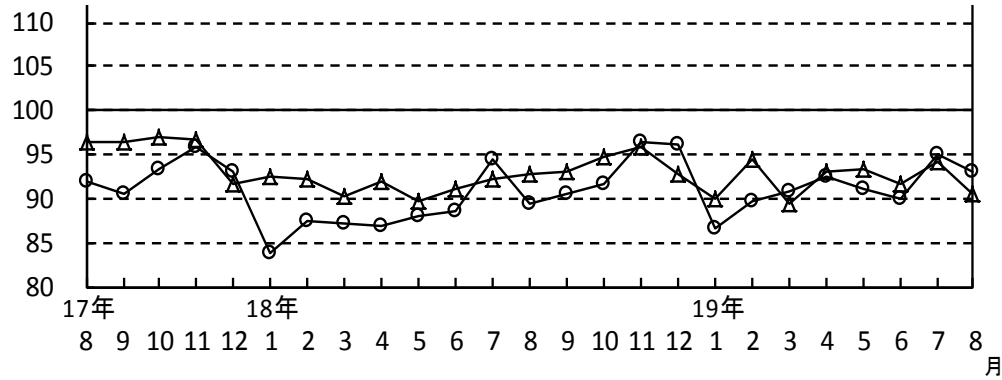
東京都下



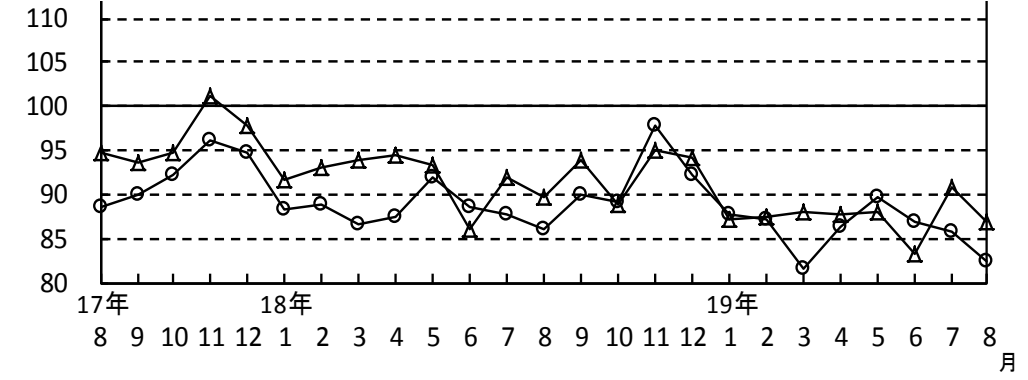
神奈川県



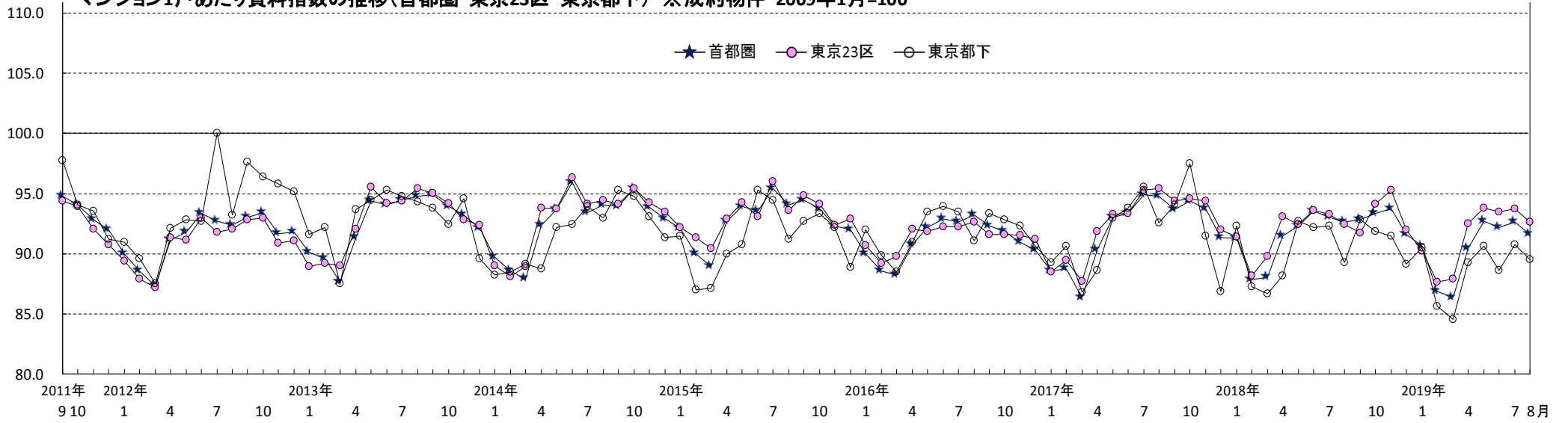
埼玉県



