

報道関係者各位

## 新サービス

## 不動産仲介会社の利用に特化したリフォーム提案システム 「リフォーム価格シミュレーター」を開発 ～1月9日(水)よりモニターによる利用を開始～

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 以下 アットホーム)は、株式会社リフィード(本社:福岡県福岡市中央区)と提携し、同社がリフォーム会社向けに提供するリフォームシミュレーター「イエプロ」をベースに、不動産仲介会社向けのリフォーム提案システム「リフォーム価格シミュレーター」の開発を進めてまいりました。2019年1月9日(水)より、アットホームに加盟する複数の不動産会社の協力のもと、ユーザビリティの検証などを目的としたモニター利用を開始いたします。

### 【開発の背景】

近年、空き家問題を受けて“空き家・空き地バンク”をはじめ既存住宅の積極的な利用促進に向けた、さまざまな取り組みが行われています。アットホームでは既存住宅の価値を高め流通を活性化するために不可欠なリフォームに注目し、本システムの開発を行いました。

既存住宅の案内や契約の場でリフォームの提案を行うことは、成約のスピードアップや業務の効率化、エンドユーザーの満足度向上などさまざまなメリットにつながります。しかしリフォーム提案に現状多く使用されているシミュレーターは建設・リフォーム業界向けで、不動産仲介会社向けのものはなく、またリフォーム会社による見積もりには数日を要することもあるため、不動産会社が売買仲介業務の際、同時にリフォームの提案を行うのは難しい状況です。アットホームは「リフォーム価格シミュレーター」の開発・提供を通じて不動産仲介会社のスピーディなリフォーム提案を可能にし、既存住宅の流通促進を図ってまいります。

### 【サービスの仕様・展開】

「リフォーム価格シミュレーター」はインターネットに接続しているパソコンやタブレットの専用画面で住宅タイプとリフォーム箇所、工事内容をチェックするだけで、リフォーム参考価格の入った提案書をその場で作成できます。リフォーム商材ごとに個別の価格設定を可能にするなどのさまざまなカスタマイズにより、リフォーム提案の経験が少ない不動産仲介会社でも標準化された内容の提案をスムーズに行えます。

本サービスはモニター利用による検証を経て、本年4月より一部のアットホーム加盟店に向けた有償サービスを開始、2019年秋より全国のアットホーム加盟店に向けたサービス展開を予定しています。

これからもアットホームはさまざまな商品開発、サービス提供を通して、不動産業界のIT化ならびにアットホーム加盟店の業務効率化の支援に努めてまいります。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 266億5,800万円(2017年6月～2018年5月)
- 従業員数 : 1,455名[男911名、女544名(2018年12月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役会長 松村 文衛 取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷 4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産情報サイト「アットホーム」
    - ・専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」等
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援
    - ・「不動産データプロ」、「不動産データライブラリー」等、不動産関連情報
    - ・集客・プロモーションツール等、業務サポート
    - ・「アットホームスタディ」等、資格・知識習得支援
- 加盟・利用不動産店数 : 55,439店(2019年1月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問い合わせ先】

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当: 渡辺・西山

〒100-0011 東京都千代田区内幸町 1-3-2 内幸町東急ビル アットホーム日比谷オフィス  
TEL: 03-3580-7504 E-mail: [contact@athome.co.jp](mailto:contact@athome.co.jp)