

報道関係者各位

## サービス拡充

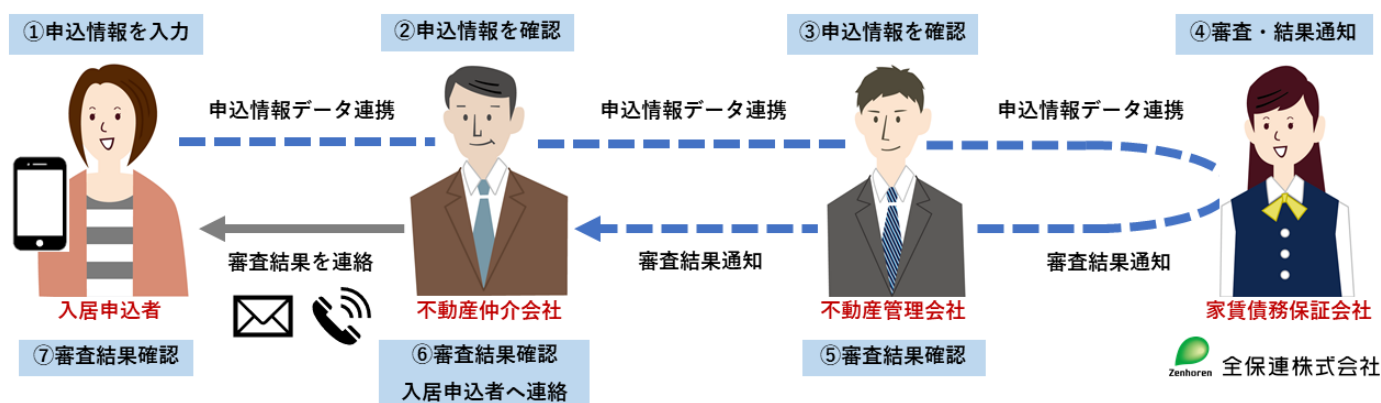
## Web 入居申込みシステム「スマート申込」が 家賃債務保証会社の全保連とシステム連携を開始

不動産情報サービスのアットホーム株式会社(本社:東京都大田区 代表取締役社長:鶴森 康史 以下、アットホーム)は、賃貸物件の入居申込みを Web 上で行える「スマート申込」において、家賃債務保証事業を展開する全保連株式会社(本社:沖縄県那覇市 代表取締役:迫幸治 以下、全保連)との API によるシステム連携を開始いたします。

これにより、「スマート申込」を導入している不動産管理会社は、全保連への保証審査申込みや審査結果の確認を Web 上で行うことができます。今後は 2020 年 4 月の民法改正を見据え、増加が予想される家賃債務保証会社とのやり取りに掛かる業務の軽減を目指して、家賃債務保証会社との API 連携を順次行う予定です。不動産業界のさらなる業務効率化、IT 化を促進してまいります。

### 【サービス拡充の概要】

「スマート申込」において、入居申込者が入力した氏名・住所・勤務先・緊急連絡先などの申込情報を家賃債務保証会社に連携し、審査依頼をすることができます。また、不動産管理会社は審査結果を Web 上でタイムリーに確認できるようになります。従来、家賃債務保証会社へ保証審査を申し込む際は、入居申込書類を Fax や郵送でやり取りする必要がありましたが、今回のサービス拡充により、Web 上で入居申込み受付から審査結果確認・通知までを一気通貫で行うことができます。



### 【サービス拡充によるメリット】

#### ■不動産管理会社のメリット

- ・家賃債務保証会社に Fax・郵送する手間が削減され、ペーパーレス化と業務効率アップにつながります。
- ・家賃債務保証会社への申込情報を Web 上でやり取りできるため、記入漏れが防止でき、不備確認にかかる業務が軽減できます。

・家賃債務保証会社とリアルタイムで情報をやり取りできるため、入居申込みから審査開始までのリードタイムの短縮につながります。

#### ■入居申込者のメリット

・審査結果を確認するまでの時間が短くなり、スムーズに入居手続きを行えます。

#### 【開発の背景・目的】

近年、賃貸住宅の契約では、家賃などの滞納が発生した場合に立替えを行う家賃債務保証会社の利用が広がっています。2020年4月の民法改正では連帯保証人の極度額明示が義務化されるため、家賃債務保証会社を利用するケースは今後さらに増加すると予想されます。現状では家賃債務保証会社とのやり取りをFaxや郵送などで行う不動産管理会社が多いため、家賃債務保証会社の利用増加に伴い、不動産管理会社の手間や業務負担が大きくなることが予想されます。今回、仲介・管理業務を行う不動産会社の業務負担を軽減することを目的とし、Web上で入居申込みから審査結果の確認までを一気通貫で行えるサービス拡充を行いました。

#### 【「スマート申込」について】

2019年8月よりアットホームが提供している、パソコンやスマートフォン、タブレット端末などのデバイスを用いて専用フォームに必要な情報を入力するだけで入居申込みをインターネット上で行えるサービスです。不動産仲介会社は無料で利用可能で、さらに不動産管理会社に対しては2021年5月末まで初期費用・利用料が無料となるキャンペーンを実施しています。

アットホームはこれからも全国56,000店以上のアットホーム加盟店の業務効率化、生産性の向上をサポートするさまざまな商品・サービスの開発・提供を通して、不動産業界の活性化、IT化に取り組んでまいります。

## 会社概要

- 会社名 : アットホーム株式会社
- 創業 : 1967年12月
- 資本金 : 1億円
- 年商 : 278億400万円(2018年6月～2019年5月)
- 従業員数 : 1,506名[男924名、女582名(2019年11月末現在)]
- 代表者名 : 代表取締役社長 鶴森 康史
- 本社所在地 : 東京都大田区西六郷4-34-12
- 事業内容 :
  - 不動産会社間情報流通サービス
    - ・ファクトシート・リスティング・サービス(図面配布サービス)
    - ・ATBB(不動産業務総合支援サイト)
    - ・官公庁等の物件情報提供サービス
  - 消費者向け不動産情報サービス
    - ・不動産情報サイト「アットホーム」
    - ・専門サイト「アットホーム 新築マンションプリーズ」など
  - 不動産業務支援サービス
    - ・「ホームページ作成ツール」など、ホームページコンテンツ支援
    - ・「不動産データプロ」、「地盤情報レポート」など、不動産調査支援
    - ・「VR内見・パノラマ」「間取図作成ツール」など、IT支援
    - ・「賃貸管理システム」「クレジットカード決済サービス」など、業務サポート
    - ・「アットホームスタディ」など、資格・知識習得支援
    - ・集客、店舗・物件プロモーションツールなど、不動産業務用ツール
- 加盟・利用不動産店数 : 57,053店(2019年12月1日現在)
- 会社案内 : <https://athome-inc.jp/>

---

### 【本件に関するお問合せ先】

アットホーム株式会社 PR事務局 ビルコム株式会社 担当:松尾・善本  
TEL:03-5413-2411 E-mail:athome@bil.jp

アットホーム株式会社 マーケティングコミュニケーション部 広報担当:佐々木・三留  
TEL:03-3580-7504 E-mail:contact@athome.co.jp