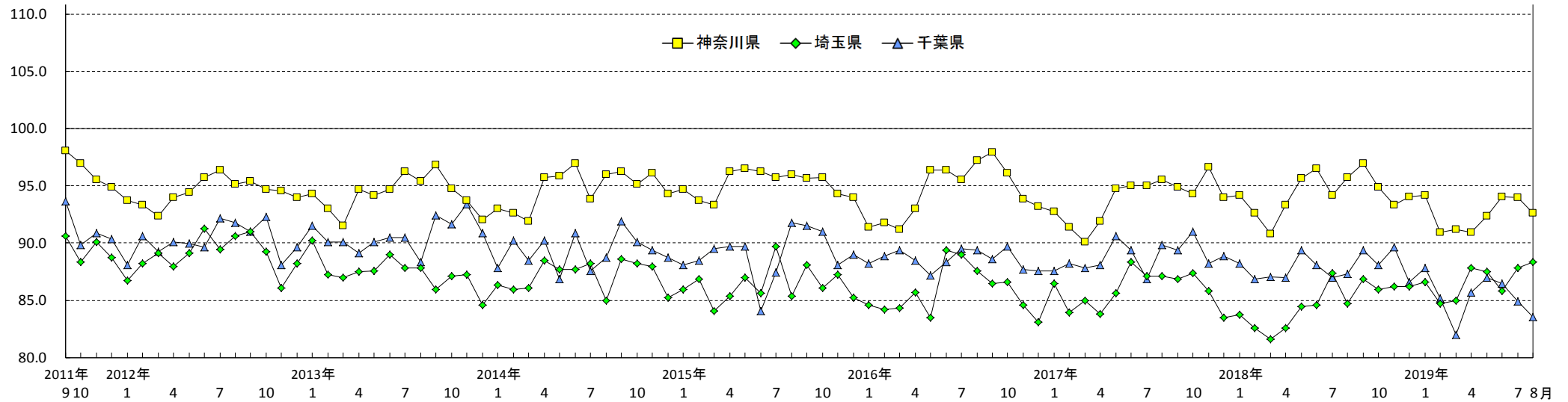
千葉県



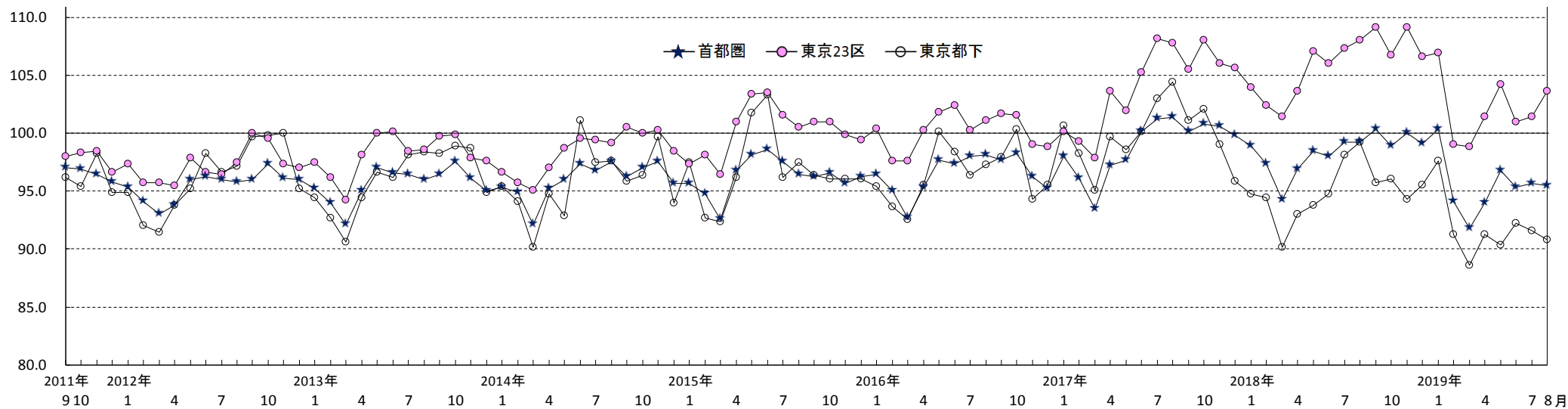
マンション1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



マンション1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

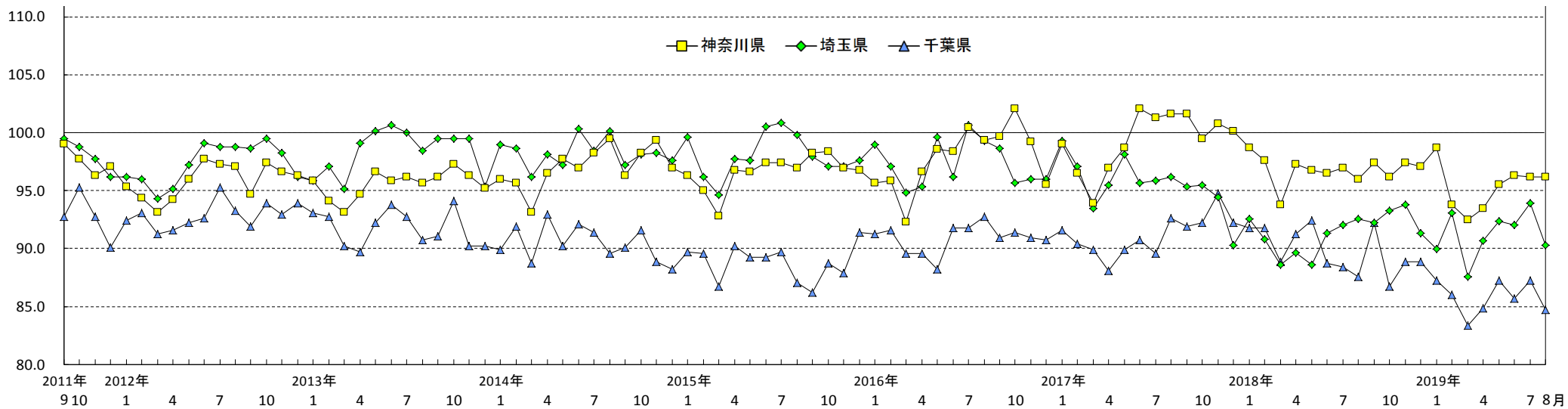


アパート1戸あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

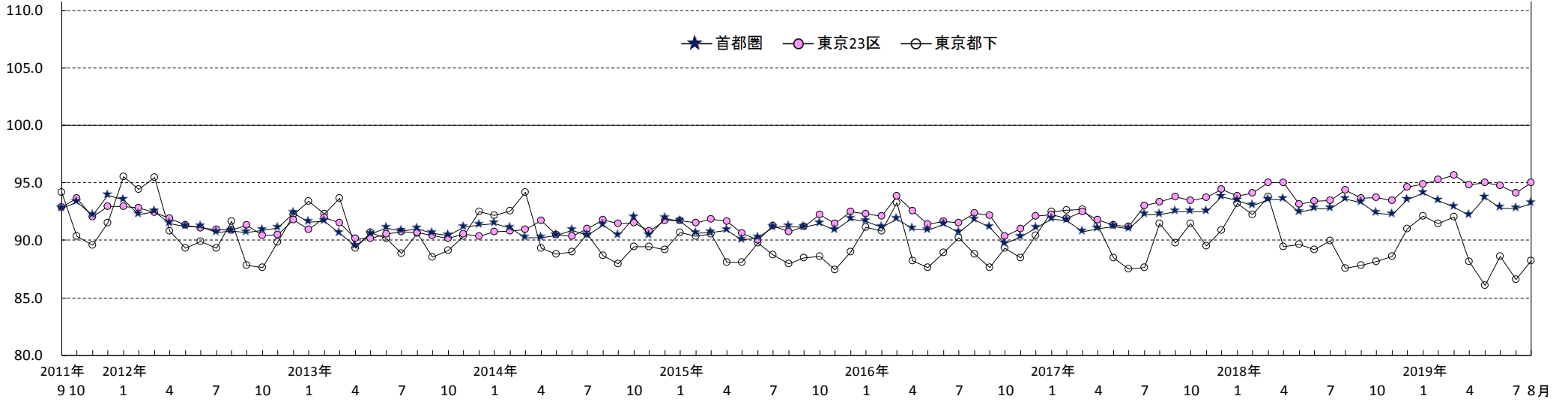


11

アパート1戸あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100

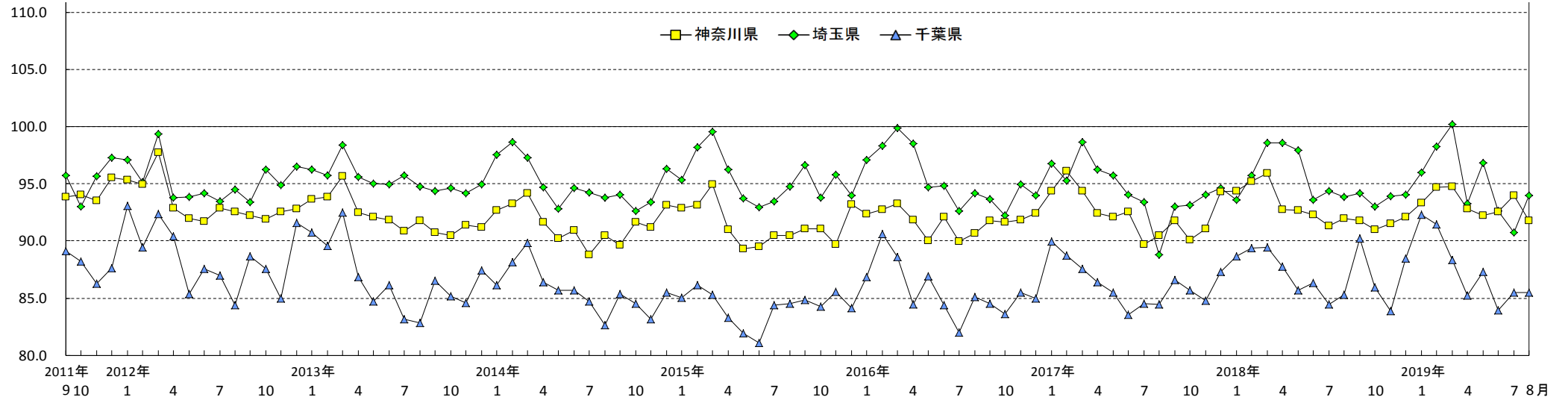


マンション1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100

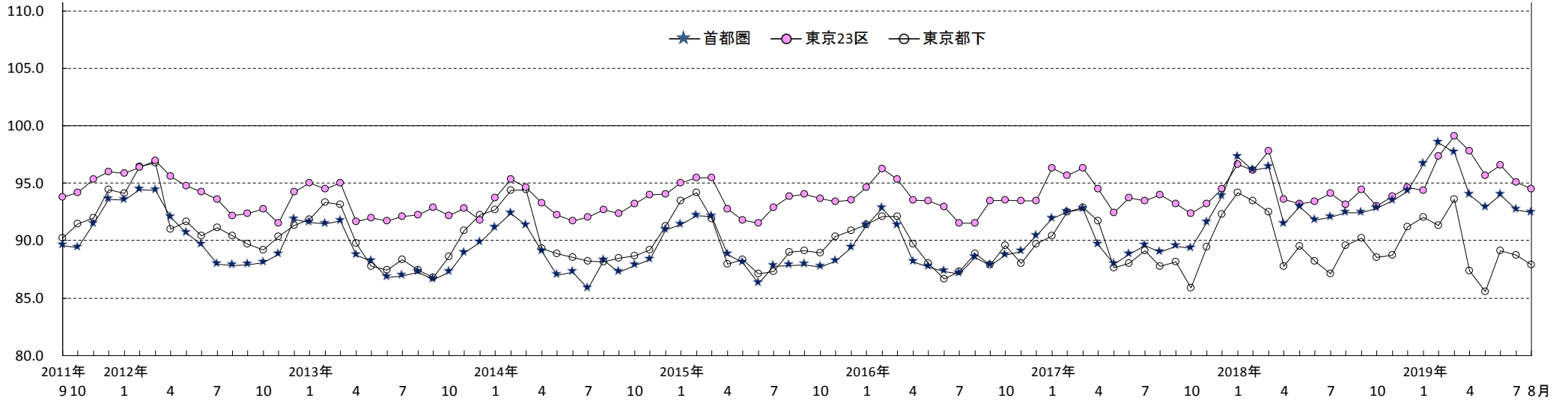


12

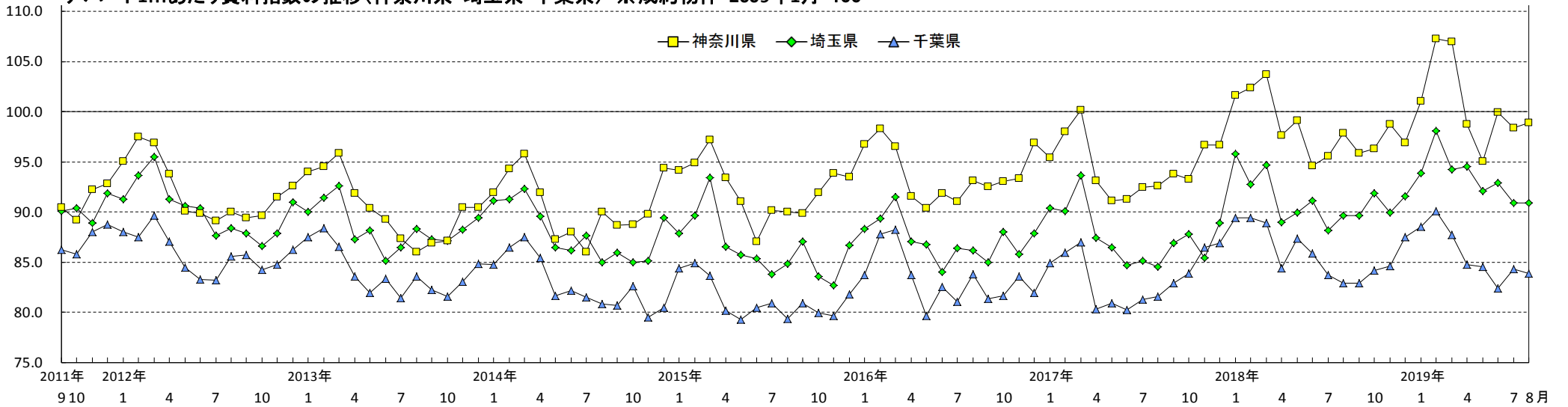
マンション1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(首都圏・東京23区・東京都下) ※成約物件・2009年1月=100



アパート1㎡あたり賃料指数の推移(神奈川県・埼玉県・千葉県) ※成約物件・2009年1月=100



【アットホーム株式会社について】

- 名称 アットホーム株式会社 (At Home Co.,Ltd.)
- 創業 1967年12月
- 資本金 1億円
- 従業員数 1,508名(2019年8月末現在)
- 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容
 - 1.不動産会社間情報流通サービス
 - 2.消費者向け不動産情報サービス
 - 3.不動産業務支援サービス
- 会社案内 <https://athome-inc.jp/>

【アットホームラボ株式会社について】

- 名称 アットホームラボ株式会社 (At Home Lab Co.,Ltd.)
- 創業 2019年5月
- 資本金 3,000万円
- 従業員数 9名(2019年8月末現在)
- 代表取締役 庄司 利浩
- 所在地 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル 4F
- 事業内容
 - 1.人工知能領域に関する研究、開発、販売、管理
 - 2.コンピューターシステム、ソフトウェア、およびサービスの企画、開発、販売
 - 3.不動産市場動向の調査、分析
 - 4.不動産に関する新たな広告および取引手法などの調査、研究
- 会社案内 <https://www.athomelab.co.jp>

◆引用・転載時のクレジット記載のお願い◆

本リリース内容の転載にあたりましては、「アットホーム調べ」という表記をお使いいただきますようお願い申し上げます。

【本リリースに関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・渡辺

TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:松尾・善本

TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

【調査内容に関するお問合せ先】

アットホームラボ株式会社 データマーケティング部 担当:磐前(いわさき)・佐々木

TEL:03-6479-0540 E-mail:daihyo@athomelab.co.jp

この調査はアットホーム株式会社がアットホームラボ株式会社に分析を委託したものです。アットホーム(株)およびアットホームラボ(株)は本資料に掲載された情報について、その正確性、有用性等を保証するものではなく、利用者が損害を被った場合も一切責任を負いません。また、事前に通知をすることなく本資料の更新、追加、変更、削除、もしくは改廃等を行うことがあります。